

## MMR - Ministerstvo pro místní rozvoj

připravuje většinu programů na podporu bydlení.

### Stavební spoření

Stát nyní přispívá lidem na stavební spoření až 2000 Kč ročně. Na státní podporu ze stavebního spoření má nárok každá fyzická osoba, která bude klientem stavební spořitelny po dobu nejméně šesti let, nebo bude nejdříve po dvou letech čerpat úvěr ze stavebního spoření.

- Nutno spořit 6let
- Stát přispívá 10% z ročně vložené částky až do 20000 Kč, tedy přispěje max. 2000 Kč za rok.
- Od roku 2004 do roku 2010 to bylo 3000 Kč za rok z vkladu 20000 Kč ročně.
- Do roku 2003 to bylo max. 4500 Kč za rok z vkladu 18000 Kč ročně.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
přiznaná státní podpora	13,26	15,34	16,09	15,78	14,98	14,22	13,26	11,74	10,73	5,3

*Výdaje státu za podpory stavebního spoření v miliardách Kč.*

### Úvěry, hypotéky

#### Daňové úlevy z hypotéky nebo úvěru ze stavebního spoření

Kdo splácí hypotéku nebo úvěr ze stavebního spoření, může si v rámci jedné domácnosti odečíst až 300 000 Kč ročně z daní. Daňový základ lze snížit pouze o zaplacené úroky

- Maximálně 25 000 Kč za každý měsíc splácení
- Použití úvěru na "bytové potřeby" (stavba, rekonstrukce nebo nákup domu či bytu )
- Přihlášení k trvalému bydlišti však není podmínkou

#### Úrokové dotace (pozastaveno)

MMR poskytuje úrokové dotace, pouze tehdy, když průměrná roční sazba úroků překročí 5%.

Vzhledem k tomu, že průměrné úroky nepřesahují 5%, tak státní podpora je nyní (2012, 2013) nulová.

Podmínky jsou, manželé nebo pečující alespoň o jedno dítě + oběma je do 36let

### Příspěvek na bydlení

Příspěvek na bydlení přispívá na krytí nákladů na bydlení rodinám či jednotlivcům s nízkými příjmy.

- Kontroluje se příjem rodiny za předchozí kalendářní čtvrtletí.
- Podmínky:
  - Na příspěvek na bydlení má nárok vlastník nebo nájemce bytu, který je v bytě přihlášen k trvalému pobytu.
  - Náklady na bydlení přesahují částku součinu rozhodného příjmu v rodině a koeficientu 0,30 (v Praze 0,35)
  - Součin rozhodného příjmu v rodině a koeficientu 0,30 (v Praze 0,35) není vyšší než částka normativních nákladů na bydlení.
- Výše příspěvku je rozdíl mezi náklady na bydlení a násobkem rozhodného příjmu a koeficientu 0,30 (v Praze 0,35).

## Další

- Regulované nájemné (zrušeno)
- Podpora bydlení pro mladé do 36let - Úvěr 300 (zrušeno)

## SFRB - Státní fond rozvoje bydlení

Cílem SFRB je podpora bydlení pro sociálně, zdravotně či jinak znevýhodněné občany. Má motivovat vlastníky k péči o své bydlení. Dále v něm jsou programy na podporu obcí.

Ze SFRB se v současné době podporuje:

- **Úvěry na výstavbu nájemních bytů** - Program má za cíl podpořit novou výstavbu nájemních bytů, hlavně pro vymezené skupiny obyvatel a umožnit přestavby a rekonstrukce již existujících objektů, které původně nebyly určeny k bydlení.
  - Výše úroku 2% p.a. v případě realizace nájemních bytů pro vymezené skupiny (seniory, zdravotně či sociálně ohrožené skupiny)
  - Úrok od 3,5% p.a. při výstavbě pro ostatní skupiny.
  - Fixace úroku po celou dobu splácení, kterou lze nastavit až na 30 let.
- **Program úvěrů na opravy a modernizace bytových domů** - program na opravy a modernizace je otevřen od ledna 2013 a je určen pro všechny vlastníky bytových domů, bez rozdílu technologie výstavby (panel, cihly,...). Program nabízí nízkouročené úvěry na opravy a modernizace bytových domů. Důraz bude kladen na komplexní opravy, aby tak vlastníci vynakládali finanční prostředky účelně.
  - Platí od 11.1.2013
  - Úrok 0,88% p.a.
  - Fixace úroku po celou dobu splatnosti, kterou lze nastavit až na dobu 30 let.
- **Záruky za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů**
- **Úvěry na modernizaci bytů pro obce**
- **Popovodňové programy**

## Otázky:

Který orgán státní správy zajišťuje veřejnou podporu bydlení:

- Ministerstvo dopravy
- Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR)**
- Ministerstvo financí
- Ministerstvo spravedlnosti

Které z následujících podpor bydlení **nejsou** v ČR podporovány:

- Příspěvky na stavební spoření.
- Daňové úlevy z úvěrů na bydlení.
- Dotace státním úředníkům na nadstandardní bydlení.**
- Příspěvky na bydlení rodinám či jednotlivcům s nízkými příjmy.