

Investiční pobídky a průmyslové zóny

Regionální podpora podnikání
10. 4. 2007

Investiční pobídky

Historie investičních pobídek

Do 1998: žádné investiční pobídky

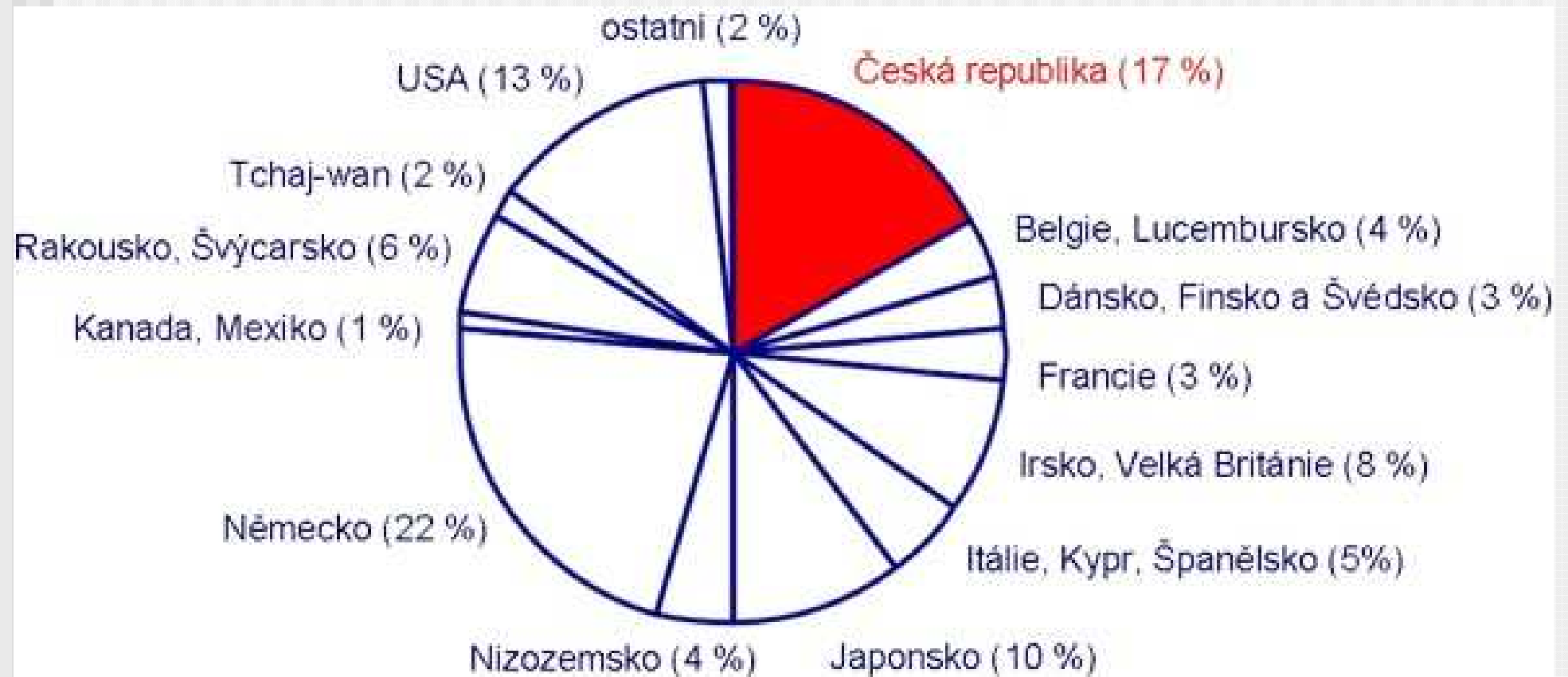
Od 1998: tzv. předzákonný režim

- Usnesení vlády č. 298 z 29.4.1998 → pilotní projekty do zpracovatelského průmyslu
- Další Usnesení: č. 844 z 16.12.1998 a 544 z 31.5. 1999
- Podpořeno 37 projektů, měly vytvořit 15 873 míst, investice 2,1 mld. USD

Od května 2000: zákonný režim

- Zákon o investičních pobídkách
- Úprava dalších zákonů

Investiční projekty CzechInvestu 1993 - 2006



Investice v regionech 2006

| | počet projektů | Pracovní místa | Výše investice (mil. CZK) |
|----------------------|----------------|----------------|------------------------------|
| Hl. m. Praha | 15 | 3375 | 2196 |
| Jihočeský kraj | 4 | 1146 | 3029 |
| Jihomoravský kraj | 23 | 3116 | 4733 |
| Karlovarský kraj | 3 | 170 | 1665 |
| Kraj Vysočina | 7 | 1489 | 4067 |
| Královéhradecký kraj | 3 | 2267 | 3466 |
| Liberecký kraj | 4 | 782 | 5145 |
| Moravskoslezský kraj | 38 | 9327 | 54158 |
| Olomoucký kraj | 8 | 739 | 1618 |
| Pardubický kraj | 8 | 760 | 2148 |
| Plzeňský kraj | 10 | 1958 | 4567 |
| Středočeský kraj | 11 | 846 | 7931 |
| Ústecký kraj | 34 | 8134 | 16252 |
| Zlínský kraj | 8 | 714 | 3643 |
| CELKEM | 176 | 34824 | 114617 |

