

**441/2013 Sb.**

## **VYHLÁŠKA**

ze dne 17. prosince 2013

### **k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)**

Změna: [199/2014 Sb.](#)

Změna: [345/2015 Sb.](#)

Změna: [53/2016 Sb.](#)

Změna: [443/2016 Sb.](#)

Ministerstvo financí podle [§ 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. [303/2013 Sb.](#), stanoví:

## **ČÁST PRVNÍ**

### **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

§ 1

#### **Předmět úpravy**

Vyhláška stanovuje ceny, koeficienty, přírázky a srážky k cenám a postupy při uplatnění způsobů oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ**

§ 2

#### **Cenová mapa stavebních pozemků**

(1) Do cenové mapy stavebních pozemků lze zařadit pouze stavební pozemky. Pokud jsou do cenové mapy stavebních pozemků zařazeny i jiné než stavební pozemky, které z důvodu malého měřítko mapy nelze při zpracování vyjmout, je nutné toto uvést do její textové části.

(2) Je-li do cenové mapy stavebních pozemků zařazen stavební pozemek, který nelze cenou z cenové mapy ocenit, protože

a) je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,

b) má některé své části v cenové mapě stavebních pozemků obce ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami, nebo

c) je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5 000 nebo v měřítku podrobnějším stejnou cenou, ocení se podle ustanovení [§ 3 až 5 této vyhlášky](#).

(3) Pozemky, které nesplňují podmínky uvedené v [§ 9 odst. 2 zákona](#), nelze ocenit podle cenové mapy stavebních pozemků.

§ 3

#### **Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků**

(1) Základní cena stavebního pozemku na území obce se určí pro

a) vyjmenované obce, nebo její oblasti v tabulce č. 1 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce uvedenou základní cenou ZC v Kč za m<sup>2</sup>,

b) obce nevyjmenované v tabulce č. 1 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce podle vzorce

$ZC = ZCv \times O1 \times O2 \times O3 \times O4 \times O5 \times O6$  ,  
kde

ZC ..... základní cena stavebního pozemku v Kč za m<sup>2</sup>,  
ZCv ..... základní cena ZC stavebního pozemku v Kč  
za m<sup>2</sup> uvedená v tabulce č. 1 [přílohy č. 2](#) k této  
vyhlášce

1. vyjmenované obce okresu, ve kterém se obec  
nachází, kromě Františkových Lázní, Mariánských  
Lázní, Poděbrad a Luhačovic; je-li vyjmenovaná  
obec členěna na oblasti, považuje  
se za základní cenu stavebního pozemku  
(ZCv) nejnižší ze základních cen oblastí vyjmenované  
obce,

2. vyjmenovaného okresu, ve kterém se obec nachází,  
O1 ..... hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební  
pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce,  
O2 ..... hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu  
obce, ve které se stavební pozemek nachází,  
uvedená v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této  
vyhlášce,

O3 ..... hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební  
pozemek nachází, uvedená v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce,

O4 ..... hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve  
které se stavební pozemek nachází, uvedená  
v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce,

O5 ..... hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které  
se stavební pozemek nachází, uvedená v tabulce  
č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce,

O6 ..... hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve  
které se stavební pozemek nachází, uvedená  
v tabulce č. 2 v [příloze č. 2](#) k této vyhlášce.

(2) Cena určená podle odstavce 1 se zaokrouhlí na celé koruny.

#### § 4

(1) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného a pozemky v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I ,$$

kde

ZCU .... základní cena upravená stavebního pozemku  
v Kč za m<sup>2</sup>,

ZC..... základní cena stavebního pozemku obce v Kč  
za m<sup>2</sup> určená podle [§ 3](#),

I ..... index cenového porovnání zjištěný podle  
vzorce

$$I = IT \times IO \times IP,$$

kde

IT..... index trhu,  
není-li pro vybraný pozemek  
určena jeho hodnota v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce,  
který se určí podle vzorce

$$IT = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left( 1 + \sum_{i=1}^5 P_i \right) ,$$

kde

1..... konstanta,

P<sub>i</sub> .... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu  
trhu uvedeného v tabulce č. 1 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce,

i ..... pořadové číslo znaku indexu trhu,

IO .... index omezujících vlivů pozemku, který se  
určí podle vzorce

$$IO = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i ,$$

kde

1..... konstanta,

P<sub>i</sub> .... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu  
omezujících vlivů uvedeného v tabulce č. 2

v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce,  
i ..... pořadové číslo znaku indexu omezujících vlivů,  
IP .... index polohy, který se určí podle vzorce

$$IP = P1 \times \left( 1 + \sum_{i=2}^n P_i \right),$$

kde

P<sub>i</sub> .... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce č. 3 nebo 4 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce podle druhu hlavní stavby,  
i ..... pořadové číslo znaku indexu polohy,  
n ..... počet znaků indexu polohy.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, nebo jeho části, určeného k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, nebo veřejnoprávní smlouvou, kromě pozemků uvedených v odstavcích 3 až 6, je cena určená podle odstavce 1, vynásobená koeficientem 0,80 v případě, že ke hranici pozemku nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě.

(3) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace včetně jejich součástí, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU .... základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m<sup>2</sup>,  
ZC..... základní cena stavebního pozemku v Kč za m<sup>2</sup>, určená podle [§ 3](#),  
I ..... index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = P5 \times \left( 1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right),$$

kde

P<sub>i</sub> .... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce.

Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem a dráhy platí, že

$$ZC \times 0,15 < ZCU < ZC \times 0,75.$$

(4) Omezení podle odstavce 3 neplatí pro pozemní komunikaci, která je veřejnosti nepřístupná nebo přístupná omezeně, nebo je-li společně užívaná s nemovitou věcí využívanou k podnikání, včetně parkovacích a obslužných ploch.

(5) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, určeného k zastavění skládkou regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, stavebním povolením, nebo veřejnoprávní smlouvou nebo zastavěného pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IT \times IP \times 0,80,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená pozemku v Kč za m<sup>2</sup>,  
ZC ..... základní cena pozemku v Kč za m<sup>2</sup>, určená podle [§ 3](#),  
IT ..... index trhu, který se určí podle odstavce 1,  
IP ..... index polohy, který se určí podle odstavce 1, s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce  
0,8 ..... koeficient.

(6) Základní cena upravená nezastavěného pozemku určeného regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, nebo veřejnoprávní smlouvou k zastavění vodním dílem nebo pozemku již zastavěného vodním dílem a dalšími stavebními součástmi vodního díla, které se eviduje v katastru nemovitostí, nebo pozemku rybníku a malé vodní nádrže vedeného v katastru nemovitostí v druhu zastavěná plocha a nádvoří, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IT \times IP \times k,$$

kde

ZCU	.....	základní cena upravená pozemku v Kč za m <sup>2</sup> ,
ZC	.....	základní cena pozemku obce v Kč za m <sup>2</sup> , určená podle § 3,
IT	.....	index trhu, který se určí podle odstavce 1,
IP	.....	index polohy, který se určí podle odstavce 1, s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce
k	.....	koeficient pro úpravu základní ceny pozemku, který činí
	0,85	..... pro pozemek již zastavěný vodním dílem, nebo pozemku vedeného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří u rybníku a malé vodní nádrže,
	0,60	..... pro pozemek nezastavěný, ale určený regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu, nebo veřejnoprávní smlouvou k zastavění vodním dílem, popřípadě jeho část, která bude skutečně zastavěná stavbou vodního díla; pozemek, popřípadě jeho část, který vodním dílem skutečně zastavěn nebude, se ocení podle § 8 jako vodní plocha.

(7) Cena zjištěná podle odstavců 1 až 5 činí nejméně 30 Kč za m<sup>2</sup>, podle odstavce 6 činí nejméně pro zastavěné pozemky 20 Kč za m<sup>2</sup>, pro nezastavěné pozemky 10 Kč za m<sup>2</sup>.

## § 5

### Společná ustanovení pro stavební pozemek neuvedený v cenové mapě stavebních pozemků

- (1) Pozemky oceňované podle [§ 4 odst. 3 a 5](#) se oceňují tak, jakoby jednotný funkční celek netvořily.
- (2) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se ocení podle [§ 4](#) bez ohledu na skutečný rozsah zastavění.
- (3) Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách příloh uvedených v [§ 3](#) a [4](#). Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.
- (4) Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.
- (5) Oceňují-li se pozemky podle [§ 3](#) a [4](#) v jednotném funkčním celku spolu s pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná podle [§ 13](#), [14](#), [35](#) a [36](#), popřípadě s jejich příslušenstvím, a součet jejich výměr je větší než 1 000 m<sup>2</sup>, vynásobí se základní cena upravená pozemku redukčním koeficientem vypočteným podle vzorce kde

$$R = \frac{200 + 0,8 \times \sum_{i=1}^n v_{pi}}{\sum_{i=1}^n v_{pi}}$$

R ..... redukční koeficient,  
v<sub>pi</sub> ..... výměra i-tého pozemku v jednotném funkčním  
celku se stavbou v m<sup>2</sup>,  
n ..... celkový počet pozemků v jednotném funkčním celku,  
200 a 0,8 .. konstanty.

(6) Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí jako cena pozemku, upravená o dočasné omezení užívání pozemku a o případné bezúplatné budoucí zhodnocení pozemku stavbou při zániku práva stavby s tím, že

a) roční omezení užívání pozemku právem stavby se určí jako násobek ceny pozemku a míry kapitalizace uvedené v příloze č. 22 příslušející druhu stavby vyhovující právu stavby; cena pozemku se určí podle § 2 až § 5 odst. 1 až 4 podle účelu užití stavby vyhovující právu stavby,

b) budoucí zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby se započte do ceny pozemku; určí se jako rozdíl mezi

předpokládanou cenou stavby a výší náhrady, určených v cenové úrovni k datu ocenění a při předpokládaném opotřebení ke dni zániku práva stavby podle § 39 odst. 7, je-li stavba k datu ocenění na pozemku,

c) pokud právo stavby bylo zřízeno za úplatu v opětuujících se dávkách jako stavební plat zatěžující právo stavby jako reálné břemeno, cena reálného břemena se přičte.

Cena pozemku zatíženého právem stavby se určí podle vzorce

$$CPPS = CP - \frac{1}{(1+i)^n} \times \left( ou \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} - Z \right) + CRB ,$$

kde

kde

CPPS ..... cena pozemku zatíženého právem stavby v Kč,

CP ..... cena pozemku v Kč,

ou ..... roční omezení užívání pozemku právem stavby v Kč za rok,

i ..... míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce v setinném vyjádření,

n ..... počet let dalšího užívání do zániku práva stavby,

Z ..... zhodnocení pozemku stavbou vyhovující právu stavby, které získá bezúplatně vlastník pozemku při zániku práva stavby, je-li na pozemku k datu ocenění stavba vyhovující právu stavby v Kč,

CRB ..... cena reálného břemena v Kč, pokud byl sjednán stavební plat v opětuujících se dávkách, která vyjadřuje úplatu zatěžující právo stavby.

## § 6

### Zemědělský pozemek

(1) Cena zemědělského pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m<sup>2</sup>.

(2) Základní cena pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost, není-li územním plánem nebo regulačním plánem, územním rozhodnutím, územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí, předpokládáno jeho nezemědělské využití, ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se určí

a) podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v [příloze č. 4](#) k této vyhlášce, je-li pozemek bonitován, nebo

b) průměrnou základní cenou v Kč za m<sup>2</sup> zemědělských pozemků v daném katastrálním území, uvedenou v jiném právním předpisu, je-li potvrzeno Státním pozemkovým úřadem České republiky, že zemědělsky obhospodařovaný pozemek nebyl bonitován.

(3) Lze-li pro pozemek určit více základních cen, ocení se jeho jednotlivé části se stejnou základní cenou samostatně. Cena pozemku se určí jako součet cen jeho dílčích částí.

(4) Základní cena zemědělského pozemku se určí podle odstavců 2 a 3 a upraví se včetně zdůvodnění přírážkami a srážkami podle [přílohy č. 5](#) k této vyhlášce.

(5) Není-li zemědělský pozemek více než 6 let obhospodařován a jsou na něm trvalé porosty oceňované podle [§ 43](#) v nezastavěném území starší než 5 let, ocení se tento pozemek podle [§ 9 odst. 5](#) a vynásobí se koeficientem 0,65.

(6) Cena určená podle odstavců 4 až 5 činí nejméně 1 Kč za m<sup>2</sup>.

## § 7

### Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

(1) Cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m<sup>2</sup>.

(2) Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“), není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se určí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny v Kč za m<sup>2</sup> pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v [příloze č. 6](#) k této vyhlášce.

(3) Základní cena podle odstavce 2 se upraví srážkami se zdůvodněním podle [přílohy č. 7](#) k této vyhlášce.

(4) Je-li na pozemku více porostních skupin s různými plošně převládajícími soubory lesních typů, ocení se části pozemku se stejnou základní cenou samostatně a cena pozemku je součtem cen jeho dílčích částí.

(5) Cena určená podle odstavce 3 činí nejméně 1 Kč za m<sup>2</sup>.

## § 8

### Pozemek vodní plochy

(1) Cena pozemku vodní plochy se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku vodní plochy funkčně souvisejícího se stavbou vodního díla, kromě rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle [§ 4 odst. 6](#) jako základní cena upravená pozemku zastavěného vodním dílem a vynásobí se koeficientem 0,15.

(3) Základní cena upravená pozemku rybníku nebo malé vodní nádrže, včetně jeho části pod hrází a jeho dalších stavebních součástí, vedeného v katastru nemovitostí jako vodní plocha, jakož i pozemku, který je určen regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou ke stavbě rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle [§ 3](#) a vynásobí se koeficientem 0,08 u pozemku v zastavěném území, nebo 0,07 u pozemku v nezastavěném území.

(4) Základní cena upravená pozemku nebo jeho části umělé vodní nádrže a koryta vodního toku, které nejsou stavbou, jakož i základní cena upravená přírodní vodní nádrže a přírodního vodního toku, se určí podle [§ 3](#) a vynásobí se koeficientem 0,06.

(5) Základní cena upravená pozemků vodních ploch podle odstavců 2 až 4 je nejméně 10 Kč za m<sup>2</sup>.

(6) Základní cena upravená pozemku zamokřené plochy močálu, mokřadu a bažiny se určí jako součin koeficientu 0,25 a průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené podle položky č. 1 [přílohy č. 5](#) k této vyhlášce. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m<sup>2</sup>.

## § 9

### Jiný pozemek

(1) Cena jiného pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro skládky, skladové, odstavné, nebo manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy, nebo pozemku takto již užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IT \times IP \times 0,50,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená pozemku v Kč za m<sup>2</sup>,

ZC ..... základní cena pozemku v Kč za m<sup>2</sup>,  
určená podle [§ 3](#),

IT ..... index trhu, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),

IP ..... index polohy, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),  
s tím, že se použijí hodnoty kvalitativních  
pásem ze sloupce h uvedené v tabulce č. 4  
v příloze č. 3 k této vyhlášce

0,50 ..... konstanta.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m<sup>2</sup>.

(3) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy v souvislosti s těžební a jí obdobnou činností nebo s ní souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, nebo pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IT \times IP \times k,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená pozemku ve vymezeném  
prostoru v Kč za m<sup>2</sup>,

ZC ..... základní cena pozemku v Kč za m<sup>2</sup>,  
určená podle [§ 3](#); zasahuje-li vymezený  
prostor pro povrchovou těžbu na území  
více obcí, použije se pro výpočet nejnižší  
ze základních cen obcí ve vymezeném  
prostoru; pokud je takto určená základní  
cena nižší než polovina nejvyšší základní  
ceny obce ve vymezeném prostoru, použije  
se pro výpočet polovina nejvyšší základní  
ceny obce ve vymezeném prostoru,

IT ..... index trhu, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),

IP ..... index polohy obce, který se určí podle  
[§ 4 odst. 1](#) s tím, že se použijí hodnoty  
kvalitativních pásem ze sloupce f uvedené  
v tabulce č. 4 v příloze č. 3 k této  
vyhlášce; zasahuje-li vymezený prostor  
pro povrchovou těžbu na území více obcí,  
index polohy se určí ve vztahu k obci, na  
jejímž katastrálním území se pozemek nachází,

k ..... koeficient pro úpravu základní ceny pozemku

určeného rozhodnutím o změně  
využití území pro terénní úpravy v souvislosti  
s těžební a jí obdobnou činností  
nebo s ní souvisejícími pracemi na zemském  
povrchu, zejména pro zřizování lomů,  
pískoven, odvalů a výsypek, nebo  
pozemku již takto užívaného, činí  
0,40 ..... v obcích s počtem nad 250 000  
obyvatel,  
0,50 ..... v obcích s počtem od 5 000 do  
250 000 obyvatel,  
0,60 ..... v ostatních obcích.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m<sup>2</sup>.

(4) Základní cena upravená pozemku nebo jeho části, který není podle [§ 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku](#) stavební,

a) který je zahrnut do platného územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek určený k zastavění, nebo část pozemku, kterou nelze zastavět z důvodu stanovení nejvyšší přípustné zastavěnosti jiným předpisem, je cena určená podle [§ 4 odst. 1](#) vynásobená koeficientem 0,30,

b) na který bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení na umístění movité stavby určené pro podnikání nebo je takovou stavbou zastavěn, je cena určená podle [§ 4 odst. 1](#),

c) na který bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení na umístění movité stavby neurčené k podnikání a napojené alespoň na jednu inženýrskou síť, nebo je takovou stavbou zastavěn, je cena určená podle [§ 4 odst. 1](#) vynásobená koeficientem 0,70.

Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m<sup>2</sup>.

(5) Základní cena upravená pozemku hospodářsky nevyužitelného se určí podle průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené přírůžkou za polohu podle položky č. 1 [přílohy č. 5](#) k této vyhlášce, a vynásobí se koeficientem 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m<sup>2</sup>.

(6) Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2, 3, 4 a 5, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky využít, se určí podle [§ 3](#) a vynásobí se koeficientem 0,04. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 10 Kč za m<sup>2</sup>.

## ČÁST TŘETÍ

### OCEŇOVÁNÍ STAVEB

#### HLAVA I

#### OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM

##### § 10

(1) Cena stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek, určeného způsobem uvedeným v [příloze č. 1](#) k této vyhlášce, základní cenou upravenou podle příslušného ustanovení této vyhlášky v závislosti na účelu užití stavby.

(2) Cena stavby, kromě stavby rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle vzorce

$$CS = CSN \times pp ,$$

kde

CS ..... cena stavby v Kč,

CSN ..... cena stavby v Kč určená nákladovým způsobem,

pp ..... koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy  
a trhu, který se určí podle vzorce

$$pp = IT \times IP ,$$

kde

IT ... index trhu podle [§ 4 odst. 1](#),

Ip ... index polohy podle [§ 4 odst. 1](#).

§ 11

Cena stavby nákladovým způsobem se zjistí podle vzorce

$$CSN = ZCU \times Pmj \times (1 - \frac{o}{-----})$$

kde  
 CSN ..... cena stavby v Kč určená nákladovým způsobem,  
 ZCU ..... základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku, kterou  
 určuje druh a účel užití stavby podle [§ 12 až 21](#),  
 Pmj ..... počet měrných jednotek stavby,  
 o ..... opotřebení stavby v %,  
 1 a 100 ..... konstanty.

## § 12

### Budova a hala

(1) Jako budova se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle [§ 13 až 22](#). Pokud je budova stavbou, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m<sup>2</sup>, o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m<sup>3</sup>, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.

(2) Základní cena upravená pro budovy a haly uvedené v [přílohách č. 8 a 9](#) k této vyhlášce se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times Ki ,$$

kde  
 ZCU ..... základní cena upravená v Kč za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru stavby,  
 ZC ..... základní cena v Kč za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru pro budovy uvedené v [příloze č. 8](#), pro haly uvedené v [příloze č. 9](#) k této vyhlášce,  
 K1 ..... koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v [příloze č. 10](#) k této vyhlášce,  
 K2 ..... koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části, se vypočte podle vzorce

kde

$$K2 = 0,92 + \frac{6,60}{PZP} ,$$

0,92 a 6,60 ..... konstanty,  
 PZP průměrná zastavěná plocha v m<sup>2</sup>,  
 K3 ..... koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce pro budovy

$$K3 = \frac{2,10}{v} + 0,30 ,$$

pro haly

$$K3 = \frac{2,80}{v} + 0,30 ,$$

ne však méně než 0,60,

kde

v ..... průměrná výška podlaží v m,  
 2,10; 2,80; 0,30 a 0,60 ..... konstanty,  
 K4 ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

I a 0,54 ..... konstanty,  
 n ..... součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v [příloze č. 21](#) v tabulce č. 1 pro



budovy, v tabulce č. 2 pro haly k této vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením, určených z uvedených tabulek.

Výše koeficientu  $K^4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu  $K^4$  dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl dle bodu č. 8 písm. a) této přílohy. Cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů; přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle [přílohy č. 8](#) nebo [9](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a určí se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

$K_5$  ..... koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,

$K_i$  ..... koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(3) Cena podzemní budovy a podzemní haly se určí podle [§ 23](#).

### § 13

#### Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku, jejichž obestavěný prostor je větší než 1 100 m<sup>3</sup> nebo jde-li o původní zemědělskou usedlost nebo není-li pro ně v tabulce č. 1 v [příloze č. 24](#) k této vyhlášce stanovena základní průměrná cena nebo jsou-li tyto stavby rozestavěné, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i ,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená v Kč za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru,

ZC ..... základní cena v Kč za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru podle [přílohy č. 11](#) k této vyhlášce,

$K_4$  ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

I a 0,54 ..... konstanty,

n ..... součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v tabulce č. 3 v [příloze č. 21](#) k této vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený o součet cenových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením, určených z uvedených tabulek.

Výše koeficientu  $K_4$  je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu  $K_4$  dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle [přílohy č. 11](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a), c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů.

$K_5$  ..... koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,

$K_i$  ..... koeficient změny cen staveb podle [přílohy](#)

č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Jako rodinný dům se ocení stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

(3) Je-li rodinný dům užíván i k jiným účelům než k bydlení v rozsahu, který nemění účel jeho užívání, ocení se celá stavba jako rodinný dům. Jestliže dojde ke změně účelu užívání, stavba se ocení podle [§ 12](#).

(4) Na obytnou část navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou s ní provozně nebo stavebně propojeny, se ocení na základě skutečného účelu užití samostatně, přičemž obytná část, pokud splňuje kritéria stavby podle odstavce 2, se ocení podle [§ 13](#). Koeficienty K1 až K4 se pro hospodářskou část stanoví zvlášť, nezávisle na obytné části. Obestavěný prostor hospodářské části se do obestavěného prostoru rodinného domu nezapočítává.

(5) Jako rekreační domek se ocení stavba v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží. Za rekreační chalupu se považuje stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci.

(6) Při ocenění rekreační chalupy a rekreačního domku, pokud jejich část slouží k jiným účelům, se postupuje obdobně podle odstavce 3.

## § 14

### Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Základní cena upravená rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejichž základní ceny nejsou uvedeny v tabulce č. 1 v [příloze č. 25](#) k této vyhlášce, nebo jsou-li tyto stavby rozestavěné, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K4 \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená v Kč za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru,

ZC ..... základní cena v Kč za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru uvedená v [příloze č. 12](#) k této vyhlášce,

K4 ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

I a 0,54 ..... konstanty,

n ..... součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v [příloze č. 21](#) v tabulce č. 4, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K4 dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle [přílohy č. 12](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů, K5 ..... koeficient polohový, uvedený v tabulce č. 1 v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce, Ki ..... koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Jako rekreační chata se ocení stavba s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

(3) Jako zahrádkářská chata se ocení stavba s obestavěným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

## § 15

## Garáž

(1) Základní cena upravená samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, společně užívané s jinou stavbou, která je nemovitou věcí, nebo s jinou stavbou, která je součástí pozemku, neoceňované porovnávacím způsobem, nebo rozestavěné garáže, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K4 \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená v Kč za m<sup>4</sup> obestavěného prostoru,

ZC ..... základní cena v Kč za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

podle [přílohy č. 13](#) k této vyhlášce,

K4 ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

I a 0,54 ..... konstanty,

n ..... součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v [příloze č. 21](#) v tabulce č. 6 k této vyhlášce s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K4 dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení uvedeného v [příloze č. 13](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů.

K5 ..... koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,

Ki ..... koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztahený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m<sup>2</sup> nebo stavba má více než dvě podlaží, určí se cena garáže podle [§ 12](#).

## § 16

### Vedlejší stavba

(1) Jako vedlejší stavba se ocení stavba, která je společně užívaná se stavbou hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m<sup>2</sup>; za vedlejší stavbu nelze považovat garáž a zahrádkářskou chatu.

(2) Základní cena upravená vedlejší stavby, kromě té, která je společně užívána se stavbou nebo pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná porovnávacím způsobem, která je zahrnuta v ceně těchto staveb, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K4 \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená za měrnou jednotku,

ZC ..... základní cena za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru

podle [přílohy č. 14](#) k této vyhlášce,

K4 ..... koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

I a 0,54 ..... konstanty,

n ..... součet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v [příloze č. 21](#) v tabulce č. 5 k této

vyhláše, s nadstandardním vybavením, snížený  
o součet podílů konstrukcí a vybavení  
s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, respektive nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K4 dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhláše uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a přičte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení uvedeného v [příloze č. 14](#) k této vyhláše, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhláše, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů, K5 ..... koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v [příloze č. 20](#) k této vyhláše, K<sub>i</sub> ..... koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhláše, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

## § 17

### Inženýrská a speciální pozemní stavba

Základní cena upravená pro inženýrské a speciální pozemní stavby uvedené v [příloze č. 15](#) k této vyhláše se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K5 \times K_i ,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku,

ZC ..... základní cena v Kč za měrnou jednotku, kterou je m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>, m, kus nebo hektar, uvedenou v [příloze č. 15](#) k této vyhláše,

K5 ..... koeficient polohový, uvedený v [příloze č. 20](#) v tabulce č. 1 k této vyhláše,

K<sub>i</sub> ..... koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhláše, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

## § 18

### Venkovní úpravy

(1) Cena venkovní úpravy, kromě té, která je zahrnuta v ceně stavby oceňované porovnávacím způsobem, se určí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v [příloze č. 17](#) k této vyhláše, popřípadě v [příloze č. 15](#) k této vyhláše a násobí se koeficienty K5 z tabulky č. 1 [přílohy č. 20](#) k této vyhláše a K<sub>i</sub> z [přílohy č. 41](#) k této vyhláše. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v [příloze č. 17](#) k této vyhláše, popřípadě v [příloze č. 15](#) k této vyhláše, upraví se základní cena přiměřeně k odchylce a násobí se koeficienty K5 z tabulky č. 1 [přílohy č. 20](#) k této vyhláše a K<sub>i</sub> z [přílohy č. 41](#) k této vyhláše.

