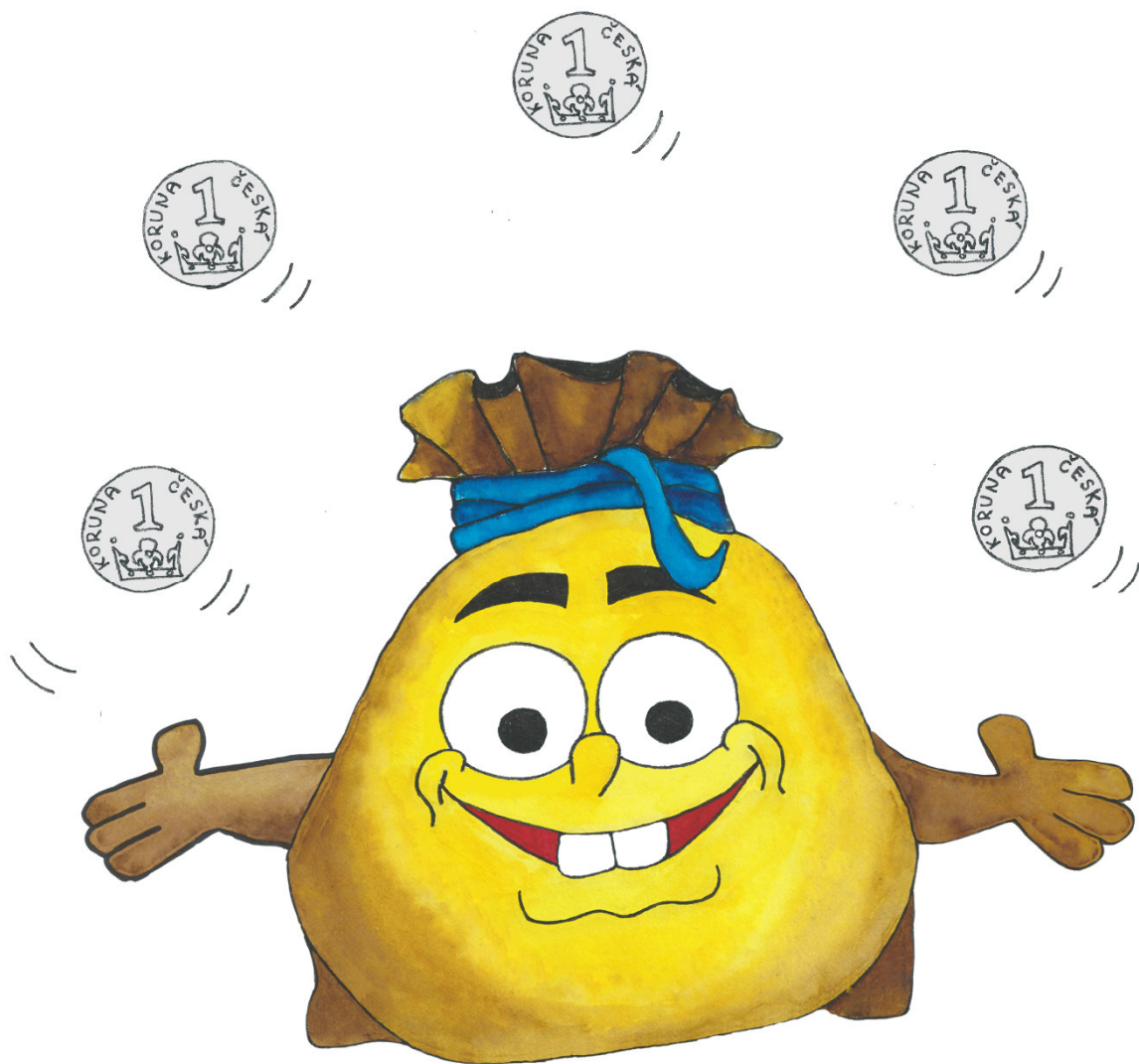


SEM

2. série

VZOROVÉ ŘEŠENÍ



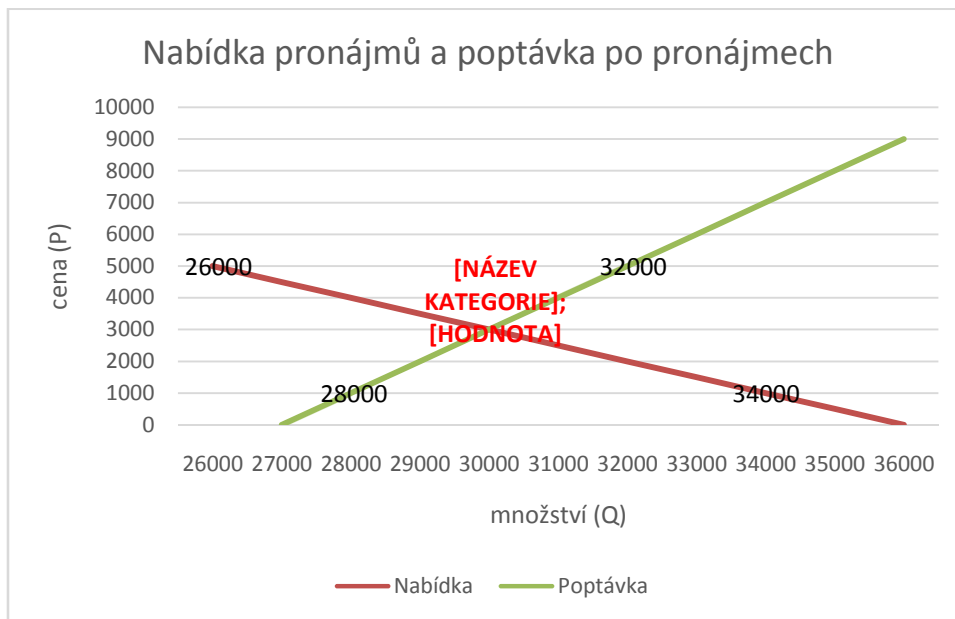
Příklad 1

VÝDAJE - 1. měsíc	Kč	P/N/Z
Nájem	3 500 Kč	Povinné/ Nutné
Šalinkarta čtvrtletní (MHD)	685 Kč	Nutné
Doklady, kartička na bus, ČD	50 Kč	Nutné
Jízdné domů (např. 1 cesta domů 120 Kč x 2 zpět x 4 víkendy)	960 Kč	Nutné
Menza (univerzitní jídelna, bufet)	1 500 Kč	Nutné/Zbytné
Jídlo (nákup potravin)	1 500 Kč	Nutné
Knihy/učebnice/papírnické potřeby	1 000 Kč	Nutné
Knihovna (např. MZK)	100 Kč	Nutné/Zbytné
Mobil - paušál	300 Kč	Zbytné/povinné plynoucí ze smlouvy
Internet	150 Kč	Zbytné
Zábava (kino, divadlo, kavárny, restaurace, sport)	500 Kč	Zbytné
Drogerie, léky	200 Kč	Zbytné/Nutné
Oblečení, obuv	500 Kč	Zbytné
Spoření (Rezerva)	500 Kč	Nutné
CELKEM	11 445 Kč	

VÝDAJE - 2. měsíc	Kč	P/N/Z
Nájem	3 500 Kč	Povinné/ Nutné
