

odkaz na další listy

[grafický model](#)

[vstupy](#)

[hypotéka](#)

[zadání & výpočty](#)

Úkol:

úkol:

popis

slouží k vizualizaci na návrhu celého modelu

slouží pro zadání základních vstupních parametrů

slouží pro výpočet hypotéky se zadanými parametry

slouží pro celkový výpočet nákladů & výnosů & bilance

1) Projděte si grafický model a zkuste sami sestavit jednotlivé komponenty nákladů a výnosů

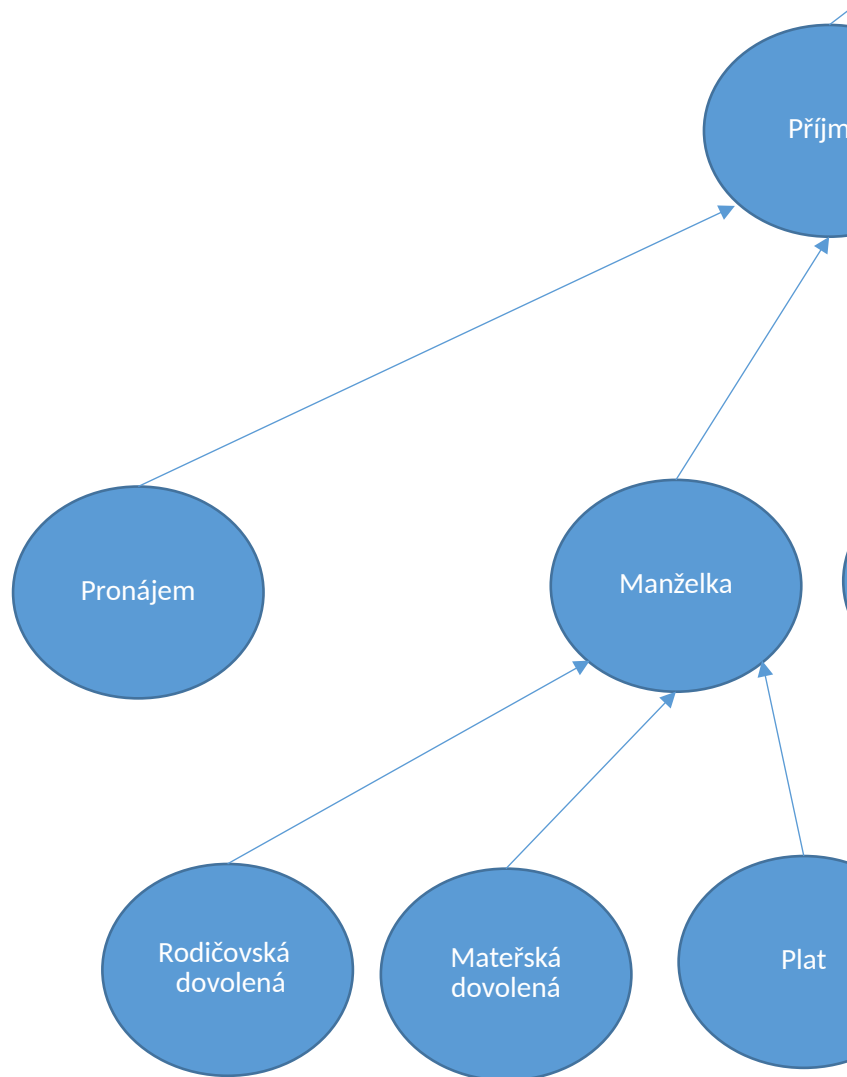
2) Vytvořte list vstupů (vstupy pro hypotéku), budete potřebovat údaje o dnešním dni, měsíci a roce, u rodičovské dovolené uvažujte délku 2,3 a nebo 4 let. Počet dětí předpokládejme v rozsahu 0-3. Úspěšnost pronájmu bereme ve škále 80 - 100%. Úroková míra se v tomto modelovém příkladě může pohybovat od 1,7 do 3,1 (škálujte po desetínách). Výši hypotéky předpokládejme od 4,5 mil do 7,3 mil. Škálujte po 200 tis.

