

Praktický případ I.

Rozhodl/a jste se od nového roku živit výhradně hospodařením na ekofarmě.

Vlastníte statek a 10 hektarů pastvin a plánujete před rozjezdem podnikání hospodářství rozšířit. Máte předjednáno, že Vám soused prodá 15 hektarů orné půdy a dalších 15 hektarů Vám pronajme. Váš bratranec, jenž pobývá mimo ČR, Vám přislíbil, že můžete užívat k hospodaření také 10 hektarů jeho pastvin, jež sousedí s Vaším pozemkem, a zároveň Vám nabídl bezúročnou půjčku ve výši 500 000 Kč. Vaši tetu projekt natolik zaujal, že se Vám rozhodla darovat 20 hektarů lesa.

V podnikání Vás chtějí podpořit také Vaši přátelé. Jeden je právník, proto Vám nabídl, že Vám za dobrou cenu zařídí založení společnosti s ručením omezeným. Druhý vlastní reklamní agenturu a slíbil rovněž za skvělou cenu zajistit propagaci Vaší farmy. Třetí je podnikatelem v oblasti výherních automatů a má velmi špatnou pověst, proto s Vámi raději nechce oficiálně podnikat. Nicméně je ochoten vložit do Vašeho podnikání 1 000 000 Kč s tím, že v případě zisku mu z něj bude vyplaceno 10 %.

Jelikož jste nadšeným jezdcem, plánujete kromě podnikání založit také jezdecký klub, který bude využívat zázemí statku a Vaše koně. Vaše kamarádka má jezdecký sport velmi ráda, proto slíbila, že její stavební firma bude přispívat každoročně 200 000 Kč na provoz jezdeckého klubu, a to s podmínkou, že klub bude firmu prezentovat na všech svých veřejných akcích. Navíc nabídla, že její firma provede úpravy stávajících hospodářských budov pro potřeby klubu.

Jaké právní kroky byste učinil/a, abyste mohl/a uvedené plány realizovat?

Řešení - základní právní kroky

- 1) kupní smlouva na pozemek souseda
- 2) nájemní smlouva na pozemek souseda
- 3) smlouva o výpůjčce či o užívání pozemku bratrance
- 4) smlouva o půjčce s bratrancem
- 5) darovací smlouva s tetou
- 6) příkazní smlouva či nepojmenovaná (inominátní) smlouva o poskytnutí právních služeb s prvním přítelem.
- 7) založení obchodní společnosti
- 8) příkazní smlouva či nepojmenovaná (inominátní) smlouva o poskytnutí reklamních služeb s druhým přítelem.
- 9) smlouva o tichém společenství s třetím přítelem
- 10) založení jezdeckého klubu např. ve formě občanského sdružení
- 11) smlouva o nájmu nebytových prostor nebo smlouva o užívání mezi Vámi a jezdeckým klubem
- 12) sponzorská smlouva (inominátní) s firmou Vaší kamarádky
- 13) smlouva o dílo s firmou Vaší kamarádky