

SLOVENSKO



Terézia Bednárová, 455982
Anna Borková, 468842
Aneta Gottwaldová, 432580
Veronika Podolská, 488365

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

OBSAH

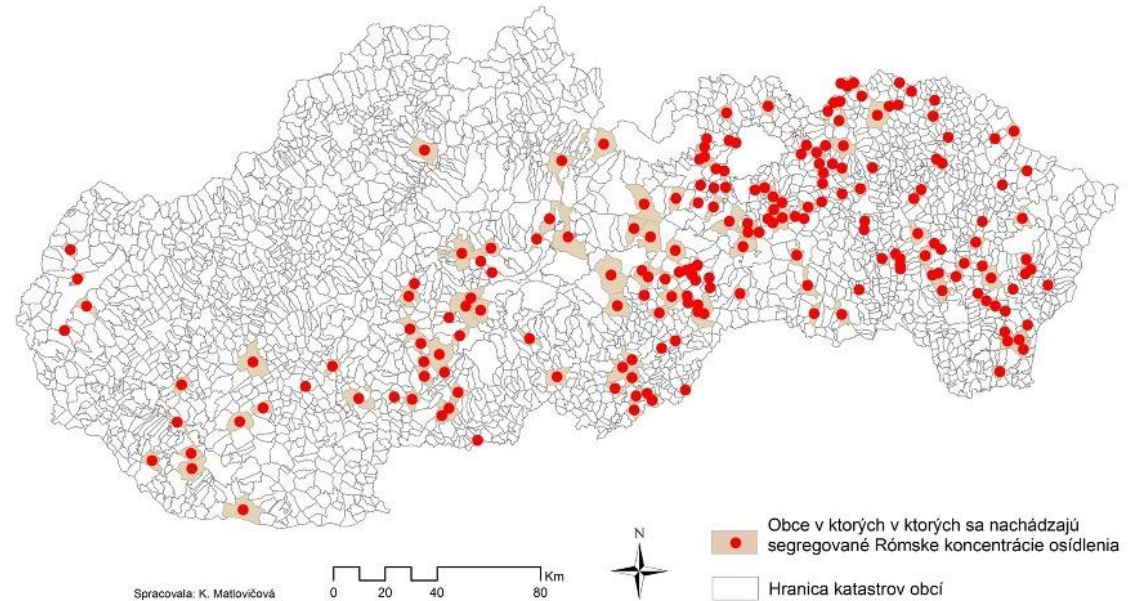
- [Základní pojmy](#)
- [Institucionální řešení](#)
- [Podmínky pro získání sociálního bytu](#)
- [Státní bytový fond](#)
- [Srovnání s Českou republikou](#)
 - [Podíl sociálního bydlení v r. 2016](#)
 - [Statistiky](#)
- [Aktuality](#)
- [Otázky k diskuzi](#)
- [Zdroje](#)

ZÁKLADNÍ POJMY

- Sociální bydlení
 - odpovědnost obcí
- Uživatelé sociálního bydlení
- Principy sociálního bydlení
 - solidarity
 - nediskriminace
 - bydlení v bytě
 - nesegregace
 - prevence
 - subsidiarity

