

Informace o stavu přípravy realizace programu Rozvoj materiálně technické základny MU v Brně pro členy Správní rady MU

Z osobní účasti na mimořádném jednání Správní rady MU, které bylo svoláno na 3. července 2002, se předem omluvil nadpoloviční počet členů SR MU, proto bylo prezenční jednání SR MU zrušeno.

Navržený program jednání:

1. Vydání předchozího písemného souhlasu podle § 15 odst. 1 a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách
2. Aktualizace Dlouhodobého záměru MU na rok 2003
3. Volba místopředsedy Správní rady

Korespondenčního hlasování o usnesení k bodu č. 1 navrženého programu se zúčastnilo všech 15 členů SR MU, 11 zaslalo kladný hlas, 1 člen zaslal záporný hlas a 3 členové SR MU se zdrželi hlasování. Usnesení bylo, v souladu se článkem 4, odst. 7 Statutu Správní rady Masarykovy univerzity v Brně, přijato požadovanou dvoutřetinovou většinou hlasů všech členů SR MU. Informace o přijatém usnesení byla písemně postoupena MŠMT.

Usnesení Správní rady MU přijaté korespondenčním hlasováním dne 3. 7. 2003:

„Správní rada Masarykovy univerzity v Brně vydává předchozí písemný souhlas podle § 15 odst. 1 a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, s nabýváním nebo převáděním nemovitostí Masarykovou univerzitou v Brně, které se uskuteční podle programu č. 233330 Rozvoj materiálně technické základny Masarykovy univerzity v Brně. Tento program byl schválen usnesením vlády č. 203 ze dne 27. února 2002 a jeho financování je zabezpečováno zákonem č. 197/2002 Sb., o přijetí úvěru Českou republikou od Evropské investiční banky na financování programu Rozvoj materiálně technické základny Masarykovy univerzity v Brně, na základě kterého Česká republika uzavřela dne 27. května 2002 úvěrovou smlouvu s Evropskou investiční bankou jako poskytovatelem úvěru pro Českou republiku a Masarykovou univerzitou v Brně jako konečným příjemcem poskytovaných financí až do stanovené výše. Masarykova univerzita uskuteční realizaci Programu rozvoje materiálně technické základny z prostředků, které jí budou účelově poskytnuty ze státního rozpočtu podle specifikace programu rozvoje a na aktivity tímto programem stanovené.“

Pro přítomné členy SR MU byla podána informace o stavu zabezpečení realizace programu č. 233 330 Rozvoj materiálně technické základny Masarykovy univerzity v Brně.

Shrnutí obsahu a navazující diskuse:

Rektor představil prof. RNDr. Jana Slováka, DrSc., děkana Přírodovědecké fakulty MU, jako pověřence rektora MU pro realizaci programu č. 233 330 Rozvoj materiálně technické základny Masarykovy univerzity v Brně a vedoucího realizace podprogramu 1.

Prof. Slovák seznámil s postupem přípravy struktury realizace projektu:

1. Zdůraznil nevhodnost zadání celé realizace jednomu generálnímu dodavateli zejména s ohledem na zdržení, které by v takovém případě bylo způsobeno povahou přípravných prací před vyhlášením soutěže k výběru realizátora projektu v takovém případě.

- Výběr generálního projektanta v co nejbližší době; optimálně vypsát soutěž ještě během prázdnin;
- Následovat bude výběr projektového manažera (podzim 2002). Projektový manažer bude pomocí mandátní smlouvy realizovat kontraktaci realizací dílčích částí;
- Výběr řízení kvality a ceny (quality and cost management).

2. Popsal strukturu řešení, která je v současné době rámcově akceptována ze strany EIB.

3. Použité poradenství na základě interně realizovaného výběru v rámci MU:

- BVV–Messe Düsseldorf, technický ředitel p. Zündorf – příprava manuálu požadovaných činností a součinností pro zadávání soutěží na všechny kontrakty;
- Investinženýring, a.s., Ing. Vyorálek – příprava inženýrských podmínek pro veřejnou obchodní soutěž na generálního projektanta, včetně přípravy podkladů pro vyhodnocení;
- Právní kancelář Glatzová & spol. – expertízy a posouzení kroků, které se provádějí, a realizace prvních dvou soutěží jménem MU.

Poradenství se pohybuje vesměs v částkách, které umožňují výběr bez veřejné soutěže pouze interní poptávkou vhodných kandidátů.