Projekty dle průmyslových sektorů 2006

| | počet firem | Pracovní místa | Výše investice (mil. CZK) |
|--|-------------|----------------|---------------------------|
| automobilový | 25 | 9692 | 55580 |
| biotechnologický, medicinská technika | 4 | 330 | 2472 |
| centrum sdílených služeb | 9 | 4340 | 3241 |
| dřevozpracující, papírenský, tiskařský | 11 | 818 | 4743 |
| elektronický a elektrotechnický | 11 | 6944 | 12238 |
| chemický, plastikářský, gumárenský | 24 | 2279 | 11083 |
| informační technologie | 17 | 2993 | 983 |
| opravárenská a technologická centra | 18 | 2031 | 2447 |
| strojírenský, kovozpracující | 28 | 2332 | 10491 |
| ostatní | 29 | 3065 | 11339 |
| CELKEM | 176 | 34824 | 114617 |

System investičních pobídek: investiční projekty

- Zpracovatelský průmysl
(zákon o investičních pobídkách)
- Technologická centra a centra strategických služeb
(Rámcový program pro podporu technologických center a center strategických služeb – příprava nové verze podmínek!!!)
- Program na podporu tvorby nových pracovních míst
(Program pro podporu tvorby nových prac. míst v regionech nejvíce postižených nezaměstnaností – vládní usnesení č. 566/2004 a 287/2006)

Struktura investičních pobídek



Zákon o investičních pobídkách

(zákon č. 72/2000 Sb.)

Upravuje všeobecné podmínky pro poskytování IP, postup při poskytování IP a výkon státní správy s tím související.

Investiční pobídky jsou:

- a) slevy na daních z příjmů
- b) převod technicky vybaveného území za zvýhodněnou cenu
- c) hmotná podpora vytváření nových prac. míst
- d) hmotná podpora rekvalifikace nebo školení zaměstnanců
- e) převod zemědělských pozemků

Zákon o investičních pobídkách

Žadatel o IP musí splnit **všeobecné** a **zvláštní** podmínky.

Všeobecné podmínky:

- a) zavedení nové výroby, rozšíření stávající
- b) vynaložení prostředků do oborů zpracovatelského průmyslu
- c) pořízení strojního zařízení
- d) šetrnost k životnímu prostředí
- e) pořízení DHM a DNM v hodnotě min 200 mil. Kč (50 % z vlastních zdrojů) – u regionů s vysokou nezaměstnaností se částka snižuje!
- f) splnění a)-c) a e) do 3 let od vydání rozhodnutí o příslibu
- g) pořizovat DHM a DNM je možné nejdříve ode dne předložení záměru získat IP

Zpracovatelský průmysl: nabízené pobídky

Sleva na dani z příjmů právnických osob

- úplná sleva na dani z příjmu až po dobu 10 let (nově vzniklé společnosti)
- částečná sleva na dani z příjmu až po dobu 10 let (expandující společnosti)

