# Podpora bydlení- Ministerstvo pro místní rozvoj

**Podpora regenerace panelových sídlišť** - regenerácia verejných priestranstiev sídlisk s mn. 150 bytmi (skvalitnenie infraštruktúry, budovanie ihrísk, parkovísk, výsadba zelene); max. 4 mil. Kč

**Podpora výstavby technickej infraštruktúry** - cieľom je rozšírenie ponuky pozemkov pre výstavby bytov a domov vybudovaním pozemných komunikácií, vodovodu, kanalizácie; max. 50 tis. Kč/byt. jednotku

**Podpora výstavby podporovaných bytov** - poskytnutie soc. bývania pre osoby, so sťaženým prístupom k bývaniu: nepriaznivá soc. situácia, vek, zdrav. stav
**Podpora opráv domových olovených rozvodov** - zníženie obsahu olova v pitnej vode(10 µg/liter), na základe nariadenia EU, deadline je november 2013
- výška dotácie max. 20 tis./byt. jednotku

Pre rok 2012 bolo na tieto štyri programy vyčlenených 500 mil. Kč. V roku 2005 bol program na podporu opráv vád panelovej bytovej výstavby a program podpory výstavby nájomných bytov pre príjmovo vymedzené skupin. V roku 2004 bol program rekonštrukcie bývalých vojenských objektov pre účely nájomného bývania.

**Státní fond rozvoje bydlení (SFRB)**

1. zameranie na podporu nájomného bývania 2.úvery na výstavbu nájomných bytov 3. úvery na opravy a modernizácie 4.Panel 2013+ úvery na modernizáciu bytov pre obce

5. záruky na splácanie úverov na výstavbu nájomných bytov 6. povodňové programy (úver na opravy, na zaobstaranie bývania, úvery obciam)

**Úver 300**- pre mladé rodiny do 36 rokov do výšky 300 tis. Kč s úrokom 2%, splatnosť až 20 rokov.Za rok 2011 501 kladných žiadostí vo výške spolu 149,82 mil. Kč

* Úverové zmluvy je možné splácať pôrodnosťou - za každé narodené dieťa je istina úveru znížená o 30 tisíc Kč. V roku 2011 tak bol odpustený dlh vo výške 82,09 mil. Bolo však počítané s väčšou pôrodnosťou, pretože vyčlenených bolo 100 mil.
* úver 300 získalo od roku 2004 celkom 24 256 žiadateľov, zostáva 94 % aktívnych zmlúv

Celkové výdaje SFRB boli 1,55 mld. Kč, z toho provozné výdaje sú 169,36 mil. z ktorých najväčšia časť 116,54 mil. sú odmeny bankám. Vyplatenie každej koruny na dotácie teda stojí 12,23 halierov.

Od roku 1993 príspevok od štátu 25% na min 6 rokov. V r.2012 vyplatených 5,29 mld. Kč

Ročný pokles o 50% zatiaľ čo v r. 2004 štát vyplatil cez 16 mld. Kč. V r. 2004-2010 maximálna podpora 3 000 Kč z vkladu 20 000 Kč (15 %).

Od 2011 je štátna podpora 10 % z vkladu, vypočítava sa však max. z 20 000 Kč, vklad nad 20 000 Kč sa prenáša do ďalšieho roka na posúdenie nároku na podporu. Pripísané úroky budú zdanené 15 %.



**Otázky k diskusii**

S akými inými metódami podvodu pri podpore bývania ste sa stretli?

Máte nejaký nápad, ako eliminovat podvody pri podpore bývania?

Mali by ste záujem o Úver 300?

Je vhodné odpustit časť úveru pôrodnostou?

Aký je maxmálny vek pre získanie Úveru 300:

1. 26
2. 30
3. **36**
4. 40

Ktorý proram nepatrí mezdi akcie financované zo štátneho rozpočtu:

1. Podpora regenerace panelových sídlišť
2. Podpora výstavby technickej infraštruktúry
3. **Podpora výstavby podnikatelských bytov**
4. Podpora výstavby podporovaných bytov
5. Podpora opráv domových olovených rozvodov