Obce so segregovanými koncentraciami Rómskej populácie

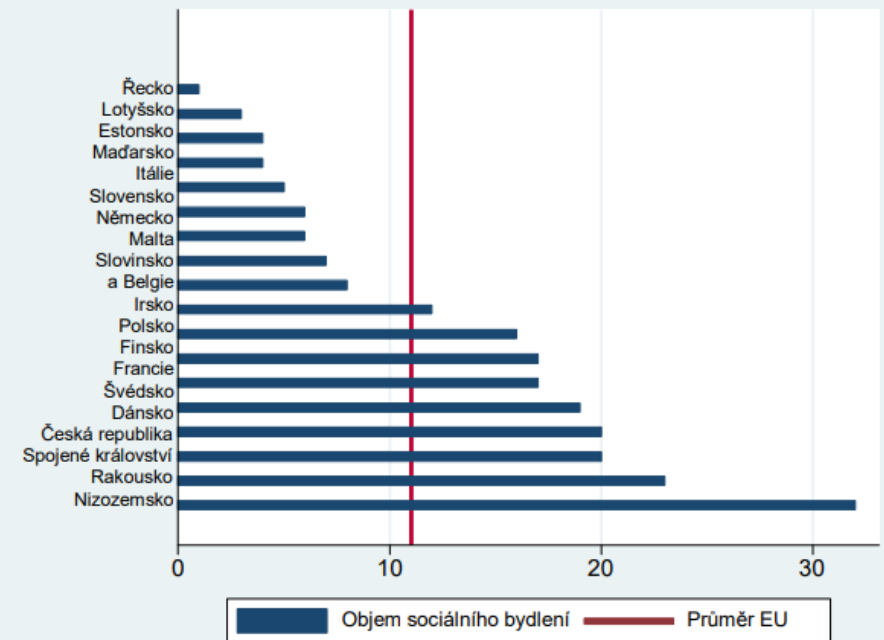
Kvalifikovaný odhad - Atlas 2013



INSTITUCIONÁLNÍ ŘEŠENÍ

- Právní úprava
 - zákon č. 277/2015, o dotacích na rozvoj bydlení a sociálního bydlení
 - zákon č. 150/2013, o Štátnom fonde rozvoja bývania
 - vyhláška 326/2015, o výši dotací pro výstavbu bytů
- Koncepce státní bytové politiky do roku 2020
- Integrovaný regionální operační program (IROP)
- Štátny fond rozvoja bývania
- Samosprávné celky

Obr.1: Podíl sociálního bydlení



Zdroj: CECODHAS 2012

JAK ZÍSKAT SOCIÁLNÍ BYT?

- Podat [žádost](#) u příslušného samosprávného celku (města, obce)
- Splnit všeobecné podmínky stanovené zákonem
 - maximální měsíční příjem domácnosti do trojnásobku [životního minima](#)
 - maximální měsíční příjem domácnosti do čtyřnásobku životního minima, pokud
 - je v domácnosti osoba se zdravotním postižením
 - osoba kooperuje s obcí v oblasti kultury, zdravotnictví apod.
 - osobě vznikla soustavná povinnost (pěstounská péče apod.)
 - jde o domácnost rodiče samoživitele s nezaopatřeným dítětem
- Splnit další podmínky uložené samosprávným celkem
- Na sociální byty se čekají fronty
 - financováno z dotací, veřejných prostředků apod. samosprávných celků
 - nutnost, aby nájemce platil nájemné a výdaje na měsíční zálohy ([příspěvek na bydlení](#))

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

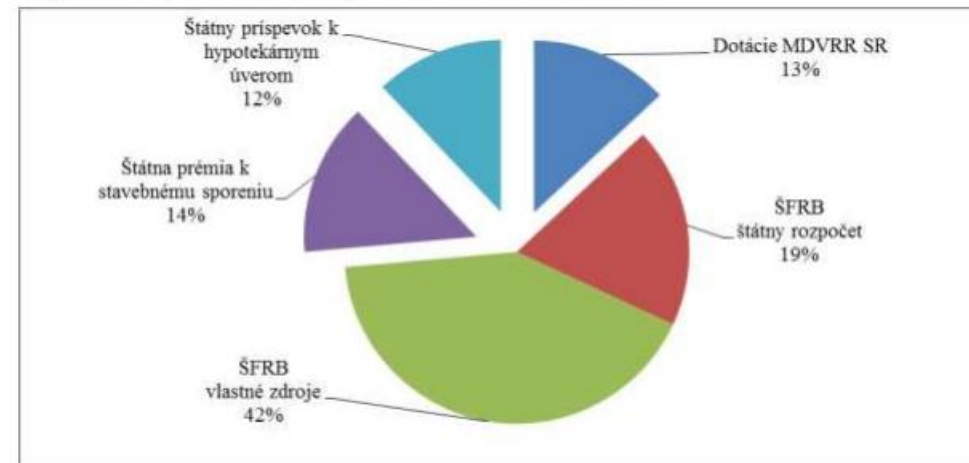
- Současná iniciativa ŠFRB je dostačujúci na „udržovací mód“, väčšie investície by byly prínosom
- Průměrně 2 100 bytů ročně (celkem kolem 15 000 > více než 50 % rodinné domy)

