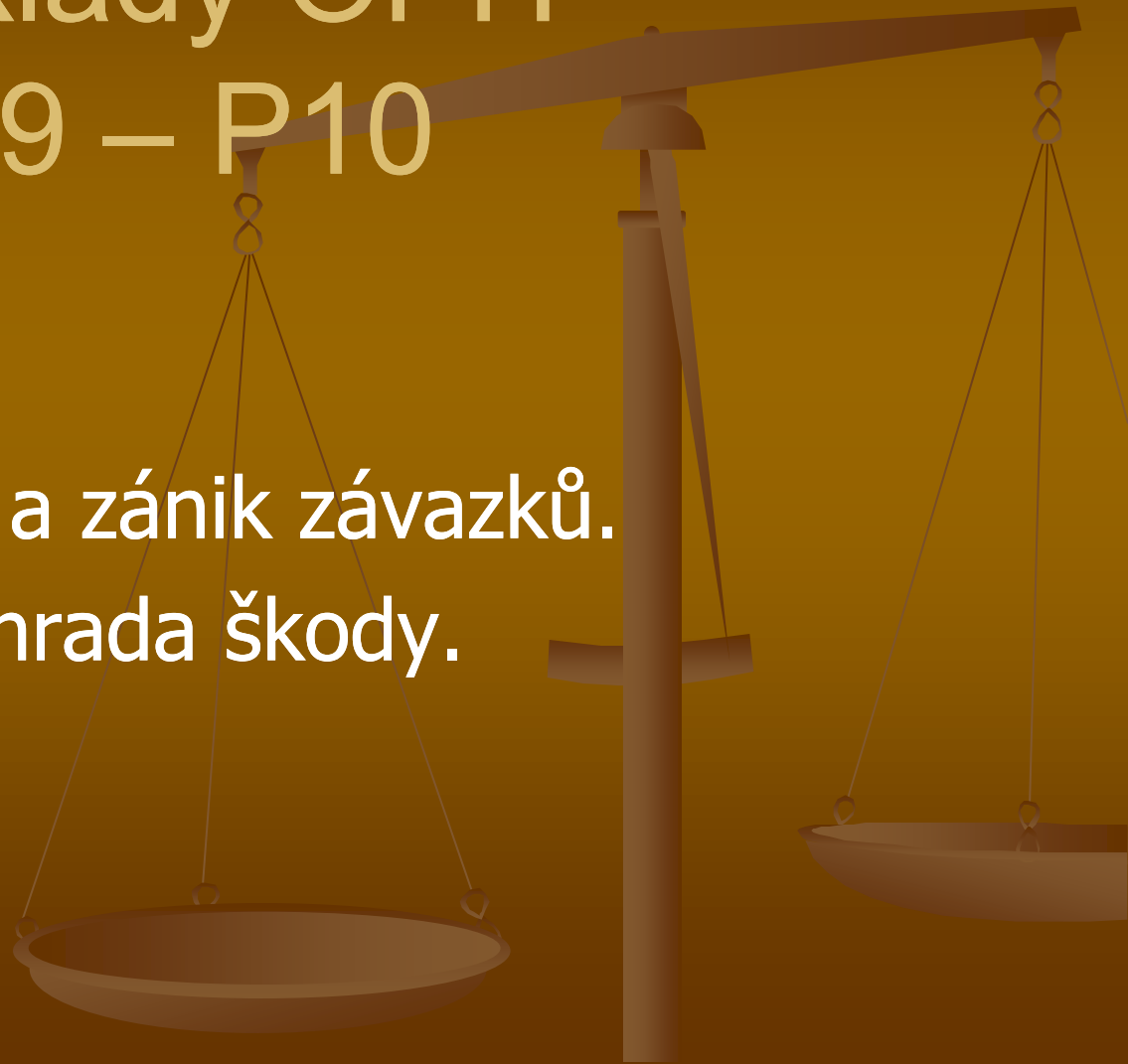


Příklady OPH

P9 – P10

Změna a zánik závazků.
Náhrada škody.



Příklad č. 1)

- Věřitel se domáhal soudně plnění z titulu půjčky ve výši 6.000,- Kč spolu s úroky z prodlení. Bylo sjednáno vrácení peněz v hotovosti. Dlužník ve vyjádření k žalobě uvedl, že byl připraven ve lhůtě splatnosti peníze vrátit, přičemž předpokládal, že se věřitel dostaví do jeho bytu k převzetí peněz. Věřitel naopak uvedl, že očekával, až dlužník přinese půjčené peníze k němu do bytu.

Na základě ustanovení OZ uveďte, zda, resp. u které strany závazku došlo k prodlení, a jaké jsou jeho důsledky.

Příklad č. 2)

