

## **Zápis z korespondenčního hlasování Správní rady MU 1/2019 (65), 10. 3. 2019**

Spisová značka: **MU-IS/37144/2019/865938/RMU**

Hlasovali: Jindřich Fryč, Jiří Gruber, Michal Hašek, Pavel Konzbul, Pavel Kysilka, Dagmar Lastovecká, David Mareček, Eduard Palíšek, Petr Pleva, Miloš Růžička, Richard Svoboda, Erik Tabery, Petr Vokřál

V souladu s článkem 4, odst. 8 Statutu Správní rady MU navrhl dne 21. 2. 2019, na žádost rektora MU, předseda Správní rady MU MgA. Petr Pleva korespondenční hlasování o přijetí usnesení k

1. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění se zřízením služebnosti inženýrské sítě na pozemcích Masarykovy univerzity v katastrálním území Bohunice v obci Brno
2. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění s uzavřením smlouvy o koupi nemovitostí Masarykovou univerzitou, a to pozemků v katastrálním území Bohunice v obci Brno
3. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění s uzavřením smlouvy o prodeji nemovitosti Masarykovou univerzitou, a to jejího pozemku v katastrálním území Bohunice v obci Brno
4. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění se zřízením služebností na nemovitostech Masarykovy univerzity v katastrálním území Bohunice v obci Brno.

Ve stanoveném termínu do 27. 2. 2019 nenavrhl žádný člen Správní rady MU svolání jednání Správní rady MU k tomuto bodu – v souladu se Statutem SR MU se uskutečnilo korespondenční hlasování.

K přijetí usnesení v korespondenčním hlasování je, dle Statutu SR MU, třeba souhlasu dvoutřetinové většiny všech členů Správní rady MU, tj. nejméně 10 hlasů. Do 10. 3. 2019 včetně hlasovalo 13 členů SR MU, 2 členové SR MU nehlasovali – pro přijetí návrhu hlasovalo 13 členů, nikdo se hlasování nezdržel a nikdo nehlasoval proti návrhu.

Správní rada MU v korespondenčním hlasování ke dni 10. 3. 2019 přijala následující usnesení.

**1) Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění se zřízením služebnosti inženýrské sítě na pozemcích Masarykovy univerzity v katastrálním území Bohunice v obci Brno**

### **Usnesení:**

„Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném

znění vydává Masarykově univerzitě předchozí písemný souhlas se zřízením věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) pro podzemní vedení optické komunikační sítě podle ustanovení § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Masarykova univerzita je oprávněna svým prohlášením o zřízení služebnosti zatížit své níže uvedené pozemky ve prospěch jiných svých níže uvedených pozemků.

Masarykova univerzita je oprávněna na služebných pozemcích svou optickou komunikační sítí zřídit, mít, provozovat, udržovat, opravovat a obnovovat, upravovat ji za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, případně ji také odstranit. Za tím účelem smí Masarykova univerzita na služebné pozemky vstupovat i vjíždět a zde se zdržovat.

Věcné břemeno zatíží služebné pozemky Masarykovy univerzity p. č. 1331/3, p. č. 1331/20, p. č. 1331/104, p. č. 1331/105, p. č. 1331/126, p. č. 1331/278, p. č. 1383/28, 1383/30 a 1383/53 v katastrálním území Bohunice v obci Brno, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území.

Panujícími pozemky, v jejichž prospěch bude věcné břemeno zřízeno, budou pozemky p. č. 1329/41 a p. č. 1331/21 v katastrálním území Bohunice v obci Brno, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území.

Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně na dobu neurčitou.“

**2) Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění s uzavřením smlouvy o koupi nemovitostí Masarykovou univerzitou, a to pozemků v katastrálním území Bohunice v obci Brno**

**Usnesení:**

„Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění vydává Masarykově univerzitě předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o koupi pozemků v katastrálním území Bohunice v obci Brno se společností CAMPUS RESIDENTIAL AREA III, a.s., IČ: 29304709, se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno.

Předmětem koupě do vlastnictví Masarykovy univerzity budou pozemky:

- p. č. 1329/5, o výměře 6403 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky;
- p. č. 1329/80, o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky;
- p. č. 1329/81, o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky;

- p. č. 1349/1, o výměře 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky;
- p. č. 1350/1, o výměře 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky;

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 5496 pro katastrální území Bohunice v obci Brno, okrese Brno-město.

Celková kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem o obvyklé (obecné, tržní) hodnotě pozemků a bude činit 45 470 000,- Kč (slovy: čtyřicetpětmilionůčtyřístasedmdesát tisíc korun českých).“

**3) Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění s uzavřením smlouvy o prodeji nemovitosti Masarykovou univerzitou, a to jejího pozemku v katastrálním území Bohunice v obci Brno**

**Usnesení:**

„Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění vydává Masarykově univerzitě předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o prodeji pozemku v katastrálním území Bohunice v obci Brno se společností Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno.

