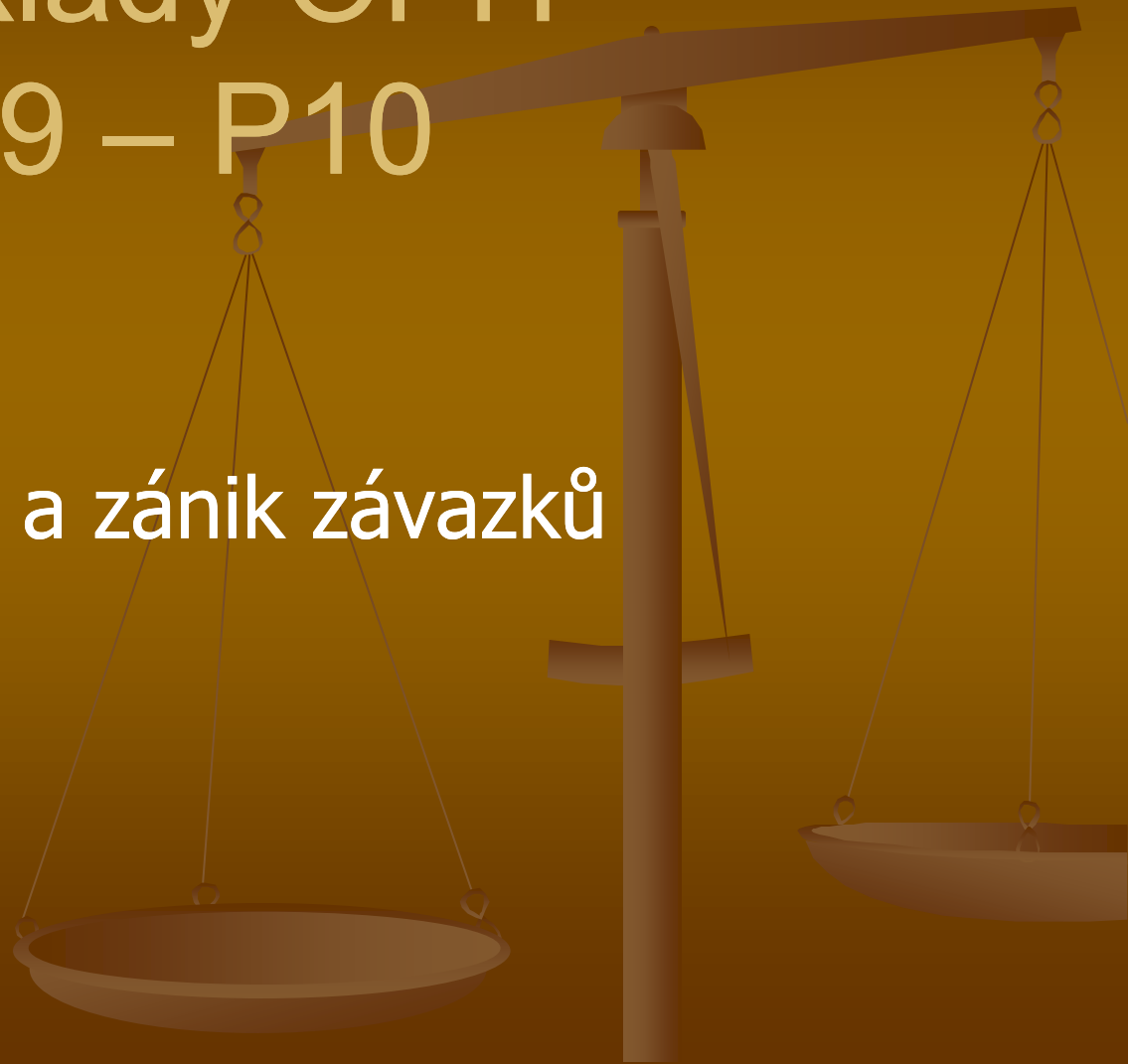


Příklady OPH

P9 – P10

Změna a zánik závazků



Příklad č. 1)

- B.N. a občan K.S. uzavřeli smlouvu o půjčce peněz. Ve smlouvě bylo ústně dohodnuto, že dlužník (K.S.) peníze vrátí, až bude moci. Po určité době požádal věřitel (B.N.) dlužníka o vrácení peněz. Poněvadž K.S. na tuto výzvu nereagoval, podal na něho po 3 měsících opakovaných urgencí B. N. žalobu.

