

odkaz na další listy

[grafický model](#)

[vstupy](#)

[hypotéka](#)

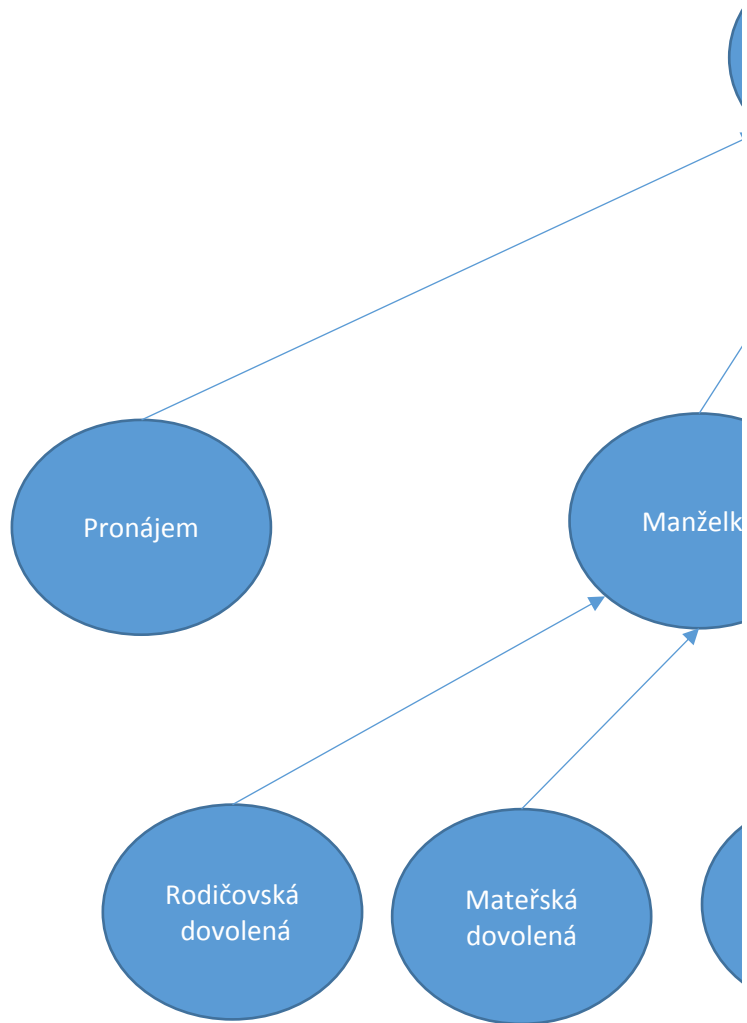
[zadání & výpočty](#)