(2) Cena venkovních úprav uvedených v [příloze č. 17](#) k této vyhláše na pozemcích v jednotném funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 12 typu J, K [přílohy č. 8](#) k této vyhláše nebo podle § 13, jsou-li s těmito stavbami společně užívány, se určí podle odstavce 1 nebo, s výjimkou položek č. 2.5, 2.7, 15, 19, 21, 23 [přílohy č. 17](#) k této vyhláše, zjednodušeným způsobem ve výši 2,0 až 3,5 % z ceny stavby oceňované podle § 12 typu J, K [přílohy č. 8](#) k této vyhláše nebo ve výši 3,5 až 5,0 % z ceny stavby oceňované podle § 13, popřípadě ze součtu cen těchto staveb a cen staveb oceňovaných podle § 15 a 16, pokud jsou tyto stavby s nimi společně užívány, určených podle § 10.

(3) Cena venkovní úpravy neuvedená v [příloze č. 17](#) k této vyhláše, popřípadě v [příloze č. 15](#) k této vyhláše se určí podle nákladů na pořízení v době oceňování.

## § 19

### Studna

(1) Základní cena upravená studny se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K5 \times K_i ,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená v Kč za metr hloubky studny,

ZC ..... základní cena v Kč za metr hloubky studny, uvedená v [příloze č. 16](#) k této vyhláše,

K5 ..... koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1

v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,  
Ki ..... koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztahený k cenové úrovni roku 1994.

K ceně studny se připočte cena jejího příslušenství uvedená v [příloze č. 16](#) k této vyhlášce, vynásobená koeficienty K5 z tabulky č. 1 [přílohy č. 20](#) k této vyhlášce a Ki z [přílohy č. 41](#) k této vyhlášce.

(2) Narážená studna se ocení jako vrтанá studna s vnitřním průměrem do 150 mm.

(3) Vrтанá studna s vnitřním průměrem nad 500 mm se ocení jako studna kopaná.

(4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z její ceny, u vrтанé nebo narážené studny je cena nulová.

## § 20

### Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku,

ZC ..... základní cena v Kč za měrnou jednotku, uvedená v [příloze č. 18](#) k této vyhlášce,

K5 ..... koeficient polohový uvedený v [příloze č. 20](#) v tabulce č. 1 k této vyhlášce,

Ki ..... koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce, vztahený k cenové úrovni roku 1994.

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejich jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K5 z tabulky č. 1 [přílohy č. 20](#) k této vyhlášce a Ki z [přílohy č. 41](#) k této vyhlášce.

## § 21

### Oceňování jednotek

(1) Cena jednotky se určí vynásobením počtu m<sup>2</sup> podlahové plochy, určeného způsobem uvedeným v [příloze č. 1](#) k této vyhlášce, základní cenou upravenou podle odstavců 2 až 4.

(2) Cena jednotky, která je byt, nebo která zahrnuje byt nebo soubor bytů, ve stavbách neuvedených v [příloze č. 8](#) k této vyhlášce pod typem J, K, nebo kterou je nebytový prostor, nebo která zahrnuje nebytový prostor nebo soubor nebytových prostorů a cena jednotky, která zahrnuje soubor bytů a nebytových prostorů, nebo rozestavěná jednotka, se určí nákladovým způsobem podle vzorce

$$CJN = \sum_{i=1}^n CB_i + pCP ,$$

kde

CJN ..... cena jednotky určená nákladovým způsobem v Kč,

CB<sub>i</sub> ..... cena i-tého bytu nebo nebytového prostoru v Kč,

pCP ..... cena příslušného podílu jednotky na pozemku v Kč,

i ..... pořadové číslo bytu nebo nebytového prostoru v jednotce,

n ..... počet bytů nebo nebytových prostorů v jednotce.

(3) Cena bytu nebo nebytového prostoru se určí podle vzorce

$$CB = PP \times ZCU ,$$

kde

CB ..... cena bytu nebo nebytového prostoru v Kč,

PP ..... podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru v m<sup>2</sup>, určená podle [přílohy č. 1](#) k této vyhlášce

ZCU ..... základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m<sup>2</sup>.

(4) Základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K1 \times K4 \times K5 \times Ki ,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m<sup>2</sup>,  
 ZC ..... základní cena bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m<sup>2</sup>, uvedená  
 a) u rodinného domu v [příloze č. 11](#) k této vyhlášce,  
 b) u budovy a haly v [přílohách č. 8 a 9](#) k této vyhlášce,  
 K1 ..... koeficient přepočtu základní ceny podle druhu  
 konstrukce uvedený v [příloze č. 10](#) k této vyhlášce.  
 U bytu nebo nebytového prostoru v rodinném  
 domě se použije koeficient K1=1,000,  
 K4 ..... koeficient vybavení stavby a oceňovaného  
 bytu nebo nebytového prostoru (položky  
 č. 7, 10, 12 až 17, 19 až 26 [přílohy č. 11](#) tabulky  
 č. 6 k této vyhlášce podle typu stavby u bytů  
 v rodinných domech nebo položky č. 7, 9, 11,  
 13, 14, 15, 18 až 23, 25, 26 [příloh č. 8 a 9](#) k této  
 vyhlášce podle typu stavby v ostatních případech  
 se posuzují podle vybavení bytu nebo  
 nebytového prostoru, ostatní položky se posuzují  
 ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte  
 podle vzorce

$$K4 = I + (0,54 \times n) ,$$

kde

1 a 0,54 ..... konstanty,  
 n ..... součet cenových podílů konstrukcí a vybavení  
 uvedených v tabulkách č. 1 až 3 v [příloze č. 21](#)  
 k této vyhlášce s nadstandardním vybavením,  
 snížený o součet cenových podílů konstrukcí  
 a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K<sup>4</sup> je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, respektive nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K<sup>4</sup> dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. c) této přílohy; určený cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle [příloh č. 8, 9 a 11](#) k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K5 ..... koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1  
 v [příloze č. 20](#) k této vyhlášce,  
 Ki ..... koeficient změny cen staveb uvedený v [příloze  
 č. 41](#) k této vyhlášce, vztažený k cenové  
 úrovni roku 1994.

(5) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru vypočte podle příslušných ustanovení vyhlášky a k ceně bytu nebo nebytového prostoru se připočte poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

## § 22

### Rybník, malá vodní nádrž a ostatní vodní dílo

(1) Cena stavby rybníku a malé vodní nádrže se určí podle výše nákladů, které by bylo třeba vynaložit na jejich pořízení v místě staveb a ke dni jejich ocenění nebo podle následujících odstavců. Tyto náklady se upraví podle vzorce pro

a) rybník s intenzivním chovem ryb a vodní drůbeže (dále jen „chovný rybník“)

$$CSChR = CS \times KR1 \times KR2 \times KR3 \times KR4 \times KR5 \times KR6 \times KR7 \times KR8 \times Ki ,$$

kde

CSChR .... cena stavby chovného rybníku,  
 CS ..... základní cena stavby chovného rybníku  
 určená podle odstavce 2,  
 KR1 ..... koeficient opotřebení uvedený v [příloze č. 19](#)  
 k této vyhlášce,  
 KR2 ..... koeficient vodohospodářského významu uvedený  
 v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,

- KR3 ..... koeficient zásobení vodou uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,  
 KR4 ..... koeficient produkčního objemu uvedený v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,  
 KR5 ..... koeficient začlenění do soustav uvedený v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,  
 KR6 ..... koeficient přístupnosti uvedený v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,  
 KR7 ..... koeficient zabahnění uvedený v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,  
 KR8 ..... koeficient kontaminace uvedený v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,  
 Ki ..... koeficient změn cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce,

**b) ostatní rybníky a malou vodní nádrž se určí podle vzorce**

$$CSO = CS \times KR1 \times KR2 \times Ki ,$$

kde

- CSO ..... cena stavby ostatního rybníku nebo malé vodní nádrže v Kč,  
 CS ..... základní cena stavby rybníka nebo malé vodní nádrže v Kč, určená podle odstavce 2,  
 KR1 ..... koeficient opotřebení uvedený v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,  
 KR2 ..... koeficient vodohospodářského významu uvedený v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce,  
 Ki ..... koeficient změn cen staveb uvedený v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce.

(2) Základní cena stavby rybníka a malé vodní nádrže se určí podle vzorce  $CS = C^H + C^O + C^S$ , kde  $C^H$  ..... cena hráze v Kč určená podle odstavce 3,  $C^O$  ..... cena rybníčních objektů v Kč určená podle odstavce 4,  $C^S$  ..... cena stok v Kč určená podle odstavce 5.

**(3) Cena hráze se určí na základě určení jejího objemu sypané hráze podle vzorce**

$$CH = S \times c ,$$

kde

kde

- S ..... objem hráze v m<sup>3</sup> určený podle [přílohy č. 19](#) k této vyhlášce,  
 c ..... jednotková cena hráze včetně zpevnění proti erozi v Kč za m<sup>3</sup> se určí podle vzorce

$$C = 300 + 10 \times V ,$$

kde

- V ..... maximální výška hráze v m, přičemž platí, že minimální jednotková cena hráze činí 500 Kč za m<sup>3</sup> a maximální cena 1 200 Kč za m<sup>3</sup>.

(4) Cena rybníčních objektů se uvažuje samostatně pouze u případů uvedených v [příloze č. 19](#) k této vyhlášce, jinak jsou součástí ceny hráze.

(5) Cena rybníčních stok se určí včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se určí podle [přílohy č. 19](#) k této vyhlášce.

(6) Cena stavby vodního díla neuvedeného v odstavci 1 se určí podle [§ 17](#).

§ 23

**Jiné stavby**

Nestanoví-li se v této vyhlášce jinak, cena stavby se určí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění. Použije-li se k určení ceny cena srovnatelných staveb podle příslušných kritérií této vyhlášky, vynásobí se takto stanovená cena příslušnými koeficienty  $K_i$  uvedenými v [příloze č. 41](#) k této vyhlášce podle skutečného účelu užití a dále se v ocenění zohlední, zda je stavba nemovitou věcí, nebo je její součástí.

§ 24

**Kulturní památka**

Cena stavby, která je kulturní památkou, se určí podle [§ 11 až 23](#). Je-li umělecké a uměleckořemeslné dílo součástí konstrukce nebo vybavení stavby, jeho cena se zpravidla zohlední v koeficientu  $K_4$  určením nového cenového podílu této konstrukce, pokud není stavba národní kulturní památkou nebo památkou zapsanou na Seznamu světového dědictví. U těchto památek se cena uměleckých a uměleckořemeslných děl určí samostatně a přičte se k ceně stavby.

## § 25

### Rozestavěná stavba

(1) Cena rozestavěné stavby se určí podle ustanovení části třetí hlavy první na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a není-li projektová dokumentace, podle předpokládaného stavu stavby po jejím dokončení a sníží se podle stupně rozestavěnosti o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí, uvedené v [příloze č. 21](#) k této vyhlášce. Pro stavby neuvedené v [příloze č. 21](#) k této vyhlášce se výše cenových podílů nedokončených konstrukcí určí odhadem.

(2) Jednotka, popřípadě její část, která vznikne nebo se mění její velikost na úkor společných částí domu na základě smlouvy o výstavbě, se z hlediska oceňování posuzuje jako rozestavěná. Jejich cena se určí podle ustanovení části druhé hlavy I na základě jejich skutečného stavu se zohledněním stavu v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem. Není-li projektová dokumentace k dispozici, vychází se z předpokládaného stavu po jejich dokončení. Cena se sníží o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí s přihlédnutím ke stupni rozestavěnosti.

## § 26

### Stavba určená k odstranění

(1) Cena stavby, o jejímž odstranění rozhodl soud nebo u které bylo stavebním úřadem nařízeno odstranění, případně povoleno odstranění, se určí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i o náklady na úpravu terénu.

(2) Cena stavby, k jejímuž odstranění se nevyžaduje povolení stavebního úřadu, se určí podle odstavce 1 v případě, že jde o stavbu, která je určena k odstranění z důvodu špatného technického stavu.

(3) Převyší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

## § 27

### Stavba, která není spojena se zemí pevným základem

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem, se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že určená cena u staveb oceňovaných podle [§ 12 až 16](#) nebo [§ 23](#) se násobí koeficientem 0,90. Tento koeficient se nepoužije v případě, že chybějící konstrukce základů byla uplatněna při výpočtu koeficientu vybavení stavby K4.

## § 28

### Stavba s víceúčelovým užitím

Je-li stavba určena nebo užívána k různým účelům, ocení se celá stavba podle převažujícího účelu užití, lze-li tento určit, přičemž se nepřihlíží k půdnímu a podkrovnímu prostoru zemědělských staveb užívaných ke skladování zemědělských produktů. Nelze-li účel užití určit, ocení se počet měrných jednotek stavby užívaný ke stejnému účelu základní cenou za měrnou jednotku uvedenou ve vyhlášce podle tohoto účelu užití. Tato základní cena se upraví příslušnými koeficienty, přičemž K<sub>i</sub> je vázán na použitou základní cenu. Půdní a sklepní prostor, pokud není užíván nebo upraven k užívání pro určitý účel, se rozdělí poměrem objemů obestavěných prostorů užívaných k různým účelům a ocení se cenou uvedenou v této vyhlášce pro daný účel užívání.

## § 29

### Stavba z více konstrukčních systémů

Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, zohlední se odlišnost druhu konstrukce v samostatném ocenění odlišných částí stavby podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

## § 30

### Opotřebení stavby

(1) Opotřebení stavby se určí způsobem podle [přílohy č. 21](#) k této vyhlášce. K ceně stavby po opotřebení se připočte cena technologického zařízení určujícího účel užití stavby, určená podle výše nákladů na jeho pořízení, snížená o jeho opotřebení.

(2) U rozestavěné stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby uvedené v [§ 23](#) se cena sníží o opotřebení přiměřené.

(3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihlédne k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v tabulce č. 7 v [příloze č. 21](#) k této vyhlášce se sníží o 20 až 40 %. Lze tak postupovat i v případě dočasných staveb, pokud je její dočasnost doložena.

(4) Při výpočtu opotřebení stavby, která je kulturní památkou, se přihlédne ke konstrukcím a vybavení, které jsou uměleckým nebo uměleckořemeslným dílem, popřípadě jsou tato díla jejich součástí. U těchto děl se opotřebení neuvažuje. Je-li dílo poškozeno, je nutné oprávněnost uplatněného snížení ceny doložit.

(5) V případě výskytu radonu ve stavbě se stavebním povolením vydaným do 28. února 1991 se cena stavby snižuje po odpočtu opotřebení podle odstavců 1 až 3 o 7 %. Výskyt radonu je nezbytné v ocenění doložit měřením.



(6) V případě stavby, jejíž dispoziční a konstrukční řešení již nevyhovuje současným standardním požadavkům příslušného způsobu využití stavby nebo již nevyhovuje stavebním normám, lze cenu stavby, upravenou podle odstavců 1, 3 a 5, po zdůvodnění snížit až o 5 % z důvodu morálního opotřebení. Morální opotřebení nelze uplatnit v případě, že snížení ceny stavby o opotřebení určené podle odstavce 1 včetně morálního opotřebení by přesáhlo 85 % z ceny stavby.

## HLAVA II

### OCENOVÁNÍ STAVEB KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU

#### § 31

(1) Kombinací nákladového a výnosového způsobu se oceňuje stavba, jejíž cena se určí nákladovým způsobem podle [§ 12](#), pokud k datu ocenění

a) je celá stavba pronajatá,

b) je částečně pronajatá, jde-li o stavbu, nebo její převažující část, typu F, H, J, K, R, S, Z podle [přílohy č. 8](#) k této vyhlášce, nebo typu C, I, J podle [přílohy č. 9](#) k této vyhlášce,

c) není stavba pronajatá, ale jde o stavbu typu F, H, J, K, R, S, Z podle [přílohy č. 8](#) k této vyhlášce, nebo typu C, I, J podle [přílohy č. 9](#) k této vyhlášce a její stavebně technický stav pronajmutí umožňuje.

(2) Nájemné za nepronajaté plochy se určí ve výši obvyklého nájemného. Nelze-li pro účel užití stavby obvyklé nájemné v místě objektivně zjistit, ocení se tato stavba nákladovým způsobem podle části třetí hlavy I.

(3) Je-li nájemné v nájemní smlouvě stanoveno pro více staveb, které netvoří příslušenství k jiným nemovitým věcem nebo jsou součástí různých nemovitých věcí bez jeho rozlišení na jednotlivé stavby, oceňují se tyto stavby, jako by nebyly pronajaté.

(4) Je-li nájemní smlouvou spolu se stavbou oceňovanou podle odstavce 1 písm. a) pronajato i příslušenství bez rozlišení nájemného, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu. Slouží-li příslušenství nejen stavbám oceňovaným kombinací nákladového a výnosového způsobu, ale i stavbám oceňovaným jiným způsobem, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu pouze tehdy, převažuje-li jeho užití pro stavbu oceňovanou tímto způsobem, není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak.

(5) Stavby pro energetiku jako jsou kotelny, výměňkové stanice, trafostanice se pro účely ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu posuzují vždy tak, jakoby šlo o stavby oceňované podle [§ 12](#) bez ohledu na jejich zastavěnou plochu.

(6) Pokud stavby, které jsou kulturní památkou, splňují podmínky podle odstavce 1 písm. a), ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu, kromě národních kulturních památek a památek zapsaných na Seznamu světového dědictví.

(7) Výpočet ceny kombinací nákladového a výnosového způsobu stavby je uveden v [příloze č. 23](#) v tabulce č. 2 podle zařazení do skupiny v tabulce č. 1 k této vyhlášce na základě analýzy rozvoje nemovitosti.

#### § 32

(1) Cena nemovitých věcí určená výnosovým způsobem uvedených v [§ 31](#) se určí podle vzorce

$$CV = \frac{N}{p} \times 100 ,$$

kde

CV ..... cena určená výnosovým způsobem v Kč,

N ..... roční nájemné v Kč za rok, upravené podle následujících odstavců,

p ..... míra kapitalizace v procentech uvedená v [příloze č. 22](#) k této vyhlášce; u staveb s víceúčelovým

užitím se použije míra kapitalizace podle převažujícího účelu užití; jsou-li podíly účelu užití shodné a míra kapitalizace rozdílná, použije se vyšší míra kapitalizace.

(2) Roční nájemné se určí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného. Nejsou-li doklady o placení nájemného k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle [§ 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku](#). Výše obvyklého nájemného musí být doložena. Roční nájemné je součtem nájemného za všechny pronajmutelné podlahové plochy stavby v průběhu posledních dvanácti měsíců.

(3) Celková podlahová plocha stavby se určí jako součet výměr podlahových ploch jednotlivých podlaží v členění podle skutečného účelu užití, přičemž se do ní nezapočítávají podlahové plochy společných prostor staveb, jako jsou chodby, schodiště, případně půdy, sklepy, prádelny, sušárny, kotelny a podobně, pokud nejsou uvedeny v nájemní smlouvě. Celková podlahová plocha se sníží o podlahovou plochu nepronajatých prostor, jejichž stavebně technický stav neumožňuje užívání nebo jejich stavebně technické provedení je speciální a v místě není předpoklad jejich pronajmutí, a to pouze na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis těchto prostor. K jednotlivým pronajmutelným plochám v členění podle

podlaží se uvede výše nájemného za m<sup>2</sup>.

(4) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých nemovitostí.

(5) Roční nájemné za celou stavbu podle odstavce 2 se sníží o 40 % a o nájemné z pozemku, je-li stavba samostatnou nemovitou věcí, popřípadě je-li součástí práva stavby. Pokud nájemné z pozemku nebylo sjednáno, nebo pokud je stavba součástí pozemku, sníží se o 5 % z ceny pozemku, určené podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle [§ 4 odst. 1](#). Při výpočtu se vychází pouze ze skutečně zastavěných ploch stavbami oceňovanými podle [§ 31 odst. 1](#). Přitom platí, že celková výše odpočtu nesmí být vyšší než 50 % z ročního nájemného podle odstavce 2.

### § 33

Ustanovení [§ 31](#) a [32](#) se použijí i v případě, že je nemovitá věc propachtovaná, pokud lze z pachtovného, uvedeného ve smlouvě, určit samostatně peněžitou hodnotu plnění za nájemné.

## HLAVA III

### OCEŇOVÁNÍ STAVEB POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

### § 34

Cena stavby porovnávacím způsobem se určuje u staveb, které vyhovují podmínkám uvedeným v [§ 35 až 37](#), podle vzorce

$$C_{Sp} = OP \times ZCU \times IT \times I_p ,$$

kde

C<sub>Sp</sub> ..... cena stavby určená porovnávacím způsobem,  
OP ..... obestavěný prostor v m<sup>3</sup>,  
ZCU ..... základní cena upravená stavby v Kč za m<sup>3</sup>,  
IT ..... index trhu, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),  
I<sub>p</sub> ..... index polohy pozemku, na kterém se nachází stavba podle [§ 4 odst. 1](#).

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

### § 35

#### Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Cena porovnávacím způsobem se zjišťuje u dokončeného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, vymezených v [§ 13 odst. 2 a 5](#), s výjimkou těch, které patří k původní zemědělské usedlosti, o obestavěném prostoru do 1 100 m<sup>3</sup> včetně.

(2) Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IV ,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená v Kč za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru,  
ZC ..... základní cena v Kč za m<sup>3</sup> podle tabulky č. 1  
[přílohy č. 24](#) k této vyhlášce,  
IV ..... index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$IV = \left( 1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13} ,$$

kde

V<sub>i</sub> ... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení uvedeného v tabulce č. 2 v [příloze č. 24](#) k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v [příloze č. 24](#) k této vyhlášce. Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku uvedeného v [příloze č. 11](#) k této vyhlášce.

(4) Není-li základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedena v tabulce č. 1 v [příloze č. 24](#) k této vyhlášce nebo je-li na pozemcích v jednotném funkčním celku s nimi stavba určená nebo užívaná pro podnikání, určí se jejich cena podle [§ 13](#).

(5) Cena rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, určená porovnávacím způsobem, zahrnuje i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce, kromě položek č. 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu společně užívaných vedlejších staveb, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m<sup>2</sup>.

(6) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech společně užívaných vedlejších staveb s rodinným domem, rekreační chalupou nebo rekreačním domkem větší než 25 m<sup>2</sup>, ocení se tyto stavby samostatně podle části třetí hlavy I.

## § 36

### Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Cena porovnávacím způsobem se určuje u dokončené rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty vymezených v [§ 14 odst. 2 a 3](#).

(2) Základní cena upravená rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IV ,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená v Kč za m<sup>3</sup> obestaveného prostoru,

ZC ..... základní cena v Kč za m<sup>3</sup> podle tabulky č. 1

[přílohy č. 25](#) k této vyhlášce,

IV ..... index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$IV = \left( 1 + \sum_{i=1}^9 Vi \right) \times V10 ,$$

kde

Vi ... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu

konstrukce a vybavení dle tabulky č. 2

[přílohy č. 25](#) k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v [příloze č. 25](#) k této vyhlášce. Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty uvedené v [příloze č. 12](#) k této vyhlášce. Není-li základní cena rekreační a zahrádkářské chaty uvedena v tabulce č. 1 v [příloze č. 25](#) k této vyhlášce, určí se jejich cena podle [§ 14](#).

(4) Cena rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty určená porovnávacím způsobem zahrnuje i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce, kromě položek č. 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu společně užívaných vedlejších staveb, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m<sup>2</sup>.

(5) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb společně užívaných se stavbou rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty větší než 25 m<sup>2</sup>, ocení se tyto stavby samostatně podle části třetí hlavy I.

## § 37

### Garáž

(1) Cena porovnávacím způsobem se určí u dokončené samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, která není společně užívána s jinými stavbami, kromě staveb oceňovaných podle [§ 35](#) a [36](#).

(2) Základní cena upravená garáže se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IV ,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená v Kč za m<sup>3</sup> obestaveného prostoru,

ZC ..... základní cena v Kč za m<sup>3</sup> podle tabulky č. 1

v [příloze č. 26](#) k této vyhlášce,

IV ..... index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$IV = \left( 1 + \sum_{i=1}^5 Vi \right) \times V6 ,$$

kde

Vi ... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu

konstrukce a vybavení podle tabulky č. 2

[přílohy č. 26](#) k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v [příloze č. 26](#) k této vyhlášce.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejích charakteristik do kvalitativního pásma znaku. Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) Cena garáže určená porovnávacím způsobem zahrnuje popřípadě i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v [příloze č. 17](#) k této vyhlášce, kromě položky 2.7.

(4) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m<sup>2</sup> nebo stavba má více než dvě podlaží, určí se cena garáže podle [§ 12](#).

## § 38

### Jednotky

(1) Cena jednotky, kterou je byt, nebo která zahrnuje byt nebo soubor bytů, v budově typu J a K z [přílohy č. 8](#) k této vyhlášce, a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci, se určí podle vzorce

$$CJP = \sum_{i=1}^n C_{Bi} + pCP ,$$

kde

CJP ..... cena jednotky porovnávacím způsobem v Kč,  
C<sub>Bi</sub> ..... cena i-tého bytu v Kč,  
pCP ..... cena příslušného podílu jednotky na pozemku v Kč,  
i ..... pořadové číslo bytu v jednotce,  
n ..... počet bytů v jednotce.

Cena bytu porovnávacím způsobem se určuje podle vzorce

$$CBP = PP \times ZCU \times IT \times Ip ,$$

kde

CBP ..... cena bytu určená porovnávacím způsobem v Kč,  
PP ..... podlahová plocha v m<sup>2</sup>,  
určená podle [přílohy č. 1](#) k této vyhlášce,  
ZCU ..... základní cena upravená za m<sup>2</sup> v Kč,  
IT ..... index trhu, který se určí podle [§ 4 odst. 1](#),  
Ip ..... index polohy pozemku, na kterém se nachází  
stavba s jednotkou podle [§ 4 odst. 1](#).

Základní cena upravená se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IV ,$$

kde

ZCU ..... základní cena upravená v Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu,  
ZC ..... základní cena v Kč za m<sup>2</sup> podle [přílohy č. 27](#)  
tabulky č. 1 k této vyhlášce,  
IV ..... index konstrukce a vybavení se určí podle vzorce

$$IV = ( 1 + \sum_{i=1}^9 Vi ) \times V10 ,$$

kde

Vi ... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu  
konstrukce a vybavení z tabulky č. 2 [přílohy č. 27](#)  
k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh. Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejích charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index cenového porovnání se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(2) Cena bytu určená porovnávacím způsobem zahrnuje i příslušný podíl na ceně příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání.

(3) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle částí druhé a páté.

