

## Zápis č. 4/2004 (18)

z jednání Správní rady MU ze dne 5. 11. 2004

---

### **Přítomni:**

Václav Hanke, Bohdan Hejduk, Lukáš Evžen Martinec, Jaroslav Mráz, Peter Mráz, Luděk Niedermayer, Jan Sokol, Alena Štětková,

### **Omluveni:**

Ondřej Felix, Petr Duchoň, František Hronek, Stanislav Juránek, Otakar Motejl, Martin Profant, Bohuš Zoubek

SR byla schopna se usnášet.

Za MU: Petr Fiala (rektor), Antonín Slaný (prorektor), Ladislav Janíček (kvestor),

Jednání zahájila a řídila předsedkyně SR MU Alena Štětková.

V úvodu přivítala rektora Fialu, který následně představil členům Správní rady MU nové prorektory.

### **Program:**

1. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene cesty na pozemcích v k. ú. Pisárky
2. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, s vydáním prohlášení Masarykovy univerzity v Brně jako původního vlastníka o nabytí vlastnického práva statutárním městem Brno k pozemkům v katastrálním území Trnitá v Brně podle ustanovení § 2 zák. č. 172/1991 Sb. v platném znění
3. Informace o aktuálním stavu programu 233 330 „Rozvoj materiálně-technické základny Masarykovy univerzity“ (UKB a rekonstrukce, příloha)
4. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění – Pozemky UKB
5. Různé

Návrh programu jednání byl jednomyslně přijat počtem 8 kladných hlasů (nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti).

**1. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších**

**zákonů, v platném znění, s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene cesty na pozemcích v k. ú. Pisárky**

Kvestor stručně podal komentář k textu a doplňující informace.

Správní rada MU jednomyslně přijala (8 hlasů pro, nikdo se zdržel, nikdo nebyl proti) usnesení:

*Správní rada Masarykovy univerzity v Brně, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, vydává předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene cesty, a to pěšky nebo průjezdu vozem. Věcné břemeno zatíží pozemky p.č. 350/5, p.č. 350/6, p.č. 350/7 a p.č. 350/8, vše ostatní plocha, v katastrálním území Pisárky v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 544 pro uvedené katastrální území. Právo odpovídající věcnému břemenu bude spojeno s vlastnictvím sousedících nemovitostí ve stejném katastrálním území, a to*

*- pozemků p.č. 301/3, 301/4, 301/5, 304/2, 304/3, 305/1, 305/2, 319/1 a 319/2, zapsaných na LV č. 266, vlastníci (SJM) – manželé Ing. Monika Faitová, r.č. 665725/0930, bytem v Brně, Ladova 31, PSČ 621 00 a Ing. Igor Fait, r.č. 651230/0454, bytem v Brně, Stará Osada 17, PSČ 636 00;*

*- pozemků p.č. 326/1 a 326/2, zapsaných na LV č. 2075, vlastníci (SJM) – manželé Ing. Marie Olešovská, r.č. 406206/404 a Ing. arch. Lubomír Olešovský, r.č. 400207/440, oba bytem v Brně, Neumannova 19b, PSČ 602 00;*

*- pozemků p.č. 342/1 a 342/9, zapsaných na LV č. 987, vlastník – pan František Janošek, r.č. 430421/408, bytem v Brně, Botanická 39, PSČ 602 00;*

*- pozemků p.č. 342/3 a p.č. 342/4, zapsaných na LV č. 2143, vlastník – FRAMA, spol. s r. o., se sídlem v Brně, Žižkova 995/17a, PSČ 602 00, IČ 44961219;*

*- pozemku p.č. 342/5, zapsaného na LV č. 989, vlastník – pan Slaviša Zarič, r.č. 700305/9943, bytem v Miroslavi, Malinovského 21, PSČ 671 72;*

*- pozemku p.č. 342/7, zapsaného na LV č. 990, vlastník – paní Marie Solařová, r.č. 355107/085, bytem v Chobůtkách č.p. 441, pošta Velká Bíteš, PSČ 595 01.*

*Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 50 000,- Kč (padesát tisíc korun českých). Osoby oprávněné z věcného břemene nebudou povinny nést náklady spojené s udržováním a opravami cesty.*

**2. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, s vydáním prohlášení Masarykovy univerzity v Brně jako původního vlastníka o nabytí vlastnického práva statutárním**

## **městem Brno k pozemkům v katastrálním území Trnitá v Brně podle ustanovení § 2 zák. č. 172/1991 Sb. v platném znění**

Kvestor krátce objasnil text důvodové zprávy.

