

Investičn		
položka	počet	jednotka
architektonická dokumentace	1	kus
stavební práce	50	hod
bezpečnostní systém	2	kus (set)
vstupní systém na ISIC	2	kus
chytré vybavení skleníku	1	kus
unimo buňka	1	kus
zahradnické práce	50	hod
zemina	1	1 m3
zahradní náčiní	2	set (10ks)
Celkem	-	-

úplň náklady (v Kč)			
cena/jednotka	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
30,000 Kč	30,000 Kč	7,623 Kč	36,300 Kč
350 Kč	13,825 Kč	3,675 Kč	17,500 Kč
3,822 Kč	7,644 Kč	1,942 Kč	9,249 Kč
653 Kč	1,306 Kč	332 Kč	1,580 Kč
22,530 Kč	22,530 Kč	4,731 Kč	22,530 Kč
13,999 Kč	11,059 Kč	2,940 Kč	13,999 Kč
300 Kč	15,000 Kč	3,812 Kč	18,150 Kč
722 Kč	722 Kč	183 Kč	873 Kč
607 Kč	1,214 Kč	309 Kč	1,470 Kč
-	103,300 Kč	25,547 Kč	121,652 Kč

Provozní náklady (v Kč za 1 kalendářní rok)				
položka	počet	jednotka	cena/jednotka	cena bez DPH
elektřina	350	kW	4 Kč	1,400 Kč
voda	100	1 m ³	94 Kč	9,400 Kč
pojištění	1	rok	- Kč	- Kč
stipendium/odměna	12	měsíce	2,000 Kč	24,000 Kč
údržba	4	rok	850 Kč	3,400 Kč
Celkem	-	-	-	38,200 Kč

DPH	cena s DPH
154 Kč	1,540 Kč
1,034 Kč	10,340 Kč
- Kč	- Kč
-	24,000 Kč
714 Kč	4,114 Kč
1,902 Kč	39,994 Kč

Rok	Náklady	Příjmy	Cashflow
0	-161,645.50 Kč	0	-161,645.50 Kč
1	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
2	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
3	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
4	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
5	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
6	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
7	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
8	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
9	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
10	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
11	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
12	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
13	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
14	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč
15	-39,994.00 Kč	0	-39,994.00 Kč

diskotní sazba	6.56%
NPV (čistá současná hodnota)	-536,251 Kč
Ri (index rentability)	-3.32

Finanční analýza	
NPV	Ri
-536,250.62 Kč	-3.32

Diskontovaný cashflow

-161,645.50 Kč

-37,531.91 Kč

-35,221.38 Kč

-33,053.10 Kč

-31,018.30 Kč

-29,108.77 Kč

-27,316.78 Kč

-25,635.12 Kč

-24,056.98 Kč

-22,576.00 Kč

-21,186.18 Kč

-19,881.93 Kč

-18,657.97 Kč

-17,509.35 Kč

-16,431.45 Kč

-15,419.90 Kč

Rok	Náklady Finanční analýzy
0	-161,645.50 Kč
1	-39,994.00 Kč
2	-39,994.00 Kč
3	-39,994.00 Kč
4	-39,994.00 Kč
5	-39,994.00 Kč
6	-39,994.00 Kč
7	-39,994.00 Kč
8	-39,994.00 Kč
9	-39,994.00 Kč
10	-39,994.00 Kč
11	-39,994.00 Kč
12	-39,994.00 Kč
13	-39,994.00 Kč
14	-39,994.00 Kč
15	-39,994.00 Kč

Diskontní sazba	6.56%
------------------------	--------------

daňové opravy - investiční náklady	25,546.82 Kč
daňové opravy - provozní náklady	1,902.00 Kč
úspory z pěstování	24,000.00 Kč

Ekonomická analýza	
NPV	Ri
-244,091.87 Kč	2.18

Cashflow	Diskont. Cashflow
-112,098.69 Kč	-112,098.69 Kč
-14,092.00 Kč	-13,224.47 Kč
-14,092.00 Kč	-12,410.36 Kč
-14,092.00 Kč	-11,646.35 Kč
-14,092.00 Kč	-10,929.39 Kč
-14,092.00 Kč	-10,256.56 Kč
-14,092.00 Kč	-9,625.15 Kč
-14,092.00 Kč	-9,032.61 Kč
-14,092.00 Kč	-8,476.55 Kč
-14,092.00 Kč	-7,954.72 Kč
-14,092.00 Kč	-7,465.01 Kč
-14,092.00 Kč	-7,005.45 Kč
-14,092.00 Kč	-6,574.19 Kč
-14,092.00 Kč	-6,169.47 Kč
-14,092.00 Kč	-5,789.67 Kč
-14,092.00 Kč	-5,433.25 Kč

Produkt	Cena sazenice v Kč
Jahody	25 Kč
Rajčata	25 Kč
Mrkev	20 Kč

Roční úspory	Počet sazenic za rok
Jahody	100
Rajčata	100
Mrkev	100
	celkem

Cena v obchodě za kg v Kč	Množství kg z jedné sazenice
120.00 Kč	1
80.00 Kč	0.5
30.00 Kč	5

Úspory za rok
9,500.00 Kč
1,500.00 Kč
13,000.00 Kč
24,000.00 Kč

Tržní hodnota výnosu za sazenici	Předpokládané úspory v kg v Kč
120.00 Kč	95.00 Kč
40.00 Kč	30.00 Kč
150.00 Kč	26.00 Kč

Rizika	Pravděpodobnost
špatné zacházení s rostlinami	3
neodbornost zodpovědné osoby	3
nespolupráce Pedagogické fakulty	2
nezískání dotace	3
zvýšení cen energií a vody	4
nedostatečný zájem studentů	2
hygienické riziko	1

