Daň silniční

- zákon č. 16/1993 Sb., o dani silniční

Poplatníci daně

- fyzická nebo právnická osoba, která je provozovatelem vozidla registrovaného v ČR v registru vozidel a je zapsána v technickém průkazu
- fyzická nebo právnická osoba, která užívá vozidlo, v jehož technickém průkazu je zapsána jako provozovatel osoba, která zemřela, zanikla nebo byla zrušena, anebo vozidlo, jehož provozovatel je odhlášen z registru vozidel
- zaměstnavatel, pokud vyplácí cestovní náhrady svému zaměstnanci za použití osobního automobilu nebo jeho přípojného vozidla, pokud daňová povinnost nevznikla již provozovateli vozidla
- stálá provozovna nebo jiná organizační složka osoby se sídlem nebo trvalým pobytem v zahraničí
- atd.

Předmět daně

- silniční motorová vozidla a jejich přípojná vozidla registrovaná a provozovaná v ČR, jsou-li používána k podnikání nebo k jiné samostatné výdělečné činnosti nebo jsou používána v přímé souvislosti s podnikáním anebo k činnostem, z nichž plynoucí příjmy jsou předmětem daně z příjmů u subjektů nezaložených za účelem podnikání
- vždy vozidla s největší povolenou hmotností nad 3,5 tuny určená výlučně k přepravě nákladů a registrovaná v ČR, bez ohledu na to, zda jsou používána k podnikání

Předmětem daně nejsou:

- speciální pásové automobily, zemědělské a lesnické traktory a jejich přípojná vozidla
- vozidla, kterým byla přidělena zvláštní registrační značka

Osvobození od daně

- vozidla zpravidla s méně než čtyřmi koly
- vozidla diplomatických misí a konzulárních úřadů
- vozidla zabezpečující linkovou osobní vnitrostátní přepravu, pokud ujedou pro tento účel více než 80% kilometrů ve zdaňovacím období
- vozidla provozovaná ozbrojenými silami, vozidla civilní obrany, vozidla bezpečnostních sborů, obecní policie, sboru dobrovolných hasičů, vozidla zdravotnické, důlní a horské záchranné služby a poruchové služby plynárenských a energetických zařízení
- vozidla speciální samosběrová (zametací), speciální jednoúčelová vozidla- značkovače silnic a vozidla správců komunikací
- vozidla pro dopravu osob nebo vozidla pro dopravu nákladů s největší povolenou hmotností méně než 12 tun za určitých podmínek

Základ daně

Osobní automobily:

- zdvihový objem motoru v cm^3

Návěsy:

- součet největších povolených hmotností na nápravy v tunách a počet náprav

Ostatní vozidla:

- největší povolená hmotnost v tunách a počet náprav

Sazba daně - osobní automobily

- roční sazba od 1.200 Kč do 4.200 Kč, příp. poměrná část dle počtu měsíců
- 25 Kč Kč za každý den použití, je-li to pro poplatníka výhodnější, a to u zaměstnavatele, který vyplácí cestovní náhrady zaměstnancům
- sazba daně se snižuje

  o 48 % po dobu následujících 36 kalendářních měsíců od data jejich první registrace a

  o 40 % po dobu následujících dalších 36 kalendářních měsíců a o 25 % po dobu následujících dalších 36 kalendářních měsíců
- sazba se zvyšuje o 25 % u vozidel registrovaných v ČR do 31.12.1989

Sazba daně – návěsy a ostatní vozidla

- roční sazba od 1.800 Kč do 50.400 Kč, příp. poměrná část dle počtu měsíců
- sazba se o 25% snižuje u vozidel určených pro činnosti výrobní povahy v rostlinné výrobě u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu
- sazba daně se snižuje

  o 48 % po dobu následujících 36 kalendářních měsíců od data jejich první registrace a