Hmotná podpora vytvářených pracovních míst

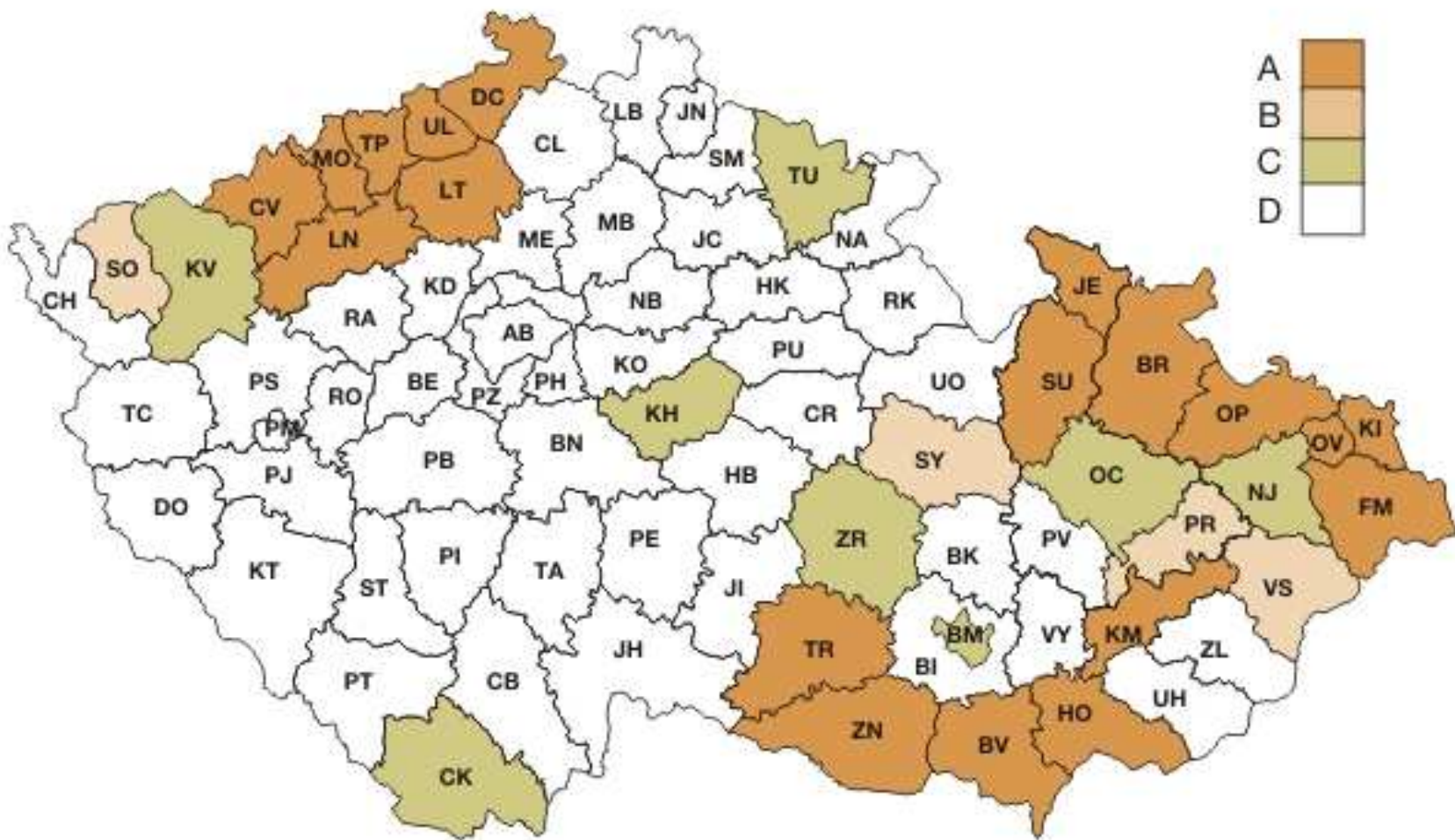
- 200 tis. Kč na jedno nové pracovní místo v regionech s nejvyšší mírou nezaměstnanosti v ČR (A)
- 100 tis. Kč na jedno nové pracovní místo v regionech B + 25 tis. Kč (postižený, nezaměstnaný)

Hmotná podpora na školení a rekvalifikace

- ve výši 35 % nákladů na školení v regionech s nadprůměrnou mírou nezaměstnanosti (A, B, C)

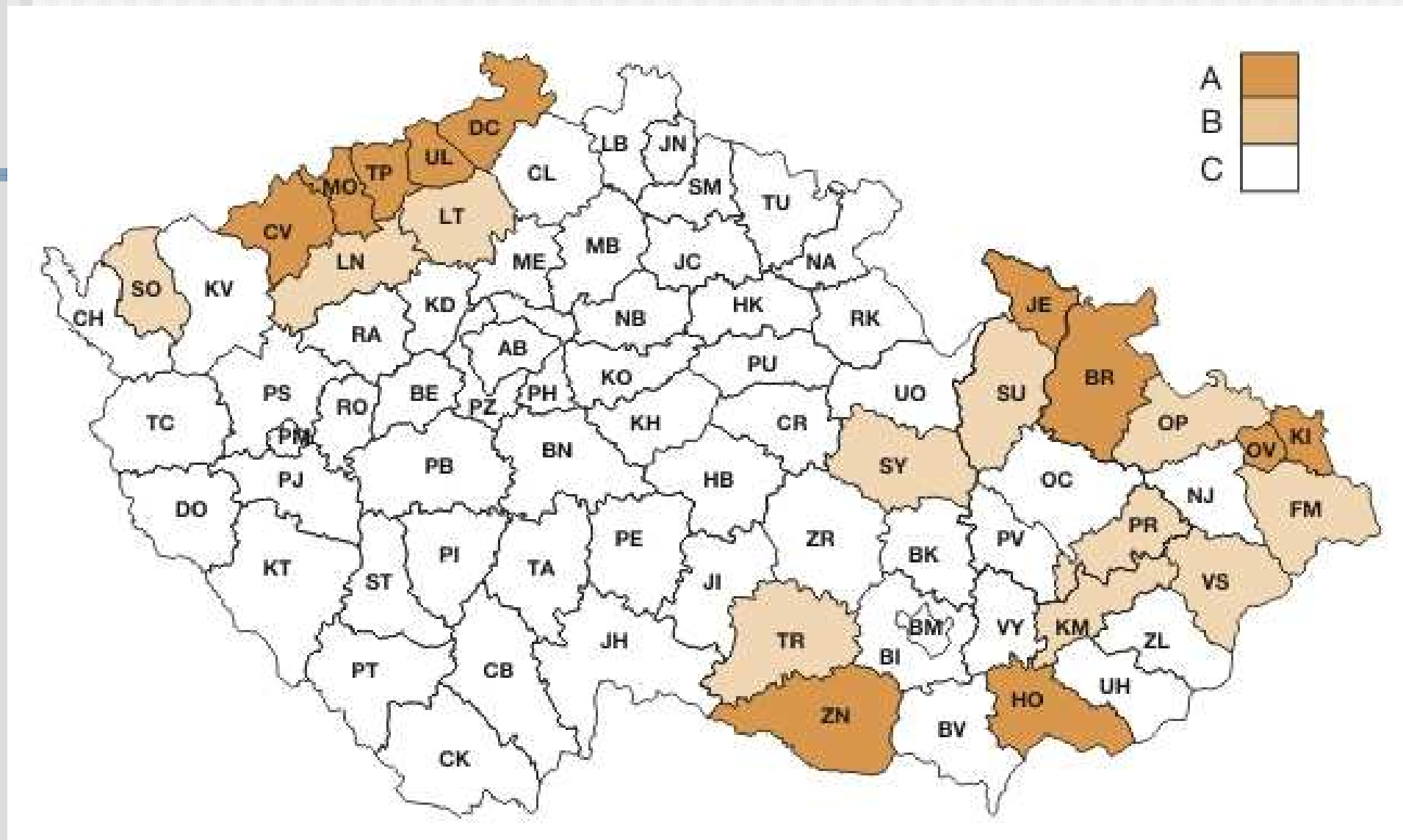
Celková hodnota IP – nesmí překročit 40 – 60 % investice.

