

Územní plánování a účast veřejnosti



Otázky

- Už jste někdy nahlíželi do územního plánu?
- Víte, jestli vaše obec má zpracovaný územní plán?
- Nebo jste se účastnili územního plánování?

Co to je územní plánování?

- Umístování staveb a nejrůznějších činností v území není chaotické
- Probíhá podle předem stanoveného strategického plánu
- Územní plánování se týká však – investora i občana

Jak funguje územní plánování?

- Důležitý dokument
- Rozhoduje se v něm prakticky o tom, kudy povede dálnice a kde budou rodinné domky nebo pole
- Celý proces pořizování upravuje zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Druhy nástrojů územního plánování

- Politika územního rozvoje – „celorepublikový územní plán“
- Územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje – kraje
 - Územní plán – obce
 - Regulační plán – taktéž obce (lze jím také umisťovat stavby)

Politika územního rozvoje

- Pořizuje Ministerstvo pro místní rozvoj
- Vydávána usnesením vlády
- Všechny typy územně plánovací dokumentace ji musí respektovat a vycházet z ní
- Typicky jde o silnice a koridory
- Musí být posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj

Obsah Politiky

- Vymezuje plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury
- Priority územního plánování
- Vymezuje oblasti se specifickými hodnotami
- aj.

Jak se zapojit?

- Návrh Politiky musí být zveřejněn na internetu
- Veřejnost může podávat připomínky
- Lhůta aspoň 90 dní
- Nejpozději při veřejném projednání

Zásady územního rozvoje

- Územní plány krajů, pro celé jejich území
- Podrobně stanoví podmínky pro využití území – např. vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (pak je bude možné vyvlastnit)

Postup pořizování zásad

- Zadání – připraví krajský úřad na základě rozhodnutí zastupitelstva (resp. zpráva o uplatňování zásad)
- Projednání s dotčenými orgány
- Návrh zásad
- Schvaluje zastupitelstvo

Jak se zapojit?

- Návrh je zveřejněn
- Každý připomínku
- Vlastníci a zástupce veřejnosti námitku
- Nejpozději se podávají při veřejném projednání
- Vydávají se jako opatření obecné povahy – žaloba k NSS (Nejvyšší správní soud)

Zástupce veřejnosti

- Zmocnění – 500 občanů kraje nebo 200 občanů obce na území kraje
- Občané musí upravit věcně shodnou připomínku (podpisová listina)
- Výhoda: podává námitku – o námitce se musí rozhodnout a odůvodnit rozhodnutí – plus může se podat žádost o přezkum tohoto rozhodnutí
- Připomínky se pouze zohledňují

Územní plán

- Pro obec
- Musí být v souladu se zásadami
- Schvaluje ho zastupitelstvo
- Pořizuje zpravidla obec s rozšířenou působností

Postup

- O pořízení zastupitelstvo obce rozhoduje:
 - Z vlastního podnětu
 - Na návrh orgánu veř.správy
 - Na návrh občana obce
 - Na návrh FO nebo PO, která vlastní pozemek nebo stavbu

Postup

- Zadání – možné podat připomínky (zveřejňuje se)
- Popř. koncept – pokud jsou varianty. Opět připomínky, námitky.
- Návrh územního plánu
- O něm se koná veřejné projednání – poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. Taktéž se zveřejňuje

Postup

- Podléhá vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
- Vydává se jako opatření obecné povahy – žaloba
- Každé 4 roky se předkládá zpráva o uplatňování územního plánu