## ČÁST ČTVRTÁ

### VĚCNÁ PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

§ 39

#### Oceňování práva stavby

(1) Cena práva stavby s nezřízenou stavbou se určí podle vzorce

$$\text{CPSN} = ru \times t ,$$

kde

CPSN ..... cena práva stavby s nezřízenou stavbou,  
ru ..... roční užitek z práva stavby v Kč,  
t ..... počet let dalšího užívání do zániku práva  
stavby, nejvýše však 5 let.

(2) Roční užitek práva stavby bez zřízené stavby se určí ve výši obvyklého nájemného z pozemku, popřípadě části pozemku, ke kterému je zřízeno právo stavby. Nelze-li obvyklé nájemné z pozemku objektivně zjistit, stanoví se roční užitek z ceny pozemku, určené podle [§ 4](#), ve výši 5 %.

(3) Cena práva stavby se zřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se určí jako současná hodnota užítku plynoucího z práva stavby podle vzorce

$$\text{CPSZ} = \frac{1}{(1+i)^n} \times \left( ru \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} + N \right) ,$$

kde

CPSZ ..... cena práva stavby se zřízenou stavbou v Kč,  
ru ..... roční užitek z práva stavby v Kč,  
i ..... míra kapitalizace, uvedená v [příloze č. 22](#) k této  
vyhlášce, v setinném vyjádření,  
n ..... počet let dalšího užívání do zániku práva stavby,  
N ..... náhrada při zániku práva stavby v Kč.

(4) Roční užitek práva stavby se určí ve výši 5 % ze součtu cen pozemku zatíženého právem stavby a stavby vyhovující právu stavby.

(5) Bylo-li právo stavby zřízeno za úplaty a ujednala-li se úplata v opětuujících dávkách jako stavební plat, zatěžuje právo stavby jako reálné břemeno. Úplata se zohlední ve výši ročního užítku. Pokud úplata převyšuje roční užitek stanovený podle odstavce 4, pak roční užitek je nulový.

(6) Počet let dalšího užívání práva se určí z veřejného seznamu.

(7) Výše náhrady se určí podle ujednání ve smlouvě; není-li ve smlouvě výše úhrady ujednána, nebo pokud výše náhrady podle smlouvy vychází z ceny stavby v době zániku práva stavby, určí se výše náhrady z ceny stavby k datu ocenění určené nákladovým způsobem podle § 11 a v opotřebenosti stavby se zohlední její předpokládaný stavebně technický stav při pravidelné údržbě v době zániku práva stavby.

## ČÁST PÁTÁ

### OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

§ 40

#### Lesní porost na lesním pozemku

(1) Lesním porostem jsou stromy nebo stromy a keře lesních dřevin, které jsou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v [příloze č. 28](#) k této vyhlášce v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

(2) Základní cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a ,$$

kde

Ha ..... základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění v Kč za m<sup>2</sup>,  
 Au ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň v Kč za m<sup>2</sup>,  
 c ..... náklady na zajištěnou kulturu v Kč za m<sup>2</sup>,  
 fa ..... věkový hodnotový faktor pro obmýtlí u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,  
 Ba ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění.

(3) Pro účely výpočtu dále platí, že

a) údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se určí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví, podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v [příloze č. 29](#) k této vyhlášce,

b) cena mýtní výtěže Au ve věku u podle jednotlivých skupin dřevin, obmýtlí a bonitních stupňů je uvedena v [příloze č. 30](#); pro obmýtlí neuvedené v [příloze č. 30](#), pokud je v rámci rozpětí obmýtlí přiřazeného skupinám dřevin v [příloze č. 28](#) k této vyhlášce, se cena mýtní výtěže Au určí jako přiměřená hodnota interpolací,

c) obmýtlí u se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýtlí nižší než nejnížší obmýtlí pro danou skupinu dřevin stanovené v [příloze č. 30](#) k této vyhlášce, použije se pro ocenění toto nejnížší obmýtlí. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýtlí vyšší než v [příloze č. 30](#) k této vyhlášce, ve které je stanoveno nejvyšší obmýtlí pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýtlí,

d) náklady na m<sup>2</sup> zajištěné kultury c podle skupin dřevin jsou uvedeny v [příloze č. 31](#) k této vyhlášce. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury lesního porostu a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, například náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky,

e) věkový hodnotový faktor fa pro příslušné obmýtlí je uveden v [příloze č. 32](#) k této vyhlášce.

(4) Pro obmýtlí neuvedené v [příloze č. 32](#) k této vyhlášce, pokud je v rámci rozpětí obmýtlí přiřazeného skupinám dřevin v [příloze č. 28](#) k této vyhlášce, se základní cena za m<sup>2</sup> skupiny dřevin vypočte podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + \frac{1}{f_{uv}} + c] \times B_a ,$$

kde

Ha ..... základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,  
 Au ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň,  
 c ..... náklady na zajištěnou kulturu,  
 Ba ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění,  
 fa ..... se převezme z [přílohy č. 32](#) k této vyhlášce pro nejbližší vyšší tabulkové obmýtlí,  
 1/f<sub>uv</sub> .... je opravný faktor pro obmýtlí, kde číselná hodnota f se převezme z [přílohy č. 32](#) k této vyhlášce pro věk odpovídající hledanému obmýtlí ze stejného sloupce jako hodnota fa.

(5) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýtlí pro danou skupinu dřevin uvedené v [příloze č. 32](#) k této vyhlášce, má věkový hodnotový faktor fa hodnotu jedna a základní cena za m<sup>2</sup> skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$H_a = A_u \times B_a ,$$

kde

Au ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň,  
 Ba ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění.

(6) Je-li skutečný věk dřeviny vyšší než obmýtlí stanovené v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově a skutečný věk dřeviny se přitom nachází v rozpětí cen mýtní výtěže Aa přiřazené skupinám dřevin v [příloze č. 30](#) k této vyhlášce, má věkový hodnotový faktor fa hodnotu jedna a základní cena za m<sup>2</sup> skupiny dřevin se vypočte podle vzorce kde

$$H_a = A_a \times B_a ,$$

- Aa ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku a, to znamená skutečný věk skupiny dřevin, pro příslušný bonitní stupeň určený interpolací z cen mýtní výtěže uvedených v [příloze č. 30](#) k této vyhlášce,
- Ba ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění.

#### § 41

(1) Není-li lesní hospodářský plán nebo lesní hospodářská osnova vyhotovena, určí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečností. Obmýtí se převezme z oblastního plánu rozvoje lesů pro příslušný hospodářský soubor.

(2) Je-li cena mýtní výtěže Au nižší než náklady na zajištěnou kulturu c, například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu c uvedené v [příloze č. 31](#) k této vyhlášce.

(3) Základní cenou nezajištěné kultury je součet nákladů vynakládaných v jednotlivých letech podle stáří kultury uvedených v [příloze č. 31](#) k této vyhlášce upravený podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců, nejvýše 1,3násobku minimálního počtu jedinců.

(4) Při ocenění vlastnického podílu singulárních lesů lze využít postup ocenění podle [§ 45](#) a průměrného zakmenění a plochy po věkových třídách v členění na jednotlivé skupiny dřevin, průměrné bonity dřevin, popřípadě i průměrného procenta srážek, stanoveného pro jednotlivé věkové třídy v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově.

(5) Při oceňování víceetážových porostů nebo porostů s přirozenou obnovou nesmí součet ploch jednotlivých etází překročit skutečnou výměru lesních pozemků v dané porostní skupině.

#### § 42

##### Cenová přírážka, srážky a koeficienty

(1) Základní ceny skupin dřevin určené podle [§ 40](#) a [41](#) se upraví přírážkami a srážkami uvedenými v tabulkách č. 1 až 3 v [příloze č. 33](#) k této vyhlášce se zdůvodněním.

(2) Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýtí, sníží se její základní cena koeficientem Kv vypočteným jako hodnota 1,00 snižená o rozdíl obmýtí a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,005/rok [dále jen „věkový koeficient lesního porostu“  $K_v = 1 - (u - a) \times 0,005$ ].

(3) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit až o 75 %.

#### § 43

##### Lesní porost na nelesním pozemku

Má-li trvalý porost na nelesním pozemku charakter lesního porostu, lze jeho cenu zjistit podle [§ 40 až 42](#).

#### § 44

##### Nelesní porost

(1) Nelesní porost na nelesním pozemku s výměrou pozemku větší než 1 000 m<sup>2</sup>, s výjimkou ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin, nebo s počtem stromů větším než 50 ks, lze ocenit postupem uvedeným v [příloze č. 34](#) k této vyhlášce.

(2) Nelesním porostem jsou okrasné, ovocné i jiné stromy a keře, včetně lesních dřevin, které v zastavěném a nezastavěném území plní také jiné funkce než porosty rostoucí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, zejména jako zeleň v zástavbě i ve volné krajině, doprovodná zeleň vodních toků včetně břehových porostů a doprovodná zeleň komunikací.

(3) Cena nelesního porostu podle odstavce 1 je součtem cen určených pro jednotlivé skupiny jehličnatých a listnatých dřevin uvedených v [příloze č. 34](#) tabulkách č. 2 a 3 k této vyhlášce.

(4) Jednotlivé dřeviny v nelesním porostu se podle příbuznosti a růstových vlastností zařadí do příslušných skupin podle [přílohy č. 28](#) k této vyhlášce.

(5) Cena jednotlivých skupin dřevin se upraví podle [příloh č. 39 a 40](#) k této vyhlášce a určí podle vzorce

$$CSD = VNP \times PSD \times CNP \times SSBSD \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z ,$$

kde

- CSD ..... cena skupiny dřevin,  
VNP ..... výměra nelesního porostu v m<sup>2</sup>,  
PSD ..... podíl skupiny dřevin v nelesním porostu,  
CNP ..... cena nelesního porostu v Kč za m<sup>2</sup> pro jehličnaté porosty uvedená v příloze č. 34 k této vyhlášce v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3,

SSBSD ... součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v [příloze č. 34](#) v tabulce č. 1 k této vyhlášce,  
Kvp ..... koeficient vegetační pokryvnosti uvedený v [příloze č. 39](#) v tabulce č. 7 k této vyhlášce,  
Ksv ..... koeficient sadovnického významu uvedený v [příloze č. 39](#) v tabulce č. 8 k této vyhlášce,  
Kz ..... koeficient typu zeleně uvedený v [příloze č. 39](#) v tabulce č. 9 k této vyhlášce.

#### § 45

##### Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

(1) Pro účely daně z nabytí nemovitých věcí se cena lesního porostu určí zjednodušeným postupem.

(2) Cena lesního porostu podle odstavce 1 je součtem dílčích cen jednotlivých skupin dřevin v poměru jejich plošného zastoupení v oceňovaném lesním porostu.

(3) Cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce  $ZC^{SD} = V^{SD} \times C^{SD} \times B^a$ , kde  $ZC^{SD}$  .... určená cena skupiny dřevin v Kč,  $V^{SD}$  ..... výměra zastoupené skupiny dřevin v m<sup>2</sup>,  $C^{SD}$  ..... cena v Kč za m<sup>2</sup> pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 uvedená v tabulkách č. 1 až 6 v [příloze č. 35](#) k této vyhlášce,  $B^a$  ..... zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění.

(4) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se určí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v [příloze č. 29](#) k této vyhlášce.

#### § 46

##### Ovocné dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny

(1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné révy a rostlin chmelu, jakož i možnosti a způsoby jejich úpravy, jsou uvedeny

a) pro ovocné dřeviny v [příloze č. 36](#) k této vyhlášce, rozdělené na část 1 - intenzivní výsadba v Kč za m<sup>2</sup> a část 2 - extenzivní, zahrádková výsadba, vesměs v Kč za ks,

b) pro révu vinnou včetně zařízení vinic v [příloze č. 37](#) k této vyhlášce, pro část 1 - komerční vinice v Kč za m<sup>2</sup>, část 2 - podnožové vinice v Kč za m<sup>2</sup>, část 3 - nekomerční vinice v Kč za m<sup>2</sup> a část 4 - ostatní výsadba vinné révy v Kč za keř,

c) pro chmelové rostliny včetně zařízení chmelnic v [příloze č. 38](#) k této vyhlášce, pro část 1 - chmelnice s neozdravenými rostlinami a část 2 - chmelnice s ozdravenými rostlinami.

(2) Základní cena okrasných rostlin podle příslušné skupiny a věkové kategorie uvedené v [přílohách č. 39](#) a [40](#) k této vyhlášce, včetně trvalých nelesních porostů na nelesních pozemcích do 1 000 m<sup>2</sup> včetně nebo s počtem stromů do 50 ks včetně, se případně upraví věcně zdůvodněnými přírážkami a srážkami uvedenými v [příloze č. 39](#) k této vyhlášce a vynásobí se koeficientem K5 uvedeným v [příloze č. 20](#) v tabulce č. 1 k této vyhlášce a Kz uvedeným v [příloze č. 39](#) v tabulce č. 9 k této vyhlášce.

(3) Určená cena okrasné rostliny podle odstavců 1 a 2 nesmí být nižší než 1 % z její základní ceny uvedené v [příloze č. 39](#) v tabulkách č. 2 až 6 k této vyhlášce.

#### § 47

##### Oceňování ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů zjednodušeným způsobem

(1) Pro účely daně z nabytí nemovitých věcí se cena trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, rostoucích na jednom nebo více pozemcích v jednotném funkčním celku se stavbami oceňovanými podle [§ 13](#), [14](#), [21](#), [35](#), [36](#) a [38](#), určí způsobem podle odstavců 3 až 5.

(2) Celková pokryvná plocha trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, oceňovaných podle tohoto ustanovení na pozemcích v jednotném funkčním celku může být nejvýše 1 500 m<sup>2</sup> včetně. Pokryvnou plochou se v daném případě rozumí plocha kolmých průmětů obsahu všech korun jednotlivých rostlin na povrch pozemku, jehož jsou součástí. Pokud je pokryvná plocha těchto porostů větší než 1 500 m<sup>2</sup>, ocení se trvalé porosty ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů podle [§ 46](#). Cena pokryvné plochy se určí jako součin její výměry a základní ceny upravené pozemku.

(3) Cena ovocných dřevin uvedených v [příloze č. 36](#) části 2 k této vyhlášce a ostatní vinné révy podle [přílohy č. 37](#) části 4 k této vyhlášce je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle [§ 4 odst. 1](#) nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,045.

(4) Cena okrasných rostlin uvedená v [příloze č. 39](#) k této vyhlášce je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle [§ 4 odst. 1](#) nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,085.

(5) Cena smíšených trvalých porostů ovocných dřevin a ostatní vinné révy, oceňovaných podle odstavce 3 a okrasných rostlin oceňovaných podle odstavce 4, je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů, na pozemcích oceňovaných



podle [§ 4 odst. 1](#) nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce, a koeficientu 0,065.

## ČÁST ŠESTÁ

### OCEŇOVÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRŮMYSLOVÝCH PRÁV A PRÁV NA OZNAČENÍ A VÝROBNÉ TECHNICKÝCH A OBCHODNÍCH POZNATKŮ

#### § 48

Při oceňování majetkových práv, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití a výrobné technických a obchodních poznatků, (dále jen „majetkové právo“), které jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetkových práv pořizovatelů databáze výnosovým způsobem se cena určí podle vzorce  $n \sum_{j=1}^n C^j = \text{Suma}$  ,  $j=1 \text{ p } j ( 1 + \dots ) 100$  kde  $C^j$  ..... cena majetkového práva určená výnosovým způsobem,  $z^j$  ..... roční čistý výnos užívání práva v letech, po které bude právo užíváno, určený postupem podle [§ 17 odst. 2 písm. a\) zákona o oceňování majetku](#) nebo roční čistý výnos určený podle § 17 odst. 2 písm. b) zákona o oceňování majetku,  $p$  ..... míra kapitalizace v procentech uvedená v [příloze č. 22](#) k této vyhlášce,  $j$  ..... pořadové číslo roku, ve kterém bude právo užíváno,  $n$  ..... počet let, po které bude právo užíváno, nejvýše však počet let podle [§ 17 odst. 3 zákona o oceňování majetku](#).

## ČÁST SEDMÁ

### SPOLEČNÁ, ZÁVĚREČNÁ A ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

#### § 48a

#### Zatřídění pro určení indexu polohy

(1) Pro výpočet indexu polohy se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulky č. 3, nebo č. 4 [přílohy č. 3](#), určené pro pozemek

a) podle druhu a účelu užití hlavní stavby, která se na něm nachází nebo se kterou je v jednotném funkčním celku, bez ohledu zda je stavba součástí pozemku, nebo samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby,

b) příslušející k jednotce podle druhu a účelu užití stavby, ve které se jednotka nachází,

c) s více hlavními stavbami, které nejsou společně užívané, podle účelu jejich užití v pořadí sloupců e, nebo f, g, i, h tabulky č. 3; je-li jejich účel užití uvedený pouze v tabulce č. 4, pak v pořadí sloupců e, g, f, h, i; jsou-li některé hlavní stavby součástí pozemku a současně některé samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby, zatřídění se provede pouze podle účelu užití hlavních staveb, které jsou jeho součástí,

d) nebo pozemky v jednotném funkčním celku s více stavbami, které jsou společně užívané, podle účelu užití hlavní stavby, pokud jej lze určit; nelze-li určit jeden účel užití, pak pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku se účel užití určí obdobně jako v písmenu c).

(2) Hlavní stavbou se pro účely oceňování rozumí stavba, která není určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s jinou stavbou v rámci jejího hospodářského účelu, a určuje účel využití pozemku.

(3) U nezastavěného pozemku, který je určen k zastavění územním rozhodnutím, regulačním plánem nahrazujícím územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí, nebo územním souhlasem, se postupuje podle odstavce 1 podle určeného účelu užití stavby.

(4) U nezastavěného pozemku nebo pozemku pouze se stavbami, které nemají charakter hlavní stavby, a nelze ho ocenit podle odstavce 3, se pro určení indexu vychází z předpokládaného účelu užití, pro který je pozemek určen v územním plánu, nebo regulačním plánu, bez ohledu na to, zda je stavba součástí pozemku, nebo samostatnou věcí, nebo součástí práva stavby. Nelze-li účel užití jednoznačně určit, použijí se hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e, nebo f v tabulce č. 3 [přílohy č. 3](#).

(5) Pro stavbu, která je

a) součástí pozemku, se vždy použije hodnota indexu polohy určená pro pozemek, jehož je součástí,

b) samostatnou věcí, nebo je součástí práva stavby, a je stavbou hlavní, se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulek č. 3, nebo 4 [přílohy č. 3](#) podle jejího druhu a účelu užití,

c) samostatnou věcí, nebo je součástí práva stavby, a je užívána společně se stavbou hlavní, se použije hodnota indexu polohy určená pro hlavní stavbu; je-li společně užívaná s více hlavními stavbami, použije se zatřídění podle stavby, ke které její užívání převažuje.

(6) Pro stavbu, u které nelze jednoznačně určit účel užití, se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce e až i z tabulky č. 3, nebo č. 4, [přílohy č. 3](#) podle převažujícího účelu užití v pořadí sloupců e, nebo f, g, i, h tabulky č. 3; pokud jsou části stavby užívané pouze k účelům uvedeným v tabulce č. 4, zatřídí se v pořadí sloupců e, g, f, h, i.

#### § 49

Cena nemovité věci se sníží o cenu věcného břemena na ní vázajícího, určenou podle [§ 16b zákona o oceňování majetku](#), nejvýše však o 80 % určené ceny nemovité věci.

#### § 50

Celková cena zjištěná se zaokrouhlí na desetikoruny.

#### § 51

Za územní plán se pro účely této vyhlášky považují i územní plán sídelního útvaru a územní plán obce po dobu jejich platnosti.

#### § 52

Ustanovení této vyhlášky o jednotce se použijí obdobně i na byt nebo nebytový prostor, které jsou vymezeny podle zákona o vlastnictví bytů jako jednotka, spolu se s nimi spojeným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu, a pokud je s nimi spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu se spoluvlastnickým podílem na tomto pozemku.

#### § 53

Počtem obyvatel obce ke dni ocenění je míněn počet obyvatel podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období od 1. ledna následujícího kalendářního roku po jeho vydání. Při změně území obce ke dni ocenění se vychází z počtu obyvatel obce ke dni ocenění.

#### § 54

Zrušuje se:

1. Vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).
2. Vyhláška č. [456/2008 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).
3. Vyhláška č. [460/2009 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. [456/2008 Sb.](#)
4. Vyhláška č. [364/2010 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
5. Vyhláška č. [387/2011 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
6. Vyhláška č. [450/2012 Sb.](#), kterou se mění vyhláška č. [3/2008 Sb.](#), o provedení některých ustanovení zákona č. [151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

#### § 55

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2014.

Ministr:

**Ing. Fischer, CSc., v. r.**

### Příloha 1

#### Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy. Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

##### 1. Délky

(1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky u staveb oceňovaných podle [§ 12 až 16](#) a [§ 18](#).

(2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.

(3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:

- a) podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
  - b) nadzemních silnoproudých a slaboproudých vedení jako součet nejkratších vzdušných vzdáleností mezi podporami, přičemž k průhybu se nepřihlíží,
  - c) nadzemních vedení ostatních ve skutečných délkách.
- (4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

## 2. Zastavěná plocha stavby (ZP)

(1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

(2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

(3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

## 3. Měření podlaží

(1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená

- a) dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
- b) nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
- c) u nejvyššího podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy, u střech, resp. částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
- d) u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.

(2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití.

(3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úrovní okolního terénu ve styku s lícem stavby. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

(4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1. NP), druhé nadzemní podlaží (2. NP) a tak dále. Je-li podlaha částí podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MeP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší nižšího (tedy mezi 1. NP a 2. NP je 1. MeP).

(5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní podlaží (2. PP) a tak dále. Je-li podlaha částí podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MePP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší vyššího (tedy mezi 1. NP a 1. PP je 1. MePP).

(6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

### 3.1. Výšky podlaží

(1) Světlou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu zešikmení.

(2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem nášlapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jednopodlažních objektů bez půdního prostoru a u nejvyššího podlaží u staveb s plochou střechou se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m.

(3) V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu.

(4) Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostačujícím měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.

(5) Výškou podlaží, které je podkrovím a nemá strop, je vzdálenost mezi lícem nášlapné vrstvy podlahy podkroví a horním lícem hřebene u sedlových střech a nejvyšším vnějším lícem zešikmení či zaoblení částí zastřešení netvořící přesah u střech ostatních.

(6) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

### 3.2. Zastavěná plocha podlaží

(1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

(2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podloubí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb. Pokud nejsou součástí nosných konstrukcí staveb, oceňují se samostatně.

(3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

### 4. Podlahová plocha

(1) Podlahovou plochou se rozumí plochy půdorysného řezu místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití ve stavbě, vedeného v úrovni horního líce podlahy podlaží, ve kterém se nacházejí. Jednotlivé plochy jsou vymezeny vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn včetně jejich povrchových úprav (např. omítky). U poloodkrytých případně odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí stěn podlahová plocha vymezení jako ortogonální průmět čáry vedené po obvodu vodorovné nosné konstrukce podlahy do roviny řezu.

(2) Do úhrnu podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor se započte podlahová plocha:

a) arkýřů a zasklených lodžii,

b) výklenků, jsou-li alespoň 1,2 m široké, 0,3 m hluboké nebo jejichž podlahová plocha je větší než 0,36 m<sup>2</sup> a jsou alespoň 2 m vysoké,

c) místností se zkoseným stropem, jejichž světlá výška v nejnižším bodě je menší než 2 m, komor umístěných mimo byt a sklepů, pokud jsou místnostmi, vynásobená koeficientem 0,8,

d) půdorysná plocha zabraná vnitřním schodištěm (schodišťový prostor) v bytě nebo nebytovém prostoru v jednotlivých podlažích.

(3) Do úhrnu podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru se započte plocha prostorů, které jsou užívány výlučně s příslušným bytem nebo nebytovým prostorem:

a) teras, balkónů a pavlačí vynásobená koeficientem 0,17,

b) nezasklených lodžii vynásobená koeficientem 0,20,

c) sklepních kójí a vymezených půdních prostor vynásobená koeficientem 0,10.

(4) V případě místností, které tvoří příslušenství bytu a jsou společné pro více bytů nebo nebytových prostor (např. společné WC, předsiň, aj.), se do podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor započte plocha, která odpovídá podílu plochy těchto společných místností ku počtu bytů nebo nebytových prostor.

(5) Do podlahové plochy se nezapočítává plocha okenních a dveřních ústupků.

### 5. Obestavěný prostor stavby (OP)

(1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.

(2) Obestavěný prostor spodní stavby je ohraničen

a) po stranách vnějším pláštěm bez izolačních přízdívek. Zdi a větrací a osvětlovací prostory o šířce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,

b) dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží nebo prostoru, který není podlažím; není-li měřitelné nebo podlahová konstrukce chybí, připočte se 0,10 m,

c) nahoře spodním lícem podlahy 1. NP.

(3) Obestavěný prostor vrchní stavby je ohraničen

a) po stranách vnějšími plochami staveb,

b) dole spodním lícem podlahy 1. NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlaha prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahoře spodním lícem podlahy 1. NP. V případě, že je podsklepená jen část stavby, připočte se 0,10 m na konstrukci podlahy vždy v 1. NP, není-li tloušťka podlahy měřitelná nebo jestliže podlahová konstrukce neexistuje a již se nepřipočítává na podlahovou konstrukci částečného podzemního podlaží,

c) nahoře v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy; v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.

(4) Obestavěný prostor zastřešení včetně podkroví u střech šikmých a strmých, bez ohledu na jejich tvar, se vypočte vynásobením zastavěné plochy půdy a podkroví součtem průměrné výšky půdní nadezdívky a poloviny výšky hřebene nad průměrnou výškou půdní nadezdívky. Převažují-li jiné tvary střešních konstrukcí, vypočte se obestavěný prostor zastřešení jako objem geometrického tělesa.

(5) Neodečítají se

- a) otvory a výklenky v obvodových zdech,
- b) lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy a podobně,
- c) nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m<sup>2</sup> půdorysné plochy.

(6) Neuvažují se

- a) balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,
- b) římsy, pilastry, půlsloupky,
- c) vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m<sup>2</sup> včetně, nadstřešní zdivo, jako jsou atiky, komíny, ventilace, přesahující požární a štítové zdi.

(7) Připočítají se

balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů

(1) Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro vedení (kolektory) a podobně, jejichž obestavěný prostor je ohraničen

- a) po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přízdívek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,
- b) dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,
- c) nahoře
  - 1. vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m
  - 2. u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,
  - 3. u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.

(2) Ploty se měří v m pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří v metrech z nižší úrovně terénu.

(3) U ohradní a opěrné zdi je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.