Jízdné domů (např. 1 cesta domů 120 Kč x 2 zpět x 4 víkendy)	960 Kč	Nutné
Menza (univerzitní jídelna, bufet)	1 500 Kč	Nutné/Zbytné
Jídlo (nákup potravin)	1 500 Kč	Nutné
Mobil - paušál	300 Kč	Zbytné/povinné plynoucí ze smlouvy
Internet	150 Kč	Zbytné
Zábava (kino, divadlo, kavárny, restaurace, sport)	500 Kč	Zbytné
Drogerie, případné léky	200 Kč	Zbytné/Nutné
Spoření (Rezerva)	500 Kč	Nutné
CELKEM	9 110 Kč	

Příklad 2

- Určete, kolik pronájmů se poptává a kolik se nabízí při ceně:
 - $P = 1000$ Kč
Poptávka: $Q = 34000$
Nabídka: $Q = 28000$
 - $P = 5000$ Kč
Poptávka: $Q = 26000$
Nabídka: $Q = 32000$
- Určete, při jaké ceně a při jakém množství dosahuje trh rovnováhy.
 $Q = 30000$, $P = 3000$
- Zakreslete nabídku, poptávku a rovnováhu do grafu. Pozor! Graf by měl mít na x-ové ose množství (Q) a na y-ové ose cenu (P).



