

Zamyšlení nad nabídkovými možnostmi menších obcí (do 500 obyvatel)



JAROSLAV KACETL

JIŘÍ ŠTYRSKÝ

DISPARITA



- V současné době neustále vzrůstají nároky na kvalitu života i v malých obcích České republiky
- Lidé chtějí vyšší **kvalitu životního prostředí a aktivnější životní styl**
- Tomuto trendu by měly odpovídat nabídky, které naplňují potřebnou **revitalizaci**
- je zajímavé se zamyslet nad určitými disparitami, které při **srovnávání** života jednotlivých obcí existují.
- **Disparita** : neúměrný **kvantitativní i kvalitativní rozdíl** v míře **ekonomické výkonnosti** a v konkrétní náplni a možnostech **trávení volného času** obyvatel obce a v nabídce, kterou může obec poskytnout návštěvníkům.
- Jde o aktivní turismus (cestovní ruch) a rekreační potenciál

DOMÁCÍ TURISTIKA



- mnohými bude **upřednostňována** domácí turistika a rekreace
 - levnější, kratší a dopravně méně riskantní
- **příležitost pro vedení obcí** – připravenost na inovační **projekty**, které maximálně využívají všech dostupných možností obce a regionu
- Rozhodující **úroveň služeb, originální nabídky** využívající rekreačního a turistického potenciálu.
- Je to **problém moderního marketingu měst a obcí** – marketingového řízení.
- nutné v prvé řadě **analyzovat možnosti obce a regionu**, formulovat určitou nabídku, která je vlastně produktem, který musí být obchodovatelný.
- na produktu se podílejí **orgány místní samosprávy** – ale především **podnikatelé** a co nejvíce aktivních **občanů** obce
- **VÝHODA** : má-li obec nějaký produkt cestovního ruchu, který svým významem přesahuje její rámec, potom místní správa musí **úzce spolupracovat s vyššími správními úřady, památkovými ústavy** až do úrovně např. regionálních operačních programů a.p.

