

OBCHODNÍ A ŽIVNOSTENSKÉ PRÁVO

ESF MU

Úvod do smluvního práva:

Smysl a účel smluvního práva, Autonomie vůle stran, kompletní smlouva a mezery ve smlouvě, soudcovské dotváření práva, dobrá víra, rebus sic stantibus, obchodní podmínky, záruka, adhézní smlouvy, smluvní pokuta, úroky z prodlení, vynutitelnost smluv

Kupní smlouva :

1. Práva a povinnosti smluvních stran (§2079 NOZ)
2. Co je obsahem kupní smlouvy?
3. Je možné uzavřít platně kupní smlouvu ve prospěch třetí osoby?
4. Jak musí být smluvní strany ve smlouvě označeny?
5. Předmět koupě je ve spoluvlastnictví 3 osob. Musí být všechny tři osoby smluvními stranami?
Předmět koupě je v SJM. Může kupní smlouvu uzavřít pouze jeden z manželů?
6. Může kupující předmět koupě vrátit?
7. Co když prodávající nesplní své povinnosti?
8. Co může být předmětem koupě? Co nemůže být předmětem koupě?
9. Jsou předmětem koupě i součásti věci, když to není v kupní smlouvě uvedeno?
10. Musí věc existovat v okamžiku koupě? Co znamená odvážná kupní smlouva? (§2083 NOZ)
11. Jak může být věc odevzdána?
12. Kdy přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci?
13. Může věc prodat ten, kdo není vlastníkem?
14. Je kupní cena obligatorní náležitostí kupní smlouvy? (zákon o cenách)
DPH a ujednání o ceně.
15. Jaké důsledky má pro kupujícího, když prodávající prodává věc, jak stojí a leží?
16. Pravidlo měna sídla kupujícího
17. Splatnost dle §1963 NOZ Co z tohoto ustanovení vyplývá?

18. Na základě kupní smlouvy je prodávající povinen odeslat zboží kupujícímu. Kdy splní povinnost zboží odevzdat? Jak je to v případě spotřebitelských smluv?
19. Proávající dodá větší množství zboží kupujícímu. Musí kupující zboží vrátit? §2903 NOZ
20. Kdy je prodávající povinen předat kupujícímu doklady? §2904 NOZ
21. Co znamená faktické a právní vady na věci? Jaké z toho plynou důsledky dle § 2103, § 2164, § 2168 NOZ?
22. Koupíte si mobil ze second handu. Do jaké doby můžete uplatnit odpovědnost z vad (min.)?
23. Smluvní strany si neujednaly ve smlouvě jakost. Jakou jakost musí zboží mít? §2095 NOZ
24. Jaký je rozdíl mezi odpovědností za vady a zárukou? §2100 NOZ
25. Jaká práva náleží kupujícímu při vadném plnění? (§2106, 2107, 2002 NOZ)
26. Do kdy nejpozději musí kupující uplatnit právo z vady skryté?
27. Koupíte si sporák dne 19.4. 2017. Sporák vám do týdne nainstaluje odborník. Od kdy běží záruční doba 3 roky? §2115 NOZ
28. Vedlejší ujednání: výhrada vlastnictví, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, koupě na zkoušku, výhrada lepšího kupce