



Vyvlastňování

Právní úprava

- Listina základních práv a svobod – čl. 11 odst. 4
- Vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu.
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
- Zvláštní zákony

Co je vyvlastění?

- Odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě
- K dosažení stanoveného účelu
- Probíhá ve vyvlastňovacím řízení

Podmínky

- Jen pro účel stanovený zvláštním zákonem
- Veřejný zájem převažuje, musí být prokázán
- Není přípustné, pokud lze právo získat dohodou nebo jinak
- V souladu s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky

- jen v nezbytném rozsahu
- Po dobu alespoň 6 měsíců musí být vyvlastňovanému znám účel vyvlastění
- Účely:
 - Stavební zákon
 - lázeňský zákon
 - O pozemních komunikacích
 - O ochraně přírody a krajiny
 - Státní památková péče
 - O zajišťování obrany státu

Práva třetích osob

□ Zanikají:

- Zástavní, podzástavní, nájem pozemku, stavby, věcné břemeno

□ Nezanikají:

- Nájem bytu
- Některé další

□ náhrada

Náhrada

- Náleží vždy vyvlastňovanému
- Obvyklá cena
- stěhovací náklady, změna místa podnikání, atp.
- Jednorázově v penězích

Vyvlastňovací řízení

□ Účastníci

- Vyvlastnitel
- Vyvlastňovaný
- Zástavní věřitel
- Oprávněný z práva odpovídajícímu věcnému břemeni
- nájemce

Zahájení řízení

- Jen na žádost
- Znalecký posudek
- Ústní jednání
- Rozhodnutí
 - Splněny podmínky
 - odkladný účinek odvolání nelze vyloučit
 - Lhůta pro započetí s uskutečněním účelu vyvlastnění

Zákon o urychlení výstavby dopravní infrastruktury

- Nově schválen
- vyvlastňovací zákon změněn nebyl
- odkladný účinek žaloby bude muset být přiznán soudem
- oddělena právní moc výroku o vyvlastnění a náhradě za něj
- vyvlastňování za tržní cenu
- zkrácení lhůt pro žaloby na polovinu