Tabuľka č. 1: Bytový fond podľa obývanosti v krajoch

Kraj	Byty podľa obývanosti			
	Obývané	Neobývané	S nezistenou obývanosťou	Spolu
Bratislavský kraj	264 629	14 202	272	279 103
Trnavský kraj	184 059	21 263	1 569	206 891
Trenčiansky kraj	199 546	27 691	1 793	229 030
Nitriansky kraj	236 923	32 376	1 537	270 836
Žilinský kraj	214 934	29 497	1 475	245 906
Banskobystrický kraj	222 606	34 175	1 540	258 321
Prešovský kraj	219 651	22 810	1 585	244 046
Košický kraj	234 350	23 715	1 904	259 969
SR spolu	1 776 698	205 729	11 675	1 994 102

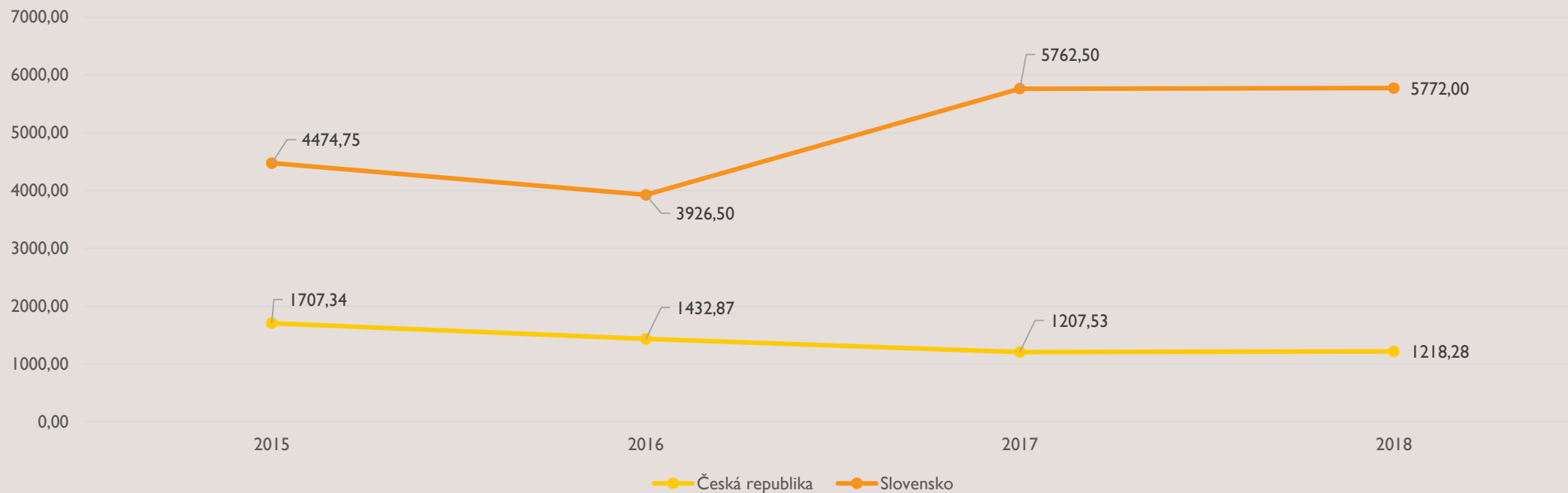
Zdroj: Štatistický úrad SR, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Graf č. 3: Predpokladané výdavky do bývania v SR na rok 2014



Zdroj: MDVRR SR

Výdaje Státních fondů rozvoje bydlení v mil. Kč



Přepočet na jednoho obyvatele v roce 2018:

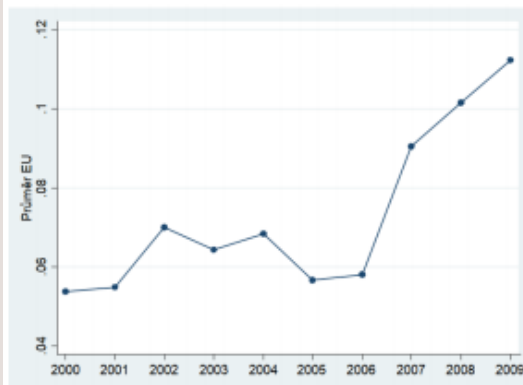
ČR: 115 Kč (10,58 mil. ob.)

