

*Problémová oblast: diskontování, anuita, časová hodnota peněz, spoření, úročení, míra růstu dividendy, Gordonův model.*

1. Na spořicí účet, který je úročen 4 % p.a. jste uložili částku 80.000 Kč. Jakou hodnotu bude mít tato částka za:
  - (a) 2 roky
  - (b) 10 let
  - (c) 1/2 roku
  - (d) 3 měsíce

**[Řešení: 86.528 Kč, 118.419,54 Kč, 81.584,31 Kč, 80.788,237 Kč]**
2. Po 30 letech nepřetržité služby vyplácí společnost Artex a.s. ku příležitosti odchodu do důchodu svým zaměstnancům, kteří splnili stanovené podmínky, jednorázovou odměnu ve výši 500.000 Kč. Dlouhodobá míra zúročení z termínových vkladů je 6 %. Jaká je současná hodnota uvedené odměny, pro Martina, který do firmy právě nastoupil, za podmínky že splní stanovené předpoklady a na odměnu bude mít za 30 let nárok.
 

**[Řešení: 87.055,065 Kč]**
3. Pavel zamýšlí ročně ukládat na konci roku částku 10.000 Kč pod dobu 20let. Míra zúročení účtu je 5,5 % p.a. Jakou celkovou hodnotu bude mít Pavel k dispozici za 20let?
 

**[Řešení: 348.683,18 Kč]**
4. Anna se v den svých narozenin rozhodla, že si k odchodu do důchodu zakoupí nemovitost za 1.000.000 Kč. Kolik korun ročně musí Anna rovnoměrně spořit, aby tuto částku měla za 30 let k dispozici při úrokové sazbě 5 % p.a.?
 

**[Řešení: 15.051,44 Kč]**
5. Ze dvou investic X a Y vyberte tu z nich, která je z hlediska časové hodnoty příjmu z nich plynoucích atraktivnější. U investice X se předpokládá, že bude trvat 10 let a ročně bude přinášet příjem 500.000 Kč, u investice Y je prognózována doba trvání 13 let a roční příjem bude 400.000 Kč. Míra zúročení termínových vkladů je 6 % p.a.
 

**[Řešení:  $PV_x = 3.680.043,5$  Kč a  $PV_x = 3.541.073,2$  Kč]**
6. Stanovte výši roční splátky úvěru v hodnotě 25.000.000 Kč, který firma získala na 10 let. Míra úročení byla dohodnuta na 12 % p.a.
 

**[Řešení: 4.424.604 Kč]**
7. Analytici očekávají, že akciová společnost v příštím roce vyplatí dividendu ve výši 50 Kč. Akcie uvedené společnosti se v současné době obchodují za tržní kurz 750 Kč. Jedná se o správně oceněnou akcii. Požadovaná výnosová míra je stanovena na 15 %. Určete kontinuální míru růstu dividendy.
 

**[Řešení: 8,33%]**
8. Jaká je požadovaná výnosová míra z akcie společnosti, pokud její beta faktor je 1,6. Z pokladničních poukázek dosahují investoři reálné výnosové míry 5% přičemž globální index akciového trhu nabízí výnos 16 %. Míra inflace je 3%. Určete rovněž výši prémie za riziko.
 

**[Řešení:  $E(r_i)^* = 20,71$  %,  $P_r = 12,56$  % Kč]**
9. Dividenda vyplácená společností rostla v minulosti konstantním měrou 5 % ročně, přičemž tato míra růstu bude udržitelná i nadále. Zmíněná akcie se za 6 let bude podle odhadu obchodovat za cenu 500 Kč. V letošním roce společnost vyplatila dividendu 50 Kč na akcii. Určete požadovanou výnosovou míru z akce společnosti.
 

**[Řešení:  $i = 19,07$  % Kč]**
10. Kmenová akcie společnosti je nyní prodávána za 100 Kč. Výši dividendy za 3 roky analytici prognózuji na 6 Kč, přičemž se předpokládá konstantní růst míry dividendy. V současné době je dividendu ve výši 4,05 Kč. Určete požadovanou míru výnosnosti.
 

**[Řešení:  $i = 18,62$  % Kč]**
11. Dividendy vyplácené společností klesají o 4 % ročně kontinuálně. Požadovaná výnosová míra byla stanovena na 14 %. V současné době je vyplácená dividendu 85 Kč. Určete cenu akcie za 2 roky.
 

**[Řešení: 417, 79 Kč]**