

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ v BELGII



**JAN ADAMEC
FILIP ČERVINKA
VOJTĚCH PŮČEK
ANEŽKA HLÁVKOVÁ**



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

v EU

- Na úrovni EU: žádná společná definice Social housing
- Společné:
 - SMYSL: obecný zájem
 - ÚČEL: zvýšení nabídky cenově dostupného bydlení
 - CÍL: cílové skupiny jsou definovány na základě sociálně-ekonomického statusu nebo přítomnosti rizikových faktorů
- Evropské modely sociálního bydlení:
 - Univerzální (veřejný zájem – všem, za dostupnou cenu)
 - Cílený (náprava selhání trhu; všeobecný x reziduální přístup)



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

v České republice

- **Koncepce sociálního bydlení 2015-2025**
- **Zákon o sociálním bydlení**
 - Na cestě ke schválení
- **Aktéři sociálního bydlení**
 - Centrální řízení
 - Jednotlivá uskupení... (municipality, NNO, ÚP ČR, etc.)
- **Národní projekt: Strategie sociální inkluze bezdomovcův ČR**



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

v ČR

- **Typologie ETHOS**
 - Evropská typologie bezdomovectví a vyloučení z bydlení v prostředí ČR
 - Evropská federace národních sdružení pracujících s bezdomovci (FEANTSA)
- **4 formy vyloučení z bydlení**
 - Bez střechy
 - Bez bytu
 - Nejisté bydlení
 - Nevyhovující bydlení
- **Cílové skupiny (alespoň 1 podmínka)**
 - Podmínka disponibilních příjmů (40 %)
 - Podmínka bytové nouze



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

v Belgii

- 1980: decentralizace sociálního bydlení
- V kompetenci regionů. (Bruselský, Vlámský, Valonský)
 - Regiony jsou zodpovědny za jejich vlastní politiku bydlení a alokování peněz z jejich regionálních rozpočtů.
- Zákon R2017: snížení DPH na nákup a výstavbu sociálního bydlení na 12 %
- Poskytovatelé: municipality, veřejné společnosti, NNO, etc.
- Rozlišují „social“ a „intermediate“ housing
 - Lidé v tíživé sociální a finanční situaci
 - Lidé ohroženi chudobou, ohroženi rizikovými faktory



SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

v Belgii

- Situace se liší region od regionu.
- Bruselský
 - Automaticky generovaný čekací list se specifickým systémem kritérií
- Vlámský
 - Žadatelé se musí registrovat u místních poskytovatelů sociálního bydlení.
 - Posuzována výše příjmů.
- Valonský
 - Žadatelé se musí registrovat u místních poskytovatelů.
 - Kritéria: příjem, velikost bytové jednotky, nedostatek vybavení domácnosti

Projekt HOUSING FIRST v Belgii



- „HFB“ = Housing First Belgium
- Experiment, 3 roky
- září 2013 – červen 2016
- 8 měst



Otázky k diskusi



- Zaregistrovali jste projekt Bydlení především v Brně?



Zdroje:

- <http://www.socialnibydeni.mpsv.cz/cs/>
- <https://socialnibydeni.org/zakon-o-socialnim-bydleni>
- [http://www.socialnibydeni.mpsv.cz/images/soubory/Koncepce socialniho bydleni CR 2015-2025.pdf](http://www.socialnibydeni.mpsv.cz/images/soubory/Koncepce_socialniho_bydleni_CR_2015-2025.pdf)
- [https://www.belgium.be/en/housing/social housing](https://www.belgium.be/en/housing/social_housing)
- <https://www.ey.com/be/en/newsroom/news-releases/tax-alert---belgian-draft-legislation-on-social-housing>
- <http://www.housingeurope.eu/resource-93/social-housing-in-europe>
- <http://caviar.archi/category/projects/residential-buildings/social-housing/>
- <http://www.housingfirstbelgium.be/en/>



DĚKUJI ZA POZORNOST.