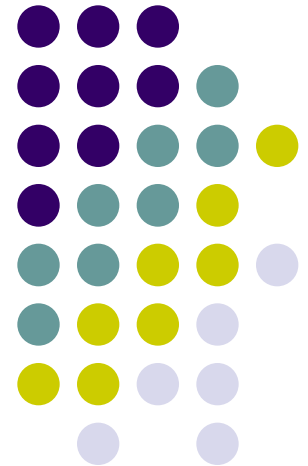
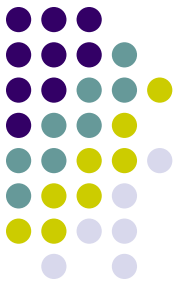


Stavební spoření

Veronika Šnapková

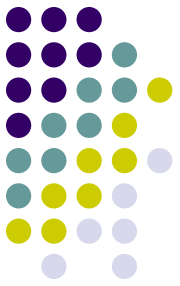


Stavební spoření



- Zákon č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření
 - *Přijímání vkladů od účastníků stavebního spoření, poskytování úvěrů těmto účastníkům a poskytování státní podpory účastníkům stavebního spoření*
- Stavební spořitelny v ČR:
 - Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
 - Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
 - Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
 - Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.
 - Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

Stavební spoření



- Smlouva se sepisuje na cílovou částku, předem sjednané podmínky spoření
- Cílová částka: vklady účastníka, státní podpora, úroky z vkladů a státní podpory, úvěr ze stavebního spoření
 - Spořitelny stanovují minimální výši cílové částky
- Státní podporu může získat:
 - občan České republiky,
 - občan Evropské unie, kterému bylo vydáno povolení k pobytu na území České republiky a přiděleno rodné číslo příslušným orgánem České republiky,
 - fyzická osoba s trvalým pobytem na území České republiky a rodným číslem přiděleným příslušným orgánem České republiky.
- Končí výpovědí smlouvy nebo splacením úvěru



Fáze spoření

- Pravidelné či nepravidelné smluvené částky
- Vklady úročeny fixní úrokovou sazbou (okolo 2%) + připisována státní podpora (pouze FO)
 - Státní podpora: 15% z částky, max. 3 000 Kč (z částky 20 000 Kč)
- Doba spoření není maximálně omezena, minimálně 6 let



Přidělení cílové částky

- Předěl mezi fází spořicí a fází úvěrovou
- Nárok na přidělení celé cílové částky
- Podmínky:
 - Minimální doba spoření (2 roky)
 - Naspořená min. potřebná částka
 - Dosažení hodnotícího čísla
 - ohodnocuje délku a intenzitu spoření (zohledňuje sumu úroků, naspořenou částku, variantu spoření)
 - Slouží stavebním spořitelnám ke spravedlivému určení pořadí přidělení cílové částky



Fáze úvěru

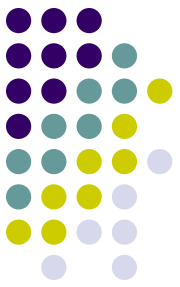
- Rychlost přidělení úvěru ovlivňuje:
 - Množství naspořených peněz (40 %), doba spoření (2 roky), tarifní varianty, hodnotící číslo
- Určen pouze pro bytové potřeby (6 z. č. 93/1993 Sb., o stavebním spoření)
 - Nemusí být zajištěny zástavním právem k nemovitosti
- Možnost splacení úvěru mimořádnou splátkou bez sankčních poplatků
- Úroky z úvěru se odečítají od daňového základu (FO)



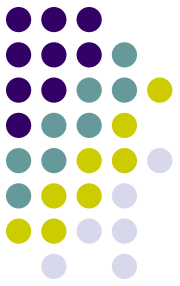
Překlenovací úvěr

- Slouží k překlenutí doby do získání klasického úvěru ze stav. spoř.
- Pouze pro bytové potřeby
- Až do výše cílové částky
- Úrokové sazby nejsou regulovány zákonem
- Splácí se pouze úroky (z celé cílové částky)
- Splacen až přidělením klasického úvěru ze stavebního spoření
- Úroky lze odečítat do daňového základu

Výhody



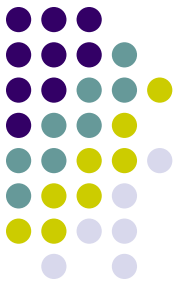
- Bezpečný spořicí nástroj
- 15% **státní podpora** z uspořené částky (max 3000 Kč ročně)
- Výnosy, úroky i státní podpora jsou **osvobozeny od daně z příjmů**
- Zvýhodněné úroky při nečerpání úvěru
- Naspořené peníze možno použít na cokoliv
- Čerpání úvěru s **pevnou úrokovou sazbou** a zpravidla **nižší** než u hypotečních úvěrů



Nevýhody

- Po dobu spoření nelze disponovat s finančními prostředky
- Omezení výše úvěru
- Nemožnost čerpání úvěru ihned po uzavření smlouvy

Zdroje



- LUKÁŠ, Vojtěch; KIELAR, Petr. *Stavební spoření a stavební spořitelny*. Vyd. 1. Praha : Ekopress, 2007. 84 s. ISBN 9788086929309.
- PRČÍK, Tomáš. *Stavební spoření v kostce*. 1. vyd. Brno : Era, 2002. 124 s. ISBN 8086517292.
- DOUCHA, Rudolf. *Stavební spoření*. 2., aktualizované vyd. Praha : Grada, 2000. 89 s. ISBN 8071698946.
- <http://www.mesec.cz/bydleni/stavebni-sporeni/pruvodce/>



Děkuji za pozornost