## Příloha 2

### Základní ceny za m<sup>2</sup> stavebního pozemku ve vyjmenované obci, okresu, nebo oblasti

Tabulka č. 1

Kraj v Základní členění na na vyjmenované vyjmenované obce, okresy, okresy, nebo oblasti (Kč/m <sup>2</sup> ) některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v Základní členění na na vyjmenované vyjmenované obce, okresy, okresy, nebo oblasti (Kč/m <sup>2</sup> ) některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v Základní členění na na vyjmenované vyjmenované obce, okresy, okresy, nebo oblasti (Kč/m <sup>2</sup> ) některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v Základní členění na na vyjmenované vyjmenované obce, okresy, okresy, nebo oblasti (Kč/m <sup>2</sup> ) některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m <sup>2</sup> )
---	--	---	--	---	--	---	--



I Kladno -	I 1 692	I KARLOVARSKÝ KRAJ	I Náchod	I 580	I Prostějov
I 1 339					
I oblast 2, 3	I	I	I	I	I
I					
-----I-----					
I Kolín	I 1 692	I Karlovy Vary	I 7 371	I Rychnov nad	I 654 I Přerov -
I 1 576					
I	I	I - oblast 1	I	I Kněžnou	I oblast 1, 2
I					
-----I-----					
I Kutná Hora	I 2 131	I Karlovy Vary	I 2 083	I Trutnov	I 659 I Přerov -
I 642					
I	I	I - oblast 2,	I	I	I oblast 3,
I 4, I	I	I 3, 4	I	I	I 5
I					
-----I-----					
I Mělník	I 1 140	I Cheb	I 899	I PARDUBICKÝ KRAJ	I Šumperk
I 1 305					
-----I-----					
I Mladá	I 1 383	I Františkovy	I 1 585	I Chrudim	I 774 I ZLÍNSKÝ KRAJ
I					
I Boleslav	I	I Lázně -	I	I	I
I					
I	I	I oblast 1	I	I	I
I					
-----I-----					
I Nymburk	I 1 909	I Františkovy	I 1 190	I Pardubice -	I 2 078 I Kroměříž
I 1 279					
I	I	I Lázně -	I	I oblast 1	I
I					
I	I	I oblast 2	I	I	I
I					
-----I-----					
I Poděbrady -	I 1 569	I Mariánské	I 4 950	I Pardubice -	I 1 460 I Luhačovice
I 1 347					
I oblast 1	I	I Lázně -	I	I oblast 2, 3,	I
I					
I	I	I oblast 1	I	I 4, 5, 6	I
I					
-----I-----					
I Poděbrady -	I 3 023	I Mariánské	I 1 870	I Svitavy	I 660 I Uherské
I 1 215					
I oblast 2	I	I Lázně -	I	I	I Hradiště
I					
I	I	I oblast 2, 3	I	I	I
I					
-----I-----					
I Praha -	I 1 610	I Sokolov	I 825	I Ústí nad	I 644 I Vsetín
I 934					
I východ	I	I	I	I Orlicí	I
I					
-----I-----					
I Praha - západ	I 2 439	I ÚSTECKÝ KRAJ	I KRAJ VYSOČINA	I Zlín -	
I oblast I	I 1 563	I	I	I	I 1
I					
-----I-----					
I Příbram	I 1 242	I Děčín	I 845	I Havlíčkův	I 702 I Zlín -
I oblast I	I 1 458				
I	I	I	I	I Brod	I 2, 3
I					
-----I-----					
I Rakovník	I 1 428	I Chomutov	I 858	I Jihlava -	I 1 958 I
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	I				
I	I	I	I	I oblast 1	I





Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
01	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,85
II.	2001 - 5000	0,80
III.	1001 - 2000	0,70
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
02	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Havířov a katastrální území lázeňských míst typu Aa) a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu Ba) a Ca) obce s lyžařskými středisky kategorie 2 až 3 hvězdiček nebo obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu Da)	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
03	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
04	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
05	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční	

I	I	I doprava)	I
I	-	I - V obci je:	I
I	I	I Městská hromadná doprava popřípadě příměstská I	1,00 I
I	I	I doprava	I
I	II.	I Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95 I
I	III.	I Železniční, nebo autobusová zastávka	0,90 I
I	IV.	I Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné I	0,70 I
I		I území obce)	I
I	06	I Občanská vybavenost v obci	I
I	-	I Občanská vybavenost obce:	I
I	I.	I Komplexní vybavenost (obchod, služby, I	1,00 I
I		I zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní I	I
I		I (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení I	I
I		I aj.)	I
I	II.	I Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní I	0,98 I
I		I středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) I	I
I		I služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení) I	I
I	III.	I Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko I	0,95 I
I		I a škola)	I
I	IV.	I Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní I	0,90 I
I		I středisko, nebo škola)	I
I	V.	I Minimální vybavenost (obchod nebo služby - I	0,85 I
I		I základní sortiment)	I
I	VI.	I Žádná vybavenost	0,80 I

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

<sup>a)</sup> Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.

#### Zařazení katastrálních území obcí do oblastí

##### a) abecední uspořádání katastrálních území měst do oblastí

Poř. Číslo	Katastrální území	Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území	Číslo oblasti
1	Benice	602582	57	Lysolaje	729931
2	Běchovice	601527	58	Malá Chuchle	729183
3	Bohnice	730556	59	Malá Strana	727091
4	Braník	727873	60	Malešice	732451

I 4	I 5	I Břevnov	I 729582	I 6	I I 61	I Michle	I 727750
I 15	I 6	I Březiněves	I 614131	I 15	I I 62	I Miškovice	I 731552
I 12	I 7	I Bubeneč	I 730106	I 6	I I 63	I Modřany	I 728616
I 5	I 8	I Cakovice	I 731561	I 15	I I 64	I Motol	I 728951
I 20	I 9	I Černý Most	I 731676	I 19	I I 65	I Nebušice	I 729876
I 13	I 10	I Cimice	I 730394	I 8	I I 66	I Nedvězí	I 702323
I 1	I 11	I Ďáblice	I 730629	I 7	I I 67	I Nové Město	I 727181
I 21	I 12	I Dejvice	I 729272	I 6	I I 68	I Nusle	I 728161
I 11	I 13	I Dolní Chabry	I 730599	I 8	I I 69	I Petrovice	I 732613
I 13	I 14	I Dolní Měcholupy	I 732541	I 11	I I 70	I Písnice	I 720984
I 12	I 15	I Dolní Počernice	I 629952	I 14	I I 71	I Pitkovice	I 773417
I 21	I 16	I Dubeč	I 633330	I 14	I I 72	I Podolí	I 728152
I 9	I 17	I Háje	I 728233	I 11	I I 73	I Prosek	I 731382
I 17	I 18	I Hájek u Uhřiněvsi	I 773395	I 14	I I 74	I Přední Kopanina	I 734373
I 5	I 19	I Hloubětín	I 731234	I 9	I I 75	I Radlice	I 728641
I 16	I 20	I Hlubočepy	I 728837	I 5	I I 76	I Radotín	I 738620
I 20	I 21	I Hodkovičky	I 727857	I 4	I I 77	I Ruzyně	I 729710
I 16	I 22	I Holešovice	I 730122	I 3	I I 78	I Reporyje	I 745251
I 18	I 23	I Holyně	I 750573	I 18	I I 79	I Repy	I 729701

```

-----I
I 24 I Horní Měcholupy I 732583 I 11 I I 80 I Satalice I 746134 I
15 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 25 I Horní Počernice I 643777 I 19 I I 81 I Sedlec I 730041 I
8 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 26 I Hostavice I 731722 I 19 I I 82 I Slivenec I 750590 I
18 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 27 I Hostivař I 732052 I 11 I I 83 I Smíchov I 729051 I
21 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 28 I Hradčany I 727121 I 1 I I 84 I Sobin I 793256 I
17 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 29 I Hrdlořezy I 731765 I 10 I I 85 I Staré Město I 727024 I
1 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 30 I Chodov I 728225 I 11 I I 86 I Stodůlky I 755541 I
18 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 31 I Cholupice I 652393 I 13 I I 87 I Strašnice I 731943 I
10 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 32 I Jinonice I 728730 I 5 I I 88 I Střešovice I 729302 I
6 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 33 I Josefov I 727008 I 1 I I 89 I Střížkov I 730866 I
9 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 34 I Kamýk I 728438 I 12 I I 90 I Suchdol I 729981 I
8 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 35 I Karlín I 730955 I 3 I I 91 I Seberov I 762130 I
12 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 36 I Kbely I 731641 I 7 I I 92 I Stěrboholy I 732516 I
11 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 37 I Klánovice I 665444 I 19 I I 93 I Točná I 652407 I
13 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 38 I Kobyličky I 730475 I 9 I I 94 I Trója I 730190 I
6 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 39 I Koloděje I 668508 I 14 I I 95 I Třebonice I 770353 I
18 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 40 I Kolovraty I 668591 I 14 I I 96 I Třeboradice I 731528 I
15 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 41 I Komořany I 728519 I 12 I I 97 I Uhříněves I 773425 I
14 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 42 I Košíře I 728764 I 5 I I 98 I Újezd nad Lesy I 773778 I
19 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I

```



I 3 7 I	I Brněnské Ivanovice	I 612227 I	9 I	I 27	I Nový Lískovec	I 610283 I
I 4 6 I	I Bystrc	I 611778 I	4 I	I 28	I Obřany	I 612553 I
I 5 8 I	I Černá Pole	I 610771 I	3 I	I 29	I Ořešín	I 712680 I
I 6 3 I	I Cernovice	I 611263 I	6 I	I 30	I Pisárky	I 610208 I
I 7 5 I	I Dolní Heršpice	I 612111 I	9 I	I 31	I Ponava	I 611379 I
I 8 9 I	I Dvorská	I 633895 I	9 I	I 32	I Přízřenice	I 612146 I
I 9 4 I	I Holásky	I 612243 I	9 I	I 33	I Rečkovice	I 611646 I
I 10 4 I	I Horní Heršpice	I 612065 I	9 I	I 34	I Sadová	I 611565 I
I 11 7 I	I Husovice	I 610844 I	6 I	I 35	I Slatina	I 612286 I
I 12 4 I	I Chrlice	I 654132 I	9 I	I 36	I Soběšice	I 751910 I
I 13 2 I	I Ivanovice	I 655856 I	4 I	I 37	I Staré Brno	I 610089 I
I 14 7 I	I Jehnice	I 658201 I	8 I	I 38	I Starý Lískovec	I 612014 I
I 15 2 I	I Jundrov	I 610542 I	4 I	I 39	I Stranice	I 610330 I
I 16 5 I	I Kníničky	I 611905 I	4 I	I 40	I Stýřice	I 610186 I
I 17 5 I	I Kohoutovice	I 610313 I	4 I	I 41	I Trnitá	I 610950 I
I 18 9 I	I Komárov	I 611026 I	6 I	I 42	I Tuřany	I 612171 I
I 19 8 I	I Komín	I 610585 I	4 I	I 43	I Utěchov u Brna	I 775550 I
I 20 2 I	I Královo Pole	I 611484 I	3 I	I 44	I Veveří	I 610372 I
I 21 5 I	I Lesná	I 610887 I	4 I	I 45	I Zábrdovice	I 610704 I



```

I      I      I      I      I      I      I      I      I      I
I      I      I      I      I      I      I      I      I      I
I      I      I      I      I      I      I      I      I      I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  3  I Horní Lomany      I 634654 I      2 I I  7  I Zírovice      I 634697 I
2 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  4  I Jedličná          I 634638 I      2 I I      I      I      I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I

```

```

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I Poř. I Katastrální území      I Číslo I I Poř. I Katastrální území      I
Číslo I
I číslo I-----I-----I oblasti I I číslo I-----I-----I
oblasti I
I      I název      I kód      I I      I název      I kód      I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  1  I Bludovice      I 637696 I      2 I I  4  I Havířov-Město      I 637556 I
1 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  2  I Dolní Datyně      I 628905 I      3 I I  5  I Prostřední Suchá      I 637742 I
2 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  3  I Dolní Suchá      I 637777 I      3 I I  6  I Sumbark      I 637734 I
2 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I

```

```

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I Poř. I Katastrální území      I Číslo I I Poř. I Katastrální území      I
Číslo I
I číslo I-----I-----I oblasti I I číslo I-----I-----I
oblasti I
I      I název      I kód      I I      I název      I kód      I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  1  I Březhrad      I 613878 I      4 I I 12  I Pouchov      I 726559 I
3 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  2  I Hradec Králové      I 646873 I      1 I I 13  I Pražské Předměstí      I 647101 I
2 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  3  I Kluky      I 647225 I      3 I I 14  I Roudnička      I 741825 I
3 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  4  I Kukleny      I 647209 I      3 I I 15  I Rusek      I 743674 I
5 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I  5  I Malšova Lhota      I 691305 I      4 I I 16  I Slezské Předměstí      I 646971 I
2 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----

```







1	Dubí u Kladna	665169	3	5	Motyčín	764540
2	Hnidousy	764558	3	6	Rozdělov	664961
3	Kladno	665061	1	7	Vrapice	665177
4	Kročehlavy	665126	2			

-----  
-----I  
I  
I Liberec  
I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I Poř. I Katastrální území I Číslo I I Poř. I Katastrální území I  
Číslo I  
I číslo I-----I-----I oblasti I I číslo I-----I-----I  
oblasti I  
I I název I kód I I I I název I kód I  
I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 1 I Dolní Hanychov I 682268 I 2 I I 14 I Machnín I 689823 I  
5 I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 2 I Doubí u Liberce I 631086 I 4 I I 15 I Nové Pavlovice I 682161 I  
2 I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 3 I Františkov u I 682233 I 2 I I 16 I Ostašov u Liberce I 682471 I  
5 I  
I I Liberce I I I I I I I I I I  
I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 4 I Hluboká u Liberce I 631094 I 5 I I 17 I Pilínkov I 631108 I  
5 I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 5 I Horní Hanychov I 682462 I 4 I I 18 I Radčice u Krásné I 673650 I  
5 I  
I I I I I I I I I I I I  
I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 6 I Horní Růžodol I 682250 I 2 I I 19 I Rochlice u Liberce I 682314 I  
2 I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 7 I Horní Suchá u I 682489 I 5 I I 20 I Rudolfov I 682446 I  
5 I  
I I Liberce I I I I I I I I I I  
I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 8 I Janův Důl u I 682241 I 2 I I 21 I Ruprechtice I 682144 I  
2 I  
I I Liberce I I I I I I I I I I  
I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 9 I Karlínky I 682497 I 5 I I 22 I Růžodol I I 682209 I  
2 I  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I  
I 10 I Kateřinky u I 682438 I 5 I I 23 I Staré Pavlovice I 682179 I



Číslo oblasti	název	kód	oblasti	číslo	název	kód
1	Cepirohy	619591	3	10	Pařídla	669342
2	Dřínov u Komořan	633097	3	11	Rudoltice nad Bílinou	699691
3	Ervěnice	668885	3	12	Skyřice	749206
4	Hořany	645010	3	13	Slatinice u Mostu	616559
5	Komořany u Mostu	668893	3	14	Souš	903337
6	Konobrzhe	669326	3	15	Střimice	699748
7	Kopisty	669334	3	16	Třebušice	770540
8	Most I	699357	1	17	Velebudice	749214
9	Most II	699594	2	18	Vtelnno	787507

Olomouc

Poř. Číslo	Katastrální území	Číslo oblasti	Poř. Číslo	Katastrální území	Číslo oblasti
1	Bělidla	710881	14	Neředín	710687
2	Cernovír	710571	15	Nová Ulice	710717
3	Droždín	632635	16	Nové Sady u Olomouce	710814
4	Hejčín	710644	17	Nový Svět u Olomouce	710920



```

I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 6 I Kylešovice I 711811 I 3 I I 14 I Vávrovce I 777196 I
4 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 7 I Malé Hoštice I 711870 I 4 I I 15 I Vlaštovičky I 783609 I
4 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 8 I Milostovice I 695149 I 4 I I 16 I Zlatníky u Opavy I 793230 I
4 I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I

```

```

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I Ostrava
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I Poř. I Katastrální území I Číslo I I Poř. I Katastrální území I
Číslo I
I číslo I-----I-----I oblasti I I číslo I-----I-----I
oblasti I
I I název I kód I I I I název I kód I
I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 1 I Antošovice I 600393 I 2 I I 21 I Nová Ves u Ostravy I 713937 I
4 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 2 I Bartovice I 715085 I 3 I I 22 I Petřkovice u I 720470 I
2 I
I I I I I I Ostravy I I
I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 3 I Dubina u Ostravy I 798894 I 6 I I 23 I Polanka nad Odrou I 725081 I
7 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 4 I Heřmanice I 714691 I 3 I I 24 I Porubá I 715174 I
9 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 5 I Hošťálkovice I 646075 I 2 I I 25 I Poruba-sever I 715221 I
9 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 6 I Hrabová I 714534 I 10 I I 26 I Proskovice I 733474 I
7 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 7 I Hrabůvka I 714585 I 6 I I 27 I Přívoz I 713767 I
5 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 8 I Hrušov I 714917 I 4 I I 28 I Pustkovec I 715301 I
9 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 9 I Koblov I 667366 I 2 I I 29 I Radvanice I 715018 I
3 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 10 I Krásné Pole I 673722 I 7 I I 30 I Slezská Ostrava I 714828 I
5 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
----I
I 11 I Kunčice nad I 714224 I 4 I I 31 I Stará Bělá I 753661 I
7 I
I I Ostravicí I I I I I I
I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----

```

```

-----I
I 12 I Kunčičky I 714241 I 4 I I 32 I Stará Plesná I 721689 I
12 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 13 I Lhotka u Ostravy I 681458 I 2 I I 33 I Svinov I 715506 I
8 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 14 I Mariánské Hory I 713830 I 5 I I 34 I Třebovice ve I 715433 I
8 I
I I I I I I I Slezsku I I
I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 15 I Martinov ve I 715379 I 8 I I 35 I Vítkovice I 714071 I
11 I
I I Slezsku I I I I I I
I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 16 I Michálkovice I 714747 I 3 I I 36 I Výškovice u I 715620 I
6 I
I I I I I I I Ostravy I I
I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 17 I Moravská Ostrava I 713520 I 1 I I 37 I Zábřeh-Hulváky I 713970 I
11 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 18 I Muglinov I 714941 I 3 I I 38 I Zábřeh nad Odrou I 714305 I
6 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 19 I Nová Bělá I 704946 I 7 I I 39 I Zábřeh-VZ I 714089 I
11 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 20 I Nová Plesná I 721671 I 12 I I I I I
I
I-----I-----I-----I-----I--I-----I-----I-----I-----I-----
-----I

```

```

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I
I
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I Poř. I Katastrální území I Číslo I I Poř. I Katastrální území I
Číslo I
I Číslo I-----I-----I-----I oblasti I I Číslo I-----I-----I
oblasti I
I I název I kód I I I I název I kód I
I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 1 I Černá za Bory I 619965 I 5 I I 11 I Pardubice I 717657 I
1 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 2 I Dražkovice I 632252 I 4 I I 12 I Pardubičky I 717835 I
2 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 3 I Drozdice I 619973 I 6 I I 13 I Popkovice I 718068 I
4 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 4 I Hostovice I 645991 I 6 I I 14 I Rosice nad Labem I 741205 I
3 I
I-----I-----I-----I-----I I-----I-----I-----I-----I-----
-----I
I 5 I Lány na Důlku I 679071 I 6 I I 15 I Semtín I 747386 I
5 I

```



5	6	Mnětice	619981	5	16	Staré Cívce	754170
6	7	Nemošice	703249	3	17	Staročernsko	619990
8	8	Nové Jesenčany	718084	2	18	Studánka	717843
9	9	Ohrazenice	709328	3	19	Svítkov	718033
10	10	Opočinec	679089	6	20	Trnová	717959

Plzeň

Poř. číslo oblasti	Katastrální území	Číslo oblasti	Poř. číslo oblasti	Katastrální území	Číslo oblasti
13	Bolevec	722120	13	Lhota u Dobřan	680940
14	Božkov	722294	14	Litice u Plzně	722740
15	Bručná	722367	15	Lobzy	722618
16	Bukovec	722707	16	Malešice	690821
17	Černice	620106	17	Plzeň	721981
18	Červený Hrádek u Plzně	621081	18	Plzeň 4	722731
19	Dolní Vlkýš	690813	19	Radčice u Plzně	737411
20	Doubravka	722677	20	Radobyčice	620122
21	Doudlevice	722464	21	Skvrňany	722596
22	Hradiště u Plzně	722341	22	Újezd	722685



I	I Přerova	I	I	I I	I	I	I
I 6	I Lýsky	I 782335	I	4 I I	13	I Vinary u Přerova	I 782351 I
I 7	I Penčice	I 719056	I	4 I I	14	I Zeravice	I 796441 I

-----  
 I  
 I Ustí nad Labem

I Poř. číslo oblasti	I Katastrální území	I číslo oblasti	I Poř. číslo	I Katastrální území	I kód
----------------------	---------------------	-----------------	--------------	---------------------	-------

I 1	I Božtěšice	I 608955	I	4 I I	14	I Neštětice	I 703869 I
-----	-------------	----------	---	-------	----	-------------	------------

I 2	I Brná nad Labem	I 609901	I	4 I I	15	I Nová Ves	I 705616 I
-----	------------------	----------	---	-------	----	------------	------------

I 3	I Budov u Svádova	I 759805	I	5 I I	16	I Olešnice u Svádova	I 759813 I
-----	-------------------	----------	---	-------	----	----------------------	------------

I 4	I Bukov	I 775096	I	2 I I	17	I Předlice	I 775002 I
-----	---------	----------	---	-------	----	------------	------------

I 5	I Církvice	I 746410	I	5 I I	18	I Sebusín	I 746428 I
-----	------------	----------	---	-------	----	-----------	------------

I 6	I Dělouš	I 775894	I	6 I I	19	I Skorotice u Ustí nad Labem	I 748480 I
-----	----------	----------	---	-------	----	------------------------------	------------

I 7	I Dobětice	I 757772	I	2 I I	20	I Strážky u Habrovic	I 636444 I
-----	------------	----------	---	-------	----	----------------------	------------

I 8	I Habrovice	I 636436	I	4 I I	21	I Střekov	I 775258 I
-----	-------------	----------	---	-------	----	-----------	------------

I 9	I Hostovice u Ustí nad Labem	I 645982	I	5 I I	22	I Svádov	I 759830 I
-----	------------------------------	----------	---	-------	----	----------	------------

I 10	I Klíše	I 775053	I	2 I I	23	I Tuchomyšl	I 771368 I
------	---------	----------	---	-------	----	-------------	------------

I 11	I Kojetice u Malečova	I 690686	I	5 I I	24	I Ustí nad Labem	I 774871 I
------	-----------------------	----------	---	-------	----	------------------	------------



I 5	I Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice	I
I 6	I Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veleslavín	I
I 7	I Ďáblice, Kbely, Letňany	I
I 8	I Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol	I
I 9	I Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany	I
I 10	I Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhllice	I
I 11	I Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, I Petrovice, Štěrboholy,	I
I 12	I Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, I Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhoníc	I
I 13	I Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí, Písnice, Točná	I
I 14	I Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhříněvsi, Koloděje, I Kolovraty, Uhříněves	I
I 15	I Březiněves, Čakovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Vinoř,	I
I 16	I Radotín, Řeporyje, Zbraslav,	I
I 17	I Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní I Kopanina,	I
I 18	I Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Slivenec, Stodůlky, Třebonice, Velká I Chuchle, Zličín,	I
I 19	I Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. I Lesy	I
I 20	I Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice,	I
I 21	I Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice	I

I Brno		I
I Oblast I Katastrální území		I
I 1	I Město Brno	I
I 2	I Staré Brno, Stranice, Veveří	I
I 3	I Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky	I
I 4	I Bystrc, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, I Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice	I
I 5	I Ponava, Stýřice, Trnitá, Zábrdovice	I
I 6	I Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice	I
I 7	I Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý I Lískovec, Žebětín	I
I 8	I Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Utěchov u Brna	I
I 9	I Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní I Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany	I

I České Budějovice		I
I Oblast I Katastrální území		I
I 1	I České Budějovice 1	I

I 2 I České Budějovice 2, České Budějovice 3 I  
I-----I-----I  
I 3 I České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České I  
I Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic I  
I-----I-----I  
I 4 I Haklovy Dvory, Třebotovice I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Františkovy Lázně I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Františkovy Lázně I  
I-----I-----I  
I 2 I Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u I  
I Františkových Lázní, Žirovice I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Havířov I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Havířov - město I  
I-----I-----I  
I 2 I Bludovice, Prostřední Suchá, Šumbark I  
I-----I-----I  
I 3 I Dolní Datyně, Dolní Suchá I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Hradec Králové I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Hradec Králové I  
I-----I-----I  
I 2 I Malšovice u Hradce Králové, Nový Hradec Králové, Pražské I  
I Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš I  
I-----I-----I  
I 3 I Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše I  
I-----I-----I  
I 4 I Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u Hradce I  
I Králové I  
I-----I-----I  
I 5 I Piletice, Plotiště nad Labem, Rusek, Svinary I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Jihlava I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Jihlava I  
I-----I-----I  
I 2 I Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u I  
I Jihlavy, Penčava, Pávov, Pístov u Jihlavy, Sasov, Vysoká u I  
I Jihlavy, Zborná I  
I-----I-----I  
I 3 I Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré I  
I Hory I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Karlovy Vary I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Karlovy Vary I  
I-----I-----I  
I 2 I Drahovice, Rybáře, Tuhnice I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I 3 I Bohatice, Dvory, Stará Role I  
I-----I-----I  
I 4 I Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, I  
I I Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Tašovice I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Kladno I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Kladno I  
I-----I-----I  
I 2 I Kročehlavy, Rozděllov I  
I-----I-----I  
I 3 I Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Liberec I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Liberec I  
I-----I-----I  
I 2 I Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u I  
I I Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Staré I  
I I Pavlovice, Starý Harcov I  
I-----I-----I  
I 3 I Rochlice u Liberce, Vratislavice nad Nisou I  
I-----I-----I  
I 4 I Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce I  
I-----I-----I  
I 5 I Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Lib, Kateřinky u Liberce, I  
I I Karlínky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov I  
I I u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfov I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Luhačovice I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Luhačovice I  
I-----I-----I  
I 2 I Kladná Žilín, Polichno, Řetečov I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Mariánské Lázně I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Mariánské Lázně I  
I-----I-----I  
I 2 I Ušovice I  
I-----I-----I  
I 3 I Chotěnov u Mariánských. Lázní, Stanoviště u Mariánských Lázní I  
I-----I-----I

I-----I-----I  
I Most I  
I-----I-----I  
I Oblast I Katastrální území I  
I-----I-----I  
I 1 I Most I I  
I-----I-----I  
I 2 I Most II I  
I-----I-----I  
I 3 I Čepirohy, Dřínov u Komořan, Ervěnice, Hořany, Komořany u Mostu, I  
I I Konobřez, Kopisty, Pařidla, Rudoltice nad Bílinou, Skyřice, I  
I-----I-----I





I	I	I	I
I 2	I	Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová	I
I 3	I	Nemošice, Ohrazenice, Rosice	I
I 4	I	Dražkovice, Popkovice, Svítkov	I
I 5	I	Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Cívce	I
I 6	I	Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočíněk, Staročernsko	I

