



# Vyvlastňování

---

# Právní úprava

---

- Listina základních práv a svobod – čl. 11 odst. 4
- Vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu.
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
- Zvláštní zákony

# Co je vyvlastění?

---

- Odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě
- K dosažení stanoveného účelu
- Probíhá ve vyvlastňovacím řízení

# Podmínky

---

- Jen pro účel stanovený zvláštním zákonem
- Veřejný zájem převažuje, musí být prokázán
- Není přípustné, pokud lze právo získat dohodou nebo jinak
- V souladu s cíli a úkoly územního plánování

# Podmínky

---

- jen v nezbytném rozsahu
- Po dobu alespoň 6 měsíců musí být vyvlastňovanému znám účel vyvlastění
- Účely:
  - Stavební zákon
  - lázeňský zákon
  - O pozemních komunikacích
  - O ochraně přírody a krajiny
  - Státní památková péče
  - O zajišťování obrany státu

# Práva třetích osob

---

- Zanikají:
  - Zástavní, podzástavní, nájem pozemku, stavby, věcné břemeno
- Nezanikají:
  - Nájem bytu
  - Některé další
- náhrada

# Náhrada

---

- Náležití vždy vyvlastňovanému
- Obvyklá cena
- stěhovací náklady, změna místa podnikání, atp.
- Jednorázově v penězích



# Vyvlastňovací řízení

---

- Účastníci
  - Vyvlastnitel
  - Vyvlastňovaný
  - Zástavní věřitel
  - Oprávněný z práva odpovídajícímu věcnému břemeni
  - nájemce



# Zahájení řízení

---

- Jen na žádost
- Znalecký posudek
- Ústní jednání
- Rozhodnutí
  - Splněny podmínky
  - odkladný účinek odvolání nelze vyloučit
  - Lhůta pro započetí s uskutečněním účelu vyvlastnění