SROVNÁNÍ DVOU OBCÍ



KOCBEŘE

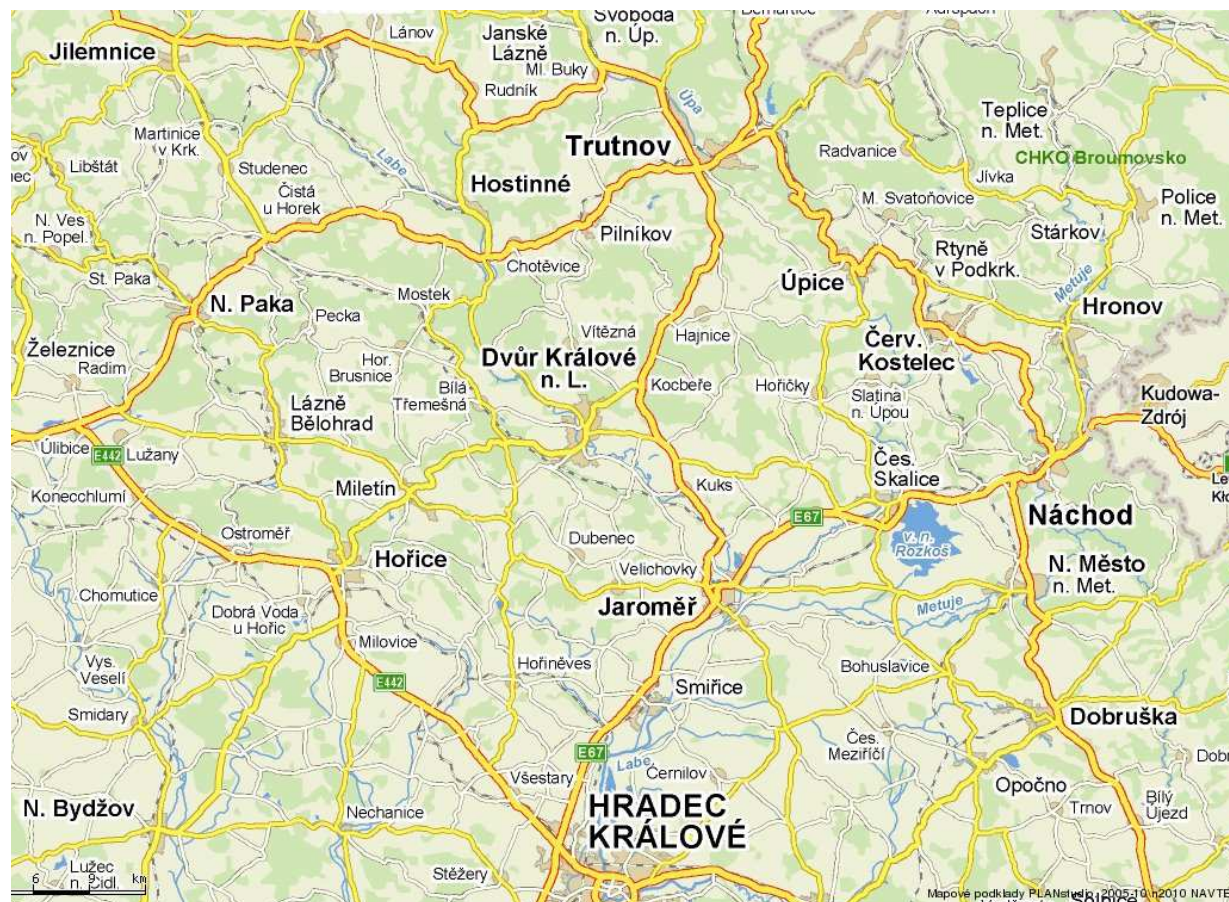
KUKS



Kolem těchto obcí
projíždějí prakticky
všichni návštěvníci
Krkonos

Hospitál Kuks je velmi
dobře vidět ze silnice,
která vede kolem obce

Přímo obcí Kocbeře
projíždí v současnosti
veškerá doprava z
Hradce Králové na
Trutnov



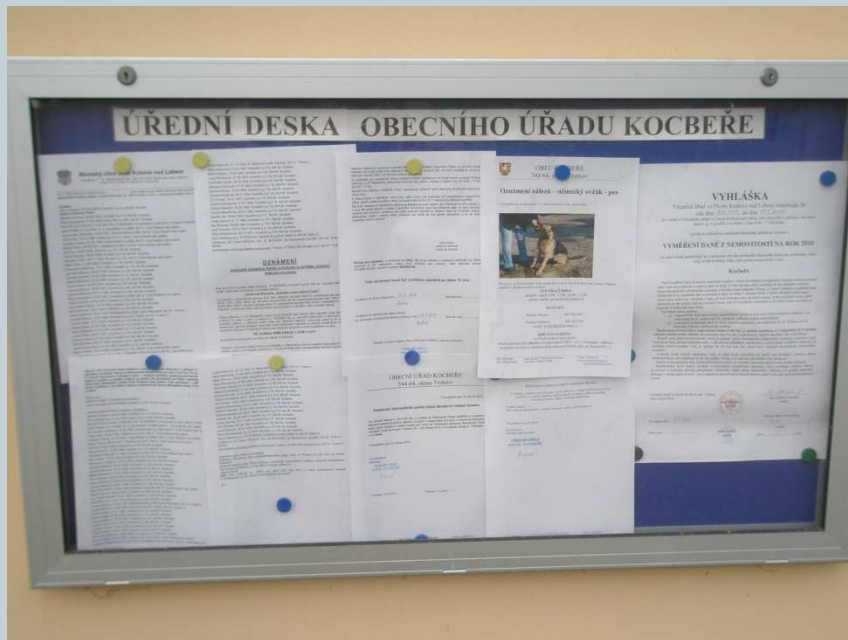
**KUKS i KOCBEŘE se nacházejí mezi
Jaroměří a Trutnovem u Dvora
Králové nad Labem**

ÚŘEDNÍ DESKY



KOCBEŘE

KUKS



Vchod na obecní úřad



KOCBEŘE

KUKS



Co druhá obec nemá?