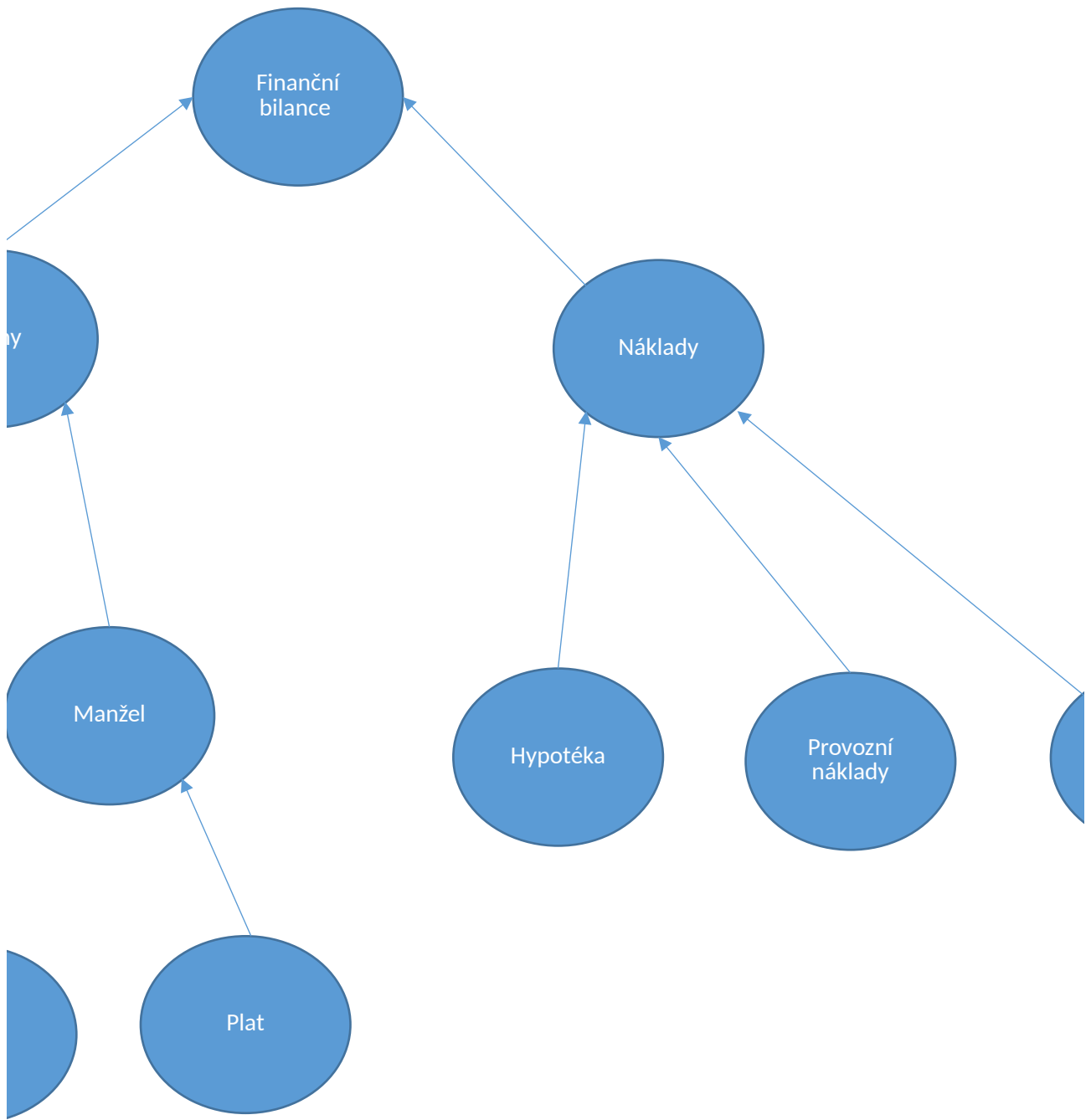
3) Sestavte list hypotéka


4) Vytvořte list zadání a výpočty a proveďte jednotlivé kroky výpočtu

5) Pro funkci Goal seek vyberte jednu s Variant počtu dětí, odstraňte podmínkové formátování (když) a proveďte výpočet nejvyšší možné hypotéky pro daný plat

6) Sestavte tabulku dat nejprve pro různou výši hypotéky (jaká je bilance) následně pak pro výši hypotéky a různé úrokové sazby







Náklady na
správu
pronájmu