SR: 1062 Kč (5,435 mil. ob.)

STATISTIKY

- pozn. V drtivé většině světových statistik je Slovensko uvedeno jako respondent, od kterého nebyly získány údaje.

Graf 2: Výdaje na sociální bydlení jako procento HDP – EU27



Zdroj: Eurostat.

Poznámka: Pro Bulharsko, Maďarsko, Itálii, Slovensko a Španělsko nemáme údaje k dispozici.

3.3.15.a Počty obydlených bytů podle užité plochy v m²

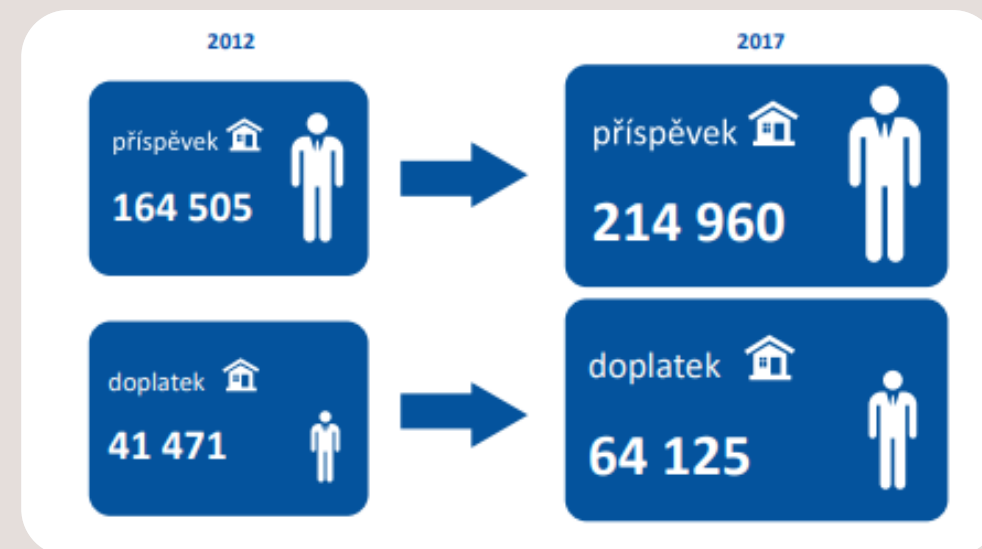
	obydlené byty celkem	v tom									
		pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	241 435	226 323	374 586	458 345	727 824	416 886	245 681	462 766	530 419	420 370
Dánsko	2 508 850	14 431	33 218	63 214	156 749	455 871	479 553	349 129	437 963	515 478	3 244
Německo	36 919 475	549 116	1 202 011	2 471 108	3 919 396	8 695 258	6 406 749	4 599 036	5 251 623	3 825 178	.
Estonsko	544 967	23 496	67 036	111 438	75 400	137 757	37 301	28 306	24 420	39 188	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	4 122 088	55 593	126 587	212 701	359 488	971 186	1 047 247	674 547	429 026	245 713	0
Španělsko	18 081 595	50 425	158 865	495 745	988 265	4 560 825	5 859 485	2 458 145	1 696 320	1 813 515	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	32 343	459 987	1 121 167	1 618 310	4 993 602	6 081 472	4 192 549	2 897 122	2 738 625	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	67 712	108 042	184 913	127 852	148 372	49 200	29 680	26 615	54 277	11 148
Litva	1 168 970	51 767	131 026	190 742	209 823	299 872	106 507	61 351	43 666	57 977	16 239
Lucembursko	206 868	3 138	3 017	4 083	6 375	19 239	25 953	19 824	32 529	53 278	39 432
Maďarsko	3 912 429	71 856	217 576	332 544	679 298	865 378	797 494	518 635	277 643	152 005	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	22 875	61 492	158 768	305 568	1 009 835	1 374 186	1 434 679	1 245 001	1 244 723	82 360
Rakousko	3 644 958	51 543	154 016	232 681	355 790	822 226	691 005	418 536	551 964	367 197	.
Polsko	12 641 916	463 814	1 496 796	2 213 906	1 864 975	2 342 015	1 126 287	1 070 791	843 485	1 216 226	3 622
Portugalsko	3 991 112	77 946	114 405	202 659	263 692	599 075	793 883	688 015	571 298	680 139	0
Rumunsko	7 294 988	1 584 317	1 600 692	1 438 787	823 819	1 078 238	406 937	177 030	92 398	92 770	0
Slovensko	670 127	27 954	47 185	65 495	93 589	158 436	98 068	67 016	63 313	49 071	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	50 117	126 487	203 973	375 803	967 505	695 792	568 217	592 020	422 091	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	977	2 264	4 750	7 910	21 305	24 423	18 646	18 660	18 995	4
Lichtenštejnsko	15 412	222	277	467	614	1 539	2 330	2 880	3 550	3 533	0
Norsko	2 205 190	30 114	49 054	81 000	127 322	320 233	254 054	244 611	305 672	724 529	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, cenzus 2011.

