Zadání příkladů na daň z nemovitých věcí

1. Franta Kolečko si koupil nový byt 3+kk v bytovém domě v Brně Líšni do svého osobního vlastnictví. Do katastru nemovitostí byla změna vlastnického práva zapsána 4.4.2016. Podlahová plocha bytu činí 73 m^2. Místní koeficient není stanoven. Vysvětlete povinnosti Franty Kolečka k dani z nemovitých věcí za rok 2016 a 2017. Daň vypočtěte. Co kdyby byl byt družstevní?
2. Franta Kolečko si koupil také nový automobil. Jelikož nechce, aby na něj pršelo a sněžilo, zakoupil v Brně Líšni také garáž do OV. V katastru mu byla garáž přepsána 19.12.2016. Podlahová plocha garáže je 20 m^2. Vypočtěte daň z nemovitých věcí za rok 2017.
3. Franta Kolečko je také chatař a proto si koupil v roce 2009 2-patrovou chatu v katastru obce Dukovany. Ta má místní koeficient 5 a 1 200 obyvatel. U chaty má pozemek, z nějž 30 m^2 představuje nádvoří s kachlemi a 500 m^2 má zahrada. Průměrná cena 1 m^2 zahrady dle vyhlášky činí 3 Kč/m^2. Zastavěná plocha chaty činí 50 m^2. V listopadu 2017 se panu Kolečkovi stal úraz, z důvodu kterého částečně ochrnul a získal průkaz ZTP/P. Vypočtěte daň z nemovitých věcí za roky 2017 a 2018.
4. Franta Kolečko začal také podnikat jako daňový poradce a koupil si pro účely svého podnikání v roce 2009 do OV kancelář v centru Prahy o podlahové ploše 120 m^2. Místní koeficient je 2. Vypočtěte daň z nemovitých věcí za rok 2017 a vysvětlete, zda se jedná o daňový náklad podle ZDP.
5. Syn pana Kolečka vlastní na jižní Moravě v katastru obce Velké Pavlovice (2 500 obyvatel) vinici o ploše 1 000 m^2. Místní koeficient je 3. Vypočtěte daň z nemovitých věcí syna pana Kolečka za rok 2017, je-li průměrná cena vinic v této oblasti 500 Kč/m^2.