

Zápis z jednání Ekonomické komise Akademického senátu MU (EK AS)

ustavené Akademickým senátem MU (AS MU) ve volebním období 2021-2024

Termín konání: Pondělí 25. 10. 2021 • 15:00-16:40 • RMU, místnost č. 476 + MS Teams

Přítomni: doc. Ing. Vladimír Hyánek, Ph.D. (předseda EK); RNDr. Matej Antol; doc. PharmDr. Jan Gajdziok, Ph.D.; PhDr. Markéta Horáková, Ph.D.; MUDr. Michal Jurajda, Ph.D.; Ing. Mgr. Jana Juříková, Ph.D.; Mgr. David Novák; JUDr. Ivana Pařízková, Ph.D.; doc. RNDr. Tomáš Pitner, Ph.D.; Mgr. Tomáš Sedláček; Bc. Anna Skoupá; prof. RNDr. Jan Slovák, DrSc.; Mgr. Damir Solak; Ing. Mgr. Martin Stachoň; doc. PhDr. David Zbiral, Ph.D.

Omluveni: doc. PhDr. Karel Pančocha, Ph.D., M.Sc.

Nepřítomni: /

Hosté:

AS MU: Mgr. Josef Menšík, Ph.D. (předseda AS); Bc. Markéta Vlachová (asistentka)

RMU: Mgr. Marta Valešová, MBA (kvestorka MU); JUDr. Kateřina Kvítková (vedoucí PrávO); Ing. Lenka Hrdličková (vedoucí ORF); Ing. Aleš Havránek (ekonom ORF)

Program:

1. Úvod
2. Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky „distribuční zařízení Vinařská 7
3. Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1317/1 v k. ú. Královo Pole za účelem statického zajištění kolejí Mánesova 1
4. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k. ú. Staré Brno (stavba CVIDOS)
5. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění části stavby v k. ú. Bohunice (stavba SIMU)
6. Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění podzemního vedení telekomunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení)
7. Záměr uzavření Smlouvy o směně pozemků v k. ú. Bohunice pro Víceúčelový sportovní areál UKB

8. Záměr majtkové operace Biology Park

9. Různé

1) Úvod

Předseda EK přivítal členy komise a přítomné hosty. Přivítal také nastupující asistentku AS Bc. Vlachovou a oznámil, že doc. Kubíček již není členem komise. Kvestorka představila jednotlivé hosty, pracovníky RMU, kteří měli na starosti zpracování předkládaných bodů.

JUDr. Kvítková si vzala na starosti představení majtkových operací předložených rektorem. EK se shodla, že nechá JUDr. Kvítkovou představit body 2-7 dohromady a poté se k nim vyjádří en bloc.

2) Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 350/6 v k. ú. Pisárky „distribuční zařízení Vinařská 7

3) Záměr uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 1317/1 v k. ú. Královo Pole za účelem statického zajištění kolejí Mánesova 1

Jedná se o umístění části stavby na pozemku VUT. Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Kvestorka doplnila, že základy budovy promokají, proto je třeba je zpevnit a zaizolovat.

4) Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům v k. ú. Staré Brno (stavba CVIDOS)

Majetek je ve vlastnictví ČR, proto musí MU vycházet z jejich metodiky.

5) Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění části stavby v k. ú. Bohunice (stavba SIMU)

V průběhu realizace stavby MU přesáhla na cizí pozemek, což je třeba právně vyřešit, a to jednorázovou úplatou.

6) Záměr uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro umístění podzemního vedení telekomunikační sítě v majetku MU (optické kabelové vedení)

Jedná se o optické kabely k jednotlivým vedením, které mají být zřízeny tak, aby je MU mohla obsluhovat. JUDr. Kvítková představila celkem tři související smlouvy uvnitř tohoto materiálu, které navrhuje rektor AS jako jeden bod. JUDr. Kvítková navrhla hlasovat pohromadě, ale dodala, že

jednotlivé smlouvy nejsou navzájem podmíněny a jedná se o samostatné záměry, byť stejného charakteru.

7) Záměr uzavření Smlouvy o směně pozemků v k. ú. Bohunice pro Víceúčelový sportovní areál UKB

Směna pozemků má proběhnout bezúplatně.

Diskuze

Mgr. Solak se zeptal, kolik břemen a majetkových operací ještě zbývá projednat. JUDr. Kvítková odpověděla, že věcná břemena jsou kontinuální proces a dá se čekat, že AS bude jednou za čas podobné balíčky operací schvalovat. Kvestorka potvrdila, že dokud se podobný body překládají, znamená to, že MU je v dobré kondici.

Předseda AS přivítal, že se několik bodů usnesení o stejných parametrech shrne pod jedno hlasování. S JUDr. Kvítkovou krátce debatoval o podobě jednotlivých usnesení a jejich možné modifikaci. JUDr. Kvítková osvětlila, že některé body budou v zápisu AS doplněny o podstatné podmínky smlouvy, proto je tato skutečnost zmíněna i v návrhu usnesení.

