

# ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem

### „Komunitní sdílený skleník – Kejbaly“

Vzhledem k očekávaným nákladům projektu (103 300 Kč bez DPH) jsme dle tohoto zákona, zvolili jako režim veřejné zakázky veřejnou zakázku malého rozsahu. ZZVZ udává, že předpokládaná hodnota tohoto režimu musí být rovna nebo nižší:

- a) na dodávky nebo na služby částce 2 000 000 Kč;
- b) nebo na stavební práce částce 6 000 000 Kč.

#### ZADAVATEL:

<b>Název:</b>	Masarykova univerzita
<b>Sídlo:</b>	Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
<b>IČO:</b>	00216224
<b>DIČ:</b>	CZ00216224
<b>Právní forma:</b>	Veřejná vysoká škola
<b>Zástupce:</b>	XXX
<b>Adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.muni.cz/">https://zakazky.muni.cz/</a>
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	XXX
<b>Projektovou dokumentaci zpracoval:</b>	Bc. Tereza Böhmová Bc. Isabela Vybíhalová Bc. Lenka Kostelníková Bc. Iva Matulíková Bc. Matěj Karger Bc. Vojtěch Týč

## Preambule

Veřejná zakázka je zadávána ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Proces zadávání a realizace zakázky musí odpovídat právním normám Evropské unie a České republiky, především musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon č. 134/2016 Sb.“). Dále je třeba dodržovat Metodické pokyny pro zadávání zakázek v programovém období 2021–2027 (dále jen „MPZ“), pravidla relevantního programu a pravidla stanovená v PA/Rozhodnutí nebo v pravidlech příslušného dotačního programu, účinných v okamžiku vyhlášení zakázky.

Podle ZZVZ není zadavatel povinen zadávat veřejné zakázky malého rozsahu pomocí standardního zadávacího řízení, nicméně je povinen při zadávání zakázky dodržovat základní zásady:

- zásady zadávání zakázek (ve smyslu § 6 ZZVZ / bodu 6 MPZ), zejména zásadu transparentnosti, rovného zacházení, zákazů diskriminace, zásadu přiměřenosti,
- zásady hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků ve smyslu § 2 zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 320/2001 Sb.“) (dále jen „zásady 3E“),
- zadavatel, který není zadavatelem dle § 4 ZZVZ, není povinen dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, ve smyslu § 6 ZZVZ (IROP, 2022).

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění smlouvy.

Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v této zadávací dokumentaci a jejich případných doplněních (vysvětleních), budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

## Předmět veřejné zakázky a podmínky plnění

### Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba komunitního skleníku na území Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity v lokalitě Kejbaly, Brno. Projekt zahrnuje výstavbu moderně vybaveného skleníku, který bude sloužit k pěstování ovoce a zeleniny pro studentskou komunitu. Součástí bude i zázemí pro studenty a zaměstnance univerzity, včetně prostor pro vzdělávací aktivity a workshopy zaměřené na zahradničení a udržitelnost. Dále projekt předpokládá integraci skleníku do stávajících inženýrských sítí a zavedení systémů pro efektivní správu a údržbu.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v Projektové dokumentaci.

## Klasifikace předmětu veřejné zakázky

<b>CVP kód</b>	45223800-4
<b>Název:</b>	Instalace a montáž montovaných staveb

## Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy je podmíněn ukončením výběrového řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si tak z uvedeného důvodu vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín uzavření smlouvy.

- **Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky:** březen 2025
- **Termín zahájení prací:** do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- **Termín dokončení prací:** do 60 dnů od zahájení stavebních prací
- **Protokolární předání zadavateli:** do 5 dnů od dokončení stavebních prací
- **Místo plnění:** Botanická zahrada Kejbaly, Vinohrady 100, 639 00 Brno-střed-Pisárky

## Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena v souladu s § 16 zákona a reprezentuje očekávanou peněžitou výši závazků zadavatele vůči dodavateli, které plynou z plnění veřejné zakázky.

<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 103 300 Kč bez DPH.</b>
---

Zadavatel upozorňuje, že tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná. Jakákoliv nabídka přesahující tuto hodnotu bude z dalšího hodnocení vyřazena, pro překročení maximální stanovené přípustné ceny.

## Požadavky na způsobilost dodavatelů

### Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Splnění základní způsobilosti dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.

