

ESTONSKO

Diana Pavlusíková

Lucie Hamžová

Veronika Šoukalová

Lucie Navrátilová

- ▶ Historie
- ▶ Definice
- ▶ Vývoj bytové politiky
 - ▶ Reformy v Estonsku i ČR
- ▶ Financování
- ▶ Kdo?
- ▶ Realizované projekty
- ▶ Komparace
- ▶ Doporučení

OBSAH

- ▶ počátek 20. století získání autonomie
- ▶ oba státy během II. Světové války okupovány Německem
- ▶ podobná transformace ekonomiky
 - ▶ s tím souvisejí problémy s bytovou politikou

HISTORIE

- ▶ Welfare state
- ▶ jádrem sociálního státu je sociální politika
 - ▶ poprvé zmíněno T.H. Marshalllem v jeho knize Citizenship and Social Class (1950)
- ▶ největší zlom 20. léta 20. století – from producer to enabler (Shapely)
- ▶ sociální bydlení je především státem dotované bydlení
- ▶ v EU není základní definice, ale členské státy se shodují na 3 bodech (o účelu, sociálnímu bydlení, o potřebnosti)

SOCIÁLNÍ STÁT

- ▶ Ruoppila dělí vývoj socialistických států dle jejich přístupu k bytové politice na dvě fáze
 - ▶ I. fáze od konce II. sv. války do 50. let 20. století
 - ▶ redistribuce bytů (elita)
 - ▶ stavba nového státního nájemního bydlení
 - ▶ stavba rodinných domů svépomocí
 - ▶ II. fáze od 60. let a dále
- ▶ v ČR 4 základní druhy bydlení (státní, podnikové, družstevní, individuální)

VÝVOJ BYTOVÉ POLITIKY

- ▶ po II. sv. válce velké množství staveb nových bytů
 - ▶ velká sídliště státních nájemních bytů
 - ▶ nízká výše nájmů
- ▶ 1940-1950 privatizace bytů
- ▶ vznik bytových sdružení 1991 (65% obyvatel Estonska žije v takovém bydlení)
- ▶ bytové sdružení může mít několik jednotek, ale i několik tisíc jednotek
 - ▶ 10 100 různých sdružení v Estonsku
- ▶ centrálně regulovaná výše nájmu zrušena v roce 1992