Posud'te:

- Úspěšnost shora uvedeného návrhu
- Určete příslušenství této pohledávky.
- B. N. vznikla nesplněním dluhu škoda, neboť si sám musel půjčit peníze na splacení svých závazků. Může se domáhat po K. S. její náhrady?

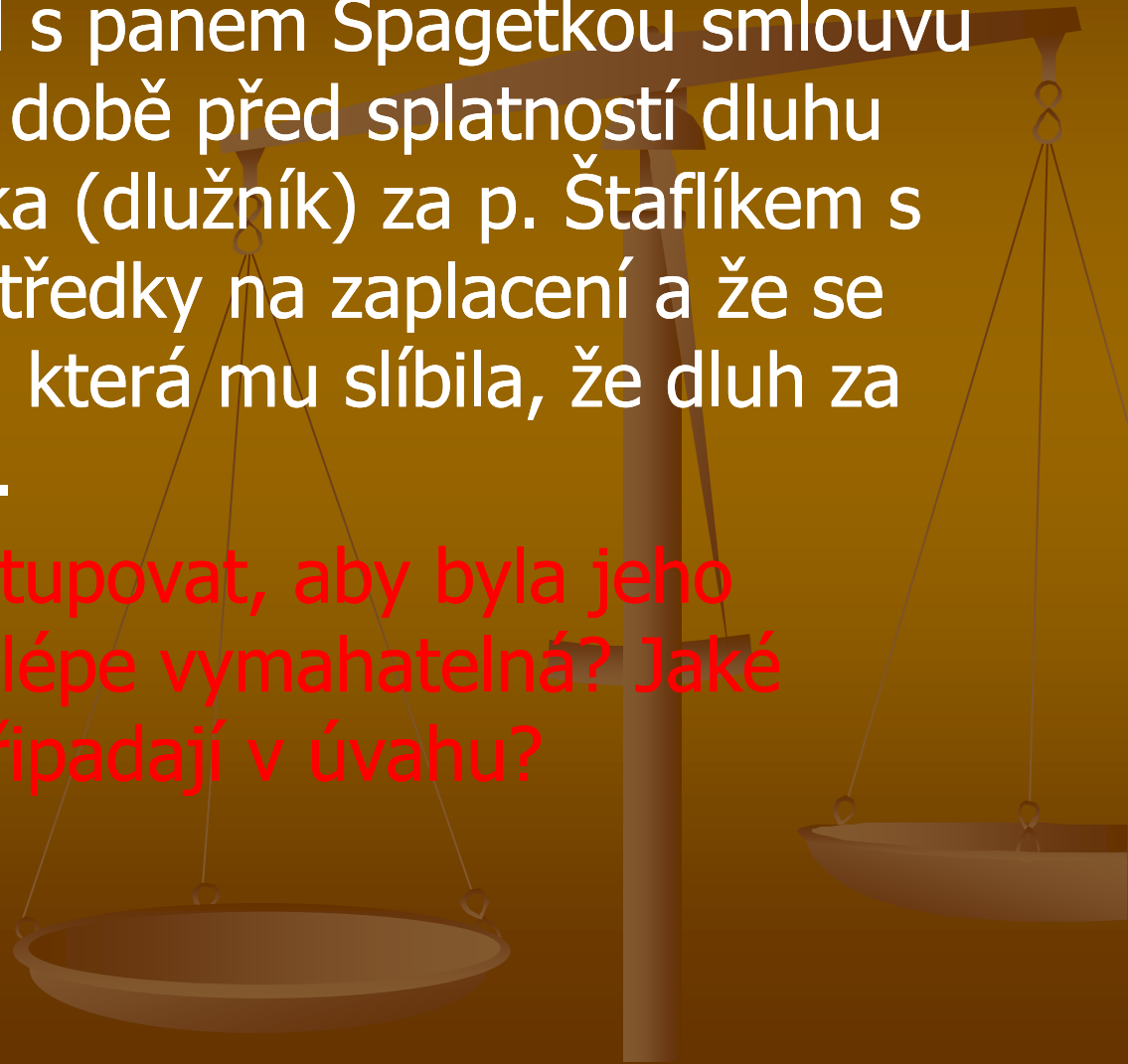
Příklad č. 2)