Správní rada MU po krátké diskusi jednomyslně přijala (8 hlasů pro, nikdo se zdržel, nikdo nebyl proti) usnesení:

*Správní rada Masarykovy univerzity v Brně, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, vydává předchozí písemný souhlas s vydáním prohlášení Masarykovy univerzity v Brně, jako vlastníka, jehož právo ze zákona zaniklo, o nabytí vlastnického práva statutárním městem Brno k pozemkům v katastrálním území Trnitá v obci Brno, a to p.č. 467/10 o výměře 64 m<sup>2</sup> a p.č. 467/11 o výměře 13 m<sup>2</sup>, když k nabytí vlastnického práva statutárním městem Brno došlo podle ustanovení § 2 zák. č. 172/1991 Sb. v platném znění.*

### **3. Informace o aktuálním stavu programu 233 330 „Rozvoj materiálně-technické základny Masarykovy univerzity“ (UKB a rekonstrukce)**

Kvestor podrobně seznámil s předloženou zprávou, odpověděl na dotazy týkající se především předpokládaného způsobu financování výstavby kampusu v Brně – Bohunicích.

Po diskusi Správní rada MU jednomyslně (8 hlasů pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel) přijala usnesení:

*Správní rada MU je znepokojena stavem způsobu financování a žádá rektora MU o podání informace na svém příštím zasedání o výsledku projednání materiálů ke kampusu ve vládě ČR a o důsledcích z toho plynoucích. Dále požaduje předložit v téže termínu informaci o aktualizaci stavu projektu výstavby kampusu vzhledem k finančním prostředkům, které jsou k dispozici.*

### **4. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění – Pozemky UKB**

Kvestor okomentoval obě části textu, podal aktuální informace, odpověděl na dotazy ohledně způsobu uhrazení cen pozemků v budoucí smlouvě.

Správní rada MU po věcné diskusi jednomyslně přijala (8 hlasů pro, nikdo se zdržel, nikdo nebyl proti) usnesení:

4.1.

*Správní rada Masarykovy univerzity v Brně, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, vydává předchozí písemný souhlas s uzavřením směnné smlouvy mezi Masarykovou univerzitou v Brně a společností CD XXI, a.s., Česká 12, Brno, IČ 25599801. Na základě této*

*smlouvy převede Masarykova univerzita v Brně společností CD XXI, a.s., vlastnické právo k pozemkům v katastrálním území Bohunice v obci Brno zapsaným na LV č. 929 a k pozemkům v katastrálním území Starý Lískovec v obci Brno zapsaným na LV č. 1846 o celkové výměře 42 853 m<sup>2</sup>. Na základě této smlouvy Masarykova univerzita v Brně nabude od společnosti CD XXI, a.s., vlastnické právo k pozemkům v katastrálním území Bohunice v obci Brno zapsaným na LV č. 1546 a k pozemku v katastrálním území Starý Lískovec v obci Brno zapsanému na LV č. 1742 o celkové výměře 42 584 m<sup>2</sup>. Pro účely této smlouvy jsou pozemky oceněny stejnou cenou a žádná smluvní strana nemá nárok na doplatek. Úplný seznam směřovaných pozemků je uveden příloze tohoto usnesení, která tvoří jeho nedílnou součást.*

4.2.

*Správní rada Masarykovy univerzity v Brně, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v platném znění, vydává předchozí písemný souhlas s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem mezi Masarykovou univerzitou v Brně a společností CD XXI, a.s., Česká 12, Brno, IČ 25599801, pokud cena pozemku uvedená v části B bod III. odst. 4 budoucí smlouvy nepřevyšší 850,- Kč m<sup>2</sup>. Vlastní uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem bude předmětem samostatného projednání ve Správní radě MU v Brně. Budoucí smlouva je přílohou tohoto usnesení a tvoří jeho nedílnou součást.*

Další termín řádného jednání SR je 28. ledna 2005 (pátek) se začátkem v 11:00 hodin.

Ve stejný den se bude konat ples MU, na který jsou všichni členové SR MU srdečně zváni – pozvánky budou zaslány klasickou poštou v dostatečném předstihu.