MATEŘSKÁ ŠKOLKA

**KUKS – PRODEJNÍ
GALERIE**



Co je zde pěkného?



**KOCBEŘE – PANÍ
STAROSTKA**

**KUKS – SOCHY CTNOSTÍ
...**



HRABĚ ŠPORK SPOJUJE OBĚ OBCE



**KOCBEŘE - ŠPORKŮV
HRANIČNÍ KÁMEN**

**KUKS – LEVÝ BŘEH
LABE**



SROVNÁNÍ



- **Obec Kocbeře** – patří k ní i část Nová Ves, zvaná Chaloupky – je mezi Dvorem Králové a Trutnovem, na silnici I. třídy.
- Trvale zde žije cca **520 obyvatel**, z toho asi 420 dospělých (voličů). Věkový průměr je **36,27 let**. Počet obyvatel je stabilizovaný.
- **Dvoutřídní ZŠ, 1. stupeň** (29 dětí), **mateřská škola** (27 dětí)
- fotbalový klub **TJ Jiskra Kocbeře**. Firma **Peter GFK** v roce **2008 204 zaměstnanců**, dnes asi **150**.
- V budoucnosti na západní straně **dálnice R11**
- Obec nemá dlouhodobý plán rozvoje
- **Cestovní ruch:**
 - běh na lyžích či cyklistika - propojení s okolními obcemi Zábolí, Kohoutov, s bývalým Šporkovým panstvím
 - vojenský hřbitůvek jako upomínka na prusko-rakouskou válku z roku 1866 (boje zde neprobíhali, v místní továrně vojenský lazaret)
 - trojmezí Šporkův kámen, označující hranice tří panství
- **Obec Kuks** – spadá pod ní i obec Kašov – je při silnici I. třídy mezi Dvorem Králové a Jaroměří.
- Obec má **259 obyvatel**, z toho asi 180 dospělých (voličů), spadá do kategorie do 500 obyvatel
- V Kuksu není základní škola, 3 hospody, benzinová pumpa, malá soukromá firma Elwe a Hospitál.
- **R11**, bude dále od obce než současná silnice I. třídy.
- Obec nemá dlouhodobý plán rozvoje, bude schvalovat Územní plán obce
- **Výhledy do budoucna příznivé:**
 - následujících pět let splacení nejzávažnějších úvěrů, projekty s podporou evropských fondů a národních zdrojů. S ohledem na zajištěné spolu-financování by obec mohla takto získat v průběhu následujících 4 let asi 80 milionů Kč.
 - **trvalý zájem na rozvoji cestovního ruchu**, je to jeden ze způsobů, jak přilákat návštěvníky do obce. V oblasti turistických aktivit se vedení obce podařilo po dlouhém vyjednávání husarský kousek. Společně s Khk založili **společnost Revitalizace Kuks o.s.** (revitalizacekuks.cz), která řeší tyto záležitosti na profesionální úrovni.
 - spolupráce s Hospitálem Kuks na dobré úrovni a zlepšuje se. V rámci budoucích projektů jsme dokonce podepsali tzv. **Partnerskou smlouvu**. Finance oddělené, obě strany samostatné

KOCBEŘE



- KOCBEŘE, ve srovnání s KUKSEM , **VELMI OMEZENÉ MOŽNOSTI**
- marketingový průzkum by mohl vést k **inventarizaci možností a hledání komparativních výhod.**
- Obec mladá (36,2 průměrný věk)
- s nadějí na zlepšující se životní prostředí (blízko obce dálnice)
 - nevýhodou bude to, že auta potenciálních zájemců nebudou projíždět obcí, takže veškerá reklama musí být orientována právě k plánované dálnici.
- historické zajímavosti (vojenský lazaret 1866)
- v létě cykloturistika (naučné stezky) a v zimě běžecké turistické trasy