Příklad 3

a) + b) „Byt, který se mi asi nejvíce líbil, jsem našla byt na Hybešově ulici, což je asi 2,5 km od ESF. Má balkon, je ve 4. patře a před domem se nachází MHD zastávka. Stojí 1.450.000 Kč. Viz <http://www.grandreality.cz/detail/prodej/byty/1+1/brno-brno/2740183.htm>.“

nebo

„Nejlevnější byt jsem našla na ulici Jasanová, Brno – Jundrov 2,7 km od ESF, 1 + 1, 35 m² za cenu 1 300 000 Kč + provize realitní kanceláři - <http://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/brno-jundrov-jasanova/2877362268#img=0&fullscreen=false>

Nejdražší byt 1 + 1 jsem našla na ulici Jircháře ve vzdálenosti asi 2,7 km od ESF. Stojí 1.850.000 Kč. Viz <http://www.grandreality.cz/detail/prodej/byty/1+1/brno-brno/2728184.htm>“





nebo

„Nejdražších bytů je ve stejné oblasti více, se stejnou cenou dokonce ve stejné ulici. Oba se nachází na Jakubském náměstí 2,7 km od ESF, 1 + 1, oba mají 33 m² za cenu 2 500 000 Kč + provize realitní kanceláři - <http://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/brno-brno-mesto-jakubske-namesti/2523992156#img=0&fullscreen=false> a

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/brno-brno-mesto-jakubske-namesti/2940342364#img=0&fullscreen=false>“

V odpovědích však byly uznávány jakékoliv byty s podobnou cenou, ke kterým byl doložen zdroj.

c) Nejnížší úrokovou sazbu ve výši 2,44 % nabízí Gepard Hypotéka (na stránce <http://www.gpf.cz/hypotecni-kalkulacka#results>).

Banka	Úroková sazba	Měsíční splátka	Šance získání	
 finance pro život Více informací GEPARD Hypotéka Standardní hypotéka	2,44%	5 880 Kč	Zjistěte vaši šanci na získání úvěru doplněním dalších údajů ve formuláři nahoře.	ZÍSKAT PŘESNÝ VÝPOČET
 Více informací mBank Standardní hypotéka	2,54%	5 958 Kč	Zjistěte vaši šanci na získání úvěru doplněním dalších údajů ve formuláři nahoře.	ZÍSKAT PŘESNÝ VÝPOČET
 Více informací GE Money Bank Standardní hypotéka	Výše úvěru překračuje maximální hodnotu zajištění produktu.	6 037 Kč	Zjistěte vaši šanci na získání úvěru doplněním dalších údajů ve formuláři nahoře.	ZÍSKAT PŘESNÝ VÝPOČET
 Více informací Komerční banka Standardní hypotéka	2,79%	6 155 Kč	Zjistěte vaši šanci na získání úvěru doplněním dalších údajů ve formuláři nahoře.	ZÍSKAT PŘESNÝ VÝPOČET

Nebo zde: <http://www.mbank.cz/osobni/uvery/mhypoteka/>

mBank mHypotéka Light					
Výhody	Účely	O hypotéce	Čerpání, splácení	Zajištění	Pojištění
Typ hypotéky		Hodnota nemovitosti			
<input checked="" type="radio"/> účelová hypotéka		<input type="text" value="1500000"/> Kč			
<input type="radio"/> neúčelová hypotéka		Požadovaná výše úvěru			
<input type="radio"/> konsolidace		<input type="text" value="1500000"/> Kč			
Vlastní zdroje		Hodnota LTV			
0 Kč		100 %			
Typ úrokové sazby		<input type="checkbox"/> Použít klesající splátky místo anuitních			
<input type="radio"/> variabilní		<input checked="" type="checkbox"/> Chci si sjednat pojištění úvěru			
<input type="radio"/> fixní 1 rok		Doba splatnosti			
<input type="radio"/> fixní 2 roky		<input type="text" value="30"/> let			
<input type="radio"/> fixní 3 roky					
<input type="radio"/> fixní 4 roky					
<input checked="" type="radio"/> fixní 5 let					
Vaše měsíční splátka:		Úrok:			
5 958 Kč		2.54 %			
- pojištění					

Je potřeba dát pozor na výši LTV, v tomto případě se jednalo o 100% financování, které neposkytují všechny banky.

d) Rodiče musí doložit své příjmy a výdaje a dodat doklady o nemovitosti. Hypotéka je velmi individuální produkt a každý obchodní případ se liší v závislosti na financované nemovitosti a bonitě žadatelů.