| | A | B | C | D |
|--|-----|-----|-----|---|
| Hmotná podpory na tvorbu nových pracovních míst (tis. Kč) | 200 | 100 | - | - |
| Hmotná podpory na školení a rekvalifikaci | 35% | 35% | 35% | - |



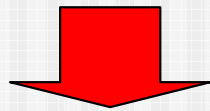
Podmínky pro získání pobídek

| | A | B | C |
|---|----------|----------|----------|
| Minimální výše investice (mil. Kč) | 100 | 150 | 200 |
| Minimální krytí vlastním kapitálem (mil. Kč) | 50 | 75 | 100 |
| Minimální % do strojů z celkové výše investice | 40 | 40 | 40 |

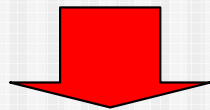


Postup získání IP (Zpracovatelský průmysl)

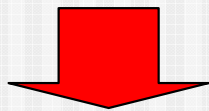
Investor: záměr



CzechInvest: posudek

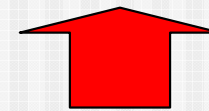


MPSV + MF: souhlas
MŽP + obec: vyjádření

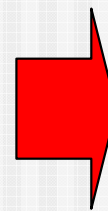


MPO (spol. s ÚOHS):
Nabídka na poskytnutí IP
(nebo zamítací rozhodnutí)

MPO: Rozhodnutí o
příslibu IP



Investor: Žádost
o příslib IP



Záměr získat IP (předkládá žadatel)

- a) identifikační a kontaktní údaje
- b) plánovaná výše fin. prostředků na pořízení DHM a DNM, dle jednotlivých let a účelu použití
- c) označení katastrálních území (sídlo a výstavba a umístění strojů)
- d) požadavky na tech. vybavení území a požadovanou plochu v m²
- e) strojní zařízení (dle novosti a dle číselných kódů celního sazebníku)
- f) předpokládaná výstavba nových budov (resp. pronájem či koupě stávajících budov)
- g) požadované investiční pobídky
- h) další údaje
- i) přílohy: obvykle doklad o oprávnění k podnikání a účetní závěrky

Vypracování posudku a posouzení záměru

- posudku vypracuje CzechInvest;
- spolu se záměrem jej do 30 od obdržení záměru předloží na MPO

- MPSV a MF ve své působnosti udělí souhlas nebo zamítne poskytnutí IP (do 14 dnů od obdržení žádosti od MPO)
- MŽP se vyjádří k šetrnosti vůči ŽP (14 dnů)
- Obec se vyjádří k poskytnutí IP (14 dnů)

Nabídka na poskytnutí IP

MPO po souhlasu MPSV a MF a po vyjádření MŽP a obce stanoví ve spolupráci s ÚOHS přípustnou míru a hodnotu veřejné podpory a vydá nabídku na poskytnutí investičních pobídek v členění na jednotlivé druhy pobídek a jejich hodnoty, včetně podmínek.

MPO může také vydat rozhodnutí, kterým předložený záměr zamítne.

Žádost o příslib investičních pobídek

Předloží žadatel na MPO do 6 měsíců od nabídky.