Stupeň dopadu	Celková úroveň rizika
4	12
4	12
5	10
3	9
2	8
3	6
1	1

Prá
0
1
2
3
4
5

S
0
1
2
3
4
5

pravděpodobnost
nemožná
téměř nemožná
výjimečně možná
běžně možná
pravděpodobná
téměř jistá

Významnost	
1-3	nízké riziko
4-6	střední riziko
7-10	vysoké riziko
11-15	extrémní riziko

stupeň dopadu
neznatelný
téměř neznatelný
drobný
významný
velmi významný
nepřijatelný

Změna (po 3 roku)	Časové období
růst ceny energií a vody	od 3. roku
růst nákladů na zaměstnance/stipendia	od 3. roku
potřeba většího odborného zásahu	jednorázově ve 3. roce
pokles úrody	ve 3. a 4. roce

Původní NVP	-244091.87
Původní Ri	2.18

Pomocný výpočet pro růst ceny a energií

Rok	Náklady Finanční analýzy
0	-161645.5
1	-39994
2	-39994
3	-42370
4	-42370
5	-42370
6	-42370
7	-42370
8	-42370
9	-42370
10	-42370
11	-42370
12	-42370
13	-42370
14	-42370
15	-42370

Pomocný výpočet pro růst mzdy

Rok	Náklady Finanční analýzy
0	-161645.5
1	-39994
2	-39994
3	-44794
4	-44794
5	-44794
6	-44794
7	-44794
8	-44794
9	-44794
10	-44794
11	-44794
12	-44794
13	-44794
14	-44794
15	-44794

Pomocný výpočet pro jednorázový odborný zásah

Rok	Náklady Finanční analýzy
0	-161645.5
1	-39994
2	-39994
3	-54994
4	-39994
5	-39994
6	-39994
7	-39994
8	-39994
9	-39994
10	-39994
11	-39994
12	-39994
13	-39994
14	-39994
15	-39994

Pomocný výpočet pro pokles úrody

Rok	Náklady Finanční analýzy
0	-161645.5
1	-39994
2	-39994
3	-39994
4	-39994
5	-39994
6	-39994
7	-39994
8	-39994
9	-39994
10	-39994
11	-39994
12	-39994
13	-39994
14	-39994
15	-39994

Hodnota změny	Původní NPV	Nové NPV	Změna NPV
20%	-244,091.87 Kč	-510,821 Kč	-266,729 Kč
20%	-244,091.87 Kč	-529,116 Kč	-285,024 Kč
15,000 Kč	-244,091.87 Kč	-505,285 Kč	-261,194 Kč
50%	-244,091.87 Kč	-492,889 Kč	-248,797 Kč

Ekonomické náklady	Přínosy	Cashflow	Diskont. Cashflow
0	25546.815	-136098.685	-136099
0	1902	-38092	-35747
0	1902	-38092	-33546
0	1902	-40468	-33445
0	1902	-40468	-31386
0	1902	-40468	-29454
0	1902	-40468	-27641
0	1902	-40468	-25939
0	1902	-40468	-24342
0	1902	-40468	-22844
0	1902	-40468	-21437
0	1902	-40468	-20118
0	1902	-40468	-18879
0	1902	-40468	-17717
0	1902	-40468	-16626
0	1902	-40468	-15603

Ekonomické náklady	Přínosy	Cashflow	Diskont. Cashflow
0	25546.815	-136098.685	-136098.685
0	1902	-38092	-35746.997
0	1902	-38092	-33546.35604
0	1902	-42892	-35448.15711
0	1902	-42892	-33265.9132
0	1902	-42892	-31218.01164
0	1902	-42892	-29296.18209
0	1902	-42892	-27492.66338
0	1902	-42892	-25800.17209
0	1902	-42892	-24211.8732
0	1902	-42892	-22721.35248
0	1902	-42892	-21322.59054
0	1902	-42892	-20009.93857
0	1902	-42892	-18778.09551
0	1902	-42892	-17622.08662
0	1902	-42892	-16537.24345

Ekonomické náklady	Přínosy	Cashflow	Diskont. Cashflow
0	25546.815	-136098.685	-136098.685
0	1902	-38092	-35746.997
0	1902	-38092	-33546.35604
0	1902	-53092	-43877.96226
0	1902	-38092	-29543.15876
0	1902	-38092	-27724.43578
0	1902	-38092	-26017.67622
0	1902	-38092	-24415.98744
0	1902	-38092	-22912.90113
0	1902	-38092	-21502.34715
0	1902	-38092	-20178.62909
0	1902	-38092	-18936.40117
0	1902	-38092	-17770.64674
0	1902	-38092	-16676.65798
0	1902	-38092	-15650.01687
0	1902	-38092	-14686.5774

Ekonomické náklady	Přínosy	Cashflow	Diskont. Cashflow
0	25546.815	-136098.685	-136098.685
0	1902	-38092	-35746.997
0	1902	-38092	-33546.35604
0	1902	-38092	-31481.18998
0	1902	-38092	-29543.15876
0	1902	-38092	-27724.43578
0	1902	-38092	-26017.67622
0	1902	-38092	-24415.98744
0	1902	-38092	-22912.90113
0	1902	-38092	-21502.34715
0	1902	-38092	-20178.62909
0	1902	-38092	-18936.40117
0	1902	-38092	-17770.64674
0	1902	-38092	-16676.65798
0	1902	-38092	-15650.01687
0	1902	-38092	-14686.5774

Původní Ri	Nové Ri	Změna Ri
2.18	-3.75	-5.93
2.18	-3.89	-6.07
2.18	-3.71	-5.89
2.18	-3.62	-5.80