Doložení příjmů

Pokud jsou *zaměstnanci*:

- průkaz totožnosti
- kopie mzdového listu nebo výplatní pásky za posledních šest měsíců až dva roky potvrzená zaměstnavatelem
- potvrzení zaměstnavatele o průměrném příjmu
- ostatní příjmy

Pokud jsou *podnikatelé*:

- průkaz totožnosti
- živnostenský list, koncese
- potvrzení správy sociálního zabezpečení a zdravotní pojišťovny o prováděných platbách ve prospěch těchto institucí
- přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední dva roky potvrzené finančním úřadem
- v případě příjmů plynoucích z pronájmu: nájemní smlouva a vlastnický list k této nemovitosti
- příjmy z kapitálového majetku (například cenné papíry)

Doložení výdajů

- smlouva o dalším úvěru, půjčce, leasingu
- smlouva o stavebním spoření, penzijním připojištění
- pojistné smlouvy, doklady o platbách pojistného (pojištění nemovitosti, domácnosti, životní, úrazové, vozidel a další)
- doložení ostatních individuálních pravidelných výdajů (například rozhodnutí soudu o placení výživného)
- doložení ostatních závazků, jako ručitelské prohlášení a jiné

Dokumenty k nemovitosti

Obecně

- nabývací titul k nemovitosti (kupní, darovací smlouva, rozhodnutí o vypořádání dědictví)
- výpis z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy
- odhad ceny nemovitosti
- pojistná smlouva k nemovitosti
- dohoda nebo rozhodnutí soudu formou notářského zápisu v případě rozšíření či zúžení společného jmění manželů stanoveného zákonem

Stavba

- geometrický plán
- doložení vlastních finančních prostředků (výpisem z účtu) nutných k úhradě rozdílu rozpočtu stavby a prostředků z hypotečního úvěru, případně doklad o zaplacení z vlastních prostředků před podáním žádosti o úvěr
- územní rozhodnutí (v případě, že nebylo vydáno stavební povolení)
- stavební povolení s doložkou nabytí právní moci
- přehled rozpočtových nákladů na výstavbu nebo rekonstrukci
- časový plán čerpání (pokud není součástí smlouvy o dílo)
- smlouva o dílo podepsaná zúčastněnými stranami

Koupě

- doložení vlastních finančních prostředků (výpisem z účtu) nutných k úhradě ceny za nemovitost zbývající po využití hypotečního úvěru
- kupní smlouva nebo smlouva o budoucí kupní smlouvě

Zástava

- Zástavou je zpravidla pořizovaná nemovitost, která však musí být pojištěna.

Zdroj: <http://www.penize.cz/15718-jake-doklady-jsou-potreba-k-ziskani-hypoteky>
nebo

Různé banky požadují různé dokumenty, mimo specifické, které vyžaduje každá banka různě, by měli předložit průkaz totožnosti, **odhad nemovitosti**, kopie mzdového listu nebo výplatní pásky za posledních šest měsíců až dva roky potvrzená zaměstnavatelem, potvrzení zaměstnavatele o průměrném příjmu, mají-li leasingy nebo jiné úvěry, budou muset bance předložit smlouvy, které se těchto úvěrů týkají. Výpis z listu vlastnictví a snímek z katastrální mapy.

Zdroj: <http://www.penize.cz/15718-jake-doklady-jsou-potreba-k-ziskani-hypoteky> a
<https://www.hypotecnibanka.cz/jak-na-hypoteku/sjednavam-hypoteku/>

Příklad 4

Veškeré potřebné informace o cenách najdeme v Ceníku Dopravního podniku města Brna, a.s. dostupného na webové stránce <http://www.dpmb.cz/?seo=download&id=2033>. Pozor si je potřeba dávat zejména na číselné poznámky u cen, které značí, že lze jízdenku použít např. jen ve vlaku, nebo jen v některých zónách apod.