Obsahuje:

- a) výpis z OR (resp. doklad o oprávnění k podnikání)
- b) potvrzení pravdivosti údajů uvedených v záměru
- c) prohlášení zájemce, že zahájí financování akce a výrobu

Rozhodnutí o příslibu investičních pobídek

Vydává MPO na základě předchozího souhlasu MF a MPSV a vyjádření obce.

Obsahuje:

- a) označení zájemce o IP
- b) druhy přiznaných IP
- c) podmínky, za kterých lze IP čerpat
- d) přípustná míra a hodnota veřejné podpory
- e) podmínky, za nichž se veřejná podpora poskytuje

Technologická centra a centra strategických služeb

Technologická centra

TC se zabývají inovačními aktivitami přinášejícími vylepšení výrobků a technologií využívaných ve výrobě.

Centra strategických služeb

Strategické služby představují služby s mezinárodním zaměřením, s vysokou přidanou hodnotou, podporující zaměstnanost kvalifikovaných expertů v centrech pro vývoj softwaru, odborných řešitelských centrech, centrech pro opravu špičkových technologií, centrech sdílených služeb, centrech zákaznické podpory.

Podmínky pro získání podpory

| | |
|---|-------------------|
| Minimální výše investice | 10 mil. Kč |
| Minimální počet nově vytvořených pracovních míst | |
| -- Centra pro vývoj software -- Expertní a řešitelská centra | 20 |
| -- Technologická centra | 30 |
| -- High-tech opravárenská centra -- Centra sdílených služeb | 50 |
| -- Centra zákaznické podpory | 100 |

TC a CSS: nabízené pobídky

Dotace na podnikatelskou činnost

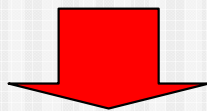
- až do 40 – 60 % uznatelných nákladů, které se vypočítají jako $A \times B$ (A = prům. hrubá mzda nového zaměstnance; B = počet nových míst)

Dotace na školení a rekvalifikaci

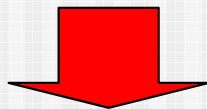
| | |
|--|------------------------|
| < 100 nových pracovních míst | 35% nákladů za 3 roky; |
| ≥ 100 nových pracovních míst (≥150 v případě centra zákaznické podpory) | 35% nákladů za 5 let; |

Postup získání IP

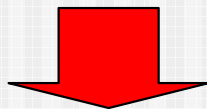
Investor: Registrace
žádosti na CI



CzechInvest: posudek

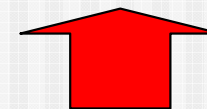


Posouzení MPO a
dalšími resorty

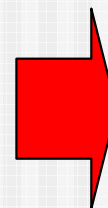


MPO: návrh Rozhodnutí o
podpoře projektu

MPO: Rozhodnutí o
podpoře projektu



Investor:
akceptuje návrh



Program na podporu tvorby nových pracovních míst

Určeno pro projekty nad 10 mil. Kč a uskutečněné v regionech s nezaměstnaností nad 50 % průměru ČR.

Okresy: Hodonín, Znojmo, Ostrava, Karviná, Bruntál, Jeseník, Děčín, Teplice, Most, Chomutov, Ústí nad Labem

Typ projektu: průmyslová výroba, centra zákaznické podpory, centra sdílených služeb

Nabízené formy podpory

Finanční podpora na tvorbu nových pracovních míst

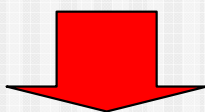
- až 200 tis. Kč na jedno nové pracovní místo. Celková hodnota této finanční podpory nesmí překročit 40-60 % z uznatelných nákladů jimiž jsou dvouleté hrubé mzdy zaměstnanců.

Finanční podpora na rekvalifikaci nebo školení zaměstnanců

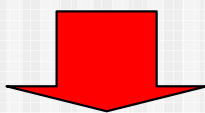
- ve výši až 35 % nákladů na školení – max. 30 tis. Kč na jednoho zaměstnance

Postup získání IP

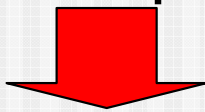
Investor: Žádost o poskytnutí podpory



CzechInvest: posudek a návrh Doporučení

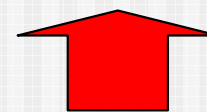


MPO: Doporučení k podpoře projektu

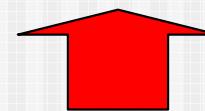


MPSV: Rozhodnutí o podpoře projektu + návrh Dohody

MPSV resp. ÚP: Dohoda



CzechInvest: předá vyjádření na MPSV



Investor: vyjádření k návrhu Dohody



The World Investment Report

WIR se zaměřuje na trendy v přímých zahraničních investicích (FDI = foreign direct investment) po celém světě, na regionální i národní úrovni a také se zaměřuje na opatření ke zlepšení přínosu FDI pro rozvoj.

