

Bonus

Máme založené stavební spoření, které bylo založeno 1.1.2000. Na účet vkládáme měsíčně polhůtně po dobu 6let. Vkládáme jenom tolik, abychom dosáhli základ pro maximální státní podporu. Státní podpora je určena jako 10 % z prostředků, které přibýly v minulém kalendářním roce na spořicí účet (vklady, úroky a úroky ze státní prémie mínus daně a poplatky). Do základu pro výpočet státní prémie se nezapočítává státní prémie vyplacena v minulém roce. Maximální výše státní prémie je 2000 Kč. Státní prémie se připisuje na účet k 30.4. v roce následujícím po tom, co vznikl na státní prémii nárok (první státní prémie bude teda vyplacena 30.4.2001). Vklady na účtu musí být zaokrouhleny na 100 koruny a jsou stejné po celý kalendářní rok. Po každém roce je upravíme tak, abychom dosáhli maximální státní prémie a zároveň nevkládali na účet příliš mnoho. Účet je úročen jednou ročně sazbou 1 % p.a. a z úroku se platí srážková daň 15%. Za vedení účtu se platí roční poplatek 330 Kč. Za zřízení stavebního spoření zaplatíme poplatek 1 % z cílové částky, maximálně však 5 000 Kč, který se nám strhne z prvního vkladu na spoření. Cílová částka je 130 000 Kč.

Po 6 letech spoření zvýšíme cílovou částku na 1 000 000 Kč. Chtěli bychom požádat o úvěr ze stavebního spoření. Na to však musíme mít naspořeno minimálně 60 % cílové částky. Do té doby budeme čerpat překlenovací úvěr. Prostředky použijeme na nákup nemovitosti. Překlenovací úvěr funguje tak, že nadále spoříme při stejných podmínkách jako na stavebním spoření plus platíme úroky z úvěru. Tímto způsobem se splácí úvěr až do doby, než naspořená částka nedosáhne hodnoty 60% z cílové částky. Výše dluhu je stanovená jako cílová částka snižená o naspořené prostředky.

Pro spoření při splácení úvěru platí stejné podmínky jako při stavebním spoření. Úroková sazba je 1 % p.a. při ročním úročení. Státní prémie je 10 % maximálně z 20 000 Kč prostředků připsaných na účet v posledním roce (bez státní prémie připsané v dubnu). Poplatek za vedení účtu je 330 Kč, splatný na konci roku. Z připsaných úroků platíme daň 15 %. Úroková sazba překlenovacího úvěru je 6,9 % p.a. při ročním připsování úroků. Splácíme částku 100 000 Kč na konci roku. Za zřízení překlenovacího úvěru zaplatí poplatek ve výši 1 % z výše dluhu (maximálně však 15 000 Kč), poplatek se přičítá k dluhu.

Po naspoření alespoň 60% cílové částky se nám překlenovací úvěr překlopí na úvěr ze stavebního spoření. Za převod na nový typ úvěru se vám k dluhu přičte 1 % jak poplatek. Úvěr budeme splácet v měsíčních polhůtních splátkách ve výši 5 000 Kč. Úroková sazba úvěru jsou 3 % p.a. s ročním připsováním úroků. Za vedení účtu platíme stejný poplatek jako předtím.

Jaká je výše poslední splátky úvěru ze stavebního spoření?