Nyní si postupně rozebereme, kolik budou stát jednotlivé možnosti:

1. jednorázové jízdenky: za týden bude potřebovat 6 za 25 Kč a 2 za 20 Kč. Měsíčně tedy utratí $(6 \cdot 25 + 2 \cdot 20) \cdot 4 = 760$ Kč; za říjen až červen (9 měsíců) $760 \cdot 9 = \mathbf{6840 \text{ Kč}}$

2. univerzální jízdenka: pro cesty do školy i do hospody bude muset Ondra označit 3 pole, za týden vypotřebuje 24 polí; univerzální jízdenka má 24 polí a stojí 156,- Kč, bude si muset koupit za měsíc 4, za říjen až červen tedy $9 \cdot 4 = 36$, cena je pak $36 \cdot 156 = \mathbf{5616 \text{ Kč}}$

3. měsíční šalinkarta: po předložení potvrzení o studiu má Ondra nárok na studentskou slevu a šalinkarta jej bude stát 275,- Kč, potřebuje jich celkem 9, tedy $9 \cdot 275 = \mathbf{2475 \text{ Kč}}$

4. čtvrtletní šalinkarta: po předložení potvrzení o studiu má Ondra nárok na studentskou slevu a šalinkarta jej bude stát 685,- Kč, potřebuje celkem 3, tedy $3 \cdot 685 = \mathbf{2055 \text{ Kč}}$

5. roční šalinkarta: po předložení potvrzení o studiu má Ondra nárok na studentskou slevu a šalinkarta jej bude stát $\mathbf{2375,- \text{ Kč}}$

6. SMS jízdenky: na cestu do hospody bude Ondrovi stačit jízdenka za 20 Kč, na cestu do školy bude muset kupovat za 29 Kč, celkem tedy za měsíc utratí $(6 \cdot 29 + 2 \cdot 20) \cdot 4 = 856$ Kč, za první ročník pak $856 \cdot 9 = \mathbf{7704 \text{ Kč}}$

a) Ondra utratí v prvním ročníku za hromadnou dopravu 2055 Kč.

b) Ondra využije čtvrtletní šalinkartu.

Příklad 5

a) Užitek je vyjádření úrovně uspokojení vlastních potřeb ze spotřeby statků.

Mezní užitek vyjadřuje užitek z poslední spotřebované jednotky statku.

Celkový užitek je užitekem ze spotřeby všech započítávaných statků a je tak součtem dílčích užiteků jednotlivých statků.

b) Postup výpočtu je následující: Při 200 minutách chůze je Ondrův užitek -15. Za každých 20 minut, které chodit nemusí, se zvyšuje/snižuje o mezní užitek, který je uveden v tabulce v zadání. Zároveň pokud Ondra utratí za MHD 0 Kč, je jeho užitek -10. Za každých 20 Kč, které utratí, se jeho užitek zvyšuje/snižuje o mezní užitek, který je uveden v tabulce v zadání.

Postupně tedy sčítáme mezní užítky, abychom dostali užítky celkové. Poté ještě musíme sečíst celkový užitek z chůze a korespondující celkový užitek z peněz utracených za MHD. Kde nám hodnota vyjde nejvyšší, tam Ondra maximalizuje užitek.

Chůze (v min)	Cena MHD (v Kč)	Celkový užitek z chůze	Celkový užitek z jízdy MHD	Součet užiteků
200	0	-15	-10	-25
180	20	-25	-10	-35
160	40	-10	0	-10
140	60	10	11	21
120	80	34	24	58
100	100	70	35	105
80	120	105	40	145
60	140	135	40	175
40	160	145	30	175
20	180	145	15	160
0	200	135	-15	120

Nejvyššího užitku Ondra dosáhne při kombinaci 40 minut chůze a 160 Kč utracených za MHD nebo při kombinaci 60 minut chůze a 140 Kč utracených za MHD. Celkový užitek je v těchto případech 175.