  o 40 % po dobu následujících dalších 36 kalendářních měsíců a

  o 25 % po dobu následujících dalších 36 kalendářních měsíců

- sazba se zvyšuje o 25 % u vozidel registrovaných v ČR do 31.12.1989

Sazba daně – návěsy a ostatní vozidla

- Bez ohledu na datum první registrace se sazba daně snižuje o 100 %

  u nákladních vozidel včetně tahačů, nákladních přívěsů a nákladních návěsů s největší povolenou hmotností nad 3,5 tuny a méně než 12 tun, pokud tato vozidla nejsou používána k podnikání nebo v přímé souvislosti s podnikáním nebo k činnostem, z nichž plynoucí příjmy jsou předmětem daně z příjmů anebo nejsou provozována pro cizí potřeby a jsou-li používána
  a) subjekty, které nejsou založeny nebo zřízeny za účelem podnikání,
  b) jako výcviková vozidla podle zvláštního právního předpisu upravujícího získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, nebo
  c) fyzickými osobami.

Daňové přiznání se v tomto případě nepodává, není-li daňová povinnost u dalšího vozidla.

- Sazba daně podle se snižuje o 48 % u nákladních vozidel včetně tahačů, nákladních přívěsů a nákladních návěsů s největší povolenou hmotností 12 a více tun, za stejných podmínek. Nelze kombinovat se slevou od data registrace.

Sleva na dani

V kombinované dopravě tj. přeprava zboží v jedné a téže přepravní jednotce (kontejner, výměnná nástavba) nebo v nákladním automobilu, přívěsu, návěsu, při které se využije též železniční nebo vnitrozemská vodní doprava, pokud úsek po železnici či vnitrozemské vodní cestě přesahuje vzdálenost 100 km vzdušnou čarou a pokud její počáteční nebo konečný úsek tvoří přeprava po pozemní komunikaci:

- mezi místem nakládky nebo vykládky zboží a nejbližší železniční stanicí nebo překladištěm
- mezi místem nakládky nebo vykládky zboží a vnitrozemským přístavem, jestliže nepřesahuje 150 km

- sleva ve výši 25% až 100% dle počtu jízd

Daňové přiznání a splatnost daně

- zdaňovací období kalendářní rok
- daňové přiznání do 31. ledna kalendářního roku následujícího po skončení zdaňovacího období

- zálohy ve výši 1/12 roční sazby daně za každý kalendářní měsíc
- splatnost záloh 14. 4., 15.7., 15.10., 15.12.
- doplatek do 31.1.

Daň dědická, daň darovací, daň z převodu nemovitostí

- zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí

Daň dědická

- poplatníkem je dědic, který nabyl dědictví nebo jeho část ze závěti, ze zákona nebo z obou těchto důvodů podle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu

- předmětem daně je nabytí majetku děděním

Základem daně:

+ cena majetku nabytého jednotlivým dědicem určená v dědickém řízení
- prokázané dluhy zůstavitele
- přiměřené náklady spojené s pohřbem
- odměnu a hotové výdaje notáře, …

Daň darovací

- poplatníkem je nabyvatel; při darování do ciziny, dárce

- předmětem daně je bezúplatné nabytí majetku na základě právního úkonu nebo v souvislosti s právním úkonem
- majetkem se rozumí nemovitosti a movitý majetek a též jiný majetkový prospěch
- při zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví je předmětem daně bezúplatné nabytí majetku nad hodnotu původního SV podílu
- Bezúplatně zřízené právo odpovídající věcnému břemeni zřízené současně s bezúplatným převodem

Základem daně je cena majetku snížená o prokázané dluhy, cenu majetku osvobozeného, příp. o clo a daň při dovozu.

- ✓ cena dle zákona o oceňování, u opětujícího se plnění, na dobu života nebo na dobu delší než 5 let, pětinásobek ceny ročního plnění
- ✓ cena movitého majetku od téže osoby v průběhu 2 let se sčítá.

Skupiny osob pro účely daně dědické a darovací

I. skupina

- příbuzní v řadě přímé a manželé

II. skupina

- příbuzní v řadě pobočné, a to sourozenci, synovci, neteře, strýcové a tety
- manželé dětí (zeťové a snachy), děti manžela, rodiče manžela, manželé rodičů a osoby žijící nejméně po dobu jednoho roku ve společné domácnosti

III. skupina

- ostatní fyzické osoby a právnické osoby

Sazby daně dědické a darovací

Daň darovací:

I. skupina	od 1% do 5%
II. skupina	od 3% do 12%
III. skupina	od 7% do 40%

Daň dědická:

sazba viz výše, výsledná částka se vynásobí koeficientem 0,5

- Od daně dědické a darovací je osvobozeno nabytí majetku děděním a darováním mezi osobami v I. a II. skupině !!!