- Věřitel se domáhal soudně plnění z titulu půjčky ve výši 6.000,- Kč, neboť dlužník nesplnil dluh ve lhůtě splatnosti. Dlužník ve vyjádření k návrhu uvedl, že byl připraven ve lhůtě splatnosti peníze vrátit, přičemž předpokládal, že se věřitel dostaví do jeho bytu k převzetí peněz. Věřitel naopak uvedl, že očekával, až dlužník přinese půjčené peníze k němu do bytu.

Na základě ustanovení OZ uveďte, zda, resp. u které strany závazku došlo k prodlení, a jaké jsou jeho důsledky. Jak byste problému jako věřitelé předešli?

Příklad č. 3)

- Pan Štaflík uzavřel s panem Špagetkou smlouvu o půjčce peněz. V době před splatností dluhu přišel pan Špagetka (dlužník) za p. Štaflíkem s tím, že nemá prostředky na zaplacení a že se domluvil s dcerou, která mu slíbila, že dluh za svého otce zaplatí.
- Jak má věřitel postupovat, aby byla jeho pohledávka co nejlépe vymahatelná? Jaké možnosti řešení připadají v úvahu?

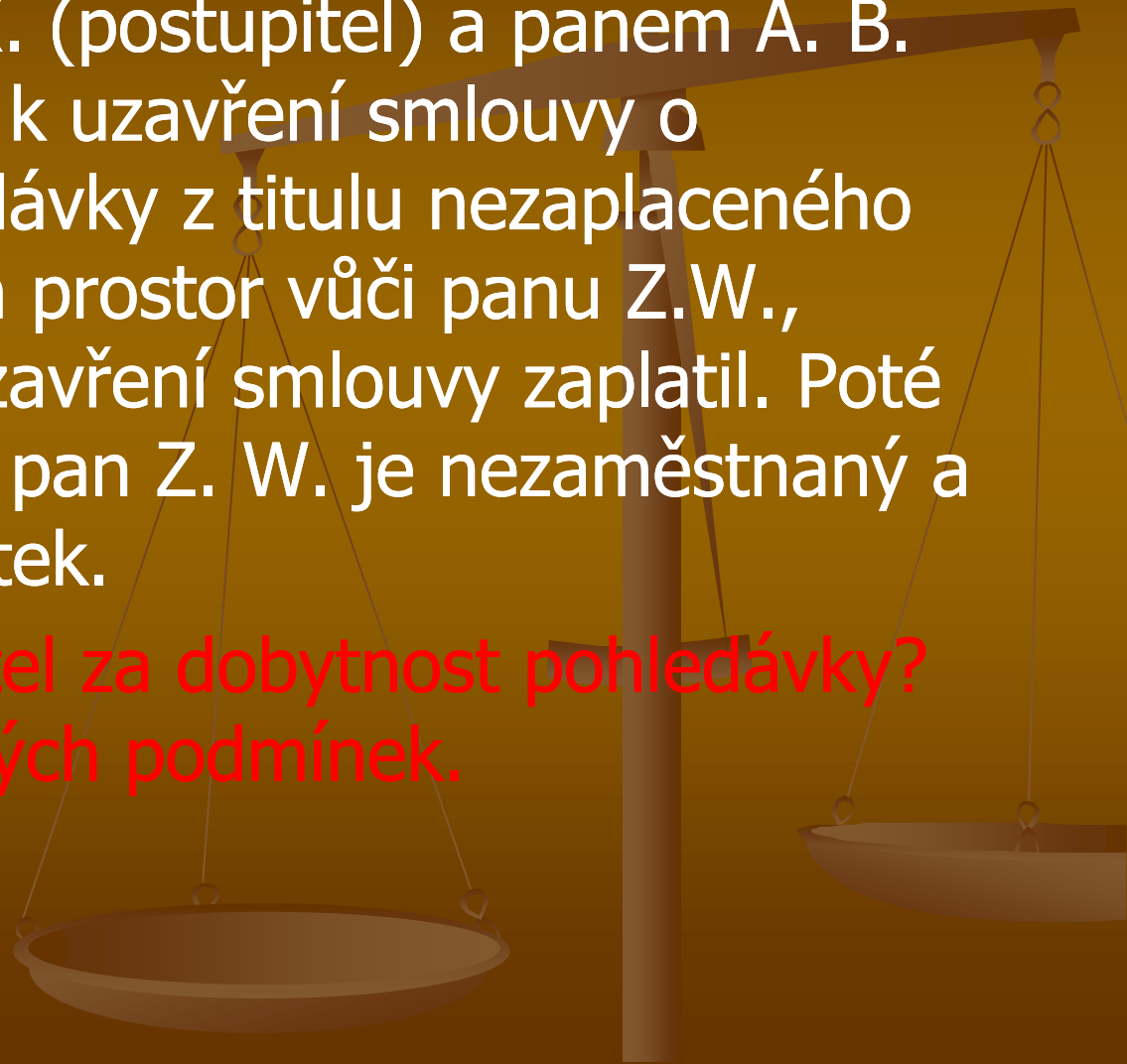


Příklad č. 4)

- Pan Drahoukoupil uzavřel s realitní kanceláří R. písemnou smlouvu o prohlídce nemovitosti (konkrétně bytové jednotky), která je ve vlastnictví pana Prodělala. Ve smlouvě je sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč pro případ, že zájemce realizuje koupi bytu bez pomoci realitní kanceláře.
- Posud'te charakter smlouvy a zajištění závazku.
