

Cvičení 11 - Umořování dluhů

1. Klient má splatit hypotéku 4 000 000 Kč měsíčními splátkami ve stálé výši a ve lhůtě 25 let, při úrokové sazbě 10% p.a. s měsíční frekvencí připisování úroků. Určete částku měsíční splátky a sestavte dílčí umořovací plán pro prvních dvanáct splátek. Jaká část dluhu bude prvnimi dvanácti splátkami umořena?
2. Klient za objekt v ceně 560 000 Kč mohl zaplatit 60 000 Kč v hotovosti a na zbytek ceny si vypůjčil na hypotéku při 10% p.a. s měsíčním úročením. Úvěr bude splácet po dobu 25 let měsíčními splátkami ve stálé výši. Určete výši měsíční splátky a sestavte dílčí umořovací plán pro prvních šest měsíců. Jaká část úvěru bude za prvních 6 měsíců splacena a jak vysoká je hodnota úroku za těchto 6 měsíců?
3. Úvěr ve výši 500 000 Kč má být splacený ročními polhútními anuitami. První umoření úvěru bude 20 000 Kč a další následující vždy o 10 000 Kč vyšší. Úroková sazba bude 15% p.a. Jaký je počet anuit – sestavte umořovací plán
4. Půjčka 20 000 Kč při 12% p.a. s měsíčním úročením se má splatit měsíčními splátkami ve stálé výši polhútně po dobu jednoho a půl roku. Určete zůstatek dluhu koncem 8. měsíce od jeho vzniku.
5. Klient si vypůjčil 1 milion Kč při 15% p.a. s měsíčním úročením. Klient zamýšlí splácet dluh měsíčními splátkami ve stálé výši polhútně po dobu 8 let. Určete:
 - a. jakou část dluhu splatil klient během prvního roku;
 - b. kolik zaplatil během prvního roku na úrocích.