Osvobození od daně

Dědické:

- nabytí majetku mezi osobami v I. a II. skupině
- nabytí movitých věcí osobní potřeby u fyzických osob, a to do 20.000 Kč u osob III. skupiny
- nabytí vkladů na účtech u bank a peněžních prostředků, a to do 20.000 Kč u osob III. skupiny

Darovací:

- nabytí majetku mezi osobami v I. a II. skupině

Osvobození od daně dědické a darovací

- nabytí majetku Českou republikou, územními samosprávnými celky a jimi zřízenými příspěvkovými organizacemi, dobrovolnými svazky obcí, veřejnými vysokými školami, veřejnými neziskovými ústavními zdravotnickými zařízeními, Regionálními radami regionu soudružnosti
- § 20 odst. 4 - nabytí majetku určená na zabezpečování činnosti v oblasti kultury, školství, vědy, výzkumu, vývoje, vzdělání, zdravotnictví, sociální péče, ekologie, tělovýchovy, sportu, výchovy a ochrany dětí a mládeže a požární ochrany, pokud je majetek nabyt právnickými osobami, které byly zřízeny k zabezpečování těchto činností a mají sídlo na území ČR nebo na území jiného evropského státu
- nabytí majetku státem registrovanými církvemi a náboženskými společnostmi, obecně prospěšnými společnostmi, nadacemi a nadačními fondy
- zdravotními pojišťovnami pro fondy veřejného zdravotního pojištění
- atd.

Daňové přiznání a splatnost daně dědické a darovací

- v daňovém přiznání se uvádí pouze údaje rozhodné pro vyměření daně

Lhůta pro podání daňového přiznání je do 30 dnů ode dne, v němž:

- nabylo právní moci rozhodnutí o skončení dědického řízení
- došlo k bezúplatnému nabytí movitého majetku
- byla doručena smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitosti s doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí
- uplynul kalendářní rok, jde-li o bezúplatné nabytí majetku osobami osvobozeného dle § 20 odst.4 a 10

- splatnost do 30 dnů od doručení platebního výměru

Daň z převodu nemovitostí

POPLATNÍK:

- převodce (prodávající); nabyvatel je ručitelem
- nabyvatel, při výkonu rozhodnutí, exekuci, vyvlastnění, vyrovnání, vydržení, veřejné dražbě, …
- převodce i nabyvatel, jde-li o výměnu nemovitostí

Předmět a základ daně z převodu nemovitostí

Předmět daně:

- úplatný převod nebo přechod vlastnictví k nemovitostem
  - při zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví je předmětem daně úplatný převod nebo přechod podílu, o který se sníží hodnota podílu převodce
  - při výměně nemovitostí se vzájemné převody považují za jeden převod

Základ daně:

- cena zjištěná dle zákona o oceňování nebo cena sjednaná, a to vyšší
- cena sjednaná (z nebo do vlastnictví ÚSC), cena dosažená vydražením (exekuce, veřejná dražba), cena dosažená prodejem (insolvenční řízení), cena zjištěná dle zákona o oceňování (vydržení, leasing), …

Sazba daně = 3%

Osvobození od daně z převodu nemovitostí

- převody a přechody vlastnictví k nemovitostem akciových společností s plnou majetkovou účastí státu uskutečněné podle rozhodnutí valné hromady a schválené vládou ČR
- převody a přechody vlastnictví k nemovitostem z vlastnictví České republiky nebo jiného evropského státu, jakož i do vlastnictví České republiky nebo jiného evropského státu; netýká se, pokud s majetkem hospodařil nebo měl ve správě podnikatelský subjekt
- vklady vložené do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva; u vkladu nemovitosti se osvobození neuplatní, jestliže do pěti let od vložení vkladu zanikne účast společníka obchodní společnosti nebo člena družstva,…
- atd.