Vydává **UNCTAD** (United Nations Conference on Trade and Development) www.unctad.org

Každá zpráva se skládá z těchto **částí**:

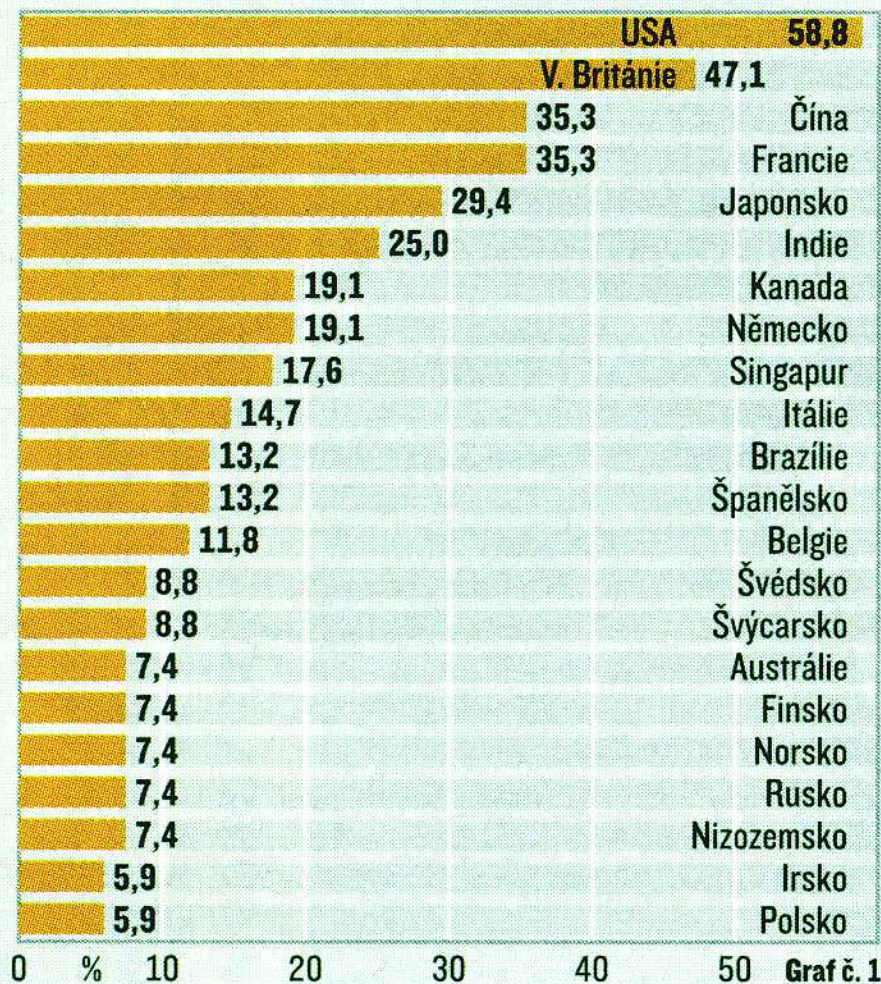
- **Analýza trendů FDI** během předchozích roku
- **Pořadí** největší nadnárodních společností ve světě
- **Hlubková analýza** vybr. tématu vztahujícího se k FDI
- **Analýza politik** a doporučení
- **Statistická příloha** (data za 196 zemí)

1. WIR2006 - FDI from Developing and Transition Economies:
Implications for Development
2. WIR2005 - TNCs and the Internationalization of R&D
3. WIR2004 - The Shift Towards Services
4. WIR2003 - FDI Policies for Development: National and International Perspectives
5. WIR2002 - Transnational Corporations and Export Competitiveness
6. WIR2001 - Promoting Linkages
7. WIR2000 - Cross-border M & A and Development
8. WIR1999 - FDI and the Challenge of Development
9. WIR1998 - Trends and Determinants
10. WIR1997 - Transnational Corporations, Market Structure and Competition Policy
11. WIR1996 - Investment, Trade and International Policy Agreements
12. WIR1995 - Transnational Corporations and Competitiveness
13. WIR1994 - Transnational Corporations, Employment and the Workplace
14. WIR1993 - Transnational Corporations and Integrated International Production
15. WIR1992 - Transnational Corporations as Engines of Growth
16. WIR1991 - The Triad In Foreign Direct Investment