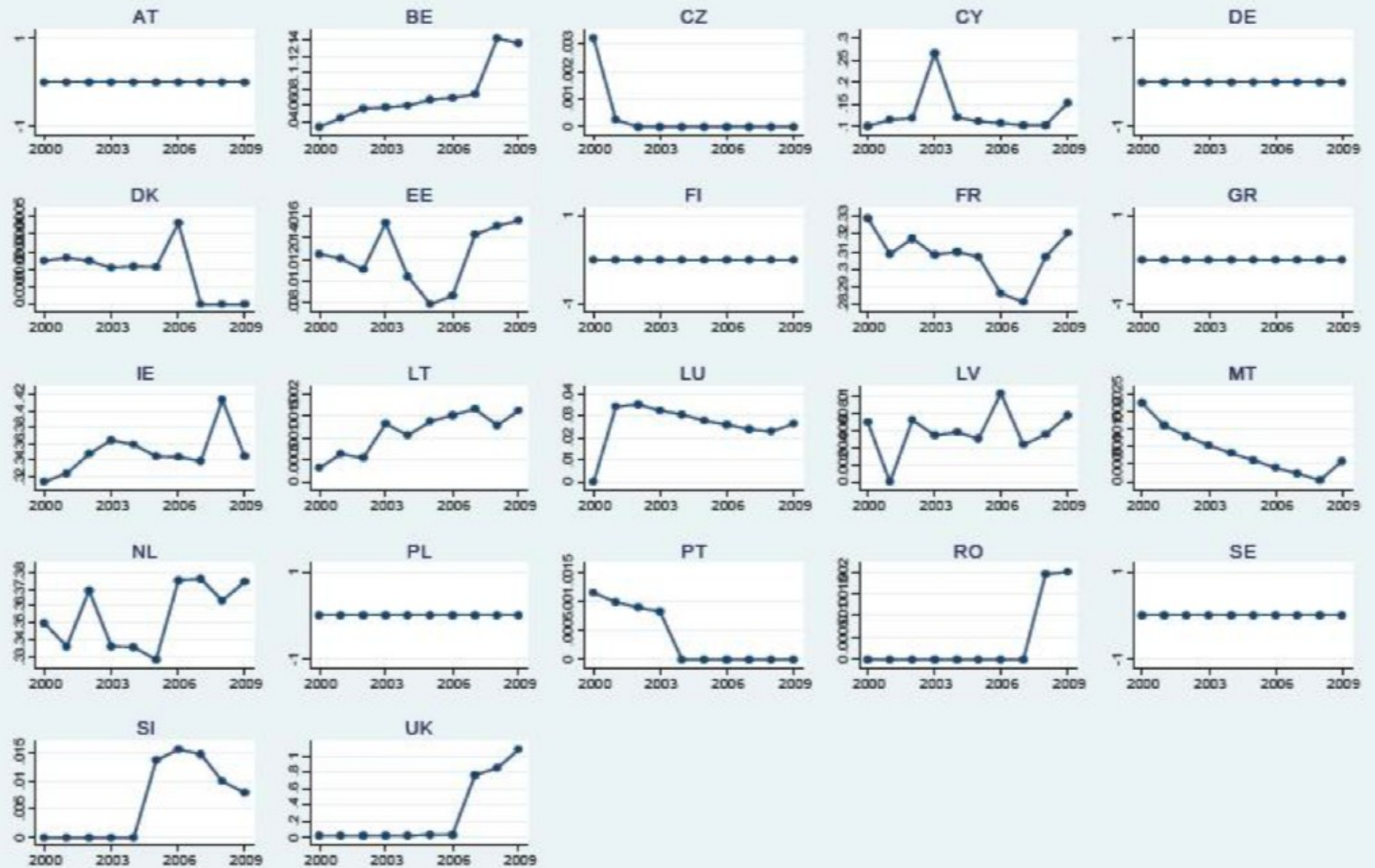
REFORMY V ESTONSKU

- ▶ specifikace bytové politiky -> **12. říjen 2015**
zákon o sociálním bydlení -> vládou prošel **8. března 2017** – poslaneckou sněmovnou **neprošel** (konec volebního období)
- ▶ koncepce sociálního bydlení 2015-2025 (MPSV)
 - ▶ specifikované cílové skupiny
 - ▶ dle EU

REFORMA V ČESKÉ REPUBLICE

- ▶ financují je obce prostřednictvím **převodů** od ústřední vlády nebo prostřednictvím **grantů** (KredEx)
- ▶ **2006**
 - ▶ **81%** prostředků z rozpočtů **územních samosprávních celků**
 - ▶ **18%** z **vlastních zdrojů příjemců**
 - ▶ **1%** ze **státního rozpočtu**
- ▶ stát navíc přiděluje příspěvky na bydlení nezaměstnaným lidem a rodinám s mnoha dětmi
- ▶ lidé s extrémně nízkými příjmy mohou získat příspěvky na platbu služeb jako vodu nebo elektřinu

FINANCOVÁNÍ SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ



VÝVOJ NA OBJEMU SOCIÁLNÍ BYDLENÍ JAKO PROCENTO HDP PODLE ZEMÍ EU

- ▶ místní samosprávy
- ▶ **pronájem** sociálního bydlení je v současnosti **poskytován** pouze **obcemi** (právní úprava by ovšem povolovala i jiné možnosti poskytovatelů)

KDO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ POSKYTUJE?

- ▶ přístup ke službám je organizován prostřednictvím oddělení sociální péče místních správních úřadů po celém Estonsku
- ▶ 2006- 4020 obyvatel v sociálních bytech (1394 v Tallinu)
 - ▶ 1630 penzisté
 - ▶ 1070 osoby se speciálními potřebami

KDO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ VYUŽÍVÁ?