I	I	I	I
I	I	Plzeň	I
I	I	Oblast I Katastrální území	I
I 1	I	Plzeň	I
I 2	I	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, I Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, I Valcha	I
I 3	I	Bukovec, Černice, Dolní Vlkýš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u I Plzně, Malešice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd	I

I	I	I	I
I	I	Poděbrady	I
I	I	Oblast I Katastrální území	I
I 1	I	Poděbrady	I
I 2	I	Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží	I

I	I	I	I
I	I	Přerov	I
I	I	Oblast I Katastrální území	I
I 1	I	Přerov	I
I 2	I	Předmostí	I
I 3	I	Cekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Ujezdec u I Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice	I
I 4	I	Henčlov, Lověšice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčičky	I
I 5	I	Dluhonice	I

I	I	I	I
I	I	Ustí nad Labem	I
I	I	Oblast I Katastrální území	I
I 1	I	Ustí nad Labem	I
I 2	I	Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice	I
I 3	I	Krásné Březno, Mojžíř, Neštémice, Předlice	I
I 4	I	Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice u U. n. L., I Srážky z Habrovic, Vaňov	I
I 5	I	Bukov u Svádova, Církvice, Hostovice u U.n.L., Kojetice u I Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebuzín, Svádov	I
I 6	I	Dělouš, Tuchomyšl	I

I Zlín	I
I Oblast I Katastrální území	I
I 1 I Zlín	I
I 2 I Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné	I
I 3 I Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u I I Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, I Štípa, Velíková	I

Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění obce.  
V případě odchýlného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

### Příloha 3

#### Index trhu s nemovitými věcmi\*

##### Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma				
Pi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota		
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01 až -0,06		
		II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00		
		III.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,01 až 0,06		
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	-0,03		
			II.	Pozemek s právem stavby	-0,02	
				III.	Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	-0,01
		IV.			Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku	-0,02
		V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00		
		3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	I.**	Negativní	-0,01 až -0,08
				II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
				III.**	Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a horských středisek	0,01 až 0,08
		4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej	I.**	Negativní	-0,01 až -0,04
				II.	Bez vlivu	0,00

I	I podílu,	I III.**	I Pozitivní	I 0,01 až 0,04	I
I	I pronájem,	I	I	I	I
I	I právo stavby)	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 5	I Ostatní	I I.**	I Vlivy snižující cenu	I -0,01 až -0,30	I
I	I neuvedené	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I (např. nový	I II.	I Bez dalších vlivů	I 0,00	I
I	I investiční	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I záměr,	I III.**	I Vlivy zvyšující cenu	I 0,01 až 0,30	I
I	I energetická	I	I	I	I
I	I úspornost,	I	I	I	I
I	I vysoká	I	I	I	I
I	I ekonomická	I	I	I	I
I	I návratnost)	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 6	I Povodňové	I I.	I Zóna s vysokým rizikem	I 0,70	I
I	I riziko	I	I povodně (území tzv. 5-leté	I	I
I	I	I	I vody)	I	I
I	I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I	I II.	I Zóna se středním rizikem	I 0,80	I
I	I	I	I povodně (území tzv.	I	I
I	I	I	I 20-leté vody)	I	I
I	I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I	I III.	I Zóna s nízkým rizikem	I 0,95	I
I	I	I	I povodně (území tzv.	I	I
I	I	I	I 100-leté vody)	I	I
I	I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I	I IV.	I Zóna se zanedbatelným	I 1,00	I
I	I	I	I nebezpečím výskytu záplav	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 7***	I Hospodářsko -	I I.	I Haviřov a katastrální	I 1,20	I
I	I správní význam	I	I území lázeňských míst typu	I	I
I	I obce	I	I Aa), a obce s lyžařskými	I	I
I	I	I	I středisky kategorie 4 až 5	I	I
I	I	I	I hvězdiček, nebo obce s	I	I
I	I	I	I významnými turistickými	I	I
I	I	I	I cíli.	I	I
I	I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I	I II.	I Katastrální území	I 1,10	I
I	I	I	I lázeňských míst typu Ba) a	I	I
I	I	I	I Ca) a obce s lyžařskými	I	I
I	I	I	I středisky kategorie 2 až 3	I	I
I	I	I	I hvězdiček nebo obce ve	I	I
I	I	I	I významných turistických	I	I
I	I	I	I lokalitách	I	I
I	I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I	I III.	I Obce s počtem obyvatel nad	I 1,00	I
I	I	I	I 5 tisíc a všechny obce v	I	I
I	I	I	I okr. Praha-východ,	I	I
I	I	I	I Praha-západ a katastrální	I	I
I	I	I	I území lázeňských míst typu	I	I
I	I	I	I Da) nebo oblíbené	I	I
I	I	I	I turistické lokality	I	I
I	I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I	I IV.	I Ostatní obce	I 0,90	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 8***	I Poloha obce	I I.	I Obec, jejíž některé	I 1,10	I
I	I	I	I katastrální území sousedí	I	I
I	I	I	I s Prahou nebo Brnem	I	I
I	I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I	I II.	I Obec, jejíž některé	I 1,03	I
I	I	I	I katastrální území sousedí	I	I
I	I	I	I s obcí (oblastí)	I	I
I	I	I	I vyjmenovanou v tabulce č.	I	I
I	I	I	I 1	I	I
I	I	I	I (kromě Prahy a Brna)	I	I
I	I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I	I III.	I Obec vzdálená od hranice	I 1,06	I
I	I	I	I zastavěného území obce	I	I
I	I	I	I Prahy nebo Brna v	I	I
I	I	I	I nejkratším vymezeném úseku	I	I
I	I	I	I silnice do 20 km včetně	I	I
I	I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I	I IV.	I Obec vzdálená od hranice	I 1,02	I
I	I	I	I zastavěného území	I	I
I	I	I	I vyjmenované obce nebo	I	I
I	I	I	I oblasti v tab. č. 1 (kromě	I	I







I		I		I				
I	I							
0,05		0,02		III.	Okrajové části obce		-0,01	-0,05
0,07		0,00		IV.	Části obce nesrostlé s		-0,02	-0,08
					obcí (mimo samoty)			
0,08		-0,05		V.	Samoty		-0,08	-0,10
0,03		0,05		VI.	Ostatní neuvedené		-0,03	-0,03
0,00	I	Možnost		I.	Pozemek lze napojit na		0,00	0,00
		napojení			všechny sítě v obci nebo			
		pozemku na			obec bez sítí			
		inženýrské						
0,05		-0,07		II.	Pozemek lze napojit pouze		-0,10	-0,10
					na některé sítě v obci			
0,15		-		III.	Pozemek nelze napojit na		-	-
					žádné sítě v obci			
0,00	I	Občanská		I.	V okolí nemovité věci je		0,00	0,00
		vybavenost v			dostupná občanská			
		okolí pozemku			vybavenost obce			
0,00		0,00		II.	V okolí nemovité věci je		-0,02	-0,01
					částečně dostupná			
					občanská vybavenost obce			
0,00		-0,01		III.	V okolí nemovité věci		-0,05	-0,02
					není dostupná žádná			
					občanská vybavenost v			
					obci			
0,05	I	Dopravní		I.	Bez možnosti příjezdu		-0,08	-0,08
		dostupnost k			motorovým vozidlem			
		pozemku						
0,04		-		II.	Příjezd pouze jednostranným		-0,07	-0,07
					vozidlem			











			IV.	Pozemky komerčně využívané - (např. pozemek s povrchovou těžbou, golfová hřiště, pozemky pod stavbami I obnovitelných zdrojů I apod.)				0,11 až 0,30
7	Vlivy ostatní neuvedené***		I.	Vlivy snižující cenu				0 až -0,30
			II.	Bez dalších vlivů				0,00
			III.	Vlivy zvyšující cenu				0 až 0,30

7

Index polohy:  $IP = P_1 \times (1 + \sum P_i)$

$i=2$

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

- \* U liniových staveb a staveb rybníků a malých vodních nádrží se tento znak neposuzuje (jeho hodnota je nulová).
- \*\* U pozemků s povrchovou těžbou se posuzuje vybavenost obce, jejíž základní cena byla pro ocenění použita.
- \*\*\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí hodnotitel v posudku odůvodnit včetně použité výše jeho hodnoty.

Hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků přísluší ze sloupce:

- e - stavbám garáží oceňované podle § 15 a 37,
- f - budovám typu L, M, R z přílohy č. 8 a halám typu E, F, G, I z přílohy č. 9,
- g - budovám typu P, S z přílohy č. 8 a halám typu H a J z přílohy č. 9,
- h - inženýrským stavbám oceňovaným podle § 17,
- i - budovám typu N, O, Z z přílohy č. 8 nebo halám typu K, L, M z přílohy č. 9.

### Úpravy základních cen pro pozemky komunikací Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Pi	Znak	Kvalitativní pásma		
		Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I.	Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	-0,30
		II.	Místní komunikace (I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 201 m	-0,20
		III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV	-0,25



## Příloha 4

### Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ

I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
I BPEJ	I Kč/m2	I	I BPEJ	I Kč/m2	I	I BPEJ	I Kč/m2	I	I BPEJ	I Kč/m2	I		
Kč/m2	I												
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I		
I 00100	I 16,77	I	I 02253	I 4,34	I	I 04099	I 1,17	I	I 10600	I 11,60	I	I 12143	I
2,21	I												
I 00110	I 14,94	I	I	I	I	I	I	I	I 10602	I 9,73	I	I 12152	I
2,64	I												
I 00112	I 12,88	I	I 02310	I 6,16	I	I 04167	I 1,17	I	I 10610	I 9,93	I	I 12153	I
2,36	I												
I	I	I	I 02312	I 5,30	I	I 04168	I 1,17	I	I 10612	I 8,29	I	I	I
I	I	I											
I 00300	I 18,10	I	I 02313	I 4,98	I	I 04177	I 1,18	I	I 10640	I 7,93	I	I 12210	I
4,97	I												
I	I	I	I	I	I	I 04178	I 1,17	I	I 10650	I 8,47	I	I 12212	I
3,88	I												
I 00401	I 7,32	I	I 02411	I 7,65	I	I 04189	I 1,16	I	I	I	I 12213	I	I
3,44	I												
I 00411	I 6,44	I	I 02414	I 4,10	I	I 04199	I 1,17	I	I 10700	I 10,21	I	I 12242	I
2,78	I												
I	I	I	I 02441	I 4,69	I	I	I	I	I 10710	I 8,99	I	I 12243	I
2,55	I												
I 00501	I 9,18	I	I 02444	I 2,28	I	I 05500	I 8,40	I	I 10740	I 6,85	I	I 12252	I
3,14	I												
I 00511	I 7,50	I	I 02451	I 5,91	I	I	I	I	I 10750	I 7,30	I	I 12253	I
2,72	I												
I	I	I	I 02454	I 2,83	I	I 05600	I 14,95	I	I	I	I	I	I
I	I	I											
I 00600	I 12,79	I	I	I	I	I	I	I	I 10800	I 11,26	I	I 12310	I
5,05	I												
I 00602	I 11,38	I	I 02901	I 8,18	I	I 05700	I 13,82	I	I 10810	I 9,68	I	I 12312	I
4,07	I												
I 00610	I 11,73	I	I 02904	I 5,06	I	I	I	I	I 10840	I 7,30	I	I 12313	I
3,68	I												
I 00612	I 9,68	I	I 02911	I 7,11	I	I 05800	I 12,29	I	I 10850	I 7,85	I	I	I
I	I	I											
I 00640	I 8,90	I	I 02914	I 4,00	I	I	I	I	I	I	I 12501	I	I
9,56	I												
I 00650	I 9,83	I	I 02941	I 4,39	I	I 05900	I 9,73	I	I 11000	I 14,73	I	I 12504	I
6,09	I												
I	I	I	I 02944	I 2,19	I	I	I	I	I 11010	I 13,42	I	I 12511	I
7,89	I												
I 00700	I 14,10	I	I 02951	I 5,25	I	I 06000	I 17,37	I	I	I	I 12514	I	I
5,02	I												
I 00710	I 12,55	I	I 02954	I 2,62	I	I	I	I	I 11100	I 12,69	I	I 12541	I
6,24	I												
I 00740	I 9,46	I	I	I	I	I 06100	I 15,06	I	I 11110	I 11,09	I	I 12544	I
3,38	I												
I 00750	I 10,37	I	I 03201	I 6,46	I	I	I	I	I 11112	I 9,43	I	I 12551	I
6,74	I												
I	I	I	I 03204	I 3,10	I	I 06200	I 13,73	I	I	I	I 12554	I	I
3,68	I												
I 00800	I 13,59	I	I 03221	I 4,55	I	I	I	I	I 11300	I 10,94	I	I	I
I	I	I											
I 00810	I 11,80	I	I 03224	I 2,28	I	I 06300	I 4,75	I	I 11310	I 9,76	I	I 12601	I
7,55	I												
I 00840	I 8,42	I	I 03231	I 5,33	I	I	I	I	I 11313	I 6,88	I	I 12604	I
4,49	I												
I 00850	I 10,08	I	I 03234	I 2,44	I	I 06401	I 5,66	I	I	I	I 12611	I	I
6,42	I												
I	I	I	I 03241	I 2,82	I	I 06411	I 5,07	I	I 11400	I 12,87	I	I 12614	I
3,44	I												
I 01811	I 8,61	I	I 03244	I 1,66	I	I	I	I	I 11410	I 11,99	I	I 12641	I
4,66	I												
I	I	I	I 03251	I 3,75	I	I 06501	I 2,78	I	I 11440	I 9,75	I	I 12644	I
2,31	I												
I 01901	I 10,92	I	I 03254	I 1,96	I	I 06511	I 2,68	I	I 11450	I 10,31	I	I 12651	I

```

5,20 I
I 01904 I 7,40 I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I 12654 I
2,52 I
I 01911 I 9,95 I I 03715 I 1,89 I I 06601 I 1,48 I I 11811 I 8,13 I I-----
I-----I
I 01914 I 6,50 I I 03716 I 1,56 I I-----I-----I I 11814 I 5,49 I I 12801 I
9,00 I
I 01941 I 6,96 I I 03745 I 1,41 I I 06701 I 1,48 I I 11841 I 6,57 I I 12804 I
5,56 I
I 01944 I 3,99 I I 03746 I 1,20 I I-----I-----I I 11844 I 3,91 I I 12811 I
7,38 I
I 01951 I 8,47 I I 03755 I 1,65 I I 06811 I 1,47 I I 11851 I 7,11 I I 12814 I
4,54 I
I 01954 I 5,06 I I 03756 I 1,32 I I 06841 I 1,40 I I 11854 I 4,22 I I 12841 I
5,52 I
I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I 12844 I
2,74 I
I 02001 I 8,17 I I 03815 I 2,02 I I 06901 I 1,76 I I 11901 I 9,85 I I 12851 I
6,09 I
I 02004 I 5,76 I I 03816 I 1,67 I I-----I-----I I 11904 I 6,39 I I 12854 I
3,13 I
I 02011 I 7,34 I I 03845 I 1,51 I I 07001 I 4,99 I I 11911 I 8,79 I I-----
I-----I
I 02014 I 4,74 I I 03846 I 1,25 I I-----I-----I I 11914 I 5,22 I I 12901 I
7,55 I
I 02041 I 5,47 I I 03855 I 1,76 I I 07101 I 4,13 I I 11941 I 6,29 I I 12904 I
4,57 I
I 02044 I 2,86 I I 03856 I 1,40 I I-----I-----I I 11944 I 3,30 I I 12911 I
6,56 I
I 02051 I 6,26 I I-----I-----I I 07201 I 1,79 I I 11951 I 6,94 I I 12914 I
3,58 I
I 02054 I 3,65 I I 03909 I 1,18 I I-----I-----I I 11954 I 3,83 I I 12941 I
4,71 I
I-----I-----I I 03919 I 1,18 I I 07311 I 1,30 I I-----I-----I I 12944 I
2,35 I
I 02110 I 5,41 I I 03929 I 1,17 I I 07313 I 1,28 I I 12001 I 7,12 I I 12951 I
5,23 I
I 02112 I 4,73 I I 03939 I 1,18 I I 07341 I 1,26 I I 12004 I 4,49 I I 12954 I
2,56 I
I 02113 I 4,26 I I 03949 I 1,17 I I 07343 I 1,25 I I 12011 I 6,14 I I-----
I-----I
I 02142 I 3,25 I I I I I-----I-----I I 12014 I 3,43 I I 13001 I
8,43 I
I 02143 I 2,68 I I 03969 I 1,16 I I 07411 I 1,30 I I 12041 I 4,57 I I 13004 I
5,35 I
I 02152 I 3,95 I I-----I-----I I 07413 I 1,28 I I 12044 I 2,40 I I 13011 I
7,24 I
I 02153 I 3,48 I I 04067 I 1,17 I I 07441 I 1,26 I I 12051 I 5,13 I I 13014 I
4,52 I
I-----I-----I I 04068 I 1,17 I I 07443 I 1,25 I I 12054 I 2,63 I I 13041 I
5,46 I
I 02210 I 6,53 I I 04077 I 1,18 I I-----I-----I I-----I-----I I 13044 I
2,71 I
I 02212 I 5,82 I I 04078 I 1,17 I I 07541 I 1,40 I I 12110 I 4,03 I I 13051 I
6,10 I
I 02213 I 5,14 I I 04089 I 1,16 I I 07543 I 1,39 I I 12112 I 3,20 I I-----
I-----I
I 02242 I 4,10 I I-----I-----I I-----I-----I I 12113 I 2,76 I
I 02243 I 3,71 I I 07641 I 1,40 I I 12142 I 2,39 I
I 02252 I 4,73 I I 07643 I 1,39 I I-----I-----I
I-----I-----I
I 07769 I 1,16 I
I 07789 I 1,15 I
I-----I-----I
I 07869 I 1,16 I
I 07889 I 1,15 I
I-----I-----I
I-----I-----I
I 10100 I 14,57 I
I 10110 I 13,46 I
I 10112 I 11,03 I
I-----I-----I
I 10300 I 15,07 I
I-----I-----I
I 10401 I 6,03 I
I 10411 I 5,17 I
I-----I-----I

```







I-----I-----I

I	BPEJ	Kč/m2	I	BPEJ	Kč/m2	I	BPEJ	Kč/m2	I	BPEJ	Kč/m2	I	BPEJ	Kč/m2	I
I	23301	10,45	I	24753	3,61	I	27313	1,41	I	31410	14,34	I	32313	5,85	I
I	23304	6,45	I			I	27341	1,39	I	31440	12,56	I			I
I	23311	9,03	I	24811	7,78	I	27343	1,35	I	31450	12,56	I	32411	8,79	I
I	23314	5,36	I	24814	4,94	I			I			I	32414	6,19	I
I	23341	7,09	I	24841	6,11	I	27411	1,43	I	31500	15,39	I	32441	7,66	I
I	23344	3,54	I	24844	3,25	I	27413	1,41	I	31510	14,18	I	32444	5,30	I
I	23351	7,50	I	24851	6,61	I	27441	1,39	I	31512	12,24	I	32451	7,66	I
I	23354	3,87	I	24854	3,60	I	27443	1,35	I	31513	11,32	I	32454	5,30	I
I			I			I			I	31540	12,16	I			I
I	23715	2,08	I	25001	7,70	I	27541	1,39	I	31542	10,61	I	32501	11,06	I
I	23716	1,59	I	25004	4,75	I	27543	1,35	I	31543	9,67	I	32504	7,82	I
I	23745	1,74	I	25011	6,61	I			I	31550	12,16	I	32511	10,09	I
I	23746	1,35	I	25014	3,75	I	27641	1,39	I	31552	10,61	I	32514	6,70	I
I	23755	1,79	I	25041	4,83	I	27643	1,35	I	31553	9,67	I	32541	8,08	I
I	23756	1,49	I	25044	2,47	I			I			I	32544	5,56	I
I			I	25051	5,38	I	27769	1,15	I	31602	10,15	I	32551	8,08	I
I	23815	2,21	I	25054	2,71	I	27789	1,15	I			I	32554	5,56	I
I	23816	1,82	I			I			I	31700	8,96	I			I
I	23845	1,86	I	25111	5,78	I	27869	1,15	I	31710	8,05	I	32601	10,11	I
I	23846	1,53	I	25113	4,21	I	27889	1,15	I			I	32604	7,11	I
I	23855	2,03	I	25141	4,24	I			I	31811	8,66	I	32611	8,68	I
I	23856	1,58	I	25151	4,53	I			I	31814	6,03	I	32614	6,09	I
I			I			I	30100	19,13	I	31841	7,48	I	32641	7,51	I
I	23909	1,22	I	25201	6,86	I	30110	17,63	I	31844	4,86	I	32644	5,12	I
I	23919	1,20	I	25211	6,00	I	30112	15,69	I	31851	7,48	I	32651	7,51	I
I	23929	1,20	I	25241	4,43	I			I	31854	4,86	I	32654	5,12	I
I	23939	1,20	I	25251	4,70	I	30200	19,02	I			I			I
I	23949	1,18	I			I	30210	17,41	I	31901	11,96	I	32701	7,48	I
I	23959	1,20	I	25301	6,57	I	30212	15,55	I	31904	8,73	I	32704	5,63	I
I			I	25303	5,05	I			I	31911	10,73	I	32711	6,62	I
I	24067	1,26	I	25311	5,76	I	30300	19,79	I	31914	7,39	I	32714	5,06	I
I	24068	1,25	I	25313	4,13	I			I	31941	9,31	I	32741	5,72	I
I	24077	1,28	I	25341	4,12	I	30401	9,64	I	31944	6,00	I	32744	4,15	I
I	24078	1,26	I	25351	4,77	I	30411	8,01	I	31951	9,31	I	32751	5,72	I
I	24089	1,22	I			I			I	31954	6,00	I	32754		I

4,15 I  
I-----I-----I I 25411 I 4,91 I I 30501 I 11,85 I I-----I-----I I-----  
I-----I  
I 24099 I 1,24 I I-----I-----I I 30511 I 10,64 I I 32001 I 9,34 I I 32801 I  
11,84 I  
I-----I-----I I 25441 I 3,50 I I-----I-----I I 32004 I 6,72 I I 32804 I  
8,63 I  
I 24167 I 1,26 I I-----I-----I I 30600 I 15,65 I I 32011 I 8,35 I I 32811 I  
10,52 I  
I 24168 I 1,25 I I 25451 I 3,90 I I 30602 I 13,57 I I 32014 I 5,90 I I 32814 I  
7,16 I  
I 24177 I 1,28 I I-----I-----I I 30610 I 14,34 I I 32041 I 7,28 I I 32841 I  
9,17 I  
I 24178 I 1,26 I I 25500 I 9,15 I I 30612 I 12,11 I I 32044 I 5,00 I I 32844 I  
5,78 I  
I 24189 I 1,22 I I-----I-----I I 30640 I 9,75 I I 32051 I 7,28 I I 32851 I  
9,17 I  
I 24199 I 1,24 I I 25600 I 14,02 I I 30650 I 9,75 I I 32054 I 5,00 I I 32854 I  
5,78 I  
I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----  
I-----I  
I 24200 I 12,89 I I 25700 I 11,53 I I 30700 I 14,79 I I 32110 I 5,70 I I 32901 I  
10,24 I  
I 24210 I 11,25 I I-----I-----I I 30710 I 13,52 I I 32112 I 5,07 I I 32904 I  
6,96 I  
I-----I-----I I 25800 I 10,39 I I 30740 I 8,99 I I 32113 I 4,45 I I 32911 I  
8,74 I  
I 24600 I 10,83 I I-----I-----I I 30750 I 8,99 I I 32142 I 4,13 I I 32914 I  
5,92 I  
I 24602 I 9,12 I I 25900 I 8,51 I I-----I-----I I 32143 I 3,66 I I 32941 I  
7,43 I  
I 24610 I 9,38 I I-----I-----I I 30800 I 14,61 I I 32152 I 4,13 I I 32944 I  
4,98 I  
I 24612 I 7,81 I I 26000 I 17,03 I I 30810 I 12,88 I I 32153 I 3,66 I I 32951 I  
7,43 I  
I 24613 I 6,42 I I-----I-----I I 30840 I 9,67 I I-----I-----I I 32954 I  
4,98 I  
I-----I-----I I 26100 I 14,63 I I 30850 I 9,67 I I 32210 I 6,64 I I-----  
I-----I  
I 24700 I 7,65 I I-----I-----I I-----I-----I I 32212 I 5,77 I I 33001 I  
11,13 I  
I 24702 I 6,30 I I 26200 I 10,21 I I 30900 I 18,08 I I 32213 I 5,40 I I 33004 I  
7,87 I  
I 24710 I 6,78 I I-----I-----I I 30910 I 16,74 I I 32242 I 5,13 I I 33011 I  
10,28 I  
I 24712 I 5,47 I I 26300 I 4,98 I I-----I-----I I 32243 I 4,46 I I 33014 I  
7,05 I  
I 24713 I 4,24 I I-----I-----I I 31000 I 17,92 I I 32252 I 5,13 I I 33041 I  
8,48 I  
I 24742 I 3,81 I I 26401 I 5,67 I I 31010 I 16,52 I I 32253 I 4,46 I I 33044 I  
5,67 I  
I 24743 I 3,14 I I 26411 I 5,08 I I-----I-----I I-----I-----I I 33051 I  
8,48 I  
I 24752 I 4,39 I I-----I-----I I 31100 I 14,74 I I 32310 I 7,40 I I-----  
I-----I  
I-----I-----I I 26501 I 3,33 I I 31110 I 13,31 I I 32312 I 6,30 I  
I 26511 I 3,12 I I-----I-----I I-----I-----I  
I-----I-----I I 31200 I 15,90 I  
I 26601 I 1,45 I I 31210 I 14,61 I  
I-----I-----I I 31212 I 12,85 I  
I 26701 I 1,45 I I 31213 I 11,99 I  
I-----I-----I I-----I-----I  
I 26811 I 1,43 I I 31300 I 14,56 I  
I 26841 I 1,39 I I 31310 I 13,08 I  
I-----I-----I I 31313 I 10,37 I  
I 26901 I 1,69 I I-----I-----I  
I-----I-----I I 31400 I 15,60 I  
I 27001 I 4,11 I I-----I-----I  
I-----I-----I  
I 27101 I 3,27 I  
I-----I-----I  
I 27201 I 1,74 I  
I-----I-----I  
I 27311 I 1,43 I  
I-----I-----I