Daňové přiznání a splatnost daně z převodu nemovitostí

Povinnost podat daňové přiznání je do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž:

- byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí
- bylo vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví k vydražené nemovitosti ve veřejné dražbě nebo nabylo právní moci rozhodnutí o příklepu a bylo zaplaceno nejvyšší podání při výkonu rozhodnutí nebo exekuci
- atd.

Daň je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

Daň z nemovitostí

- zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí

Daň z pozemků

- poplatníkem daně je vlastník pozemku, příp.nájemce či osoba s právem trvalého užívání
- předmětem daně jsou pozemky na území České republiky vedené v katastru nemovitostí

Základem daně

- cena půdy, cena pozemku nebo výměra (dle druhu pozemku)

Sazba daně

- procentní (0,75% nebo 0,25 %)
- pevná – 0,10 Kč/m^2 nebo 1,00 Kč/m^2

  U stavebních pozemků se sazba násobí koeficientem 1,0 až 5,00 dle počtu obyvatel nebo dle vyhlášky obce.

Osvobození od daně z pozemků

- pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví té obce, na jejímž katastrálním území se nacházejí
- pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou nebo její částí sloužící k vykonávání náboženských obřadů církví a náboženských společností
- pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou ve vlastnictví sdružení občanů a obecně prospěšných společností
- pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou sloužící školám a školským zařízením, muzeím a galeriím, knihovnám, státním archivům, zdravotnickým zařízením, zařízením sociální péče, nadacím
- pozemky ve vlastnictví veřejných vysokých škol, které slouží k uskutečňování akreditovaných studijních programů,
- pozemky ve vlastnictví kraje, veřejných výzkumných institucí, …

- a to zpravidla tehdy, nejsou-li využívány k podnikatelské činnosti nebo pronajímány

Daň ze staveb

- poplatníkem daně je vlastník stavby, bytu nebo samostatného nebytového prostoru
- předmětem daně jsou na území České republiky stavby, byty a nebytové prostory

Základem daně

- ze stavby je výměra půdorysu nadzemní části stavby v m2 (zastavěná plocha) podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období
- z bytu nebo samostatného nebytového prostoru je výměra podlahové plochy podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období násobená koeficientem 1,20 (upravená podlahová plocha)

Sazba daně – 1,3,4,5 nebo 10 Kč/m2, zvyšuje se o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží (vyjma bytů a nebytových prostor), poté se násobí koeficientem 1,0 až 5,00 dle počtu obyvatel nebo dle vyhlášky obce, příp. se daň zvyšuje o 2 Kč za každý 1m2 nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikatelské činnosti

Osvobození od daně ze staveb

- stavby ve vlastnictví státu, stavby ve vlastnictví té obce, na jejímž katastrálním území se nacházejí
- stavby ve vlastnictví církví a náboženských společností sloužící k vykonávání náboženských obřadů
- stavby ve vlastnictví sdružení občanů a obecně prospěšných společností
- stavby sloužící školám a školským zařízením, muzeím a galeriím, knihovnám, státním archivům, zdravotnickým zařízením, zařízením sociální péče, nadacím,občanským sdružením zdravotně postižených občanů
- stavby ve vlastnictví veřejných vysokých škol, stavby ve vlastnictví kraje, veřejných výzkumných institucí, …

- a to zpravidla tehdy, nejsou-li využívány k podnikatelské činnosti nebo pronajímány

Zdaňovací období, daňové přiznání a splatnost daně z nemovitostí

Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok.

Daňové přiznání

- je poplatník povinen podat do 31. ledna zdaňovacího období, příp. 31.3.
- nepodává se, pokud je poplatník podal v některém z předchozích zdaňovacích obdobích nebo byla vyměřena z moci úřední a nedošlo ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně
- daň se vyměřuje na zdaňovací období podle stavu k 1. lednu roku, na který je daň vyměřována
- v řadě případů se nárok na osvobození uplatňuje v daňovém přiznání

Splatnost daně

- ve dvou stejných splátkách, a to do 31.8. a 30.11. u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb
- ve dvou stejných splátkách, a to do 31.5. a 30.11. u ostatních poplatníků
- do výše daně 5.000 Kč včetně – splatná jednorázově do 31.5.