Zapsala: Jana Helešicová

Alena Štětková  
předsedkyně Správní rady MU

Ověřil: Lukáš Evžen Martinec,  
místopředseda Správní rady MU

---

#### **Příloha usnesení Správní rady MU ze dne 5. listopadu 2004**

Strana 1

Seznam směřovaných pozemků v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – Katastrální pracoviště Brno-město

katastrální území	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV	vlastník	nabyvatel
-------------------	------------	-----------------------	--------------	----	----------	-----------

Bohunice	1331/74	2547	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1331/78	470	ostatní plocha	929	MU	CD
	1331/77	4266	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1333/17	62	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1333/13	881	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1334/5	29469	ostatní plocha	929	MU	CD
	1334/6	42	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1338/12	191	ostatní plocha	929	MU	CD
	1338/10	550	ostatní plocha	929	MU	CD
	1338/11	524	ostatní plocha	929	MU	CD
	1338/13	160	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1338/17	464	ostatní plocha	929	MU	CD
	1338/18	426	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1338/19	94	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1350	271	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1383/24	111	ostatní plocha	929	MU	CD
Bohunice	1383/25	10	ostatní plocha	929	MU	CD
Starý Lískovec	1680/8	829	ostatní plocha	1 846	MU	CD
Starý Lískovec	1681/8	505	ostatní plocha	1 846	MU	CD
Starý Lískovec	1681/52	981	ostatní plocha	1 846	MU	CD
Celková výměra v m <sup>2</sup>				42853		

Seznam směřovaných pozemků v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – Katastrální pracoviště Brno-město

katastrální území	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV	vlastník	nabyvatel
Bohunice	1329/1	19840	orná půda	1 546	CD	MU
Bohunice	1329/10	1575	orná půda	1 546	CD	MU
	1329/11	682	orná půda	1 546	CD	MU
Bohunice	1329/7	3736	orná půda	1 546	CD	MU
	1329/12	400	orná půda	1 546		MU
Bohunice	1331/79	5417	orná půda	1 546	CD	MU
Bohunice	1333/18	1513	orná půda	1 546	CD	MU
Bohunice	1338/22	1946	travní porost	1 546	CD	MU
Bohunice	1340/6	32	travní porost	1 546	CD	MU
	1340/5	171	travní porost	1 546	CD	MU
Bohunice	1349/6	402	travní porost	1 546	CD	MU
	1349/5	427	travní porost	1 546	CD	MU
	1349/7	355	travní porost	1 546	CD	MU
	1349/8	2	travní porost	1 546	CD	MU
Bohunice	1383/26	295	ostatní plocha	1546	CD	MU
Starý Lískovec	1681/59	5772	orná půda	1 742	CD	MU
	1681/60	19	orná půda	1 742	CD	MU
Celková výměra v m <sup>2</sup>				42584		

**Příloha usnesení Správní rady MU ze dne 5. listopadu 2004:**

**Smlouva o uzavření budoucí**

**SMLOUVY O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM**

uzavřená podle ust. § 50a občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

**Masarykova univerzita v Brně**

Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená prof. PhDr. Petrem Fialou, Ph.D., rektorem

(dále jen MU)

a

**CD XXI, a.s.**

Česká 12, Brno

IČ: 25599801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 3326

zastoupená Ing. Jaromírem Černým , CSc., předsedou představenstva

(dále jen CD)

**ČÁST A.**

Ujednání smlouvy o uzavření budoucí

SMLOUVY O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

Účastníci této smlouvy, MU a CD, se dohodli, že nejpozději do 30. 6. 2005 uzavřou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem ve znění popsaném níže v části B. této smlouvy, pokud se později obě strany nedohodnou jinak.

Smluvní strany sjednávají, že nejpozději do dne podpisu smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem doplní chybějící údaje obsažené v textu této smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem, který je uveden níže v části B. této smlouvy, případně tyto údaje změní, a to dle skutečného stavu tak, aby odpovídaly údajům aktuálním ke dni podpisu smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem, tedy např. upřesní způsob majetkového vypořádání, doplní údaje týkající se znaleckého posudku apod.

**ČÁST B.**

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

*uzavřená podle ustanovení občanského zákoníku  
mezi níže uvedenými účastníky:*

**Masarykova univerzita v Brně**

Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená prof. PhDr. Petrem Fialou, Ph.D., rektorem

(dále jen MU)

a

**CD XXI, a.s.**

Česká 12, Brno

IČ: 25599801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

v oddílu B, vložka 3326

zastoupená Ing. Jaromírem Černým, CSc., předsedou představenstva

(dále jen CD)

**I.**

CD prohlašuje, že je na základě .....výlučným vlastníkem pozemku p.č.1349/4 o výměře 9603 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bohunice v obci Brno, zapsaného na LV č. 1546 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – Katastrální pracoviště Brno-město.