Předmětem prodeje do vlastnictví společnosti Biology Park Brno a.s. bude pozemek p. č. 1329/83 o celkové výměře 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro katastrální území Bohunice v obci Brno, okrese Brno-město.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem o obvyklé (obecné, tržní) hodnotě pozemku a bude činit 1 730 000,- Kč (slovy: jedenmilionsedmtřicettisíc korun českých).“

**4) Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění se zřízením služebností na nemovitostech Masarykovy univerzity v katastrálním území Bohunice v obci Brno**

**Usnesení 4.1:**

„Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění vydává Masarykově univerzitě předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty ve smyslu ustanovení § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Věcné břemeno zatíží služebné pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity p. č. 1329/84, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 344 m<sup>2</sup> a p. č. 1349/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území. Věcným břemenem budou zatíženy celé oba pozemky.

Oprávněnou z věcného břemene bude společnost Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno.

Panujícími pozemky, v jejichž prospěch bude věcné břemeno zřízeno, budou pozemky ve vlastnictví oprávněné p. č. 1329/47, p. č. 1329/60, p. č. 1329/85 a 1329/86 v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 6019 pro uvedené katastrální území. Věcné břemeno tak bude působit ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich částí.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za úplat, jejíž výši stanoví znalecký posudek.“

#### **Usnesení 4.2:**

„Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění vydává Masarykově univerzitě předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Věcné břemeno zatíží služebné pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity p. č. 1329/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 1 498 m<sup>2</sup> a p. č. 1349/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 33 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území. Věcným břemenem budou oba pozemky zatíženy v rozsahu blíže stanoveném geometrickým plánem.

Oprávněnou z věcného břemene bude společnost Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno.

Panujícími pozemky, v jejichž prospěch bude věcné břemeno zřízeno, budou pozemky ve vlastnictví oprávněné p. č. 1329/47, p. č. 1329/60, p. č. 1329/85 a 1329/86, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 6019 pro uvedené katastrální území. Věcné břemeno tak bude působit ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich částí.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za úplat, jejíž výši stanoví znalecký posudek.“

**Usnesení 4.3:**

„Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění vydává Masarykově univerzitě předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Věcné břemeno zatíží služební pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity p. č. 1329/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 328 m<sup>2</sup>; p. č. 1349/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 331 m<sup>2</sup> a p. č. 1349/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území. Věcným břemenem budou všechny tři pozemky zatíženy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem.

Oprávněnou z věcného břemene bude společnost Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno.

Panujícími pozemky, v jejichž prospěch bude věcné břemeno zřízeno, budou pozemky ve vlastnictví oprávněné p. č. 1329/47, p. č. 1329/60, p. č. 1329/85 a 1329/86, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 6019 pro uvedené katastrální území. Věcné břemeno tak bude působit ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich částí.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za úplaty, jejíž výši stanoví znalecký posudek.“

**Usnesení 4.4:**

„Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění vydává Masarykově univerzitě předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Věcné břemeno zatíží služební pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity p. č. 1349/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 252 m<sup>2</sup> a p. č. 1349/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území. Věcným břemenem budou oba pozemky zatíženy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem.

Oprávněnou z věcného břemene bude společnost Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno.

Panujícími pozemky, v jejichž prospěch bude věcné břemeno zřízeno, budou pozemky ve vlastnictví oprávněné p. č. 1329/47, p. č. 1329/60, p. č. 1329/85 a 1329/86, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 6019 pro uvedené katastrální území. Věcné břemeno tak bude působit ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků nebo jejich částí.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za úplatu, jejíž výši stanoví znalecký posudek.“

#### **Usnesení 4.5:**

„Správní rada Masarykovy univerzity v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění vydává Masarykově univerzitě předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění stavby na pozemku ve vlastnictví Masarykovy univerzity, a to podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Věcné břemeno zatíží služebný pozemek ve vlastnictví Masarykovy univerzity p. č. 1329/82, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 171 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 929 pro uvedené katastrální území. Věcné břemeno zatíží celý pozemek, který stavba překlenuje.

Oprávněnou z věcného břemene bude společnost Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno.

Panujícími pozemky, v jejichž prospěch bude věcné břemeno zřízeno, budou pozemky ve vlastnictví oprávněné p. č. 1329/47, p. č. 1329/85 a 1329/86, vše v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 6019 pro uvedené katastrální území.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za úplatu, jejíž výši stanoví znalecký posudek.“

Schválil: Petr Pleva, předseda SR MU

Ověřili: Jiří Gruber a Dagmar Lastovecká, místopředsedové SR MU

Zapsala: Iva Zlatušková, tajemnice SR MU

Brno, 13. 3. 2019