

## Cvičení 9 (umořování dluhů)

1. Klient má splatit hypotéku 4 000 000 Kč měsíčními splátkami ve stálé výši a ve lhůtě 25 let, při 10% úrokové sazbě p.a. s pololetní frekvencí připsování úroků. Určete částku měsíční splátky a sestavte dílčí umořovací plán pro prvních dvanáct (12) splátek. Jaká část dluhu bude prvnimi dvanácti splátkami umořena?
2. Klient za objekt v ceně 560 000 Kč mohl zaplatit 60 000 Kč v hotovosti a na zbytek ceny si vypůjčil na hypotéku při 10% p.a. s pololetní frekvencí (s pololetním úročením). Úvěr bude splácet po dobu 25 let měsíčními splátkami ve stálé výši. Určete výši měsíční splátky a sestavte dílčí umořovací plán pro prvních šest měsíců. Jaká část úvěru bude za prvních 6 měsíců splacena jak vysoká je hodnota úroku?
3. Úvěr ve výši 500 000 Kč má být splacený polhůtními anuitami. První umoření úvěru bude 20 000 Kč a další následující vždy o 10 000 Kč vyšší. Úroková sazba bude 15% p.a. Jaký je počet anuit – sestavte umořovací plán
4. Půjčka 20 000 Kč při 12% p.a. s měsíčním úročením se má splatit měsíčními splátkami ve stálé výši polhůtně po dobu jednoho a půl roku. Určete zůstatek dluhu koncem 8. měsíce od jeho vzniku.
5. 15. července si klient vypůjčil 1 milion Kč při 15% p.a. s měsíčním úročením (s měsíční frekvencí). Klient zamýšlí splácet dluh měsíčními splátkami ve stálé výši polhůtně po dobu 8 let. První splátka byla 15. srpna téhož roku. Určete:
  - a) Jakou část dluhu splatil klient do konce prvního roku
  - b) kolik zaplatil do konce roku na úrocích