I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
I BPEJ	I KČ/m2	I	I BPEJ	I KČ/m2	I	I BPEJ	I KČ/m2	I	I BPEJ	I KČ/m2	I	I BPEJ	
KČ/m2	I	I	KČ/m2	I	I	KČ/m2	I	I	KČ/m2	I	I	KČ/m2	
I 42911	I 5,67	I	I 43949	I 1,18	I	I 45141	I 3,10	I	I 50812	I 8,25	I	I 52041	I
5,40	I												
I 42914	I 2,99	I	I 43959	I 1,18	I	I 45151	I 3,32	I	I 50840	I 8,35	I	I 52044	I
3,15	I												
I 42941	I 4,11	I	I	I	I	I	I	I	I 50842	I 6,53	I	I 52051	I
5,40	I												
I 42944	I 2,21	I	I 44067	I 1,20	I	I 45201	I 4,85	I	I 50850	I 8,35	I	I 52054	I
3,15	I												
I 42951	I 4,38	I	I 44068	I 1,18	I	I 45211	I 3,95	I	I 50852	I 6,53	I	I	I
I	I												
I 42954	I 2,34	I	I 44077	I 1,20	I	I 45241	I 2,65	I	I	I	I	I 52110	I
4,21	I												
I	I		I 44078	I 1,18	I	I 45251	I 2,81	I	I 50900	I 13,99	I	I 52112	I
3,06	I												
I 43001	I 6,94	I	I 44089	I 1,17	I	I	I	I	I 50910	I 13,03	I	I 52113	I
2,50	I												
I 43004	I 4,29	I	I 44099	I 1,17	I	I 45301	I 5,47	I	I	I	I	I 52142	I
2,21	I												
I 43011	I 5,94	I	I	I	I	I 45303	I 3,92	I	I 51000	I 14,20	I	I 52143	I
1,87	I												
I 43014	I 3,44	I	I 44167	I 1,20	I	I 45311	I 4,65	I	I 51010	I 12,97	I	I 52152	I
2,21	I												
I 43041	I 4,34	I	I 44168	I 1,18	I	I 45313	I 3,05	I	I	I	I	I 52153	I
1,87	I												
I 43044	I 2,26	I	I 44177	I 1,20	I	I 45341	I 3,05	I	I 51100	I 13,41	I	I	I
I	I												
I 43051	I 4,90	I	I 44178	I 1,20	I	I 45351	I 3,61	I	I 51110	I 12,37	I	I 52210	I
6,13	I												
I 43054	I 2,40	I	I 44189	I 1,17	I	I	I	I	I	I	I	I 52212	I
5,08	I												
I	I		I 44199	I 1,18	I	I 45411	I 4,01	I	I 51200	I 12,97	I	I 52213	I
4,37	I												
I 43101	I 5,90	I	I	I	I	I 45441	I 2,59	I	I 51210	I 11,34	I	I 52242	I
3,60	I												
I 43104	I 4,31	I	I 44200	I 10,03	I	I 45451	I 2,94	I	I 51212	I 9,83	I	I 52243	I
2,97	I												
I 43111	I 5,22	I	I 44210	I 8,44	I	I	I	I	I 51213	I 8,81	I	I 52252	I
3,60	I												
I 43114	I 3,52	I	I	I	I	I 45500	I 6,07	I	I	I	I	I 52253	I
2,97	I												
I 43141	I 4,26	I	I 44300	I 10,16	I	I	I	I	I 51300	I 11,44	I	I	I
I	I												
I 43144	I 2,60	I	I 44310	I 8,55	I	I 45600	I 10,51	I	I 51310	I 10,56	I	I 52310	I
6,46	I												
I 43151	I 4,45	I	I	I	I	I	I	I	I 51313	I 7,75	I	I 52312	I
5,24	I												
I 43154	I 2,82	I	I 44501	I 7,65	I	I 45700	I 8,18	I	I	I	I	I 52313	I
4,91	I												
I	I		I 44511	I 6,69	I	I	I	I	I 51400	I 12,77	I	I	I
I	I												
I 43201	I 5,36	I	I	I	I	I 45800	I 7,65	I	I 51410	I 10,90	I	I 52501	I
9,42	I												
I 43204	I 3,81	I	I 44600	I 7,32	I	I	I	I	I 51440	I 9,74	I	I 52504	I
6,21	I												
I 43211	I 4,74	I	I 44602	I 5,41	I	I 45900	I 7,20	I	I 51450	I 9,74	I	I 52511	I
8,11	I												
I 43214	I 2,94	I	I 44610	I 6,24	I	I	I	I	I	I	I	I 52514	I
4,79	I												
I 43241	I 3,71	I	I 44612	I 4,38	I	I 46000	I 13,11	I	I 51500	I 11,76	I	I 52541	I
6,62	I												
I 43244	I 2,31	I	I 44613	I 3,46	I	I	I	I	I 51502	I 10,19	I	I 52544	I
3,51	I												
I 43251	I 3,93	I	I	I	I	I 46100	I 10,36	I	I 51510	I 10,24	I	I 52551	I
6,62	I												
I 43254	I 2,45	I	I 44700	I 6,57	I	I	I	I	I 51512	I 8,66	I	I 52554	I
3,51	I												
I	I		I 44702	I 5,41	I	I 46200	I 9,07	I	I 51513	I 7,70	I	I	I
I	I												
I 43301	I 8,74	I	I 44710	I 5,63	I	I	I	I	I 51540	I 8,76	I	I 52601	I

8,28 I  
 I 43304 I 6,81 I I 44712 I 4,54 I I 46300 I 5,00 I I 51542 I 7,32 I I 52604 I  
 5,09 I  
 I 43311 I 7,82 I I 44713 I 3,83 I I-----I-----I I 51543 I 6,46 I I 52611 I  
 7,26 I  
 I 43314 I 5,99 I I 44742 I 2,99 I I 46401 I 5,51 I I 51550 I 8,76 I I 52614 I  
 4,39 I  
 I 43341 I 6,29 I I 44743 I 2,48 I I 46411 I 4,94 I I 51552 I 7,32 I I 52641 I  
 5,70 I  
 I 43344 I 4,53 I I 44752 I 3,33 I I-----I-----I I 51553 I 6,46 I I 52644 I  
 3,21 I  
  
 I 43351 I 6,81 I I 44753 I 2,63 I I 46501 I 4,22 I I-----I-----I I 52651 I  
 5,70 I  
 I 43354 I 4,85 I I-----I-----I I 46511 I 3,96 I I 51602 I 7,81 I I 52654 I  
 3,21 I  
 I-----I-----I I 44811 I 4,53 I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I  
 I-----I  
 I 43715 I 1,62 I I 44814 I 2,83 I I 46601 I 1,41 I I 51700 I 6,89 I I 52701 I  
 6,60 I  
 I 43716 I 1,35 I I 44841 I 3,69 I I-----I-----I I 51710 I 6,21 I I 52704 I  
 4,57 I  
 I 43745 I 1,38 I I 44844 I 2,01 I I 46701 I 1,41 I I-----I-----I I 52711 I  
 5,84 I  
 I 43746 I 1,22 I I 44851 I 4,35 I I-----I-----I I 51811 I 7,70 I I 52714 I  
 3,96 I  
 I 43755 I 1,41 I I 44854 I 2,21 I I 46811 I 1,40 I I 51814 I 4,63 I I 52741 I  
 4,91 I  
 I 43756 I 1,23 I I-----I-----I I 46841 I 1,35 I I 51841 I 6,11 I I 52744 I  
 3,26 I  
 I-----I-----I I 44911 I 4,22 I I-----I-----I I 51844 I 3,40 I I 52751 I  
 4,91 I  
 I 43815 I 1,87 I I 44941 I 2,72 I I 46901 I 1,62 I I 51851 I 6,11 I I 52754 I  
 3,26 I  
 I 43816 I 1,53 I I 44951 I 3,27 I I-----I-----I I 51854 I 3,40 I I-----I-----I  
 I-----I  
 I 43845 I 1,55 I I-----I-----I I 47001 I 3,30 I I-----I-----I I 52801 I  
 9,22 I  
 I 43846 I 1,25 I I 45001 I 5,59 I I-----I-----I I 51901 I 8,68 I I 52804 I  
 5,95 I  
 I 43855 I 1,58 I I 45004 I 3,82 I I 47101 I 2,72 I I 51904 I 5,32 I I 52811 I  
 7,90 I  
 I 43856 I 1,33 I I 45011 I 4,94 I I-----I-----I I-----I-----I I 52814 I  
 4,70 I  
 I-----I-----I I 45014 I 3,05 I I 47201 I 1,66 I I 51911 I 7,67 I I 52841 I  
 6,55 I  
 I 43909 I 1,20 I I 45041 I 3,67 I I-----I-----I I 51914 I 4,31 I I 52844 I  
 3,37 I  
 I 43919 I 1,20 I I 45044 I 2,44 I I 47311 I 1,40 I I 51941 I 6,40 I I 52851 I  
 6,55 I  
 I 43929 I 1,18 I I 45051 I 4,24 I I 47313 I 1,38 I I 51944 I 3,30 I I 52854 I  
 3,37 I  
 I 43939 I 1,20 I I 45054 I 2,60 I I 47341 I 1,35 I I-----I-----I I-----I-----I  
 I-----I  
 I-----I-----I I-----I-----I I 47343 I 1,33 I I 51951 I 6,40 I I 52901 I  
 9,00 I  
  
 I 45111 I 3,87 I I-----I-----I I 51954 I 3,30 I I-----I-----I  
 I-----I  
 I 45113 I 2,98 I I 47411 I 1,40 I I-----I-----I  
 I-----I-----I I 47413 I 1,38 I I 52001 I 7,31 I  
 I 47441 I 1,35 I I 52004 I 4,86 I  
 I 47443 I 1,33 I I 52011 I 6,26 I  
 I-----I-----I I 52014 I 4,08 I  
 I 47541 I 1,35 I I-----I-----I  
 I 47543 I 1,33 I  
 I-----I-----I  
 I 47641 I 1,35 I  
 I 47643 I 1,33 I  
 I-----I-----I  
 I 47769 I 1,15 I  
 I 47789 I 1,15 I  
 I-----I-----I  
 I 47869 I 1,15 I  
 I 47889 I 1,15 I  
 I-----I-----I  
 I-----I-----I  
 I 50800 I 10,77 I

I 50810 I 9,37 I  
I-----I-----I

I	BPEJ	I	KČ/m2	I	I	BPEJ	I	KČ/m2	I	I	BPEJ	I	KČ/m2	I	I	BPEJ	I	KČ/m2	I	I	BPEJ	I	KČ/m2	I
I	52904	I	6,09	I	I	53939	I	1,20	I	I	55054	I	3,61	I	I	57889	I	1,15	I	I	62651	I		I
I	52911	I	7,79	I	I	53949	I	1,20	I	I		I		I	I		I		I	I	62654	I		I
I	52914	I	5,00	I	I	53959	I	1,20	I	I	55111	I	4,85	I	I		I		I	I		I		I
I	52941	I	6,47	I	I	53969	I	1,18	I	I	55113	I	4,07	I	I	61200	I	12,73	I	I	62701	I		I
I	52944	I	3,69	I	I		I		I	I	55141	I	4,16	I	I	61210	I	11,29	I	I	62704	I		I
I	52951	I	6,47	I	I	54067	I	1,22	I	I	55151	I	4,16	I	I	61212	I	9,88	I	I	62711	I		I
I	52954	I	3,69	I	I	54068	I	1,20	I	I		I		I	I	61213	I	8,86	I	I	62714	I		I
I	53001	I	8,45	I	I	54077	I	1,22	I	I	55201	I	6,65	I	I		I		I	I	62741	I		I
I	53004	I	5,07	I	I	54078	I	1,20	I	I	55211	I	6,00	I	I	61300	I	11,00	I	I	62744	I		I
I	53011	I	7,38	I	I	54089	I	1,18	I	I	55241	I	5,16	I	I	61310	I	9,91	I	I	62751	I		I
I	53014	I	4,28	I	I		I		I	I	55251	I	5,16	I	I	61313	I	7,26	I	I	62754	I		I
I	53041	I	5,69	I	I	54167	I	1,24	I	I	55301	I	6,29	I	I	61400	I	12,01	I	I	62801	I		I
I	53044	I	3,22	I	I	54168	I	1,23	I	I	55303	I	5,46	I	I	61410	I	11,02	I	I	62804	I		I
I	53051	I	5,69	I	I	54177	I	1,24	I	I	55311	I	5,68	I	I	61440	I	9,58	I	I	62811	I		I
I	53054	I	3,22	I	I	54178	I	1,23	I	I	55313	I	4,90	I	I	61450	I	9,58	I	I	62814	I		I
I	53101	I	6,10	I	I	54189	I	1,20	I	I	55341	I	5,04	I	I		I		I	I	62841	I		I
I	53104	I	4,68	I	I	54199	I	1,20	I	I	55351	I	5,04	I	I	61602	I	7,33	I	I	62844	I		I
I	53111	I	5,52	I	I		I		I	I		I		I	I		I		I	I	62851	I		I
I	53114	I	3,99	I	I	54200	I	10,86	I	I	55411	I	4,30	I	I	61700	I	6,85	I	I	62854	I		I
I	53141	I	4,82	I	I	54210	I	9,00	I	I	55441	I	3,32	I	I	61710	I	6,00	I	I		I		I
I	53144	I	3,41	I	I		I		I	I	55451	I	3,32	I	I		I		I	I	62901	I		I
I	53151	I	4,82	I	I	54300	I	10,20	I	I		I		I	I	62001	I	7,00	I	I	62904	I		I
I	53154	I	3,41	I	I	54310	I	8,37	I	I	55500	I	7,20	I	I	62004	I	4,78	I	I	62911	I		I
I	54400	I	10,00	I	I		I		I	I		I		I	I	62021	I	6,19	I	I	62914	I		I
I	54410	I	8,55	I	I	54400	I	10,70	I	I	62024	I	4,05	I	I	62024	I	4,05	I	I	62941	I		I
I	54410	I	8,55	I	I		I		I	I	62031	I	6,19	I	I	62031	I	6,19	I	I	62944	I		I
I	54501	I	9,05	I	I	54501	I	9,05	I	I	55700	I	8,71	I	I	62034	I	4,05	I	I	62951	I		I
I	54511	I	7,81	I	I		I		I	I		I		I	I	62041	I	5,31	I	I	62954	I		I
I	54511	I	7,81	I	I	54511	I	7,81	I	I	55800	I	7,87	I	I	62044	I	2,97	I	I		I		I
I	54600	I	8,94	I	I		I		I	I		I		I	I	62051	I	5,31	I	I	63101	I		I
I	54602	I	6,96	I	I	54600	I	8,94	I	I	55900	I	7,07	I	I	62054	I	2,97	I	I	63104	I		I
I	54610	I	7,25	I	I		I		I	I		I		I	I		I		I	I	63111	I		I
I	56000	I	12,74	I	I	56000	I	12,74	I	I	62110	I	4,54	I	I	62110	I	4,54	I	I	63114	I		I



4,68 I  
I-----I-----I I 54612 I 5,75 I I-----I-----I I 62112 I 3,59 I I 63141 I  
5,44 I  
I 53301 I 8,80 I I 54613 I 4,51 I I 56100 I 10,24 I I 62113 I 3,12 I I 63144 I  
3,96 I  
I 53304 I 5,33 I I-----I-----I I-----I-----I I 62142 I 2,57 I I 63151 I  
5,44 I  
I 53311 I 7,28 I I 54700 I 7,04 I I 56200 I 9,50 I I 62143 I 2,35 I I 63154 I  
3,96 I  
I 53314 I 3,92 I I 54702 I 5,78 I I-----I-----I I 62152 I 2,57 I I-----  
I-----I  
I 53341 I 5,95 I I 54710 I 5,95 I I 56300 I 5,39 I I 62153 I 2,35 I I 63201 I  
6,65 I  
I 53344 I 2,72 I I 54712 I 4,94 I I-----I-----I I-----I-----I I 63204 I  
4,82 I  
I 53351 I 5,95 I I 54713 I 4,29 I I 56401 I 5,87 I I 62210 I 6,01 I I 63211 I  
5,82 I  
I 53354 I 2,72 I I 54742 I 3,83 I I 56411 I 5,22 I I 62212 I 5,25 I I 63214 I  
4,30 I  
I-----I-----I I 54743 I 3,35 I I-----I-----I I 62213 I 4,44 I I 63241 I  
4,96 I  
I 53715 I 2,04 I I 54752 I 3,83 I I 56501 I 5,39 I I 62242 I 3,93 I I 63244 I  
3,65 I  
I 53716 I 1,64 I I 54753 I 3,35 I I 56511 I 5,13 I I 62243 I 3,17 I I 63251 I  
4,96 I  
I 53745 I 1,72 I I-----I-----I I-----I-----I I 62252 I 3,93 I I 63254 I  
3,65 I  
I 53746 I 1,43 I I 54811 I 5,44 I I 56601 I 1,39 I I 62253 I 3,17 I I-----  
I-----I  
I 53755 I 1,72 I I 54814 I 3,14 I I-----I-----I I-----I-----I I 63715 I  
1,53 I  
I 53756 I 1,43 I I 54841 I 4,24 I I 56701 I 1,39 I I 62310 I 5,52 I I 63716 I  
1,22 I  
I-----I-----I I 54844 I 2,40 I I-----I-----I I 62312 I 4,75 I I 63745 I  
1,28 I  
I 53815 I 2,26 I I 54851 I 4,24 I I 56811 I 1,38 I I 62313 I 4,28 I I 63746 I  
1,15 I  
I 53816 I 1,76 I I 54854 I 2,40 I I 56841 I 1,34 I I-----I-----I I 63755 I  
1,28 I  
I 53845 I 1,98 I I-----I-----I I-----I-----I I 62411 I 7,16 I I 63756 I  
1,15 I  
I 53846 I 1,51 I I 54911 I 4,54 I I 56901 I 1,58 I I 62414 I 4,86 I I-----  
I-----I  
I 53855 I 1,98 I I 54941 I 3,56 I I-----I-----I I 62441 I 6,27 I I 63815 I  
1,76 I  
I 53856 I 1,51 I I 54951 I 3,56 I I 57001 I 2,74 I I 62444 I 4,04 I I 63816 I  
1,26 I  
I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I 62451 I 6,27 I I 63845 I  
1,43 I  
I 53909 I 1,22 I I 55001 I 7,12 I I 57101 I 2,43 I I 62454 I 4,04 I I 63846 I  
1,17 I  
I 53919 I 1,20 I I 55004 I 5,36 I I-----I-----I I-----I-----I I 63855 I  
1,43 I  
I 53929 I 1,20 I I 55011 I 6,34 I I 57201 I 1,62 I I 62601 I 7,91 I I 63856 I  
1,17 I  
I-----I-----I I 55014 I 4,49 I I-----I-----I I 62604 I 4,94 I I-----  
I-----I  
I 55041 I 5,35 I I 57311 I 1,32 I I 62611 I 6,38 I  
I 55044 I 3,61 I I 57313 I 1,31 I I 62614 I 3,73 I  
I 55051 I 5,35 I I 57341 I 1,31 I I 62641 I 5,31 I  
I-----I-----I I 57343 I 1,30 I I 62644 I 2,86 I  
I-----I-----I  
I 57411 I 1,32 I  
I 57413 I 1,31 I  
I 57441 I 1,31 I  
I 57443 I 1,30 I  
I-----I-----I  
I 57541 I 1,31 I  
I 57543 I 1,30 I  
I-----I-----I  
I 57641 I 1,31 I  
I 57643 I 1,30 I  
I-----I-----I  
I 57769 I 1,15 I  
I 57789 I 1,15 I  
I-----I-----I  
I 57869 I 1,15 I

I-----I-----I

I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I	I-----I-----I		
I BPEJ	I KČ/m2	I	I BPEJ	I KČ/m2	I	I BPEJ	I KČ/m2	I	I BPEJ	I KČ/m2	I	I BPEJ	I KČ/m2	I
I 63909	I 1,24	I	I 65014	I 2,90	I	I 71212	I 6,60	I	I 72253	I 2,40	I	I 73001	I 7,52	I
I 63919	I 1,23	I	I 65041	I 4,24	I	I 71213	I 5,77	I	I	I	I	I 73004	I 4,83	I
I 63929	I 1,23	I	I 65044	I 2,27	I	I	I	I	I 72310	I 4,37	I	I 73011	I 6,26	I
I 63939	I 1,23	I	I 65051	I 4,24	I	I 71300	I 9,49	I	I 72312	I 3,90	I	I 73014	I 3,85	I
I	I	I	I 65054	I 2,27	I	I 71310	I 8,30	I	I 72313	I 3,59	I	I 73041	I 4,83	I
I	I	I	I	I	I	I 71313	I 6,14	I	I	I	I	I 73044	I 2,81	I
I	I	I	I 65111	I 4,24	I	I	I	I	I 72411	I 5,91	I	I 73051	I 4,61	I
I	I	I	I 65113	I 3,25	I	I 71400	I 8,86	I	I 72414	I 4,63	I	I 73054	I 2,56	I
I	I	I	I 65141	I 3,50	I	I 71410	I 7,57	I	I 72441	I 5,08	I	I	I	I
I 64067	I 1,26	I	I 65151	I 3,50	I	I 71440	I 6,24	I	I 72444	I 3,79	I	I 73101	I 5,70	I
I 64068	I 1,25	I	I	I	I	I 71450	I 5,72	I	I 72451	I 4,81	I	I 73104	I 4,11	I
I 64077	I 1,26	I	I 65201	I 5,68	I	I	I	I	I 72454	I 3,52	I	I 73111	I 4,85	I
I 64078	I 1,25	I	I 65211	I 4,88	I	I 71500	I 8,86	I	I	I	I	I 73114	I 3,18	I
I 64089	I 1,23	I	I 65241	I 3,84	I	I 71502	I 6,23	I	I	I	I	I 73141	I 3,92	I
I 64099	I 1,23	I	I 65251	I 3,84	I	I 71510	I 7,28	I	I	I	I	I 73144	I 2,37	I
I	I	I	I	I	I	I 71512	I 6,38	I	I	I	I	I 73151	I 3,56	I
I 64167	I 1,32	I	I 65500	I 8,13	I	I 71513	I 5,59	I	I	I	I	I 73154	I 2,09	I
I 64168	I 1,30	I	I	I	I	I 71540	I 6,11	I	I 72501	I 7,86	I	I	I	I
I 64177	I 1,32	I	I 65600	I 10,34	I	I 71542	I 4,98	I	I 72504	I 5,21	I	I 73201	I 6,34	I
I 64178	I 1,30	I	I	I	I	I 71543	I 4,18	I	I 72511	I 6,77	I	I 73204	I 3,77	I
I 64189	I 1,26	I	I 65700	I 8,00	I	I 71550	I 5,61	I	I 72514	I 4,15	I	I 73211	I 5,14	I
I 64199	I 1,26	I	I	I	I	I 71552	I 4,53	I	I 72541	I 5,22	I	I 73214	I 2,86	I
I	I	I	I 65800	I 7,83	I	I 71553	I 3,88	I	I 72544	I 2,72	I	I 73241	I 4,07	I
I 64200	I 10,55	I	I	I	I	I	I	I	I 72551	I 4,85	I	I 73244	I 2,29	I
I 64210	I 9,70	I	I 65900	I 6,64	I	I	I	I	I 72554	I 2,55	I	I 73251	I 3,41	I
I	I	I	I	I	I	I 71602	I 5,93	I	I	I	I	I 73254	I 2,13	I
I 64300	I 10,03	I	I 66000	I 11,30	I	I 71610	I 5,86	I	I 72601	I 7,00	I	I	I	I
I 64310	I 8,80	I	I	I	I	I	I	I	I 72604	I 4,42	I	I 73301	I 7,32	I
I 64340	I 7,17	I	I 66100	I 10,54	I	I 71700	I 5,36	I	I 72611	I 5,93	I	I 73304	I 4,26	I
I	I	I	I	I	I	I 71710	I 4,11	I	I 72614	I 3,27	I	I 73311	I 5,82	I
I 64400	I 8,96	I	I 66200	I 8,74	I	I	I	I	I 72641	I 4,61	I	I 73314	I 3,13	I
I 64410	I 8,04	I	I	I	I	I 71811	I 4,89	I	I 72644	I 2,51	I	I 73341	I 4,34	I
I	I	I	I 66300	I 5,36	I	I 71814	I 2,76	I	I 72651	I 4,03	I	I 73344	I 2,35	I
I 64501	I 8,59	I	I	I	I	I 71841	I 4,00	I	I 72654	I 2,31	I	I 73351	I	I

3,90 I  
 I 64511 I 7,13 I I 66401 I 6,02 I I 71844 I 2,25 I I-----I-----I I 73354 I  
 2,17 I  
 I-----I-----I I 66411 I 5,41 I I 71851 I 3,51 I I 72701 I 6,11 I I-----  
 I-----I  
 I 64600 I 8,20 I I-----I-----I I 71854 I 2,13 I I 72704 I 3,56 I I 73715 I  
 1,40 I  
 I 64602 I 6,47 I I 66501 I 1,87 I I-----I-----I I 72711 I 4,82 I I 73716 I  
 1,35 I  
 I 64610 I 7,08 I I 66511 I 1,82 I I 72001 I 5,13 I I 72714 I 2,65 I I 73745 I  
 1,38 I  
 I 64612 I 5,16 I I-----I-----I I 72004 I 2,82 I I 72741 I 3,48 I I 73746 I  
 1,34 I  
 I 64613 I 4,08 I I 66601 I 1,47 I I 72021 I 4,28 I I 72744 I 1,98 I I 73755 I  
 1,35 I  
 I-----I-----I I-----I-----I I 72024 I 2,47 I I 72751 I 3,12 I I 73756 I  
 1,33 I  
 I 64700 I 7,09 I I 66701 I 1,40 I I 72031 I 4,11 I I 72754 I 1,85 I I-----  
 I-----I  
 I 64702 I 5,87 I I-----I-----I I 72034 I 2,45 I I-----I-----I I 73815 I  
 1,55 I  
 I 64710 I 6,17 I I 66811 I 1,39 I I 72041 I 3,32 I I 72801 I 7,72 I I 73816 I  
 1,48 I  
 I 64712 I 5,12 I I 66841 I 1,35 I I 72044 I 2,09 I I 72804 I 4,66 I I 73845 I  
 1,50 I  
 I 64713 I 4,45 I I-----I-----I I 72051 I 2,83 I I 72811 I 6,18 I I 73846 I  
 1,45 I  
 I 64742 I 3,93 I I 66901 I 1,61 I I 72054 I 1,84 I I 72814 I 3,38 I I 73855 I  
 1,48 I  
 I 64743 I 3,17 I I-----I-----I I-----I-----I I 72841 I 4,90 I I 73856 I  
 1,42 I  
 I 64752 I 3,93 I I 67001 I 3,54 I I 72110 I 3,71 I I 72844 I 2,50 I I-----  
 I-----I  
 I 64753 I 3,17 I I-----I-----I I 72112 I 2,76 I I 72851 I 4,24 I I 73909 I  
 1,24 I  
 I-----I-----I I 67101 I 2,82 I I 72113 I 2,35 I I 72854 I 2,34 I I 73919 I  
 1,24 I  
 I 64811 I 4,97 I I-----I-----I I 72142 I 2,08 I I-----I-----I I 73929 I  
 1,24 I  
 I 64814 I 2,88 I I 67201 I 1,65 I I 72143 I 1,74 I I 72901 I 8,08 I I 73939 I  
 1,24 I  
 I 64841 I 3,76 I I-----I-----I I 72152 I 1,82 I I 72904 I 5,30 I I 73949 I  
 1,23 I  
 I 64844 I 2,44 I I 67311 I 1,31 I I 72153 I 1,61 I I 72911 I 7,04 I I 73959 I  
 1,22 I  
 I 64851 I 3,76 I I 67313 I 1,30 I I-----I-----I I 72914 I 4,22 I I 73969 I  
 1,22 I  
 I 64854 I 2,44 I I 67341 I 1,30 I I 72210 I 5,47 I I 72941 I 5,60 I I-----  
 I-----I  
 I-----I-----I I 67343 I 1,28 I I 72212 I 4,28 I I 72944 I 2,80 I I 74067 I  
 1,25 I  
 I 64911 I 4,55 I I-----I-----I I 72213 I 3,64 I I 72951 I 5,07 I I 74068 I  
 1,24 I  
 I 64941 I 3,67 I I 67411 I 1,31 I I 72242 I 2,99 I I 72954 I 2,55 I I 74077 I  
 1,24 I  
 I 64951 I 3,67 I I 67413 I 1,30 I I 72243 I 2,60 I I-----I-----I I-----  
 I-----I  
 I-----I-----I I 67441 I 1,30 I I 72252 I 2,71 I  
 I 65001 I 6,31 I I 67443 I 1,28 I I-----I-----I  
 I 65004 I 3,69 I I-----I-----I  
 I 65011 I 5,43 I I 67541 I 1,30 I  
 I-----I-----I I 67543 I 1,28 I  
 I-----I-----I  
 I 67641 I 1,30 I  
 I 67643 I 1,28 I  
 I-----I-----I  
 I 67769 I 1,15 I  
 I 67789 I 1,15 I  
 I-----I-----I  
 I 67869 I 1,15 I  
 I 67889 I 1,15 I  
 I-----I-----I  
 I-----I-----I  
 I 71100 I 9,86 I  
 I 71110 I 9,03 I  
 I-----I-----I  
 I 71200 I 9,12 I