Prof. Slovák doplnil, že je hlavně důležité, aby byly materiály srozumitelné. Navrhnul otočit odstavce o podstatných podmínkách a faktických informacích v usnesení, aby byly podstatné podmínky uvedené první. JUDr. Kvítková poděkovala za podnět.

Mgr. Solak řekl, že se mu usnesení o dvou odstavcích, zmiňující podstatné podmínky v druhém odstavci, líbí a považuje jej za přehledné.

Usnesení:

EK AS MU doporučuje AS MU vyslovit souhlas s prezentovanými majetkovými operacemi, jež jsou v programu na zasedání AS MU vedeny jako body 6-11.

(Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

8) Záměr majetkové operace Biology Park

Kvestorka připomněla, že tato majetková operace byla již komisí několikrát řešena. Krátce nastínila historii transakce pro nové členy EK. MU má ve společnosti 25 procentní podíl, přesto neměla slovo při obsazování budovy nájemníky. Návaznost na univerzitu tak byla minimální.

S ohledem na malé možnosti rozšiřování v rámci Kampusu se MU rozhodla Biology Park koupit. Představenstvo společnosti postupem času souhlasilo a je připravené své nájemce přesunout do jiné

části Brna. Všichni akcionáři se již na valné hromadě v roce 2021 vyjádřili k prodeji kladně. Podmínkou je, že MU převede své akcie. Současní nájemníci o chystaném ukončení nájmu ví.

Majetková operace obsahuje dvě hlavní transakce: Kupní smlouvu na nemovitost Biology Park Brno + Smlouvu o převodu akcií MU. AS je nyní předkládána ke schválení smlouva o smlouvě budoucí kupní a budoucí smlouvě o převodu akcií, včetně všech okolností transakce a schválení smlouvy budoucí.

Transakce by měla být dokončena 1. ledna 2024, kdy by měl začít přesun nájemců do nových prostor. Kvestorka členům komise ukázala mapu a krátce představila budoucí výstavby. Předmětem koupi je nejen budova, ale i přilehlé pozemky. Celková užitná plocha budovy je 6700 m².

Majetkovou operaci označila za výhodnou, jelikož odhadnutá cena nemovitých věcí je 347 milionů korun českých. Kdyby MU budovu chtěla postavit, cena by dle kvestorky mnohonásobně převýšila nákup. Movité věci budou odkoupeny za 40 procent pořizovací ceny za 13 milionů korun českých. Hodnota akcií Biology Park v majetku MU je odhadnuta na necelých 35 milionů korun českých.

Smlouva o smlouvě budoucí upravuje mj. kupní podmínky na nemovitost a zmíněné movité věci, společný postup smluvních stran ve věci ukončení nájemních vztahů v režimu obchodního tajemství a podmínky budoucí smlouvy o převodu akcií. Součástí je časový postup transakce. Záloha je naplánovaná v roce 2022, zbytek částky 2023. Budova má MU připadnout 1. ledna 2024.

Dále kvestorka zmínila, že na nemovitosti vážne zástavní právo české spořitelny a.s., s níž MU komunikuje. Nakonec uvedla, že budova Biology Park se částečně nachází na cizích pozemcích – na pozemku statutárního města Brna a restituovaném majetku rodiny Kohnů – což by ale nemělo představovat žádné riziko.

Diskuze

Doc. Pitnera zajímalo, zda se do ceny promítá i úvěr. Kvestorka odpověděla, že MU se nakonec rozhodla úvěr nepřevzít, ačkoli to bylo původně v plánu. Biology Park pokryje úvěr z kupní ceny. Nemovitost ve vlastnictví MU tedy bude očištěna o veškeré závazky.

Předseda AS doplnil otázkou, za jak dlouho skončí zástavní právo na nemovitosti. Kvestorka řekla, že s dokončením transakce.

Kvestorka znovu upozornila, že se jedná přípravné kroky vedoucí ke skutečné transakci. Ta je ve finále podmíněna tím, zda Biology Park získá dotace na koupi nových prostor.

Předseda AS se otázel, zda jednotlivé body lze schvalovat dohromady jako jedno hlasování. JUDr. Kvítková odpověděla, že ano. Předseda AS se dále zeptal, zda je návrh usnesení naformulován tak, aby mohlo platit jako schválení samotné transakce, ne jen jako schválení přípravného kroku. JUDr. Kvítková řekla, že sice ano, ale že AS bude finální nákup schvalovat.

Předseda EK upozornil na několik gramatických a stylistických chyb v podkladových materiálech. Kvestorka poděkovala za upozornění.

Usnesení:

EK AS MU doporučuje AS MU vyslovit souhlas se záměrem majetkové operace Biology Park.

(Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0)

9) Různé

Záměr rozpočtových změn

Kvestorka byla na minulém zasedání EK požádána o prezentaci ohledně institucionálních zdrojů financování MU a jejich změn pro nadcházející období.

MU se v následujících letech rozhodla zaměřit na počty studentů na jednotlivých fakultách a odvíjet od nich příspěvky na vzdělávací činnost. Kvestorka EK představila rozpad zdrojů financování MU (PVČ – ukazatel A + K neboli „peníze na vzdělávání“ a DKRVO neboli „peníze na vědu“).

U PVČ tvoří 76 procent základní fixní část (ukazatel A, podle počtu studentů a KEN); zbylých 24 procent tvoří výkonová část (ukazatel K), která se prakticky nemění. Kvestorka upozornila, že velkou roli hraje změna demografické křivky a vývoj počtu studentů na akademika.

Cílem je mj. udržet počet studentů na akademika a dodržet minimální vstupní kritéria (minimální percentil TSP pro přijetí 30). Fakulty budou podle kvestorky motivované jak nabírat více studentů, tak udržet kvalitativní podmínky.

DKRVO tvoří ze 75 procent fixní složka, z 18 procent výkonová složka a z 7 procent motivační složka. Výkonová složka navazuje na novou metodiku M17+. Důraz bude nově více kladen na zahraniční granty, aplikovaný výzkum a prestižní tuzemské granty. Započítávat se bude nejen Web of Science, ale i databáze SCOPUS.

Kvestorka doplnila, že věří, že MU vytvořila přehledný model rozpočtování. Rozpočet označila jako ukazatel toho, kam MU směřuje, ne jako cíl.

Předseda AS doplnil, že příští měsíc bude EK doporučovat nebo naopak nedoporučovat pravidla sestavování rozpočtu.

Doc. Zbírál se zeptal na detaily ohledně určování ideálního počtu studentů na akademika – zda se zvažuje práh nebo kontinuální číslo. Kvestorka uvedla, že toto téma je hodně diskutované. Pravidlo určování bude volnější a hodnocení bude prováděno v ročních evaluacích. Pokud by došlo k výkyvu počtu studentů na akademika na některé z fakult, bude záležet na rektorovi, jak se k tomu postaví. Kvestorka přislíbila benevolenci při vyhodnocování a doplnila, že fakulty budou vždy požádány prvně o vysvětlení a nikomu nebudou ihned kráceny finance. Jedná se tedy o měkké kritérium, jež stojí na debatě mezi vedením MU a vedením fakult.

Doc. Zbírál měl dále dotaz na detailnější rozhodnutí zahrnout do hodnocení SCOPUS. Kvestorka odpověděla, že se budou započítávat obě databáze – Web of Science i SCOPUS.

Prof. Slovák apeloval na pořádek ve statistikách, aby nebyla výsledná data chaotická a zavádějící. Upozorňoval hlavně na otázku, koho označit jako „akademického pracovníka“. PVČ dále označil za zavádějící, jelikož dle něj ve zkratce chybí spojení „tvůrčí činnost“. Doporučil kvestorce, aby MU přejmenovala označení na „PVTČ“ – příspěvek na vzdělávací a tvůrčí činnost, aby více odpovídal znění zákona. Podle prof. Slováka dochází současným pojmenováním ke zmatkům. Kvestorka doplnila, že souhlasí, ale že MŠMT a kontrolní orgány mají problém někdy rozlišit, jak se přesně vymezuje DKRVO vůči PVČ. Přejmenování by podle ní mohlo způsobit nejasnosti porovnání PVČ s DKRVO, jelikož zažitou praxí je finance na vědu a vzdělávání oddělovat.

Dr. Jurajda se zajímal o detaily ohledně výpočtu studentů na akademika. Kvestorka uvedla, že existuje jednotná metodika pro všechny vysoké školy. Dále krátce představila plány MŠMT na navýšení rozpočtu pro vysoké školství. Dr. Jurajda měl doplňující dotaz, od kdy přepočítání čekat. Dle kvestorky se změna čeká v roce 2023.

Předseda EK se zeptal na změnu ve vypočítávání tzv. prestižních tuzemských grantů. Standardní granty GAČR, na než se předseda EK ptal, mezi nimi nejsou. Detaily ohledně konkrétních grantů doplnil Ing. Havránek; MU mezi tzv. prestižní tuzemské granty řadí ERC CZ, GAČR EXPO a GAČR Junior Star. Vysvětlil, že původně byly tyto granty určeny fakultám, jež jsou ve výzkumu slabší.

Předseda EK poděkoval za proběhlou diskuzi. Připomněl, že pravidla rozpočtu budou projednávána na dalším zasedání EK dne 29. listopadu. Komise byla ukončena 16:40.

Zapsala: Michaela Prucková

Ověřil: Vladimír Hyánek