



Povolování staveb



Kdy je možné stavět?

- Postupy, na jejichž konci se může začít stavět:
 - Ohlášení
 - Plné stavební řízení
 - Zkrácené stavební řízení
 - Uzavření veřejnoprávní smlouvy



Ohlašování staveb

- Musí být splněny podmínky (§ 104)
- Informoval vlastníky – námitky – do 15 dnů
- Jak postupuje úřad?
 - Písemný souhlas
 - Zákaz provést stavbu
 - Do 40 dnů od ohlášení je nečinný



Stavební řízení - plné

- Řízení, ve kterém jde o realizaci konkrétní stavby na konkrétním pozemku
- Dokumentace stavby
- Technické požadavky



Stavební řízení

- Účastníci – občanská sdružení podle zvláštního zákona
- Ústní jednání
- Obecná veřejnost – nemá práva
- Vyloučeny námitky, které mohly být uplatněny dříve
- Stavební povolení



Zkrácené stavební řízení

- § 117
- Oznamuje se
- Vyjádření osob, které by jinak byly účastníky řízení
- Uzavření smlouvy s autorizovaným inspektorem
- Souhlasná stanoviska všech orgánů



Zkrácené stavební řízení

- Osoby, které by jinak byly účastníky, mohou vznést ve svém vyjádření námitky proti provádění stavby
- Posoudí a projedná autorizovaný inspektor
- Vydá certifikát
- Rozpor trvá – vypořádá stavební úřad
- Není jasné, čím tento proces končí



Veřejnoprávní smlouva

- Podobná úprava jako u umístování staveb

Další postupy



- Kolaudační řízení – kolaudační souhlas
- Zkušební provoz
- Předčasné užívání stavby
- Změna v užívání stavby
- Odstraňování staveb