I 71210 I 7,77 I  
I-----I-----I

I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I  
I-----I  
I BPEJ I KČ/m2 I I BPEJ I KČ/m2 I I BPEJ I KČ/m2 I I BPEJ I KČ/m2 I I BPEJ I  
KČ/m2 I  
I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I  
I-----I  
I 74078 I 1,23 I I 75303 I 3,52 I I 82044 I 1,50 I I 83959 I 1,16 I I 86701 I  
1,31 I  
I 74089 I 1,22 I I 75311 I 3,79 I I 82051 I 1,82 I I 83969 I 1,16 I I-----I  
I-----I  
I 74099 I 1,22 I I 75313 I 3,06 I I 82054 I 1,42 I I-----I-----I I 86811 I  
1,31 I  
I-----I-----I I 75341 I 3,27 I I-----I-----I I 84067 I 1,22 I I 86841 I  
1,28 I  
I 74167 I 1,28 I I 75351 I 2,95 I I 82110 I 2,33 I I 84068 I 1,20 I I-----I  
I-----I  
I 74168 I 1,25 I I-----I-----I I 82112 I 1,86 I I 84077 I 1,22 I I 86901 I  
1,31 I  
I 74177 I 1,26 I I 75411 I 3,01 I I 82113 I 1,51 I I 84078 I 1,20 I I-----I  
I-----I  
I 74178 I 1,24 I I 75441 I 2,44 I I 82142 I 1,38 I I 84089 I 1,18 I I 87001 I  
2,04 I  
I 74189 I 1,23 I I 75451 I 2,29 I I 82143 I 1,20 I I 84099 I 1,17 I I-----I  
I-----I  
I 74199 I 1,22 I I-----I-----I I 82152 I 1,18 I I-----I-----I I 87101 I  
1,82 I  
I-----I-----I I 75500 I 5,87 I I 82153 I 1,16 I I 84167 I 1,24 I I-----I  
I-----I  
I 74300 I 7,77 I I-----I-----I I-----I-----I I 84168 I 1,22 I I 87201 I  
1,48 I  
I 74310 I 6,57 I I 75600 I 7,79 I I 82210 I 3,33 I I 84177 I 1,22 I I-----I  
I-----I  
I-----I-----I I-----I-----I I 82212 I 2,55 I I 84178 I 1,22 I I 87311 I  
1,23 I  
I 74400 I 6,68 I I 75700 I 6,02 I I 82213 I 2,23 I I 84189 I 1,20 I I 87313 I  
1,23 I  
I 74410 I 5,57 I I-----I-----I I 82242 I 1,98 I I 84199 I 1,18 I I 87341 I  
1,22 I  
I-----I-----I I 75800 I 5,29 I I 82243 I 1,62 I I-----I-----I I 87343 I  
1,22 I  
I 74600 I 6,81 I I-----I-----I I 82252 I 1,58 I I I I I I-----I  
I-----I  
I 74602 I 5,68 I I 75900 I 4,11 I I 82253 I 1,33 I I-----I-----I I 87411 I  
1,23 I  
I 74610 I 5,74 I I-----I-----I I-----I-----I I 84811 I 2,40 I I 87413 I  
1,23 I  
I 74612 I 4,44 I I 76401 I 4,60 I I 83401 I 5,08 I I 84814 I 1,74 I I 87441 I  
1,22 I  
I 74613 I 3,87 I I 76411 I 3,99 I I 83404 I 2,97 I I 84841 I 2,01 I I 87443 I  
1,22 I  
I-----I-----I I-----I-----I I 83421 I 4,08 I I 84844 I 1,57 I I-----I  
I-----I  
I 74700 I 6,03 I I 76501 I 2,76 I I 83424 I 2,42 I I 84851 I 1,84 I I 87541 I  
1,22 I  
I 74702 I 4,73 I I 76511 I 2,64 I I 83431 I 3,38 I I 84854 I 1,41 I I 87543 I  
1,22 I  
I 74710 I 4,75 I I-----I-----I I 83434 I 2,20 I I-----I-----I I-----I  
I-----I  
I 74712 I 3,44 I I 76601 I 1,34 I I 83441 I 2,98 I I 84911 I 2,35 I I 87641 I  
1,22 I  
I 74713 I 2,87 I I-----I-----I I 83444 I 1,81 I I 84941 I 2,10 I I 87643 I  
1,22 I  
I 74742 I 2,42 I I 76701 I 1,34 I I 83451 I 2,52 I I 84951 I 1,85 I I-----I  
I-----I  
I 74743 I 2,12 I I-----I-----I I 83454 I 1,51 I I-----I-----I I 87769 I  
1,15 I  
I 74752 I 2,26 I I 76811 I 1,33 I I-----I-----I I 85001 I 3,23 I I 87789 I  
1,15 I  
I 74753 I 2,01 I I 76841 I 1,31 I I 83501 I 5,33 I I 85004 I 1,93 I I-----I  
I-----I  
I-----I-----I I-----I-----I I 83504 I 2,94 I I 85011 I 2,44 I I 87869 I  
1,15 I  
I 74811 I 4,30 I I 76901 I 1,34 I I 83521 I 4,36 I I 85014 I 1,51 I I 87889 I

```

1,15 I
I 74814 I 2,26 I I-----I-----I I 83524 I 2,45 I I 85041 I 1,95 I I-----
I-----I
I 74841 I 3,09 I I 77001 I 2,35 I I 83531 I 3,51 I I 85044 I 1,23 I I-----
I-----I
I 74844 I 1,84 I I-----I-----I I 83534 I 2,17 I I 85051 I 1,66 I I 91811 I
2,26 I
I 74851 I 2,63 I I 77101 I 2,11 I I 83541 I 2,86 I I 85054 I 1,16 I I 91814 I
1,48 I
I 74854 I 1,72 I I-----I-----I I 83544 I 1,95 I I-----I-----I I 91841 I
1,81 I
I-----I-----I I 77201 I 1,55 I I 83551 I 2,48 I I 85201 I 3,15 I I 91844 I
1,32 I
I 74911 I 3,44 I I-----I-----I I 83554 I 1,61 I I 85211 I 2,80 I I 91851 I
1,49 I
I 74941 I 2,81 I I 77311 I 1,33 I I-----I-----I I 85241 I 2,54 I I 91854 I
1,26 I
I 74951 I 2,63 I I 77313 I 1,32 I I 83715 I 1,33 I I 85251 I 2,27 I I-----
I-----I
I I I 77341 I 1,31 I I 83716 I 1,31 I I-----I-----I I 93601 I
3,93 I
I-----I-----I I 77343 I 1,30 I I 83745 I 1,31 I I 85301 I 3,06 I I 93604 I
2,25 I
I 75001 I 5,35 I I-----I-----I I 83746 I 1,28 I I 85303 I 2,72 I I 93621 I
2,90 I
I 75004 I 2,52 I I 77411 I 1,43 I I 83755 I 1,30 I I 85311 I 2,83 I I 93624 I
1,90 I
I 75011 I 4,04 I I 77413 I 1,41 I I 83756 I 1,26 I I 85313 I 2,42 I I 93631 I
2,28 I
I 75014 I 2,09 I I 77441 I 1,40 I I-----I-----I I 85341 I 2,45 I I 93634 I
1,59 I
I 75041 I 2,79 I I 77443 I 1,39 I I 83815 I 1,43 I I 85351 I 2,27 I I 93641 I
2,21 I
I 75044 I 1,66 I I-----I-----I I 83816 I 1,40 I I-----I-----I I 93644 I
1,56 I
I 75051 I 2,42 I I 77541 I 1,40 I I 83845 I 1,41 I I 85411 I 2,59 I I 93651 I
1,79 I
I 75054 I 1,55 I I 77543 I 1,39 I I 83846 I 1,38 I I 85441 I 2,44 I I 93654 I
1,28 I
I-----I-----I I-----I-----I I 83855 I 1,39 I I 85451 I 2,33 I I-----
I-----I
I 75111 I 3,69 I I 77641 I 1,31 I I 83856 I 1,34 I I-----I-----I I 93715 I
1,28 I
I 75113 I 2,34 I I 77643 I 1,30 I I-----I-----I I 85500 I 4,30 I I 93716 I
1,25 I
I 75141 I 2,37 I I-----I-----I I 83909 I 1,17 I I-----I-----I I 93745 I
1,26 I
I 75151 I 2,25 I I 77769 I 1,15 I I 83919 I 1,17 I I 85600 I 5,24 I I 93746 I
1,24 I
I-----I-----I I 77789 I 1,15 I I 83929 I 1,17 I I-----I-----I I 93755 I
1,24 I
I 75201 I 5,12 I I-----I-----I I 83939 I 1,17 I I 85800 I 4,71 I I 93756 I
1,23 I
I 75211 I 4,43 I I 77869 I 1,15 I I 83949 I 1,17 I I-----I-----I I-----
I-----I
I 75241 I 3,58 I I 77889 I 1,15 I I-----I-----I I 86401 I 4,59 I I 93909 I
1,16 I
I 75251 I 3,34 I I-----I-----I I 86411 I 4,07 I I 93919 I
1,16 I
I-----I-----I I-----I-----I I-----I-----I I 93929 I
1,16 I
I 75301 I 4,34 I I 81811 I 3,01 I I 86501 I 3,26 I I 93939 I
1,16 I
I-----I-----I I 81814 I 2,04 I I 86511 I 3,04 I I 93949 I
1,16 I
I 81841 I 2,43 I I-----I-----I I 93959 I
1,15 I
I 81844 I 1,70 I I 86601 I 1,31 I I 93969 I
1,15 I
I 81851 I 2,16 I I-----I-----I I-----
I-----I
I 81854 I 1,53 I I 94067 I
1,16 I
I-----I-----I I 94068 I
1,16 I
I 82001 I 3,25 I I-----
I-----I

```

I 82004 I 2,08 I  
 I 82021 I 2,73 I  
 I 82024 I 1,74 I  
 I 82031 I 2,44 I  
 I 82034 I 1,61 I  
 I 82041 I 2,19 I  
 I-----I-----I

I BPEJ	I Kč/m2	I BPEJ	I Kč/m2	I BPEJ	I Kč/m2	I BPEJ	I Kč/m2	I BPEJ	I Kč/m2
I 94077	I 1,16	I 95001	I 2,97	I 95800	I 3,77	I 97001	I 1,74	I 97443	I
I 94078	I 1,16	I 95004	I 1,82	I	I	I	I	I	I
I 94089	I 1,15	I 95011	I 2,34	I 96401	I 3,50	I 97101	I 1,59	I 97541	I
I 94099	I 1,15	I 95014	I 1,53	I 96411	I 3,04	I	I	I 97543	I
I	I	I 95041	I 1,90	I	I	I 97201	I 1,41	I	I
I 94167	I 1,17	I 95044	I 1,30	I 96501	I 2,44	I	I	I 97641	I
I 94168	I 1,16	I 95051	I 1,49	I 96511	I 2,35	I 97311	I 1,20	I 97643	I
I 94177	I 1,16	I 95054	I 1,18	I	I	I 97313	I 1,20	I	I
I 94178	I 1,16	I	I	I 96601	I 1,28	I 97341	I 1,18	I 97769	I
I 94189	I 1,16	I 95500	I 3,21	I	I	I 97343	I 1,18	I 97789	I
I 94199	I 1,15	I	I	I 96701	I 1,28	I	I	I	I
I	I	I 95600	I 3,88	I	I	I 97411	I 1,20	I 97869	I
I	I	I	I	I 96811	I 1,26	I 97413	I 1,20	I 97889	I
I	I	I	I	I 96841	I 1,25	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I 97441	I 1,18	I	I
I	I	I	I	I 96901	I 1,28	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků pětimístným číselným kódem vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.1)

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01 - 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám (0 - 9) a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti (0 - 9).

## Příloha 5

### Úprava základních cen zemědělských pozemků

I Číslo položky	I Důvod úpravy základní ceny zemědělského pozemku	I Srážka v %	I Přirážka v %
I 1.	I Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližší položeného bodu na hranici území obce:	I	I
I 1.1	I Hlavní město Praha	I	I
I 1.1.1	I - území hlavního města	I -	I 560
I 1.1.2	I - území sousedních obcí	I -	I 280

I 1.1.3	I - katastrální území v okolí do 7 km	I	-	I	140	I
I 1.2	I Obce s počtem nad 250 tis. obyvatel					I
I 1.2.1	I - území obce	I	-	I	320	I
I 1.2.2	I - území sousedních obcí	I	-	I	160	I
I 1.2.3	I - katastrální území v okolí do 5 km	I	-	I	80	I
I 1.3.	I Obce s počtem 100 - 250 tis. obyvatel					I
I 1.3.1	I - území obce	I	-	I	240	I
I 1.3.2	I - území sousedních obcí	I	-	I	120	I
I 1.3.3	I - katastrální území v okolí do 4 km	I	-	I	60	I
I 1.4.	I Obce s počtem 50 - 100 tis. obyvatel					I
I 1.4.1	I - území obce	I	-	I	200	I
I 1.4.2	I - území sousedních obcí	I	-	I	100	I
I 1.4.3	I - katastrální území v okolí do 3 km	I	-	I	50	I
I 1.5	I Obce s počtem 25 - 50 tis. obyvatel					I
I 1.5.1	I - území obce	I	-	I	160	I
I 1.5.2	I - území sousedních obcí	I	-	I	80	I
I 1.6	I Obce s počtem 10 - 25 tis. obyvatel					I
I 1.6.1	I - území obce	I	-	I	120	I
I 1.6.2	I - území sousedních obcí	I	-	I	60	I
I 1.7.	I Obce s počtem 5 - 10 tis. obyvatel					I
I 1.7.1	I - území obce	I	-	I	80	I
I 1.7.2	I - sousední katastrální území	I	-	I	40	I
I 1.8	I Obce s počtem 2 - 5 tis. obyvatel					I
I 1.8.1	I - území obce	I	-	I	40	I
I 1.8.2	I - sousední katastrální území	I	-	I	20	I
I 2.	I Jde-li o pozemky,					I
I	I jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části					I
I	I obce je:					I
I 2.1	I 2 - 3 km	I	3	I	-	I
I 2.2	I 3 - 4 km	I	6	I	-	I
I 2.3	I 4 - 5 km	I	10	I	-	I
I 2.4	I nad 5 km	I	15	I	-	I
I 3.	I Jde-li o pozemky,					I
I	I jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:					I
I 3.1	I - zvýšenou balvanitostí (např. 4 a více	I		I		I
I	I výčnělků mateční horniny nad povrch	I		I		I
I	I pozemku na 1 ha z.p.) nebo jinými	I		I		I
I	I pevnými překážkami (např. šachet	I		I		I
I	I kanalizačních sběračů apod.), kromě dále	I		I		I
I	I uvedených 2)	I	až o 15	I	-	I
I 3.2	I - zvýšeným výskytem stožárů	I		I		I
I	I elektrorozvodných zařízení (4 a více	I		I		I
I	I sloupů nebo stožárů na 1 ha z.p.)	I	až o 25	I	-	I

I 3.3	I - potřebou odvodnění 4)	I až o 35	I -	I
I 3.4	I - lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí 5)	I až o 30	I -	I
I 3.5	I - vlivem imisního zatížení 6)			
	I při středním znečištění	I až o 15	I -	I
	I při silném znečištění	I až o 20	I -	I

1. Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy bylo zjištěno průkazné snížení využitelnosti pozemku pro rostlinnou výrobu a nejde-li prokazatelně o pozemek, na který byla poskytnuta náhrada za újmy vyplývající ze zákonných omezení jeho obhospodařování.

2. Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), popřípadě o vliv poddolování, avšak pouze tehdy, je-li potvrzen vyjádřením místně příslušného Báňského úřadu.

3. U zemědělského pozemku bezprostředně sousedícího s lesním pozemkem s lesním porostem lze základní cenu podle bonitované půdně ekologické jednotky v důsledku zastínění a odčerpávání vody i živin lesním porostem snížit v pásu do šířky 20 m o 60 % při sklonu oceňovaného pozemku k jihu, o 40 % při jeho východní a západní orientaci a o 20 % při jeho severní expozici.

4. V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. [327/1998 Sb.](#), kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci).

5. Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle [§ 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny, popř. podle [§ 30 zákona č. 254/2001 Sb.](#), o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.

6. Imisním zatížením se pro účely této vyhlášky rozumí limitní:

- celková depozice vodíkových iontů, pro střední zatížení 100 až 250 mg /m<sup>2</sup>/rok, pro silné zatížení nad 250 mg /m<sup>2</sup>/rok.

Údaje o imisním zatížení území se zjistí u Českého hydrometeorologického ústavu, oddělení informačního systému kvality ovzduší, Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany a na pobočkách ČHMÚ v Ústí nad Labem, Plzni, Hradci Králové, Brně a Ostravě.

7. V případě, kdy oceňovaný zemědělský pozemek je v okolí současně dvou nebo více obcí, uplatňuje se ta přírážka podle položky č. 1, jejíž hodnota v % je nejvyšší.

8. Je-li oceňovaný zemědělský pozemek v katastrálním území, které je oddělené územím jiné obce od ostatního území téže obce, upraví se příslušná přírážka podle položky č. 1 koeficientem 0,65.

9. Pro srážky ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se posuzuje nejkratší vzdálenost vzdušnou čarou mezi nej bližšími body na hranici oceňovaného pozemku a hranici souvisle zastavěné části obce (neuvažují se samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území).

10. Při uplatňování srážek ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se přihlíží i k objektivnímu působení dalších vlivů, zejména k úrovni komunikační dostupnosti oceňovaných zemědělských pozemků; kratší z uváděných vzdáleností vyjadřuje např. dostupnost pozemku po členitých, nezpevněných, příp. i neudržovaných polních cestách, delší vzdálenost vyjadřuje např. dostupnost pozemku po převážně zpevněných komunikacích.

11. Při úpravě základních cen zemědělských pozemků se přírážky podle položky č. 1 a srážky podle položek č. 2 i č. 3 mohou používat současně (základní cena se upraví součtem přírážky a srážek) s konkrétním odůvodněním a s odvolávkou na úřední podklady orgánů státní správy (např. krajských, popřípadě pověřených, katastrálních, pozemkových úřadů), popřípadě doklady Českého hydrometeorologického ústavu.

## Příloha 6

### Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m<sup>2</sup>)

I	Edafická	I	Vegetační lesní stupeň
I	kategorie	I	I



	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I borový										
I dubový										
I buko-										
I dubo-										
I bukový										
I jedlo-										
I smrko-										
I buko-										
I smrkový										
I klečový										
X xerothermní	1,24	1,33	1,93	3,85	3,20	-	-	-		
Z zakrslá	1,77	1,15	1,35	2,13	2,29	4,13	2,90	2,33		
Y skeletová	2,79	0,00	1,76	4,45	3,03	3,03	3,46	2,91		
M chudá	1,80	2,74	1,81	2,40	3,03	2,78	2,27	2,81		
K normální	2,44	1,58	2,58	2,66	4,66	4,86	5,04	3,44		
N kamenitá	3,22	1,72	2,36	2,42	4,96	4,49	5,04	2,95		
I uléhavá	-	3,12	3,19	4,24	5,47	6,53	6,64	0,00		
S středně	-	3,33	3,42	6,00	6,37	6,71	6,71	5,09		
I bohatá										
F svahová	-	-	-	7,18	6,53	6,69	6,69	5,20		
C vysýchavá	2,27	2,29	2,47	3,21	3,96	5,07	-	-		
W bážická	-	2,02	6,30	5,74	5,87	5,91	-	-		
B bohatá	-	3,98	4,65	7,01	7,56	8,80	7,90	7,81		
H hlinitá	-	3,64	4,81	6,73	6,44	8,61	6,86	-		
D hlinitá	-	4,77	7,33	7,13	8,75	10,16	8,44	-		
A kamenitá	-	3,12	3,05	5,66	7,33	6,46	6,45	-		
J suťová	-	3,44	0,00	5,40	-	6,73	0,00	-		

I L I lužní	I -	I 7,16	I 6,35	I 1,95	I -	I 1,61	I 3,02	I -	I
I U I údolní	I -	I 5,49	I 0,00	I 5,59	I -	I 6,49	I 0,00	I -	I
I V I vlhká	I -	I 6,77	I 6,48	I 5,72	I 8,34	I 7,40	I 7,34	I 5,40	I 3,36
I O I středně	I 3,19	I 6,73	I 7,04	I 4,47	I 5,43	I 7,08	I 6,64	I 6,56	I 3,42
I I I bohatá	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I P I kyselá	I 3,02	I 4,44	I 4,00	I 3,89	I 4,01	I 5,48	I 5,82	I 4,92	I 2,81
I Q I chudá	I 1,72	I 2,80	I 2,88	I 2,52	I 3,95	I 3,22	I 4,21	I 3,17	I 2,23
I T I chudá	I 1,89	I 1,61	I 2,66	I 2,88	I 0,00	I 3,10	I 2,90	I 2,75	I 2,23
I G I středně	I 3,60	I 2,00	I 6,52	I 5,48	I 5,98	I 6,40	I 6,48	I 4,92	I 2,81
I I I bohatá	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I R I chudá	I 2,02	I -	I -	I 2,17	I 5,68	I 3,95	I 6,34	I 2,81	I 2,23

Kód souborů lesních typů (SLT) je tvořen číslem vegetačního lesního stupně a písmenem edafické kategorie, např. 0X, 5D, 9R atd. Znaménko pomlčky v tabulce nahrazuje chybějící cenový údaj u těch SLT, u nichž cena nebyla stanovena.

SLT jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinaci. Jednotlivá písmena (celkem 25) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

## Příloha 7

### Úprava základních cen lesních pozemků

I Číslo položky	I Kategorie lesů a další vlivy	I Srážky až do %
I 1	I Lesy imisní	I
I I 1.1	I - pásmo ohrožení A	I -60
I I 1.2	I - pásmo ohrožení B	I -40
I I 1.3	I - pásmo ohrožení C	I -20

I 2	I	Lesy zvláštního určení	I		I
I	I	I	I		I
I	I 2.1	I - v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje	I	-30	I
I	I	I I. st.	I		I
I	I	I	I		I
I	I 2.2	I - v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a	I	-30	I
I	I	I stolní minerální vody	I		I
I	I	I	I		I
I	I 2.3	I - v 1. zóně národního parku	I	-40	I
I	I	I	I		I
I	I 2.4	I - v 2. zóně národního parku	I	-20	I
I	I	I	I		I
I	I 2.5	I - ve zvláště chráněném území	I	-20	I
I	I	I	I		I
I	I 2.6	I - v systému ekologické stability krajiny	I	-30	I
I	I	I	I		I
I 3	I	Tvar lesních pozemků	I	-20	I
I	I	I (např. v závislosti na šíři extrémně	I		I
I	I	I protáhlých nebo malých pozemků)	I		I
I	I	I	I		I
I 4	I	Omezené hospodaření na lesních pozemcích	I	-50	I
I	I	I Stanovené zvláštním právním předpisem nebo	I		I
I	I	I správním rozhodnutím (např. ochranná pásma	I		I
I	I	I energetických rozvodných zařízení, rozhodnutí	I		I
I	I	I o využití území apod.)	I		I
I	I	I	I		I
I 5	I	Lesní pozemek na antropogenní půdě	I		I
I	I	I	I		I
I	I 5.1	I - lomy k těžbě písku, hlíny apod.	I	-20	I
I	I	I	I		I
I	I 5.2	I - na haldě, výsypce apod.	I	-50	I
I	I	I	I		I
I 6	I	Zhoršené odtokové poměry na lesním pozemku	I		I
I	I	I	I		I
I	I 6.1	I - edafické kategorie O, P, Q ve všech	I	-20	I
I	I	I vegetačních stupních	I		I
I	I	I	I		I
I	I 6.2	I - edafické kategorie G, R, T, V ve všech	I	-50	I
I	I	I vegetačních stupních	I		I
I	I	I	I		I
I 7	I	Lesní pozemky s terénními překážkami	I	-40	I
I	I	I (rokle, důlní propadliny atd.)	I		I
I	I	I - edafické kategorie B, K, M, S, W	I		I
I	I	I ve všech vegetačních stupních označených u	I		I
I	I	I lesního typu na třetím místě zleva číslicí	I		I
I	I	I 9 (např. 4K9)	I		I
I	I	I	I		I

## Příloha 8

### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Tabulka č. 1

I	I	I	I	I	I	I	I
I	Typ	Číslo SKP	Kód	Účel užití budovy	Kč za m <sup>3</sup>	Kč za m <sup>2</sup>	
I	I	I	I CZ - CC	I	I obestav,	I podlahové	
I	I	I	I	I	I prostoru	I plochy	
I	I	I	I	I	I	I	I
I	1	2	3	4	5	6	

A	46.21.18.1..1	1264	budovy pro zdravotnictví	2 740
B	46.21.14.6..1	1272	budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2 830
	46.21.19.9..1	1274	budovy nebytové ostatní	
C	46.21.17.1..1	1263	budovy škol, universit a pro výzkum	2 538
D	46.21.16.3..1	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 611
E	46.21.63.1..1	1265	budovy pro sport	2 579
F	46.21.14.3..1	122	budovy pro administrativu	2 807
G	46.21.19.1..1	121	budovy hotelů	2 710
		113012	budovy pro ubytování	
			studentů, zaměstnanců	
			apod.	
H	46.21.14.2..1	123	budovy pro obchod a služby	2 669
I	46.21.18.2..1	113011	budovy bytové ostatní (sociální péče)	2 239
J	46.21.12.1..1	112	budovy vícebytové (typové)	1 950
K	46.21.12.2..1	112	budovy vícebytové (netypové)	2 150
L	46.21.13.1..1	125111	budovy pro průmysl	2 786
M	46.21.51.2.1	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren ,díla energetická výrobní)	3 076
N	46.21.13.3.1	125113	budovy vodního hospodářství	3 247

I	O	I 46.21.15.2.1	I 12711	I budovy pro zemědělství	I 2 695	I	I
I		I	I	I rostlinná produkce	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I		I	I 12713	I budovy pro zemědělství	I	I	I
I		I	I	I živočišná produkce	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I	P	I 46.21.14.4.1	I 1241	I budovy pro	I 2 560	I	I
I		I	I	I telekomunikace, nádraží,	I	I	I
I		I	I	I terminály a budovy k nim	I	I	I
I		I	I	I příslušející	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I	R	I 46.21.14.5.1	I 1242	I garáže	I 2 460	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I		I 46.21.14.2.1	I 123	I budovy pro opravu, údržbu	I	I	I
I		I	I	I vozidel	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I	S	I 46.21.13.2.1	I 1252	I budovy pro skladování a	I 2 231	I	I
I		I	I	I manipulací	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I	Z	I 46.21.15.3.1	I 12712	I budovy pro zemědělství	I 2 115	I	I
I		I	I	I (skladování a úprava	I	I	I
I		I	I	I zemědělských produktů)	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I	Jednotky	I	I	I byt v budově vícebytové	I 8 020	I	I
I		I	I	I typové J	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I		I	I	I byt v budově vícebytové	I 9 630	I	I
I		I	I	I netytové K	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I		I	I	I byt v budově ostatních	I	- I (cena dle	I
I		I	I	I typů (kromě budov typu J, I	I	I druhu budovy,	I
I		I	I	I K)	I	I sl. 5 x	I
I		I	I	I	I	I konst. 3,56)	I
I		I		I-----I-----I			I
I		I	I	I nebytový prostor -	I	I 4 210	I
I		I	I	I garážové stání * v budově	I	I	I
I		I	I	I vícebytové	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I		I	I	I nebytový prostor - sklep	I 3 800	I	I
I		I	I	I v budově vícebytové	I	I	I
I		I		I-----I-----I			I
I		I	I	I nebytový prostor -	I	- I (cena dle	I
I		I	I	I ostatní účely (kromě	I	I druhu budovy,	I
I		I	I	I sklepa a garážového stání	I	I sl. 5 x	I
I		I	I	I v bytových domech) ve	I	I konst. 3,3)	I

I  
I I I I všech typech budov I I  
I  
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
I

\* v hromadných garážích

1. V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, T06B, T08B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.