Dodavatel doloží splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení dodavatele o základní způsobilosti, z něhož bude zřejmé, že dodavatel:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin dle právního řádu

země svého sídla, přičemž tuto podmínku v případě dodavatele, který je právnickou osobou, splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; v případě, je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, tuto podmínku splňuje i tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci,
- nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a
- nebyla vůči němu nařízena nucená správa.

Pro zpracování čestného prohlášení o základní způsobilosti dodavatel použije přílohu č. XX této zadávací dokumentace.

## Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a. **výpisu z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence**, pokud je v obchodním rejstříku či v jiné obdobné evidenci zapsán;
- b. **dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

to vše ve lhůtě stanovené pro podání nabídek na veřejnou zakázku.

Výpis z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence nesmí být k datu podání nabídky starší **90 kalendářních dnů**.

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů **v listinné podobě, v českém nebo slovenském jazyce**; listiny vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka (povinnost připojit k listinám úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na listiny ve slovenském jazyce).

Listiny lze předložit v prosté kopii.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů shora uvedeným způsobem všichni dodavatelé společně.

## Ekonomická a finanční způsobilost

Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením **pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

Konkrétně pak zadavatel požaduje doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny (resp. pojistného zprostředkovatele) o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění z jedné pojistné smlouvy činila 1 mil. Kč (nebo více).

Pokud uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím subdodavatele je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit pojistnou smlouvu subdodavatele při dodržení podmínek tohoto zadávacího řízení.

## Technické kvalifikační předpoklady

Dle odstavce 2) § 79 ZZZV, zadavatel stanoví, že kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní technické kvalifikační předpoklady předložením:

- seznamu minimálně 2 reference o provedení díla stejného, nebo max. podobného rozsahu poskytnutých za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení ve smyslu § 56 odst. 3 písm. a) zákona, s osvědčením jednotlivých objednatelů o řádném plnění těchto prací. Kopie osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně
- seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky smyslu § 56 odst. 3 písm. b) zákona – seznam bude obsahovat min. 1 autorizovaného technika v oboru pozemní stavby, který se bude podílet na realizaci stavby.

## Návrh smluvních podmínek

### Návrh smlouvy

Uchazeč je povinen ve své nabídce zahrnout návrh smlouvy o dílo, který se musí řídit vzorem uvedeným v zadávací dokumentaci a musí být podepsán osobou, která je uchazečem k tomu oprávněna nebo zmocněna).

### Obchodní podmínky návrhu smlouvy

Účastník výběrového řízení je povinen přiložit k návrhu smlouvy čestné prohlášení uvádějící, které části veřejné zakázky hodlá svěřit subdodavatelům. K tomu je nutné přiložit seznam těchto subdodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů. Od každého subdodavatele je vyžadován výpis z obchodního rejstříku nebo podobného registru jako příloha. Subdodavatelé mohou být zodpovědní za realizaci maximálně 30 % celkové hodnoty smlouvy s vítězným účastníkem.

Přenést část plnění předmětu veřejné zakázky na subdodavatele není pro účastníka obligatorní záležitostí, od takového účastníka se vyžaduje dodat čestné prohlášení o nepostoupení plnění části veřejné zakázky subdodavatelům. Účastník je povinen připojit jako přílohu čestné prohlášení o dodržení a postoupení autorských práv na zadavatele.

Účastník musí předložit jako přílohu návrhu smlouvy originál závazného příslibu banky (tj. závazek zajištění plnění) o tom, že v případě uzavření smlouvy s účastníkem je banka připravena poskytnout bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení veřejné zakázky ve výši 2 % nabídkové ceny bez DPH (odst. 2 § 41 ZVZ) formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (platnost příslibu banky nejméně do konce lhůty po kterou je účastník svojí nabídkou vázán prodloužené o 90 dnů).

Zadavatel se zavazuje, že bude průběžně po dokončení a předání jednotlivých částí díla splácet dohodnuté částky podle smluvených obchodních podmínek.