The World Investment Report 2005

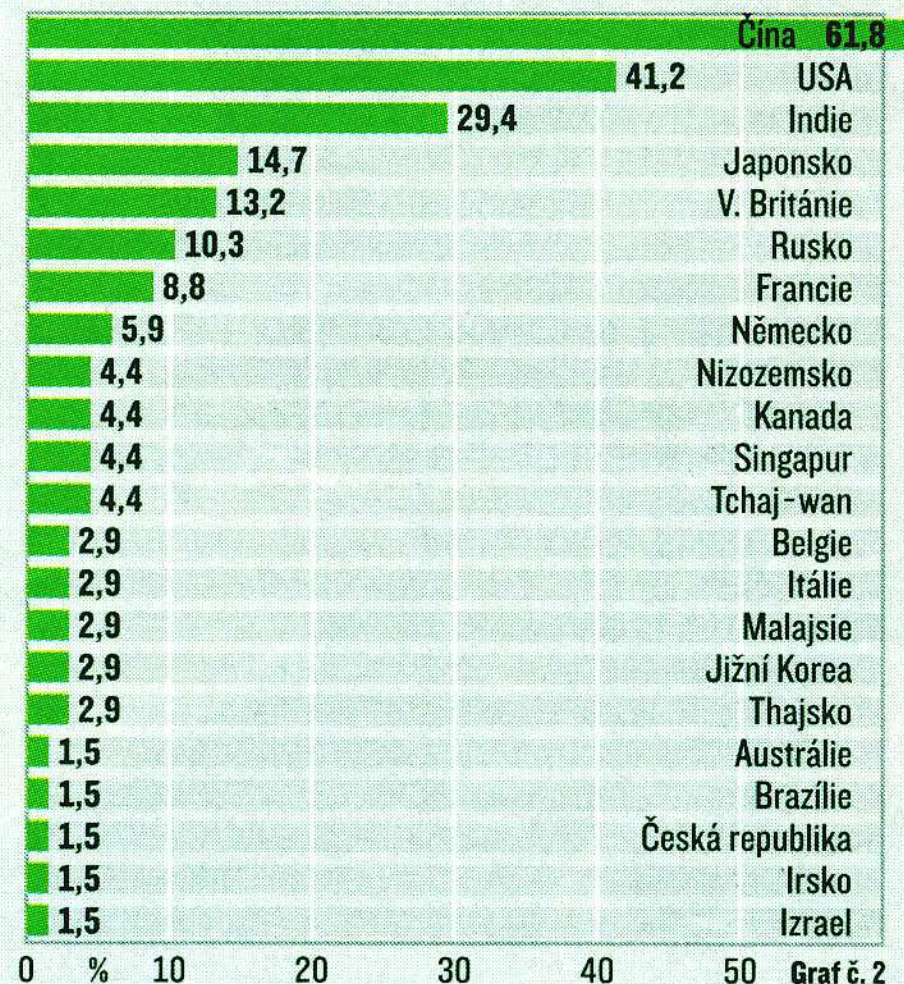
NEJATRAKTIVNĚJŠÍ DNES

Země, kde mají nadnárodní společnosti výzkumná a vývojová centra (2004, % firem)



ATRAKTIVNÍ V BUDOUCNOSTI

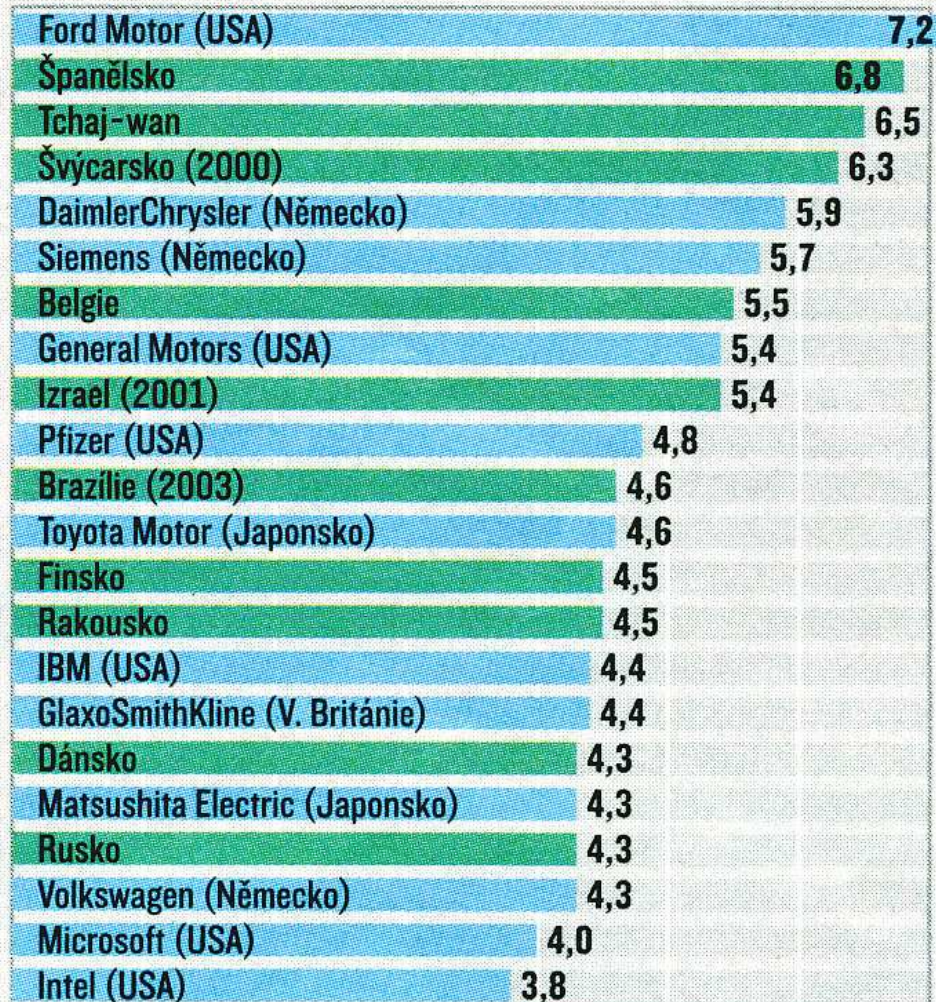
Nejatraktivnější země pro výzkum a vývoj v budoucnosti - na základě průzkumu UNCTAD (% odpovědí respondentů)



