

Zápis č. 3/2013 (45)

z jednání Správní rady Masarykovy univerzity dne 24. června 2013

Přítomni: dle prezenční listiny

Přítomni za MU: rektor M. Bek, prorektor M. Bareš, prorektor J. Janyška, kvestor L. Janíček, tisková mluvčí T. Fojtová, vedoucí právního odboru J. Šín

Celkem přítomno 8 členů Správní rady MU. Správní rada MU byla usnášeníschopná.

Jednání zahájila předsedkyně Správní rady MU MUDr. Alena Štětková, CSc. Rektor představil nově jmenovaného člena SR MU Mgr. Jiřího Grubera.

Navržený program Správní rady Masarykovy univerzity byl schválen hlasy všech přítomných 8 členů SR (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování).

Program jednání:

1. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích v k. ú. Bohunice v Brně
2. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění s uzavřením smlouvy o koupi pozemků v katastrálním území Bohunice v obci Brno
3. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění s nepeněžitým vkladem (vkladem pozemků) do základního kapitálu společnosti Biology Park Brno a. s.
4. Různé.

Záznam jednání a přijatá usnesení:

K bodu 1

Mgr. Šín podal komentář k předloženým materiálům a zodpověděl dotazy.

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, přijala hlasy všech 8 přítomných členů SR (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování) usnesení:

„Správní rada Masarykovy univerzity, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., v platném znění (zákon o vysokých školách) vydává předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení a provozování kotvení opěrné stěny, přípojky vodovodu, přípojky STL plynovodu a přípojky slaboproudu sousedícího objektu zdravotnických služeb a v souvislosti se zřízením,

provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi těchto stavebních prvků také vstup a vjezd na zatížené pozemky.

Věcné břemeno zatíží pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity p. č. 1329/11, p. č. 1383/6, p. č. 1383/30 a p. č. 1383/32 v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané na LV č. 929 pro toto katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to v rozsahu vyznačeném v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu tohoto usnesení, a v souladu geometrickým plánem, který bude vyhotoven po geodetickém zaměření dokončené stavby.

Oprávněnou z věcného břemene je společnost Poliklinika Brno Bohunice s.r.o., IČ 29208866, se sídlem v Třebíči, Kpt. Jaroše 1123, PSČ 674 01.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za úplat. Výše úplaty bude určena platným a účinným oceňovacím předpisem.“

K bodu 2

Rektor a kvestor podali obšírný komentář k předloženým materiálům a zodpověděli dotazy.

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, přijala hlasy všech 8 přítomných členů SR (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování) usnesení:

„Správní rada Masarykovy univerzity, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění, vydává předchozí písemný souhlas s uzavřením kupní smlouvy o převodu pozemků mezi Masarykovou univerzitou jako nabyvatelkou a převádějícími spoluvlastníky Thomasem Karenem, 24 Rathmore Road, Cambridge CB1 7AD, Velká Británie (spoluvlastnický podíl 1/3), Mary Anderson Eirich Kohn, 515 Bryant Avenue, Lindewold, New Jersey 08021, USA (spoluvlastnický podíl 1/6), Michaelem Paulem Kohnem, 102 Country Chase Drive, Wind Gap, PA 18091, USA (spoluvlastnický podíl 1/6) a Bettinou Stapleton, 2 Waltham Close, Bedford MK41 8DL, Velká Británie (spoluvlastnický podíl 1/3).

Na základě této smlouvy získá Masarykova univerzita do svého výlučného vlastnictví pozemky p. č. 1329/6, orná půda, o výměře 407 m², p. č. 1329/8, orná půda, o výměře 352 m², p. č. 1331/1, orná půda, o výměře 109 m², p. č. 1331/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², p. č. 1333/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m², p. č. 1333/10, orná půda, o výměře 210 m² a p. č. 1340/3, trvalý travní porost, o výměře 524 m², všechny v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 5713 pro uvedené katastrální území. Kupní cena bude činit celkem 4 220 000,- Kč (slovy čtyři miliony dvě stě dvacet tisíc korun českých).“

K bodu 3

Rektor popsal průběh jednání o BPB a. s. s ostatními partnery, vysvětlil motivace vstupu MU do společnosti.

Společně s kvestorem podali obšírný komentář k předloženým materiálům a zodpověděli dotazy. Kvestor upozornil na rizika spojená s provedenou investicí a uvedl opatření, která

byla uplatněna pro jejich minimalizaci: MU neponese žádná rizika vzniklá pochybeními v implementaci projektu OP PI, změny ve struktuře a výši základního kapitálu podléhají stoprocentnímu souhlasu všech akcionářů, návratnost investice je aktuálně predikována na základě zisku generovaného z provozní činnosti podle předloženého obchodního plánu. Současně uvedl, že záměr MU vstoupit do společnosti BPB a. s. musí být ještě schválen AS MU, aby mohl být platným.

Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, přijala hlasy všech 8 přítomných členů SR (nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování) usnesení:

„Správní rada Masarykovy univerzity, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., v platném znění (zákon o vysokých školách) vydává předchozí písemný souhlas s nepeněžitým vkladem Masarykovy univerzity do společnosti Biology Park Brno a.s. se sídlem v Brně, Heršpická 813/5, PSČ 639 00, IČ 41602706. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. B, vložce 6784.

Nepeněžitý vklad bude realizován v rámci zvýšení základního kapitálu společnosti vkladem pozemků p. č. 1329/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 688 m² a p. č. 1329/60, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 776 m² v katastrálním území Bohunice v obci Brno, které vzniknou podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků dosud zapsaných na LV č. 929 pro toto katastrální území u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Nepeněžitý vklad je v souladu s podmínkami ustanovení § 20 odst. 3 zákona o vysokých školách.

Pro účely nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti jsou předmětné pozemky znaleckým posudkem soudem ustanoveného znalce oceněny částkou 11 040 000,- Kč (jedenáct milionů čtyřicet tisíc korun českých).

Masarykova univerzita je oprávněna upsat akcie a splatit jejich emisní kurs nepeněžitým vkladem pozemků až po vydání kladného vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity k těmto právním úkonům.“

Všechna usnesení byla schválena jednomyslně.

K bodu 4

Rektor seznámil SR MU s vývojem a výsledkem jednání o novele zákona o vysokých školách mezi MŠMT a reprezentacemi vysokých škol.

Zapsala: Iva Zlatušková
Brno, 24. 6. 2013

Schválila: MUDr. Alena Štětková, CSc.
předsedkyně Správní rady MU

Ověřil: PhDr. Richard Svoboda,
místopředseda Správní rady
MU