### **Záruční podmínky**

Ve své nabídce dodavatel souhlasí s dodržением záručních a reklamačních podmínek stanovených zadavatelem v návrhu Smlouvy o dílo. Zadavatel vyžaduje, aby záruční doba pro všechny stavební práce trvala 36 měsíců od data protokolárního předání díla, včetně období potřebného k odstranění jakýchkoli vad a nedodělků, které byly zaznamenány při protokolární převzetí. Délka záruční doby, kterou dodavatel uvede ve své nabídce a v souvisejícím Návrhu smlouvy o dílo, je pro dodavatele závazná. Dodavatel nese odpovědnost za jakékoliv vady na předmětu této veřejné zakázky v okamžiku jeho odevzdání zadavateli. Odpovídá také za vady, které na předmětu smlouvy vzniknou po jeho odevzdání, pokud tyto vady byly způsobeny nedodržением jeho povinností nebo chybným zpracováním.

### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je v souladu s ustanovením § 40 zákona vázán svojí nabídkou po dobu 3 měsíců.

### **Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě jediného kritéria a to:

<b>NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH (váha 100 %)</b>
--

Pořadí bude stanoveno dle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v nabídkách uchazečů. V případě rovnosti cen bude vybrána jako nejvhodnější nabídka toho uchazeče, který ji podal v rámci výběrového řízení dříve. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

## Lhůta pro podání nabídek

Nabídky je nutné podat nejpozději **do 15. února 2025, 10:00**. Nabídky se podávají písemnou formou, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje – E-ZAK (webová aplikace na doméně [www.ezak.cz](http://www.ezak.cz)), kde je rovněž dostupný podrobný návod pro jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v § 211 zákona.

## Principy odpovědného zadávání

V návaznosti na Strategický záměr Masarykovy univerzity pro léta 2021-2028 a v souladu se zásadami zadávání veřejných zakázek podle ZZVZ, má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku, která bude reflektovat principy sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, jak je uvedeno v obchodních a jiných smluvních podmínkách (odst. 4 § 6 ZZVZ).

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby během plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny zapojené osoby. Dále se očekává, že dodavatel zajistí ekologické nakládání s odpady a likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla, minimalizaci prašnosti, vibrací a hluku. Vybraný dodavatel je také povinen zaručit, že veškerý stavební materiál bude zdravotně nezávadný a bude splňovat všechny legislativní požadavky na certifikaci, pokud je taková certifikace pro použití materiálu vyžadována. Toto vše musí být zajištěno nejen dodavatelem, ale i jeho poddodavateli.

## Zdroje

CVP KÓDY, 2024. *Číselník CPV – společný slovník pro veřejné zakázky* [online]. Dostupné z: <http://www.cpvkody.cz/cpv-kod/45223800-4-instalace-a-montaz-montovanych-staveb/>

IROP 2021-2027, 2024. *Obecná pravidla pro žadatele a příjemce Verze 2*. Dostupné z: [https://irop.mmr.cz/getmedia/05dbdf14-b286-4ad4-9f73-094e3a26e079/Obecna-pravidla-2021-2027\\_verze-2.pdf.aspx?ext=.pdf](https://irop.mmr.cz/getmedia/05dbdf14-b286-4ad4-9f73-094e3a26e079/Obecna-pravidla-2021-2027_verze-2.pdf.aspx?ext=.pdf)

MASARYKOVA UNIVERZITA, 2024. *O univerzitě* [online]. Dostupné z: <https://www.muni.cz/o-univerzite/fakulty-a-pracoviste/masarykova-univerzita>

MASARYKOVA UNIVERZITA, 2024. *Veřejná zakázka: Rekonstrukce skleníku pavilonu A2 v UKB: Zadávací dokumentace*. Zakazky.muni.cz [online]. Dostupné z: [https://zakazky.muni.cz/contract\\_display\\_2816.html](https://zakazky.muni.cz/contract_display_2816.html)

Nařízení Evropské komise (ES) č. 213/2008. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/pravoou/dokument/historie?celex=32008R0213&date=20080404>

ÚOHS, 2019. *Stručný průvodce zadavatele světem veřejných zakázek 2.díl*, Dostupné z: [https://uohs.gov.cz/download.php?q=Informacni\\_listy/2019/Infolist\\_2019\\_03\\_pruvodc\\_eVZ\\_II.pdf](https://uohs.gov.cz/download.php?q=Informacni_listy/2019/Infolist_2019_03_pruvodc_eVZ_II.pdf)

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-134#p27>