The World Investment Report 2005

KOLIK DÁVAJÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Výdaje vybraných firem a vybraných zemí
na výzkum a vývoj (2002, mld. USD)



0 mld. UDS 2 3 4 5 6 Graf č. 3

Investor roku 2005

Největší ekonomický přínos – výrobní investice:

1. SUNGWOO HITECH s.r.o.
2. ADC Czech Republic s.r.o.
3. FTE automotive s.r.o.

Největší ekonomický přínos – strat. služby

1. Sun Microsystems Czech s. r. o.
2. TietoEnator a.s.
3. Computer Associates CZ s. r. o.

Investice s největším inovačním potenciálem

1. TC INTER – INFORMATICS a.s.
2. TRW-DAS a.s.
3. Alcoa Fujikura Czech s.r.o.

Subdodavatel roku

1. PLASTIK HT a.s.
2. TOKOZ a.s.
3. OKULA Nýrsko a.s.

Průmyslové zóny

Brownfields

Pozemky a nemovitosti uvnitř urbanizovaného území, které ztratily svoji funkci a využití, jsou opuštěné, často ekologická zátěž a zdevastované budovy

Členění:

- 1) Podle původu
- 2) Podle polohy
 - a) Zastavěné území měst – centrum
 - b) Zastavěné území měst – dál od centra
 - c) Příměstské zóny
 - d) Okrajové části malých obcí a vesnic
 - e) Mimo urbanizované území
- 3) Podle možnosti nového využití
 - a) Nové využití v rámci tržního mechanismu
 - b) Nové využití – veřejná podpora
 - c) Není možné využití - rekultivace

Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

Podprogramy:

- příprava a rozvoj podnikatelských parků
- regenerace nevyužívaných území - brownfieldů
- výstavba a rekonstrukce objektů
- marketing a management podnikatelských nemovitostí

Příjemce podpory:

- obec, kraj
- rozvojová společnost
- podporovaný podnik

Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

Forma podpory:

- přímé dotace
- dotace na hrazení úroků z bankovních úvěrů
- dotace na hrazení splátek jistiny z bankovních úvěrů formou návratné finanční výpomoci

Výše podpory:

- nákladová mezera – výše se liší dle typu projektu a příjemce podpory
- v případě marketing a management... – 400 tisíc Kč (80 % nákladů)

Nákladová mezera

$$\mathbf{NM = CO + UN + PZ - COP}$$

Kde:

CO je cena obvyklá podnikatelské nemovitosti určené dle investičního záměru k realizaci projektu;

UN jsou uznatelné náklady na realizaci projektu,

PZ je přiměřený zisk rozvojové společnosti nebo podporovaného podniku, který činí až 15 % UN,

COP je cena obvyklá podnikatelské nemovitosti po dokončení projektu

Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

Uznatelné náklady:

- kupní cena nemovitostí
- projektová příprava a dokumentace
- technická a dopravní infrastruktura
- příprava území (HTÚ, přeložky, demolice, odstranění ekologických zátěží atd.)
- výstavba či rekonstrukce podnikatelských objektů

Specifika a omezení:

- soulad s územně plánovací dokumentací
- nemovitost příjemce dotace
- velikost území podnikatelského parku min. 5 ha
- uživatel nemovitosti spadá do oboru zpracovatelského průmyslu v oborech strategických služeb, v technologických centrech, vědeckotechnických parcích a v oblasti výzkumu a vývoje a souvisejících služeb
- příjemce dotace není odpovědný za stav nemovitostí

Průmyslová zóna 2005

PZ s největším ekonomickým přínosem:

1. Průmyslová zóna Krupka
2. Severní průmyslová zóna Písek - Čížovská
3. Průmyslový park Cheb

PZ s největším společenským přínosem:

1. PZ Žatec - Triangle
2. PZ Ostrava - Hrabová
3. PZ Kadaň – Královský Vrch

Brownfield roku:

1. TMT Chrudim
2. Orlické kasárny Žamberk
3. Fides Bruntál

Nemovitost s největším přínosem pro aplikovaný VaV:

Centrum biologických technologií Nové Hrady

Rozšiřující literatura:

www.czechinvest.org → podpora investic

www.czechinvest.org → podnikatelské nemovitosti

Zákon o investičních pobídkách 72/2000 Sb., dostupný např. na www.compet.cz

Sdružení pro zahraniční investice AFI: www.afi.cz

The World Investment Report 2005
(www.unctad.org)