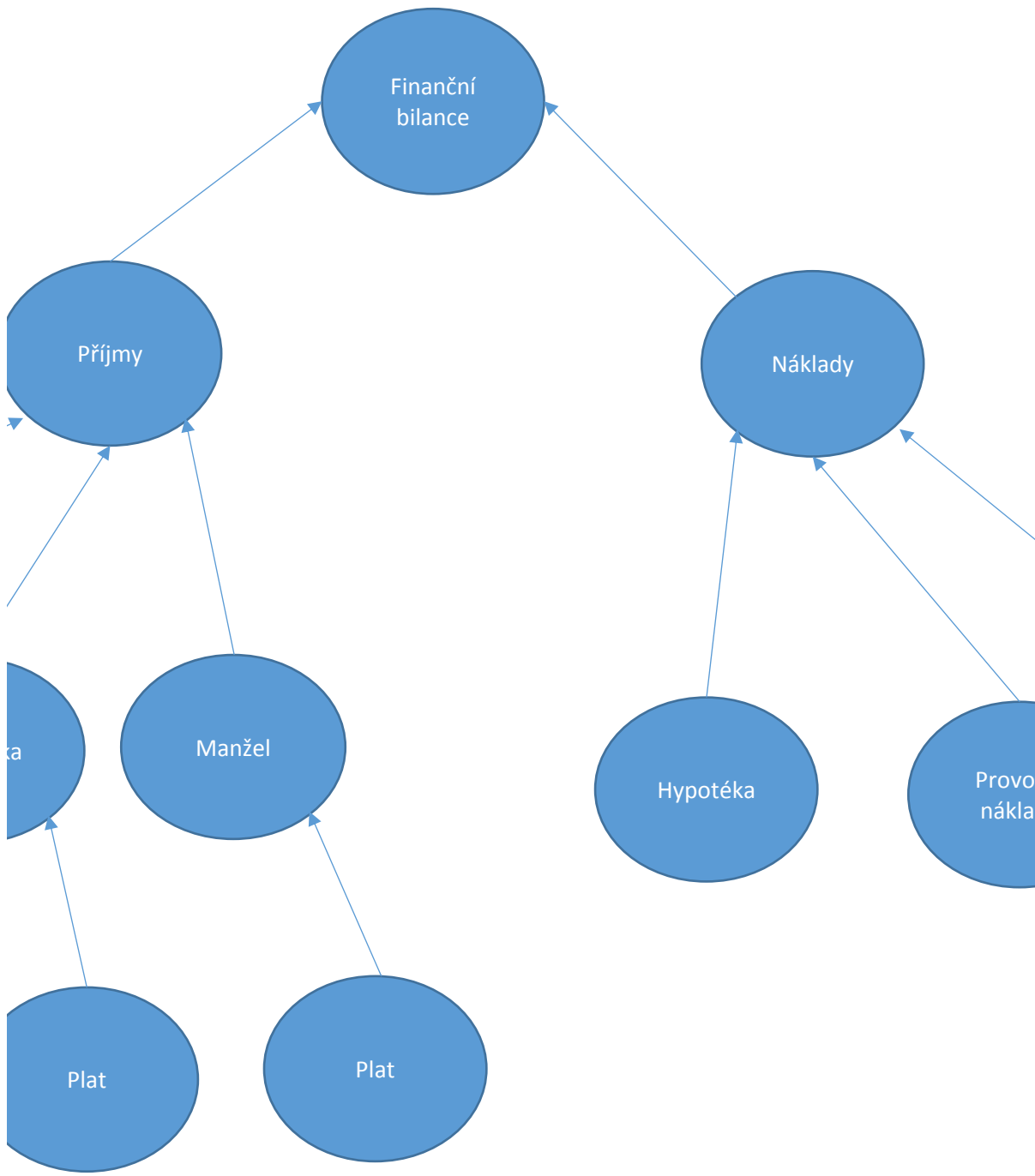
Úkol:

popis

slouží k vizualizaci na návrhu celého modelu
slouží pro zadání základních vstupních parametrů
slouží pro výpočet hypotéky se zadanými parametry
slouží pro celkový výpočet nákladů & výnosů & bilance

- 1) Projděte si grafický model a zkuste sami sestavit jednotlivé komponenty nákladů a výnosů
- 2) Vytvořte list vstupů (vstupy pro hypotéku), budete potřebovat údaje o dnešním dni, měsíci a roce, u rodičovské dovolené uvažujte délku 2,3 a nebo 4 let. Počet dětí předpokládejme v rozsahu 0-3. Úspěšnost pronájmu bereme ve škále 80 - 100%. Úroková míra se v tomto modelovém příkladě může pohybovat od 1,7 do 3,1 (škálujte po desetínách). Výši hypotéky předpokládejme od 4,5 mil do 7,3 mil. Škálujte po 200 tis.
- 3) Sestavte list hypotéka
- 4) Vytvořte list zadání a výpočty a proveďte jednotlivé kroky výpočtu
- 5) Pro funkci Goal seek vyberte jednu s Variant počtu dětí, odstraňte podmínkové formátování (když) a proveďte výpočet nejvyšší možné hypotéky pro daný plat
- 6) Sestavte tabulku dat nejprve pro různou výši hypotéky (jaká je bilance) následně pak pro výši hypotéky a různé úrokové sazby





z
dy

Náklady na
správu
pronájmu