4. Exekutivní řízení bude sledovat rozčlenění na dvě části:

a) podprogram 1 – výstavba kampusu v Bohunicích:

- Zaštítění programu (Management Unit) – prof. Slovák;
- Bude najat Managing Director a cca dvě VŠ kvalifikované pracovní síly; Managing Director zabezpečuje komunikaci o projektu směrem k EIB, komunikaci se smluvními partnery i koordinaci s realizací dalších podprojektů;
- Organizační příručka / katalog prací bude vypracována před vyhlášením soutěže na projektového manažera; tendr na generálního projektanta bude předpokládat dodání tohoto katalogu později. Katalog prací pro výběrové řízení je připravován na bázi najaté poradenské činnosti.

b) podprogram 2 – rekonstrukce stávajících areálů:

- Garance: Ing. František Gale, kvestor MU;
- Výkonný ředitel: Ing. Jan Brychta, vedoucí Útvaru rozvoje Rektorátu MU; tento program v objemu 1,2 miliardy Kč bude realizován standardními postupy odpovídajícími dosud realizovaným stavbám v rámci MU.

5. Stav příprav:

- Na MŠMT je projednávána příprava investičního záměru.
- Na MU je připravován tendr na generálního projektanta.

Odhad trvání: cca 80 dnů a následně cca 30 dnů na přípravu smlouvy.

6. Jednání s vlastníky pozemků vyústila v návrh smlouvy o budoucí smlouvě směnné:

- Směnná smlouva 1 se týká výměny pozemků potřebných pro výstavbu kampusu a je definována konkrétními parcelami;

- Směnná smlouva 2 se týká výukového a kongresového centra a předpokládá pozdější vymezení parcely pro kongresové centrum poté, co bude upřesněna jeho dispozice po projekci.

Smlouva 1 řeší celistvost území pro výstavbu školských objektů kampusu. Bude na ni navazovat výměna pozemků s FN Bohunice (v držení státu), kde v úvahu připadá buď úplné scelení nebo omezená výměna tří pruhů parcel jako směna, která je v kompetenci ředitele FN Bohunice.

JUDr. Motejl vyslovil názor o vhodnosti explicitního schválení směnné smlouvy ze strany SR MU nad rámec spoléhání se na obecné usnesení ze dne 3. 7. 2002.

RNDr. Duchoň konstatoval problematickou účast členů SR MU. SR byla svolána na 3. 7. 2002, ale nesešla se v usnášeníschopném stavu.

JUDr. Motejl vyslovil souhlas s kritikou nedostatečné připravenosti členů SR MU převzít odpovědnost, kterou členství v SR MU předpokládá. Konstatoval, že je fakticky nemožné, aby se SR MU sešla ještě během prázdnin.

Konstatoval potřebu jasného závazku účasti členů SR MU s ohledem na řešení legislativních požadavků a roli SR MU v souvislosti s realizací projektu.

Rektor souhlasil s nedostatečnou účastí na jednání SR MU a upozornil na rozpor mezi potřebou předem přesně formulovat text usnesení a případnou potřebou nezávazného projednání koncepčních otázek na jednání samém.

Prof. Slovák shrnul historii přípravy projektu a problematického postoje MŠMT k projektu, kdy průběžná informovanost SR MU nebyla možná.

RNDr. Duchoň vznesl dotaz na kompetence zmocněnce rektora a dotaz na harmonogram realizace s ohledem na zahájení stavebních prací v roce 2003.

Prof. Slovák zdůvodnil realističnost harmonogramu:

- Listopad 2002 – smlouva s generálním projektantem.
- Priorita: termíny, reference, cena.
- Prosinec 2002 – inženýring.

Kvestor:

- 11. 7. 2002 proběhne schůzka s MŠMT a MF, jednat se bude o textu smlouvy mezi MU, MŠMT a MF.
- Aktualizovaná smlouva s městem Brnem o investicích do infrastruktury je připravena.

RNDr. Duchoň vyjádřil obavy z toho, zda směnné smlouvy jsou dostatečné pro další fáze jednání.

Rektor konstatoval předběžný souhlas zástupců MŠMT s tímto řešením.

Zapsala: Iva Hollanová

Viděl:

Petr Duchoň
předseda Správní rady MU

Za správnost: prof. RNDr. Jiří Zlatuška, CSc., rektor MU