

OBCHODNÍ A ŽIVNOSTENSKÉ PRÁVO

Seminář:

Dne 17.5. 2017

JUDr. Marcela Fryštenská Ph.D.

1. Kdo je subjektem příkazní smlouvy? Je smlouva o poskytování právních služeb smlouvou příkazní?
2. Musí být příkazní smlouva uzavřena písemně?
3. Je smlouvou úplatnou či bezúplatnou? Má příkazník nárok na odměnu?
4. Kdy je smlouva příkazní i smlouvou spotřebitelskou?
5. Když příkazník obdrží příkaz nesprávný, má povinnost se pokyny příkazce řídit? Může se od předchozích pokynů odchýlit?
6. Klient s advokátem podepsali smlouvu o poskytování právních služeb. Advokát pošle za sebe na soud jiného advokáta. Je tento postup správný? Co když pošle na soud svého koncipienta?
7. Jaké povinnosti má příkazník? Má právo na zálohu?
8. Má příkazník právo na odměnu i v případě, kdy se výsledek nedostaví? Např. klient prohraje soudní spor.
9. Může příkazní smlouvu nahradit plná moc?
10. Advokát vypověděl klientovi smlouvu o poskytování právních služeb 17.05. z důvodu neuhrazení zálohy klientem. Je tento postup správný? Jaká je výpovědní doba. Musí advokát tuto informaci předat na soud?
11. Jak může zaniknout závazek z příkazu?
12. Jak se nazývají subjekty zprostředkovatelské smlouvy?
13. Pan X chce koupit byt a tak se obrátí na realitní kancelář. Líbí se mu byt na ul. Botanické v Brně. Uzavře s realitní kanceláří smlouvu zprostředkovatelskou. RK se zaváže, že vyvine úsilí zprostředkovat panu X uzavření kupní smlouvy s vlastníkem bytu. Při první prohlídce se dům panu X líbí a složí zálohu, která odpovídá provizi. Při druhé prohlídce jsou odhaleny podstatné vady. Pan X požaduje provizi zpět. O bytu v takovém stavu nemá zájem. RK odmítá provizi vrátit s odůvodněním, že pan X zprostředkovala možnost smlouvu kupní uzavřít a tak splnila svoji povinnost. Má pravdu?
14. Podnikatel odjíždí na dlouhodobou služební cestu do Thajska a chce prodat jeden pozemek, na kterém je nájemní dům. Chce prodejem nemovité věci pověřit advokátní kancelář. Advokátní kancelář navrhne uzavření komisionářské smlouvy. Je tento postup správný? Jaké jsou podstatné náležitosti komisionářské smlouvy?