**II.**

Touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I. shora s veškerým příslušenstvím předává CD do vlastnictví MU a MU ji přijímá do svého výlučného vlastnictví. Nemovitost je blíže popsána ve znaleckém posudku ...

**III.**

Cenu za tyto pozemky uhradí MU některým z níže uvedených způsobů.

1.

Získá-li MU do 30. 6. 2005 do svého vlastnictví pozemky v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – Katastrální pracoviště Brno-město a blíže popsané ve znaleckém posudku ...

katastrální území	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV	současný vlastník	sjednaná cena Kč
-------------------	------------	--------------------------	--------------	----	----------------------	------------------------

Bohunice	1331/1	2 146	orná půda	10 002	PF ČR	
----------	--------	-------	-----------	--------	-------	--

Bohunice	1331/80	88	ostatní plocha	10 001	Město Brno	
----------	---------	----	----------------	--------	------------	--

---



Bohunice	1331/82	100	ostatní plocha	10 002	PF ČR	
	1331/81	170	ostatní plocha	10 002		

Bohunice	1333/15	1661	orná půda	10 002	PF ČR	
	1333/2	439	orná půda	10 002		
	1333/16	212	orná půda	10 002		

Bohunice	1333/10	205	orná půda	10 002	PF ČR	
----------	---------	-----	-----------	--------	-------	--

Bohunice	1338/25	697	ostatní plocha	10 001	Město Brno	
	1338/26	640	ostatní plocha	10 001		
	1338/28	33	ostatní plocha	10 001		

Bohunice	1340/3	524	travní porost	10 002	PF ČR	
----------	--------	-----	---------------	--------	-------	--

Nový Lískovec	368/2	206	orná půda	10 002	PF ČR	
---------------	-------	-----	-----------	--------	-------	--

Nový Lískovec	369/3	68	zahrada	10 002	PF ČR	
---------------	-------	----	---------	--------	-------	--

Nový Lískovec	370/1	176	orná půda	10 002	PF ČR	
---------------	-------	-----	-----------	--------	-------	--

Nový Lískovec	372/1	33	zahrada	10 002	PF ČR	
---------------	-------	----	---------	--------	-------	--

Nový Lískovec	373/1	65	orná půda	10 002	PF ČR	
---------------	-------	----	-----------	--------	-------	--

Nový Lískovec	381/1	648	ostatní plocha	10 002	PF ČR	
---------------	-------	-----	----------------	--------	-------	--

Nový Lískovec	381/2	1145	ostatní plocha	10 002	PF ČR	
---------------	-------	------	----------------	--------	-------	--

Starý Lískovec	1681/51	31	ostatní plocha	10 001	Město Brno	
----------------	---------	----	----------------	--------	------------	--

Označení a polohu pozemku stanovuje pro katastrální území Bohunice geometrický plán GP 951-38/2004 a pro katastrální území Nový Lískovec geometrický plán číslo GP 859-39/2004..

*převede na CD vlastnické právo k těmto nemovitostem smlouvou podepsanou ze strany MU nejpozději do 30. 6. 2005.*

*Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že nemovitosti uvedené v čl. I. na straně jedné a nemovitosti uvedené v čl. III. na straně druhé mají pro tuto smlouvu stejnou cenu a po vzájemné realizaci změny vlastnických práv k těmto nemovitostem budou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné finanční nároky. Smluvní strany převezmou pozemky ve smyslu § 501 občanského zákoníku jak stojí a leží.*

2.

*Nedojde-li přes veškerou snahu a odbornou péči ze strany MU k získání všech pozemků uvedených v čl. III. odst. 1. do jejího vlastnictví v daném termínu, provede*

MU kompenzaci za nemovitost získanou od CD tak, že převede za stejných podmínek na CD ty pozemky uvedené v čl. III. odst. 1., které bude mít ve svém vlastnictví, a dále převede na CD vlastnické právo k částem náhradních pozemků v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – Katastrální pracoviště Brno-město, v chybějící výměře, pokud tyto získá do svého vlastnictví, a to:

katastrální území	parcela č.	výměra M2	druh poz.	LV	současný vlastník
Bohunice	1334/2	1665	ostatní plocha	1 526	¾ MUDr. Paulová ¼ MU
Bohunice	1333/7	8262	ostatní plocha	10 002	PF ČR

Při tom se pro účely smlouvy náhradní pozemky oceňují cenou těch pozemků, které nahrazují. Po vzájemné realizaci změny vlastnických práv k těmto nemovitostem budou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné finanční nároky. Smluvní strany převezmou pozemky ve smyslu § 501 občanského zákoníku jak stojí a leží.

