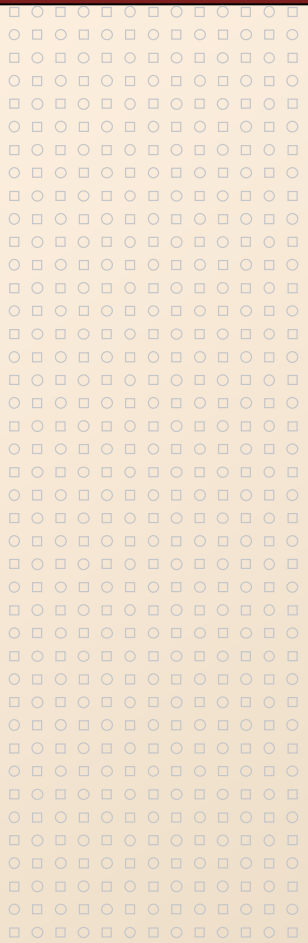




MASARYKOVA UNIVERZITA EKONOMICKO-SPRÁVNÍ FAKULTA



Smlouva - obecně

- Každé pactum (dohoda) není smlouva
 - Musí směřovat ke zřízení závazku (§ 1724)
 - Jinak jde o dohodu (změny, zrušení závazku)
- Perfekce smlouvy
 - Okamžikem dojednání obsahu smlouvy (setkáním projevů vůle stran)
 - Smlouva nemusí obsahovat všechny náležitosti
 - Fikce uzavření smlouvy - konvalidiace následným chováním
- Samostatné posuzování souvisejících smluv (§ 1727)

Pravidla kontraktace

■ Systematika NOZ:

- Uzavření smlouvy (§ 1731 - § 1745)
 - Zvláštní způsoby uzavření smlouvy (§ 1770 - §1784)
- Obsah smlouvy (§ 1746 - §1755)
- Forma smlouvy (§ 1756 - § 1758)
- Účinky smlouvy (§ 1759 - § 1769)
- Smlouva o smlouvě budoucí (§ 1785 - § 1788)

Uzavření smlouvy I.

■ Nabídka (oferta)

- Smluvní strana nabízející = **oferent**
- Adresovaná x neadresovaná
 - Veřejná nabídka
 - Dražba
 - Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku
- Náležitosti nabídky
 - Podstatné náležitosti smlouvy
 - Vůle navrhovatele zavázat se smlouvou v případě přijetí
- !!! Reklama, katalog, vystavení zboží **PODNIKATELEM** = nabídka (§ 1732)
 - Vyvratitelná domněnka
 - Výhrada vyčerpání zásob/ztráta schopnosti podnikatele plnit

Uzavření smlouvy II.

■ Ad nabídka

■ Odvolatelná x neodvolatelná

■ Ústní

■ Bezodkladné přijetí

■ Nevyplývá-li z obsahu a okolností něco jiného

■ Písemná

■ Přijetí ve stanovené lhůtě

■ Jinak v přiměřené lhůtě

■ Zrušení nabídky (dojde-li dříve nebo současně)

■ Odvolání nabídky (dojde-li dříve, než bylo odesláno přijetí)

Uzavření smlouvy III.

- **Přijetí nabídky - akceptace: termíny**
 - Strana, jíž je nabídka určena - OBLÁT
 - Strana, která nabídku přijme - AKCEPTANT
- **Proces přijetí**
 - Projev souhlasu včas vůči navrhovateli
 - Mlčení nebo nečinnost nejsou BEZ DALŠÍHO přijetím
 - Dodatky/výhrady/omezení = odmítnutí nabídky
 - Tzv. modifikovaná akceptace
 - Nepodstatné odchylky + dodatečné přijetí navrhovatele
 - Reálná akceptace (§ 1744)
 - Poskytnutí či přijetí plnění
- **Zrušení přijetí**
- **Pozdní přijetí**
 - Vyrozumění navrhovatele, že je považuje za včasné
 - !!! Chování ve shodě s nabídkou !!!
- **SMLOUVA JE UZAVŘENA OKAMŽIKEM, KDY JE PŘIJETÍ NABÍDKY ÚČINNÉ**

Obsah smlouvy

- Podle obsahu a zaměření smlouvy dělíme smlouvy:
 - Typové
 - Podstatné náležitosti jsou vymezeny v NOZ či jiném zákoně (!!!)
 - Netyповé (tzv. inominační) - § 1744
 - Smluvní typ neexistuje - strany si smlouvu nadefinují sami
 - Smíšené
 - Kombinují podstatné náležitosti více typů smluv

Obsah smlouvy

■ Zásady:

- Je-li smlouva bezúplatná, D se chtěl zavázat spíše méně, než více (§ 1747)
- Strana se nemůže všeobecně a dopředu vzdát námitek proti platnosti smlouvy (§ 1755)

Obsah smlouvy

- Část obsahu smlouvy může určit nejpozději do 1 roku:
 - Třetí osoba
 - Soud
 - JINAK se smlouva od počátku ruší
- Odkaz (včleňovací doložka)
 - Obchodní podmínky (musí být připojeny k nabídce nebo stranám známy)
 - Subsidiární charakter
 - Mezi podnikateli
 - Lze využít obchodní podmínky vypracované jinými organizacemi - jejich znalost se předpokládá
 - Překvapivé ujednání (§ 1753)
 - Mimo rozumné očekávání
 - Vykládací pravidla (doložky)
 - INCOTERMS (International Commercial Terms)
 - Ale: ochrana spotřebitele - důkazní břemeno znalosti podmínek leží na podnikateli

Forma smlouvy

■ Konkludentní

- Z okolností musí být zřejmá vůle stran ujednat její náležitosti
 - Ceníky, nabídky, doklady
- Obsah lze potvrdit posléze v písemné formě

■ Dohodnutá forma

- Vyvratitelná domněnka, že strany nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena

Účinky smlouvy

- Pacta sunt servanda - smlouva zavazuje
 - Zásadně (výjimky ex lege) smlouva působí inter partes
- Je-li třeba rozhodnutí příslušného orgánu, účinky nastávají až jeho právní mocí (tzv. složená právní skutečnost)
 - Jinak se smlouva ruší
- Změna či zrušení smlouvy
 - Na základě souhlasu stran
 - Ex lege

Účinky smlouvy

- Změna okolností (rebus sic stantibus)
 - Tzv. hardship clause (doložka ve smlouvě)
 - V zásadě trvá povinnost splnit, ale:
 - Hrubý nepoměr
 - Právo na dojednání změny smlouvy („obnovení jednání“), ale nevylučuje prodlení
 - Chybí-li ochota V, rozhoduje soud

Účinky smlouvy vůči třetím osobám

- Zásada: nelze uzavřít smlouvu v neprospěch třetí osoby
- Smlouva ve prospěch třetího
 - Otázka, zda nabývá třetí osoba právo vůči D (kritérium prospěchu)
 - D má námitky vůči T
- Smlouva o plnění třetí osoby
 - Přímluva (zajistit, aby T plnil)
 - Povinnost nahradit škodu, pokud se D zaváže, že T splní, a nestane se tak

Smlouva o smlouvě budoucí - NOZ (§ 1785)

- Zavedena podpůrná doba 1 roku, není-li ujednána lhůta pro sjednání samotné smlouvy
 - Tyto lhůty jsou prekluzivní
- Mechanismus výzvy oprávněné strany
- Neuzavře-li na včasnou výzvu osoba smlouvu, může její obsah určit buď soud, anebo osoba určená ve smlouvě
 - Nové pravidlo pro určení obsahu smlouvy (účel + okolnosti)