

CVIČENÍ ZE ZÁKLADŮ FINANČÍ

DRUHÝ TUTORIÁL

30. 11. 2013

Veronika Kajurová
Katedra financí – kancelář č. 510
vkajurova@mail.muni.cz

INFORMACE

- V ISu vypsány termíny:
 - So 11. 1. 2014 13:00 – učebna P11
 - So 1. 2. 2014 13:20 – učebna P11
- Přihlaste se na termín, který Vám vyhovuje.

PROGRAM DNEŠNÍHO TUTORIÁLU

- **Část I. - Časová hodnota peněz**
 - Příklady - opakování
- **Část II. - Podnikové finance**
 - Majetková a finanční struktura podniku
 - Čistý pracovní kapitál

OPAKOVÁNÍ – ČASOVÁ HODNOTA PENĚZ

• Příklad 1

Jestliže uložíte dnes v bance 70 000 Kč při 7% roční nominální úrokové sazbě, jaký obnos si budete moci při uvažované dani z úroků ve výši 15 % vyzvednout

- a) po pěti letech za předpokladu ročního skládání úroků?
- b) po pěti letech a šesti měsících za předpokladu ročního skládání úroků?
- c) po pěti letech šesti měsících za předpokladu čtvrtletního skládání úroků?
- d) po pěti letech a šesti měsících za předpokladu měsíčního skládání úroků?

OPAKOVÁNÍ – ČASOVÁ HODNOTA PENĚZ

• Příklad 2

Panu Novákovi se narodil syn, kterému se rozhodl založit termínovaný bankovní účet spojený s 9 % nominální úrokovou mírou p. a.

Kolik musí dnes pan Novák na účet uložit, aby si jeho syn mohl v den 20. narozenin vyzvednout 1 500 000 Kč. Při výpočtu zohledněte sazbu daně z úroků ve výši 15 %. Uvažujte:

- a) roční skládání úroků,
- b) měsíční skládání úroků.

OPAKOVÁNÍ – ČASOVÁ HODNOTA PENĚZ

- **Příklad 3**

Čemu dáte přednost v případě, že byste si měli vybrat mezi 100 000 Kč dnes či 150 000 Kč za pět let? Uvažujete roční nominální úrokovou míru 12 % a 15 % daň z úroků. Rozhodnutí zdůvodněte.

- **Příklad 4**

Při jaké roční nominální úrokové míře před zdaněním a ročním skládáním úroků jste lhostejní mezi tím, zda dnes dostanete 100 000 Kč nebo za pět let 150 000 Kč.

- **Příklad 5**

Jaká bude výše úroku z kapitálu 200 000 Kč za tři roky při pevné úrokové sazbě 2,5 % p. a.? Úroky jsou připisovány čtvrtletně, ponechány na účtu a dále úročeny.

OPAKOVÁNÍ – ČASOVÁ HODNOTA PENĚZ

- **Příklad 6**

Za jak dlouho budete mít na svém účtu spojeném s 3 % nominální úrokovou mírou a ročním skládání úroků 22 000 Kč, jestliže dnes na tento účet uložíte 20 000 Kč? Sazba daně z úroků činí 15 %.

- **Příklad 7**

Máte možnost koupit si za 9 200 Kč diskontovanou obligaci, která Vám umožní získat za dva roky částku 10 000 Kč. Jedná se o výhodnou investici, uvažujete-li úrokovou sazbu 3 % p. a. a roční připisování úroků?

OPAKOVÁNÍ – ČASOVÁ HODNOTA PENĚZ

• Příklad 8

Uvažujete o koupi ojetého automobilu. Je pro vás výhodnější zaplatit 240 000 Kč v hotovosti nyní, nebo dát zálohu 120 000 Kč a za tři roky doplatit 140 000 Kč? Máte možnost uložit peníze při 4% úrokové sazbě p. a., přičemž úroky jsou připisovány pololetně, ponechány na účtu a dále úročeny.

• Příklad 9

Určete roční efektivní úrokovou míru pro účet s 6% roční nominální úrokovou mírou a

- a) ročním skládáním úroků,
- b) pololetním skládáním úroků,
- c) čtvrtletním skládáním úroků,
- d) měsíčním skládáním úroků,
- e) denním skládáním úroků.

ČISTÁ SOUČASNÁ HODNOTA INVESTICE

- **Příklad 10**

Společnost se rozhoduje mezi dvěma investicemi na dobu šesti let. Očekávané peněžní toky, které jsou z investicemi spojené, jsou následující:

	Vložený kapitál	Peněžní toky v jednotlivých letech
Investice A	100 000	25 000 ročně
Investice B	100 000	24 000, 25 000, 27 000, 27 000, 26 000, 22 000

Která z investic je výhodnější, pokud uvažujete úrokovou sazbu (výnosnost) 3 %?

FVA - ČETNOST ANUITNÍCH PLATEB BĚHEM ÚROKOVÉHO OBDOBÍ JE VĚTŠÍ NEŽ JEDNA

- **Budoucí hodnota předlhůtní anuity**

$$FVA = c * A * \left(1 + i * \frac{c + 1}{2c} \right) * \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$$

- **Budoucí hodnota polhůtní anuity**

$$FVA = c * A * \left(1 + i * \frac{c - 1}{2c} \right) * \frac{(1 + i)^n - 1}{i}$$

Kde c je četnost anuitních plateb v jednom úrokovém období.

• Příklad 12

Jakou částku budete mít po šesti letech na účtu úročeném 10 % nominální úrokovou sazbou p. a. při

- a) ročním skládání úroků, jestliže na začátku každého čtvrtletí uložíme na tento účet 15 000 Kč?
- b) ročním skládání úroků, jestliže na konci každého čtvrtletí uložíme na tento účet 15 000 Kč?
- c) čtvrtletním skládáním úroků, jestliže na začátku každého čtvrtletí uložíme na tento účet 5 000 Kč?
- d) čtvrtletním skládáním úroků, jestliže na konci každého čtvrtletí uložíme na tento účet 15 000 Kč?

PVA - ČETNOST ANUITNÍCH PLATEB BĚHEM ÚROKOVÉHO OBDOBÍ JE VĚTŠÍ NEŽ JEDNA

- **Současná hodnota předlhůtní anuity**

$$PVA = c * A * \left(1 + i * \frac{c + 1}{2c} \right) * \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

- **Současná hodnota polhůtní anuity**

$$PVA = c * A * \left(1 + i * \frac{c - 1}{2c} \right) * \frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}$$

• Příklad 13

Jakou částku musíte uložit

- a) na začátku každého roku na účet s 10% nominální úrokovou sazbou p. a. a ročním skládáním úroků,
- b) na začátku každého měsíce na účet s 10% nominální úrokovou mírou p. a. a ročním skládáním úroků,
- c) na začátku každého měsíce na účet s 10% nominální úrokovou mírou p. a. a měsíčním skládáním úroků,

jestliže do konce pátého roku plánujete naspořit 1 500 000 Kč.
Uvažujte sazbu daně z úroků ve výši 15 %.

SESTAVENÍ UMOŘOVACÍHO PLÁNU PRO ÚVĚR S KONSTANTNÍM ANUITNÍM SPLÁCENÍM

• Příklad 14

Úvěr 40 000 Kč má být umořen polhůtními ročními anuitami za šest let při fixní úrokové sazbě 5 % p. a. Určete výši anuity a sestavte umořovací plán.

Období	Anuita	Úrok	Úmor	Zůstatek úvěru
0				
1				
2				
3				
4				
5				
6				