

Podpora bydlení- Ministerstvo pro místní rozvoj

Podpora regenerace panelových sídlišť - regenerácia verejných priestranstiev sídlisk s mn. 150 bytmi (skvalitnenie infraštruktúry, budovanie ihrísk, parkovísk, výsadba zelene); max. 4 mil. Kč

Podpora výstavby technickej infraštruktúry - cieľom je rozšírenie ponuky pozemkov pre výstavby bytov a domov vybudovaním pozemných komunikácií, vodovodu, kanalizácie; max. 50 tis. Kč/byt. jednotku

Podpora výstavby podporovaných bytov - poskytnutie soc. bývania pre osoby, so sťaženým prístupom k bývaní: nepriaznivá soc. situácia, vek, zdrav. stav

Podpora opráv domových olovených rozvodov - zníženie obsahu olova v pitnej vode (10 µg/liter), na základe nariadenia EÚ, deadline je november 2013 - výška dotácie max. 20 tis./byt. jednotku

Pre rok 2012 bolo na tieto štyri programy vyčlenených 500 mil. Kč. V roku 2005 bol program na podporu opráv väd panelovej bytovej výstavby a program podpory výstavby nájomných bytov pre príjmovu vymedzené skupin. V roku 2004 bol program rekonštrukcie bývalých vojenských objektov pre účely nájomného bývania.

Státní fond rozvoje bydlení (SFRB)

1. zameranie na podporu nájomného bývania 2. úvery na výstavbu nájomných bytov 3. úvery na opravy a modernizácie 4. Panel 2013+ úvery na modernizáciu bytov pre obce 5. záruky na splácanie úverov na výstavbu nájomných bytov 6. povodňové programy (úver na opravy, na zaobstaranie bývania, úvery obciam)

Úver 300- pre mladé rodiny do 36 rokov do výšky 300 tis. Kč s úrokom 2%, splatnosť až 20 rokov. Za rok 2011 501 kladných žiadostí vo výške spolu 149,82 mil. Kč

- Úverové zmluvy je možné splácať pôrodnosťou - za každé narodené dieťa je istina úveru znížená o 30 tisíc Kč. V roku 2011 tak bol odpustený dlh vo výške 82,09 mil. Bolo však počítané s väčšou pôrodnosťou, pretože vyčlenených bolo 100 mil.
- úver 300 získalo od roku 2004 celkom 24 256 žiadateľov, zostáva 94 % aktívnych zmlúv

Celkové výdaje SFRB boli 1,55 mld. Kč, z toho provozné výdaje sú 169,36 mil. z ktorých najväčšia časť 116,54 mil. sú odmeny bankám. Vyplatenie každej koruny na dotácie teda stojí 12,23 halierov.

Od roku 1993 príspevok od štátu 25% na min 6 rokov. V r.2012 vyplatených 5,29 mld. Kč

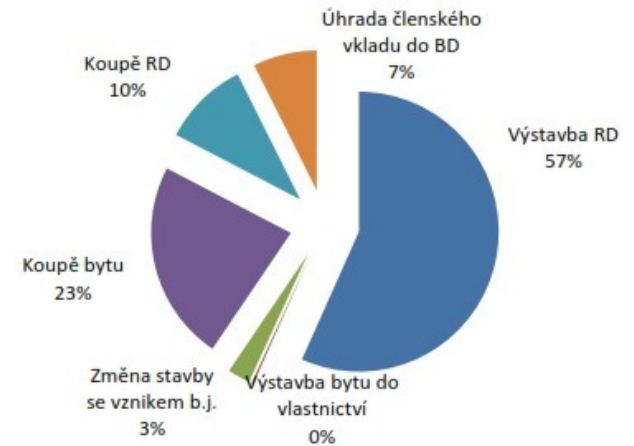
Ročný pokles o 50% zatiaľ čo v r. 2004 štát vyplatil cez 16 mld. Kč. V r. 2004-2010 maximálna podpora 3 000 Kč z vkladu 20 000 Kč (15 %).

Od 2011 je štátna podpora 10 % z vkladu, vypočítava sa však max. z 20 000 Kč, vklad nad 20 000 Kč sa prenáša do ďalšieho roka na posúdenie nároku na podporu. Pripísané úroky budú zdanené 15 %.

Otázky k diskusi

S akými inými metódami podvodu pri podpore bývania ste sa stretli? Máte nejaký nápad, ako eliminovať podvody pri podpore bývania? Mali by ste záujem o Úver 300?

Je vhodné odpustiť časť úveru pôrodnosťou?



Aký je maxmálny vek pre získanie Úveru 300:

- A. 26
- B. 30
- C. 36
- D. 40

Ktorý proram nepatrí medzi akcie financované zo štátneho rozpočtu:

- A. Podpora regenerace panelových sídlišť
- B. Podpora výstavby technickej infraštruktúry
- C. Podpora výstavby podnikateľských bytov
- D. Podpora výstavby podporovaných bytov
- E. Podpora opráv domových olovených rozvodov