- Standardy sociálního bydlení na Slovensku
 - nižší: do 60 m²
 - běžný: do 80 m²

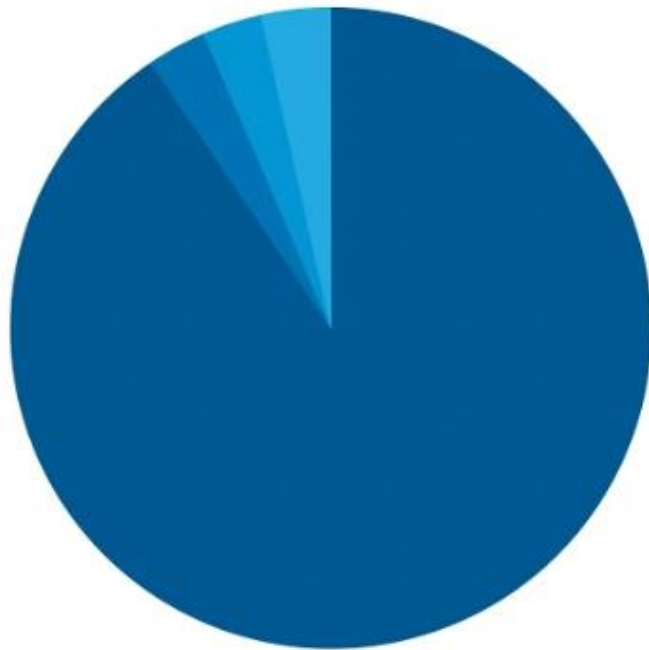
SROVNÁNÍ S ČESKOU REPUBLIKOU

- Projekt „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“
 - návaznost na Konceptce sociálního bydlení ČR 2015–2025
- Integrovaný regionální operační program (IROP)
 - dvě miliardy korun z Evropského fondu pro regionální rozvoj v roce 2018
- Příprava zákona o sociálním bydlení od jara 2018
- Sociální dávky (příspěvek, doplatek na bydlení)
- Platforma pro sociální bydlení
- např. Rapid Re-Housing v Brně
- Vládní program Výstavba