3.

Nebude-li možno postupovat podle čl. III. odst. 1 a 2, pak MU nabídne a převede jiné náhradní pozemky ve svém vlastnictví na CD, pokud o ně projeví CD zájem. Při tom se pro účely smlouvy náhradní pozemky oceňují cenou těch pozemků, které nahrazují. Po vzájemné realizaci změny vlastnických práv k těmto nemovitostem budou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné finanční nároky. Smluvní strany převezmou pozemky ve smyslu § 501 občanského zákoníku jak stojí a leží.

4.

Nebude-li možno postupovat podle čl. III. odst. 1, 2 a 3, poskytne MU za převedené pozemky CD finanční plnění v cenách sjednaných v souladu se znaleckým posudkem, uvedených v tabulce čl. III. bod 1., u každého nepřevedeného pozemku. Po vzájemné realizaci změny vlastnických práv k těmto nemovitostem budou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné finanční nároky. Smluvní strany převezmou pozemky ve smyslu § 501 občanského zákoníku jak stojí a leží.

#### IV

CD prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva třetích osob ani jiná právní omezení či jiné zátěže včetně zátěží ekologických. MU prohlašuje, že převede do vlastnictví CD jen pozemky nezátížené ekologickými či jinými zátěžemi a právy třetích osob, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **V.**

*Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem předmětných nemovitostí a je jim jejich stav znám.*

## **VI.**

*Nabyvatelé se stanou vlastníky nemovitostí vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí. K fyzickému předání a převzetí pozemků dojde do ..... dnů od nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k dotčeným pozemkům.*

## **VII.**

*Daň z převodu nemovitostí se smluvní strany zavazují zaplatit příslušnému finančnímu úřadu podle zákona č. 357/1992 Sb. V případě směny pozemků by každá ze smluvních stran uhradila jednu polovinu této daně.*

## **VIII.**

*MU se zavazuje, že po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.*

## **IX.**

*Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, že uskuteční veškeré právní úkony nezbytné pro realizaci vzájemných práv a závazků plynoucích jim z této smlouvy, pokud to lze na nich spravedlivě a oprávněně požadovat.*

## **X.**

*Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*

*Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.*

*Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně potvrzeném vyhotovení ihned po jejich podpisech a dále po jednom vyhotovení z katastrálního úřadu.*

## **XI.**

*Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.*

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za Masarykovu univerzitu v Brně

prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D.  
rektor

.....  
za CD XXI, a.s.

Ing. Jaromír Černý, CSc.,  
předseda představenstva

## ČÁST C.

### Další ujednání smlouvy o uzavření budoucí SMLOUVY O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

#### I.

#### Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnických práv k předmětným nemovitostem v dohodnutém termínu zaviněním jedné ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně **smluvní pokutu ve výši 1 000 000,--Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Tato smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne marného uplynutí sjednané lhůty, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud strany této smlouvy o smlouvě budoucí přesto uzavřou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem i po termínu sjednaném v této smlouvě, má se za to, že závazek uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem nebyl porušen.

Pokud by nastaly okolnosti vylučující uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem či situace, kdy nelze tento postup spravedlivě požadovat vzhledem k objektivním okolnostem nastalým nezávisle na vůli účastníků, tato povinnost uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem zaniká a smluvní strany jsou povinny si vzájemná plnění vrátit, přičemž důkazní povinnost leží na té straně, která se nemožnosti dovolává.

#### II.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že splněním ujednání této smlouvy o smlouvě budoucí dojde k naplnění dohod o partnerství mezi smluvními stranami a zejména dojde k završení vzájemných převodů vlastnického práva k nemovitostem v dané lokalitě, vyplývajících z dřívějších ujednání, bez dalších nároků či požadavků.

### III.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne

V Brně dne

.....

za Masarykovu univerzitu v Brně

prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D.  
rektor

.....

za CD XXI, a.s.

Ing. Jaromír Černý, CSc.,  
předseda představenstva