

OBCHODNÍ A ŽIVNOSTENSKÉ PRÁVO

.....
ESF

JUDr. Marcela Fryštenská Ph.D.

Nájemní smlouva

1. Kdo je subjektem nájemní smlouvy?
2. Co může být předmětem nájemní smlouvy?
3. Nájemce oznámí vadu vlastníkovu bytu. Vada zásadním způsobem ztěžuje užívání bytu. Vlastník bytu jej neodstraní. Co může nájemce udělat?
4. Může nájemce dát byt do podnájmu?
5. Nájemce užívá byt i po uplynutí nájemní doby. Vlastník bytu ho po 4 měsících vyzve, aby byt opustil. Je postup správný? Co byste poradili nájemci?
6. Musí být nájemní smlouva písemná?
7. Může vlastník věci (movité, nemovité) zvýšit nájemné jednostranně?
8. Vysvětlete pojem jistota v nájemní smlouvě.
9. Která z ujednání v nájemní smlouvě jsou neplatná?
 - a) Nájemce nemá právo chovat v bytě zvíře.
 - b) Nájemce nemá právo v bytě kouřit.
 - c) Nájemce nemá právo v bytě přijímat návštěvy.
10. Nájemce odmítá byt vyklidit. Co byste poradili vlastníkovu bytu?