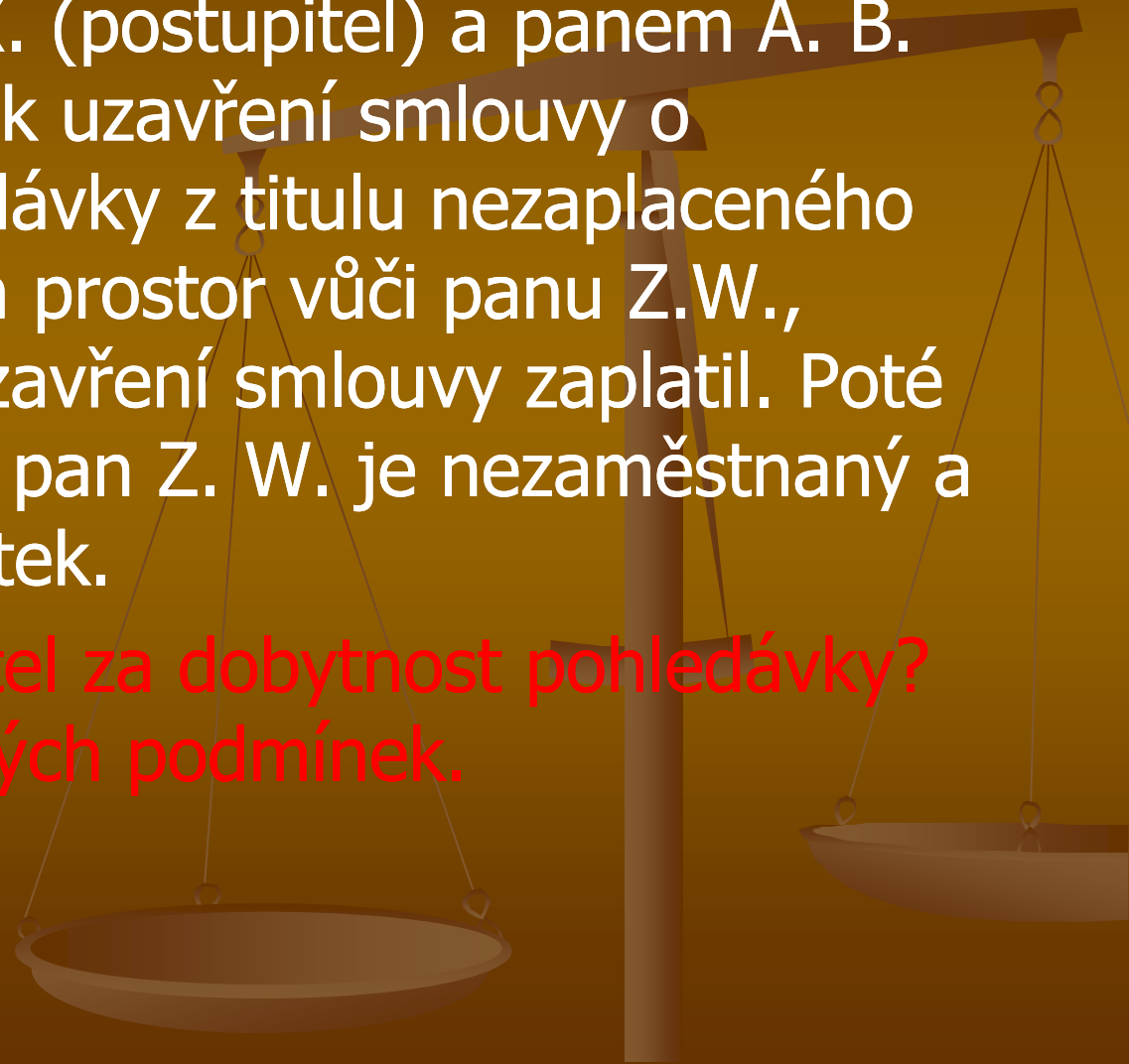
- Pan Novák si objednal u zahradnické firmy Trávníček a spol., s. r. o. posekání své zatravněné zahrady. Při sekání porostu motorovou strunovou sekačkou došlo k poškození jeho skleníku, jehož několik tabulí bylo rozbito kamenky odraženými strunou sekačky.
- O jakou formu občanskoprávní odpovědnosti za škodu se jedná?
- Může se firma Trávníček a spol., s. r. o. bránit tím, že škodu nezavinila?
- Změnila by se situace, pokud by škoda vznikla ze stejné příčiny na automobilu pana Nováka při obsekávání venkovního trávníku před domem, které pan Novák mohl přeparkovat do své garáže?

Příklad č. 3)

- Pan Novák uzavřel s realitní kanceláří A. B. Real, s. r. o. zprostředkovatelskou smlouvu na koupi pozemku, v níž se zavázal uhradit 50 000 Kč smluvní pokutu v případě, že nemovitost koupí od vlastníka bez součinnosti se zprostředkovatelem.
- Může se realitní kancelář domáhat zaplacení náhrady škody přesahující smluvní pokutu?
- Platí závazek pana Nováka i po ukončení zprostředkovatelského vztahu (např. uplynutím doby či odstoupením od smlouvy)?

Příklad č. 4)

- Mezi společnostmi X. (postupitel) a panem A. B. (postupník) došlo k uzavření smlouvy o postoupení pohledávky z titulu nezaplaceného nájmu nebytových prostor vůči panu Z.W., přičemž A.B. za uzavření smlouvy zaplatil. Poté pan A.B. zjistil, že pan Z. W. je nezaměstnaný a nemá žádný majetek.
- **Odpovídá postupitel za dobytost pohledávky? Pokud ano, za jakých podmínek.**



Příklad č. 5)

- Váš kamarád si půjčí 50.000 Kč na vybavení domácnosti od společnosti Rychlý prachy, s. r. o. zabývající se půjčkami. Na prosbu svého kamaráda jste mu poskytli ručení (tzn. prohlásili jste písemně, že za jeho dluh vůči společnosti Rychlý prachy, s. r. o. ručíte).
- Jak se zachováte, pokud:
 - se na Vás obrátí telefonicky pracovník věřitele, abyste zaplatili dluh, neboť Váš kamarád ve lhůtě splatnosti nezaplatil splátku a v důsledku toho se stal splatným celý dluh a bude požadovat jeho okamžité splacení do 3 dnů
 - Věřitel požaduje splnění celého dluhu i s příslušenstvím po Vás, ačkoliv víte, že dlužník 25.000 i s úroky již uhradil
 - Dluh zaplatíte za dlužníka a chcete peníze dostat zpět.