- Těmto rekreačně sportovním a turistickým možnostem **je možné přizpůsobit i** povahu restauračních a ubytovacích zařízení a **vytvořit tak podmínky** pro určité wellness programy a aktivní turisticko-sportovní zázemí.
-
- Vhodné nápady a inovace mohou i obec, která zdánlivě nemá mnoho možností , chytrým marketingem uvést do povědomí aktivní turistické veřejnosti

KOCBEŘE



**PAMÁTKA OBĚTEM
POCHODU SMRTI**

Hřbitůvek - 1866



KUKS



LEVÝ BŘEH V KUKSU – BÝVALÉ LÁZNĚ



PRAVÝ BŘEH - HOSPITÁL



Hospitál Kuks



- **Národní kulturní památka** (hned za kulturním dědictvím UNESCO)
 - pražští památkáři; obec hospitál nevlastní - přímo se o něj nestará x ministerstvo kultury
- **Národní památkový ústav** má svá jednotlivá pracoviště, Kuks patří od 1. 1. 2007 pod Územní odborné pracoviště v **Josefově**
- **Dotace** na údržbu - státní peníze asi **půl milionu Kč/rok** - na menší opravy.
- Z ministerstva kultury, z programu **záchrany architektonického dědictví (ZAD)** asi **1 milion ročně** - opravy většího rozsahu, například na fasády,
- V Kuksu rozhodli podat žádost EU o dotaci v rámci **Integrovaného operačního programu (IOP)**, která činí **453 milionů Kč**, z toho **440 milionů** bude od EU
- Do května 2011 musí být schváleno stavební povolení a cílem je **kompletní obnova areálu**. Projekt je na zahradu, kde by měla vzniknout i bylinná zahrada, probíhá stavební historický průzkum. Program **nesmí být zaměřen na cestovní ruch**, jedná se **obnovu památky kvůli jejímu oživení a dalšímu využití**. Není do něj zahrnut ani hřbitov u Hospitálu, ani Betlém. **Do září 2014** by mělo být vše dokončeno a od roku 2015 začne pětileté období **udržitelnosti**.

Hospitál Kuks



**NÁDVOŘÍ A ZADNÍ
STRANA**

A ZEPŘEDU...



Hospitál Kuks



- Hospitál je **obec Kuks** velikou výhodou - **příjmy a nemusí se starat**
- Levý břeh Labe je obecní, zatímco pravý břeh státní - **severo-jihní rozdělení** odráží dřívější dělení obce. Od severu na jih tedy můžeme sledovat **osu lázně – život; Hospitál – stáří; hřbitov – smrt.**
- Za **vstupné, svatby, rauty a kulturní akce** Hospitál Kuks ročně získá asi **2,2 milionu Kč.** Hospitál navštěvuje mnoho turistů i díky blízkosti Dvora Králové nad Labem. Tamější **Safari** totiž navštíví v průměru **půl milionu lidí** ročně a mnozí jedou i do Kuksu.
- Ročně v Kuksu asi **60 tisíc návštěvníků a dalších 20 tisíc** areálem projde; **25 tisíc** na kulturní akce
- Peníze za stravování a parkovné obci – **akce:** vinobraní, svatohubertské slavnosti či vánoční trhy,
- zahraniční turisté: Němci, Poláci a Holanďani
- Na projekt v rámci IOP navazují **Regionální operační programy (ROP)** – Kuks patří k oblasti **Severovýchod**, které obci přinesou dotace okolo **80 milionů Kč.**

KOCBEŘE - KUKS



KOCBEŘE

- **místní orgány by se měly snažit využít potenciálu turismu a rekreace v důstojných realizačních podmínkách**
- **moderními marketingovými metodami učinit obec a její okolí trvale přitažlivou!**

KUKS

- **pozor na potenciální ohrožení**
- **životní cyklus destinace**
 - nemělo by dojít k přehlcení turisty
 - k únavě obyvatel
 - zachovat genius loci

**Děkuji za
pozornost!**