- ▶ aktuálně spolupracuje 16 obcí na **Projektu sociálního bydlení**
 - ▶ nejméně 1281 lidí bude podpořeno
 - ▶ obce poskytnou nejméně 467 bytů
- ▶ <http://socialnibydeni.mpsv.cz/cs/o-projektu/projekty-obci-a-interaktivni-mapa>

REALIZOVANÉ PROJEKTY V ČR

- ▶ v oblasti Lasnamäe byly postaveny 2 budovy se 70 byty
 - ▶ pro městský vzdělávací výbor učitelů
- ▶ v oblasti Kopli byla postavena budova se 76 byty
 - ▶ pro penzisty nebo mladé rodiny

REALIZOVANÉ PROJEKTY V ESTONSKU

- ▶ dotace zaměřené na investice do sociálního bydlení a na sociální práci
- ▶ dotace na pečovatelské byty- nepříznivá životní situace věkem či zdravím
- ▶ dotace na vstupní byty- nepříznivá situace životními okolnostmi
- ▶ dotace na komunitní domy pro seniory

DOTAČNÍ PROGRAMY

▶ <https://www.youtube.com/watch?v=3ZyJyAypV38>

▶ 2:25m

OPERAČNÍ PROGRAM ZAMĚSTNANOST



▶ ČR

- ▶ sociální bydlení převážně pro lidi bez domova
 - ▶ plus další cílové skupiny
- ▶ neplést příspěvky na bydlení a sociální bydlení!
- ▶ pozitiva- diverzifikace pomoci
- ▶ negativa- spoléhání na dotace z EU

▶ ESTONSKO

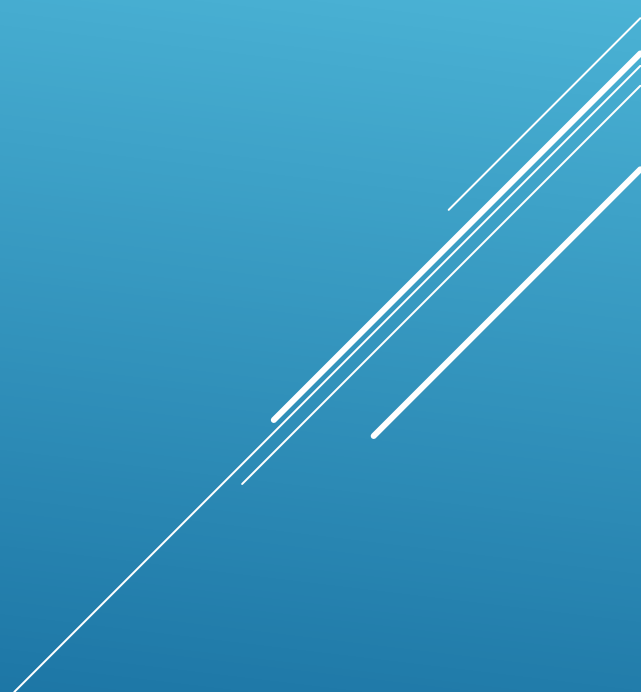
- ▶ převážně penzisté a lidé se speciálními potřebami
- ▶ vyšší procento HDP na financování sociálního bydlení
- ▶ větší pomoc penzistům a dalším skupinám lidí (učitelé, lékaři)
 - ▶ pozitivní nebo negativní?

KOMPARACE



Doporučení pro r

DĚKUJI ZA POZORNOST



- ▶ <http://www.historyandpolicy.org>
- ▶ <https://danznehnutelnosti.sk/otazky-a-odpovede/>
- ▶ <http://www.housingeurope.eu/resource-103/social-housing-in-europe>
- ▶ <https://www.mmr.cz/getmedia/c73c2300-eb55-4274-9a38-da1d1e89cd45/Socialni-bydleni-v-EU.pdf>
- ▶ https://www.mpsv.cz/files/clanky/32401/Socialni_bydleni_v_Koncepci_socialniho_bydleni_CR_2015_-_2025.pdf
- ▶ <http://www.evropskyprojekt.cz/2019/dotace-na-bydleni/>
- ▶ <http://socialnibydleni.mpsv.cz/cs/>

ZDROJE