- Musí realitní kancelář prokazovat vznik škody, aby byl pan Drahoukoupil povinen smluvní pokutu v případě porušení smlouvy zaplatit?
- Může se realitní kancelář kromě zaplacení pokuty domáhat náhrady škody (tzn. ušlého zisku) ?

Příklad č. 5)

- Mezi společnostmi X. (postupitel) a panem A. B. (postupník) dojde k uzavření smlouvy o postoupení pohledávky z titulu nezaplaceného nájmu nebytových prostor vůči panu Z.W., přičemž A.B. za uzavření smlouvy zaplatil. Poté pan A.B. zjistil, že pan Z. W. je nezaměstnaný a nemá žádný majetek.
- **Odpovídá postupitel za dobytost pohledávky? Pokud ano, za jakých podmínek.**



Příklad č. 6)

- Váš kamarád si půjčí 50.000 Kč na vybavení domácnosti od společnosti H. C. zabývající se půjčkami. Na prosbu svého kamaráda jste mu poskytli ručení (tzn. prohlásili jste písemně, že za jeho dluh vůči společnosti H. C. ručíte).
- Jak se zachováte, pokud:
 - se na Vás obrátí telefonicky pracovník společnosti H. C., abyste zaplatili dluh, neboť Váš kamarád ve lhůtě splatnosti nezaplatil splátku a v důsledku toho se stal splatným celý dluh a bude požadovat jeho okamžité splacení do 3 dnů
 - Věřitel požaduje splnění celého dluhu i s příslušenstvím po Vás, ačkoliv víte, že dlužník 25.000 i s úroky již uhradil
 - Dluh zaplatíte za dlužníka a chcete peníze dostat zpět.