



Vyvlastňování

Právní úprava

- Listina základních práv a svobod – čl. 11 odst. 4
- Vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu.
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
- Zvláštní zákony

Co je vyvlastění?

- Odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě
- K dosažení stanoveného účelu
- Probíhá ve vyvlastňovacím řízení

Podmínky

- Jen pro účel stanovený zvláštním zákonem
- Veřejný zájem převažuje, musí být prokázán
- Není přípustné, pokud lze právo získat dohodou nebo jinak
- V souladu s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky

- jen v nezbytném rozsahu
- Po dobu alespoň 6 měsíců musí být vyvlastňovanému znám účel vyvlastění
- Účely:
 - Stavební zákon
 - lázeňský zákon
 - O pozemních komunikacích
 - O ochraně přírody a krajiny
 - Státní památková péče
 - O zajišťování obrany státu



Práva třetích osob

- Zanikají:
 - Zástavní, podzástavní, nájem pozemku, stavby, věcné břemeno
- Nezanikají:
 - Nájem bytu
 - Některé další
- náhrada

Náhrada

- Náležitý vždy vyvlastňovanému
- Obvyklá cena
- stěhovací náklady, změna místa podnikání, atp.
- Jednorázově v penězích

Vyvlastňovací řízení

- Účastníci
 - Vyvlastnitel
 - Vyvlastňovaný
 - Zástavní věřitel
 - Oprávněný z práva odpovídajícímu věcnému břemeni
 - nájemce

Zahájení řízení

- Jen na žádost
- Znalecký posudek
- Ústní jednání
- Rozhodnutí
 - Splněny podmínky
 - odkladný účinek odvolání nelze vyloučit
 - Lhůta pro započítání s uskutečněním účelu vyvlastnění