



# Povolování staveb

---



# Kdy je možné stavět?

---

- Postupy, na jejichž konci se může začít stavět:
  - Ohlášení
  - Plné stavební řízení
  - Zkrácené stavební řízení
  - Uzavření veřejnoprávní smlouvy



# Ohlašování staveb

---

- Musí být splněny podmínky (§ 104)
- Informoval vlastníky – námitky – do 15 dnů
- Jak postupuje úřad?
  - Písemný souhlas
  - Zákaz provést stavbu
  - Do 40 dnů od ohlášení je nečinný



# Stavební řízení - plné

---

- Řízení, ve kterém jde o realizaci konkrétní stavby na konkrétním pozemku
- Dokumentace stavby
- Technické požadavky



# Stavební řízení

---

- Účastníci – občanská sdružení podle zvláštního zákona
- Ústní jednání
- Obecná veřejnost – nemá práva
- Vyloučeny námitky, které mohly být uplatněny dříve
- Stavební povolení



# Zkrácené stavební řízení

---

- § 117
- Oznamuje se
- Vyjádření osob, které by jinak byly účastníky řízení
- Uzavření smlouvy s autorizovaným inspektorem
- Souhlasná stanoviska všech orgánů



# Zkrácené stavební řízení

---

- Osoby, které by jinak byly účastníky, mohou vznést ve svém vyjádření námitky proti provádění stavby
- Posoudí a projedná autorizovaný inspektor
- Vydá certifikát
- Rozpor trvá – vypořádá stavební úřad
- Není jasné, čím tento proces končí



# Veřejnoprávní smlouva

---

- Podobná úprava jako u umístování staveb



# Další postupy



---

- Kolaudační řízení – kolaudační souhlas
- Zkušební provoz
- Předčasné užívání stavby
- Změna v užívání stavby
- Odstraňování staveb