PODÍL SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ V R. 2016

Slovakia



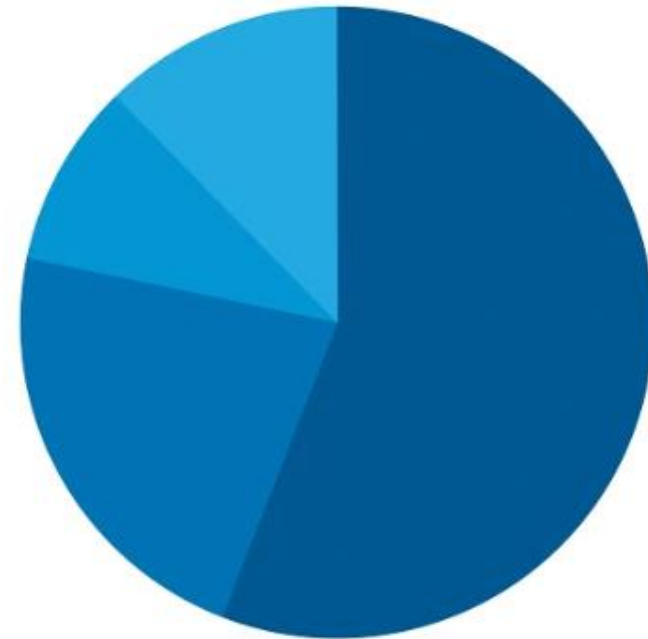
OWNER OCCUPIED 90.5%
PRIVATE RENT 3%
SOCIAL RENT 3%
COOPERATIVE 3.5%

- Number of dwellings (thousands): 1 594
- Number of dwellings per 1000 inhabitants: 360
- Housing completions in 2016: 15 972

- Number of social rental dwellings: 127 000
 - Social housing increase in 2016: 1 348
 - Providers: municipalities
- (Source: Census 2011, OECD Affordable Housing Database, Ministry of Transport and Construction of the SR)

- Policy orientation towards developing of public and private rental sector and modernisation of existing housing stock
- Relatively low level of 'housing overburden'
- Small rental housing sector and shortage of social housing
- High rate of overcrowding

Czech Republic



OWNER OCCUPIED 55.9%
PRIVATE RENT 22.4%
SOCIAL RENT 9.4%
OTHER 12.3%

- Number of dwellings (thousands): 4 766.57
 - Number of dwellings per 1000 inhabitants: 454
 - Housing completions in 2016: 27 333
- (Source: Czech Statistical Office)

- Adoption of a new Social Housing Strategy in 2015, but so far failure to adopt legislative measures
- Many households in housing need especially in Prague and Brno
- Increasing housing cost burden among tenants
- Increasing housing exclusion among low income households

AKTUALITY

- Byty se v tomto čtvrtletí prodávají o 30 % - 40 % rychleji než před třemi lety a jejich ceny i nadále rostou
- Počet novostaveb a volných bytů je nejnižší za posledních pět let, ale v roce 2018 se situace začala obracet k lepšímu (vystavěno 6 189 bytů a přes 12 tis. rodinných domů)
- V Bratislavě se konala v březnu konference ke kampani „Bydleme zdravě“
- Výše nájmu se pohybuje v rozmezí 9 - 11 € /m² (v ČR 197 Kč/m²)
- [Regulované nájemné řeší i Evropský soud pro lidská práva](#)

OTÁZKY K DISKUZI

- Domníváte se, že je ve Vaší obci dostatečně zabezpečena otázka sociálního bydlení?
- Je dobře, že je sociální bydlení v kompetenci obcí?
- Jste spokojeni s kvalitou sociálního bydlení?

ZDROJE

- <http://www.socialnibydeni.mpsv.cz/cs/co-je-socialni-bydleni/zakladni-informace-o-sb>
- <http://socialnibydeni.mpsv.cz/cs/o-projektu/projekt-podpora-socialniho-bydleni>
- <https://www.mmr.cz/cs/Pro-media/Tiskove-zpravy/2018/MMR-poskytne-z-IROP-dve-miliardy-na-socialni-bydle>
- <http://www.housingeurope.eu/resource-1001/a-state-of-housing-map-of-europe>
- <https://hf.socialnibydeni.org/rapid-re-housing-brno>
- <https://katarinasmatanova.com/2018/05/06/socialne-byvanie-na-slovensku-prehľad/>
- <https://www.prohuman.sk/socialna-praca/socialne-byvanie-na-slovensku>
- <https://www.sfrb.sk/o-fonde/rozpocet/>
- <http://www.rozpocet.sk/web/#/rozpocet/OSVS/subjekty/0/subjekt/93/prehľad>
- <https://www.ceskatelevize.cz/ivysilani/1097181328-udalosti/219411000100118/obsah/669694-zahranicni-programy-socialniho-bydleni>
- <https://www.aktuality.sk/clanok/675432/v-bratislave-sa-kona-medzinarodna-konferencia-k-zdravemu-byvaniu/>
- <https://www.finance.sk/182703-ako-ziskat-mestsky-alebo-obecny-najomny-byt/>
- <https://www.justice.gov.sk/Stranky/aktualitadetail.aspx?announcementID=2497>

Poznámka: přepočet 1 € = 25 Kč