2. SKP - Standardní klasifikace produkce Českého statistického úřadu

3. CZ-CC - klasifikace stavebních děl CZ-CC (národní verze mezinárodního standardu Classification of Types of Constructions - CC, vydaného Eurostatem v říjnu 1997).

4. Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru nezahnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

**Standardní vybavení budov**

Tabulka č. 2

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Patky, pasy z betonu proloženého kamenem, betonu, železobetonu, s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav panelů)	- Zděné z plných cihel min. tl. 45 cm, dtto z cihel či jiných materiálů v menších tloušťkách odpovídajících z hlediska tepelně technických parametrů cihelné zdi z plných cihel v tl. 45 cm - Sendvičové v různých skladbách vrstev s tepelnou izolací o min. tloušťce 24 cm, I dvou- i vícevrstvé odpovídající technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, I montované i monolitické samonosné, nenosné I v kombinaci se sloupy a tyčovými prvky, I montované, monolitické - Sendvičové dřevěné s tepelně izolační vložkou, min. tloušťka 12 cm odpovídající tepelně technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, odolné plísni a vyhovující hygienickým normám
	M,O,P,R	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	- Zděné, z různých materiálů min. tl. 29 cm - Betonové, železobetonové - montované, monolitické, min. tl. 29 cm s tepelně izolační vložkou - Sendvičové v různých skladbách vrstev a materiálů, nosné i nenosné - kombinované se sloupy a tyčovými prvky, min. tl. 29 cm, montované, monolitické - Dtto dřevěné, min. tl. 10 cm
	S,Z	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové, betonové monolitické a montované (tyčové i plošné); nenosný plášť vyzdívaný tl. min. 12 cm; kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené, trémové o průřezu min. 20 x 20 cm; oboustranně opláštěná kostra prvky nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	N	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu; železobetonové monolitické i montované (tyčové a plošné), kovové tyčové, nenosný plášť zděný nebo montovaný

I	I	I	I	I	Železobetonový	I
I	I	I	I	I	I	I
I	3	I A,B,C,D,E, I F,G,H,I,J, I K,L	I Stropy (podhledy - I mimo akustické a I tepelně izolační, I zavěšené apod.)	I	I Jakékoliv stropy s podhledem rovným i I členitým, nespalné a polospalné	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I M,N,O,P,R, I S, Z	I Stropy (podhledy - I mimo akustické a I tepelně izolační, I zavěšené apod.)	I	I Jakékoliv běžného provedení	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I
I	4	I Všechny I typy	I Krov, střecha	I	I - Krov dřevěný vázaný, lepený, sbíjený; I kovový šroubovaný a svařovaný; I železobetonový nepředpjatý monolitický, I montovaný I - Střecha plochá jednovrstvá, dvouvrstvá; I sklonitá - sedlová, valbová, max. dvě I rozdílné výšky hřebene, pultová	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I
I	5	I A,B,C,D,E, I F,G,H,I,J, I K,L,M,N,P, I R,	I Krytiny střech	I	I Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných I hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, I betonové tašky novodobé, pozinkované nebo I hliníkový plech, osinkocementové šablony, I asfaltové šindele, živičná svařovaná I vícevrstvá	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I O,S,Z	I Krytiny střech	I	I Kromě výše uvedených též vlnité I osinkocementové desky a běžná živičná I svařovaná	I
I	I	I	I	I	I	I
I	6	I A,B,C,D,E, I F,G,H,I,J, I K,L	I Klempířské I konstrukce	I	I Úplné střechy z pozinkovaného plechu I (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety I nejsou podmínkou	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I M,N,O,P,R, I S,Z	I Klempířské I konstrukce	I	I Žlaby a svody z pozinkovaného plechu	I
I	I	I	I	I	I	I
I	7	I A,B,C,E,F, I G,H,I,J,K, I L	I Úprava vnitřních I povrchů (mimo I hygienická I zařízení)	I	I Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné - I standardní obklady, úpravy podhledů z I obkladového materiálu neplnící akustickou, I tepelně izolační a estetickou funkci I (dřevo, hmoty na bázi dřevní hmoty apod.), I novodobé nástřiky	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I D	I Úprava vnitřních I povrchů (mimo I hygienická I zařízení)	I	I Dvouvrstvé vápenné omítky, běžné, I standardní podhledy a obklady stěn včetně I akustických, tepelných a dekorativních I (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty I apod.), novodobé nástřiky	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I M,N,O,P,R,	I Úprava vnitřních I povrchů (mimo I hygienická I zařízení)	I	I Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé I omítky, běžné obklady stěn a stropů I nahrazující omítky	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I S,Z	I Úprava vnitřních I povrchů (mimo I hygienická I zařízení)	I	I Vápenné jednovrstvé hladké, popř. I dvouvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry	I
I	I	I	I	I	I	I
I	8	I A,B,C,D,E, I F,G,H,I,J, I K	I Úprava vnějších I povrchů	I	I Vápenné dvouvrstvé omítky, břizolitové I škrábané či stříkané, házené odtrhované, I nástřiky na bázi umělých hmot, obklady I dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I L,M,N,O,P, I R	I Úprava vnějších I povrchů	I	I Vápenné jednovrstvé omítky, popř. I dvouvrstvé, břizolitové; nástřiky na bázi I umělých hmot, běžné obklady dřevěné, I keramické nebo osinkocementové, spárované I zdivo	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I	I
I	I	I S,Z	I Úprava vnějších I povrchů	I	I Vápenné jednovrstvé nebo dvouvrstvé I omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na I bázi umělých hmot	I
I	I	I	I	I	I	I
I	9	I A,B,C,D,E,	I Vnitřní obklady	I	I Běžné obklady záchodů, umýváren, koupelen, I	I

I	I F,G,H,I,J,	I keramické	I kuchyní, prádelen apod.	I
I	I K,L	I (hygienická	I	I
I	I	I zařízení)	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I M,N,O,P,R,	I Vnitřní obklady	I Neuvažují se	I
I	I S,Z	I keramické	I	I
I	I	I (hygienická	I	I
I	I	I zařízení)	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	10 I A,B,C,D,E,	I Schody	I Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s	I
I	I F,G,H,I,J,	I	I povrchem stupňů z tvrdého dřeva,	I
I	I K	I	I teracovým, keramickým, PVC, textilním	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I L,M,N,O,P,	I Schody	I Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s	I
I	I R,S,Z	I	I povrchem stupňů z cementového potěru,	I
I	I	I	I teracem, běžné keramické dlažby, PVC	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	11 I A,B,C,D,E,	I Dveře	I Hladké plné nebo prosklené, běžné	I
I	I F,G,H,I,J,	I	I provedení, dýhované, náplňové	I
I	I K	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I L,M,N,O,P,	I Dveře	I Hladké plné nebo prosklené, kovové, běžné	I
I	I R,S,Z	I	I provedení, náplňové	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	12 I A,B,C,D,E,	I Vrata	I Neuvažují se	I
I	I F,G,H,I,J,	I	I	I
I	I K	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I L,M,N,O,P,	I Vrata	I Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	I
I	I R,S,Z	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	13 I A,B,C,D,E,	I Okna	I Zdvojená, dvojité špaletová	I
I	I F,G,H,I,J,	I	I	I
I	I K,L	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I M,N,O,P,R,	I Okna	I Jednoduchá nebo kovová	I
I	I S,Z	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	14 I A,B,C,D,E,	I Povrchy podlah	I PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická	I
I	I F,G,H,I,J,	I	I dlažba, textilní krytiny vpichované	I
I	I K,L	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I M,N,O,P,R,	I Povrchy podlah	I Cementový potěr, běžná keramická dlažba,	I
I	I S,Z	I	I PVC, popř. špalíková dlažba	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	15 I A,B,C,D,E,	I Vytápění	I Jakékoliv ústřední nebo dálkové;	I
I	I F,G,H,I,J,	I	I akumulacími nebo plynovými kamny	I
I	I K,L	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I M,P,R	I Vytápění	I Temperování lokálními topidly	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I N,O,S,Z	I Vytápění	I Bez temperování	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	16 I A,B,C,D,E,	I Elektroinstalace	I Světelná a třífázová	I
I	I F,G,H,I,J,	I	I	I
I	I K,L,M,N,O,	I	I	I
I	I P,R	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I S,Z	I Elektroinstalace	I Světelná	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	17 I Všechny	I Bleskosvod	I Ano	I
I	I typy	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	18 I A,B,C,D,E,	I Vnitřní vodovod	I Ocelové trubky a plastové, rozvod studené	I
I	I F,G,H,I,J,	I	I a teplé vody	I
I	I K,L	I	I	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I M,N,O,P,R,	I Vnitřní vodovod	I Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze	I
I	I	I	I studené vody	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I S,Z	I Vnitřní vodovod	I Bez rozvodu vody	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	19 I A,B,C,D,E,	I Vnitřní kanalizace	I Svislé litinové nebo plastické potrubí,	I
I	I F,G,H,I,J,	I	I odpady ze všech hygienických zařízení,	I
I	I K,L	I	I koupelen, kuchyní, vpustí	I
I	I-----I	I-----I	I-----I	I
I	I M,N,O,P,R,	I Vnitřní kanalizace	I Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC,	I



I	I	I	I	I vpustí	I
I	I	I	I	I	I
I	I S, Z	I Vnitřní kanalizace	I	I Bez kanalizace	I
I	I	I	I	I	I
I	20	I A, B, C, D, E,	I Vnitřní plynovod	I Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu	I
I	I	I F, G, H, I, J,	I	I	I
I	I	I K	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I L, M, N, O, P,	I Vnitřní plynovod	I Neuvažuje se	I
I	I	I R, S, Z	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	21	I A, B, C, D, E,	I Ohřev vody	I Centrální ohřev teplé vody, průtokové	I
I	I	I F, G, H, I, J,	I	I ohřivače (karmy), bojler, kombinovaný s	I
I	I	I K, L	I	I ÚT	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I M, N, O, P, R	I Ohřev vody	I Malé elektrické ohřivače, popř. bojler	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I S, Z	I Ohřev vody	I Neuvažuje se	I
I	I	I	I	I	I
I	22	I A, C, G, H, I,	I Vybavení kuchyní	I Běžné sporáky a varné jednotky	I
I	I	I	I	I velkokuchyní - elektrické a plynové	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I J, K	I Vybavení kuchyní	I Běžné elektrické nebo plynové sporáky,	I
I	I	I	I	I varné jednotky čtyřplotýnkové	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I B, D, E, F, L,	I Vybavení kuchyní	I Neuvažuje se	I
I	I	I M, N, O, P, R,	I	I	I
I	I	I S, Z	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	23	I A, B, C, D, E,	I Vnitřní hygienická	I Umyvadla, vany nebo sprchové kouty běžného	I
I	I	I F, G, H, I, J,	I vybavení	I provedení WC splachovací s pisoáry s	I
I	I	I K	I	I umývatky, bez umývátek běžného provedení	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I L, M, N, O, P,	I Vnitřní hygienická	I Umyvadla	I
I	I	I R	I vybavení	I WC splachovací bez umývátek, popř. pisoáry	I
I	I	I	I	I v malém rozsahu	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I S, Z	I Vnitřní hygienická	I Neuvažuje se	I
I	I	I	I vybavení	I	I
I	I	I	I	I	I
I	24	I A, B, C, D, E,	I Výtahy	I Běžné osobní a nákladní výtahy s	I
I	I	I F, G, H, I, J,	I	I odpovídajícím počtem stanic	I
I	I	I K, L	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I M, N, O, P, R,	I Výtahy	I Neuvažují se	I
I	I	I S, Z	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	25	I A, B, C, D, E,	I Ostatní	I Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí	I
I	I	I F, G, H, I, J,	I (individuální) -	I telefon, rozvod veřejného telefonu,	I
I	I	I K	I příklady	I odvětrání prostor malými jednotlivými	I
I	I	I	I	I ventilátory, požární hydranty, rozvody	I
I	I	I	I	I antén pod omítkou a v lištách, okenice,	I
I	I	I	I	I mříže	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I L, M, N, O, P,	I Ostatní	I Rozvody domácího a veřejného telefonu,	I
I	I	I R, S, Z	I (individuální) -	I odvětrání prostor jednotlivými malými	I
I	I	I	I příklady	I ventilátory, požární hydranty, okenice,	I
I	I	I	I	I mříže	I
I	I	I	I	I	I
I	26	I J	I Instalační	I Instalační šachty, koupelna, WC	I
I	I	I	I prefabrikovaná	I	I
I	I	I	I jádra	I	I
I	I	I	I	I	I

## Příloha 9

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

Typ	Číslo SKP	Kód	Účel užití haly	KČ za m3	KČ za m2
		CZ - CC		obestav,	podlahové
				prostoru	plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.16.3..2	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 055	
B	46.21.63.1..2	1265	budovy pro sport	2 029	
C	46.21.14.2..2	123	budovy pro obchod	1 996	
D	46.21.19.9..2	1273 1274	budovy ostatní jinde neuvedené (kulturní. Nebo historické památky, ostatní občanská výstavba)	2 379	
E	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl bez jeřábových drah	1 620	
F	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl s jeřábovými drahami	1 731	
G	46.21.51.2..2	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)	2 311	
H	46.21.14.4..2	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 348	
I	46.21.14.5..2	1242	budovy garáží	2 124	
	46.21.14.2.2	123	budovy pro opravu, údržbu vozidel		
J	46.21.13.2..2	1252	budovy pro skladování a manipulaci	1 599	
K	46.21.15.3..2	12711 12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava	1 468	

			I zemědělských produktů)		
L	46.21.15.2..2	12713	I budovy pro zemědělství I (živočišná produkce)	1 930	
M	46.21.13.3..2	125113	I budovy pro vodní I hospodářství (čistírenské I a úpravy vod)	2 424	
Jednotka			I byt ve všech typech hal		I Cena dle I druhu haly, I sl. 5 x I konstanta 3,8
			I nebytový prostor ve všech I typech hal		I Cena dle I druhu haly, I sl. 5 x I konstanta I 3,55

Základní ceny za m3 obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.  
**Standardní vybavení hal**

Tabulka č. 2

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zeminých prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (mimo kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2 x opláštěná kostra s tepelnou izolací - běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E,F,G,H,I, L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné, tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací
	J,K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm,

I	I	I	I (bez úprav	I tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené,	I
I	I	I	I povrchů)	I sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm,	I
I	I	I	I	I oboustranně opláštěná kostra prkny nebo	I
I	I	I	I	I dílci na bázi dřeva, jednostranně	I
I	I	I	I	I opláštěná kostra (zvenku) vlnitým	I
I	I	I	I	I pozinkovaným plechem, osinkocementovými	I
I	I	I	I	I deskami, deskami z barevných kovů a na	I
I	I	I	I	I bázi plastických hmot	I
I	I	I	I	I	I
I	I	M	I Svislé nosné	I Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého	I
I	I	I	I konstrukce vč.	I betonu, železobetonové monolitické a	I
I	I	I	I obvodového pláště	I montované (tyčové a plošné), kovové tyčové	I
I	I	I	I (bez úprav	I se zděným nebo montovaným železobetonovým	I
I	I	I	I povrchů)	I pláštěm	I
I	I	I	I	I	I
I	3	I A,B,C,D	I Stropy (podhledy -	I Jakékoliv stropy s podhledem rovným i	I
I	I	I	I mimo akustické a	I členitým, kromě spálních	I
I	I	I	I tepelně izolační,	I	I
I	I	I	I zavěšené apod.)	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I E,F,G,H,I,	I Stropy (podhledy -	I Jakékoliv běžného provedení	I
I	I	I J,K,L,M	I mimo akustické a	I	I
I	I	I	I tepelně izolační,	I	I
I	I	I	I zavěšené apod.)	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	4	I Všechny	I Krov, střecha	I Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy	I
I	I	I typy	I	I železobetonové a ocelové; střecha plochá i	I
I	I	I	I	I sklonitá běžného provedení (kromě	I
I	I	I	I	I křížových, bářňových apod.)	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	5	I A,B,C,D,E,	I Krytiny střech	I Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných	I
I	I	I F,G,H,I,M	I	I hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách,	I
I	I	I	I	I betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo	I
I	I	I	I	I hliníkový plech, osinkocementové šablony,	I
I	I	I	I	I asfaltové šindele, živičná svařovaná	I
I	I	I	I	I vícevrstvá	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I J,K,L	I Krytiny střech	I Kromě výše uvedených též vlnité	I
I	I	I	I	I osinkocementové desky a běžná živičná	I
I	I	I	I	I svařovaná	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	6	I A,B,C,D	I Klempířské	I Úplné střechy z pozinkovaného plechu	I
I	I	I	I konstrukce	I (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety	I
I	I	I	I	I nejsou podmínkou	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I E,F,G,H,I,	I Klempířské	I Žlaby a svody z pozinkovaného plechu	I
I	I	I J,K,L,M	I konstrukce	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	7	I A	I Úprava vnitřních	I Dvourstvé vápenné omítky, běžné -	I
I	I	I	I povrchů	I standardní podhledy a obklady stěn vč.	I
I	I	I	I	I akustických, tepelných a dekorativních	I
I	I	I	I	I (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty	I
I	I	I	I	I apod.), novodobé nástřiky	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I B,C,D	I Úprava vnitřních	I Dvourstvé vápenné omítky, běžné,	I
I	I	I	I povrchů	I standardní obklady a úpravy podhledů z	I
I	I	I	I	I obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty	I
I	I	I	I	I apod.), neplnicí akustickou či tepelně	I
I	I	I	I	I izolační funkci, novodobé nástřiky	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I E,F,G,H,I,	I Úprava vnitřních	I Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourstvé	I
I	I	I L,M	I povrchů	I omítky, běžné obklady stěn a stropů	I
I	I	I	I	I nahrazující omítky	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I J,K	I Úprava vnitřních	I Vápenné jednovrstvé hladké, popř.	I
I	I	I	I povrchů	I dvourstvé omítky, nástřiky nebo nátěry	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I	8	I A,B,C,D	I Úprava vnějších	I Vápenné dvourstvé omítky, břízolitové	I
I	I	I	I povrchů	I škrábané, stříkané, házené odtrhované,	I
I	I	I	I	I nástřiky na bázi umělých hmot, obklady	I
I	I	I	I	I dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I E,F,G,H,I,	I Úprava vnějších	I Vápenné dvourstvé hladké omítky, popř.	I
I	I	I L,M	I povrchů	I dvourstvé, břízolitové; nástřiky na bázi	I
I	I	I	I	I umělých hmot, běžné obklady dřevěné,	I
I	I	I	I	I keramické nebo osinkocementové, spárované	I
I	I	I	I	I zdivo	I

I					
I		J,K	I Úprava vnějších	I Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvouvrstvé	I
I			I povrchů	I omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na	I
I				I bázi umělých hmot	I
I					I
I	9	A,B,C,D	I Vnitřní obklady	I Běžný obklad záchodů, umýváren, popř.	I
I			I keramické	I koupelen a kuchyní	I
I			I (hygienická	I	I
I			I zařízení)	I	I
I					I
I		E,F,G,H,I,	I Vnitřní obklady	I Neuvažují se	I
I		J,K,L,M	I keramické	I	I
I			I (hygienická	I	I
I			I zařízení)	I	I
I					I
I	10	A,B,C,D	I Schody	I Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s	I
I				I povrchem stupňů z tvrdého dřeva,	I
I				I teracovým, keramickým, PVC, textilním	I
I					I
I		E,F,G,H,I,	I Schody	I Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s	I
I		J,K,L,M,		I povrchem stupňů z cementového potěru,	I
I				I teraco, běžná keramická dlažba, PVC	I
I					I
I	11	A,B,C,D	I Dveře	I Hladké plné nebo prosklené, běžné,	I
I				I dýhované, náplňové	I
I					I
I		E,F,G,H,I,	I Dveře	I Hladké plné nebo prosklené, kovové,	I
I		J,K,L,M		I náplňové	I
I					I
I	12	A,B,C,D	I Vrata	I Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	I
I					I
I		E,F,G,H,I,	I Vrata	I Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	I
I		J,K,L,M		I	I
I					I
I	13	A,B,C,D	I Okna	I Zdvojená, dvojitá špaletová	I
I					I
I		E,F,G,H,I,	I Okna	I Jednoduchá nebo ocelová	I
I		J,K,L,M		I	I
I					I
I	14	A,B,C,D	I Povrchy podlah	I PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická	I
I				I dlažba, textilní krytiny vpichované	I
I					I
I		E,F,G,H,I,	I Povrchy podlah	I Cementový potěr, běžná keramická dlažba,	I
I		J,K,L,M		I PVC, popř. špalíková dlažba	I
I					I
I	15	A,B,C,D	I Vytápění	I Jakékoliv ústřední nebo dálkové;	I
I				I akumulacími nebo plynovými kamny,	I
I				I elektrická přímotopná tělesa	I
I					I
I		E,F,G,H,I	I Vytápění	I Temperování lokálními topidly	I
I					I
I		J,K,L,M	I Vytápění	I Bez temperování	I
I					I
I	16	A,B,C,D,E,	I Elektroinstalace	I Světelná a třífázová	I
I		F,G,H,I,L,		I	I
I		M		I	I
I					I
I		J,K	I Elektroinstalace	I Světelná	I
I					I
I	17	Všechny	I Bleskosvod	I Ano	I
I		typy		I	I
I					I
I	18	A,B,C,D	I Vnitřní vodovod	I Ocelové trubky a plastové, rozvod studené	I
I				I a teplé vody	I
I					I
I		E,F,G,H,I,	I Vnitřní vodovod	I Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze	I
I		L,M		I studené vody	I
I					I
I		J,K	I Vnitřní vodovod	I Bez rozvodu vody	I
I					I
I	19	A,B,C,D	I Vnitřní kanalizace	I Svislé litinové nebo plastické potrubí,	I
I				I odpady z celého příslušenství	I
I					I
I		E,F,G,H,I,	I Vnitřní kanalizace	I Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a	I
I		L,M		I podlahových vpustí	I
I					I
I		J,K	I Vnitřní kanalizace	I Bez kanalizace	I

20	A,B,C,D	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	E,F,G,H,I,	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
	J,K,L,M		
21	A,B,C,D	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohříváče, bojler, kombinovaný s ÚT
	E,F,G,H,I,	Ohřev vody	Malé průtokové ohříváče, popř. bojler
	L,M		
	J,K	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,B	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
	C	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní plynové nebo elektrické
	E,F,G,H,I,	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
	J,K,L,M		
23	A,B,C,D	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty WC splachovací běžného typu bez i s umývatky, pisoáry
	E,F,G,H,I,	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, WC splachovací bez umývátek, pisoáry v malém rozsahu
	L,M		
	J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Běžné osobní, resp. nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	E,F,G,H,I,	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Neuvažují se
	J,K,L,M		
25	A,B,C,D	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání některých prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	E,F,G,H,I,	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže
	J,K,L,M		

## Příloha 10

### Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K1

Číslo položky	Konstrukce	Koeficient K1 pro budovy	Koeficient K1 pro haly
1	zděné	0,939	1,075
2	monolitické betonové tyčové	1,158	1,040
3	monolitické betonové plošné	1,132	1,132
4	montované z dílců betonových tyčových	0,993	0,998
5	montované z dílců betonových plošných	1,037	1,003

6	montované z prostorových buněk	1,241	0,728
7	kovové	1,032	0,948
8	dřevěné na bázi dřevní hmoty	1,029	0,936

## Příloha 11

### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků ( CZ - CC 111 a 112; SKP 46.21.11):

a) se střešou šikmou nebo strmou:

Tabulka č. 1

Rodinný dům		Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy		Podsklepený				
Rekreační chalupa		1. nadzemního podlaží						
Rekreační domek		I s jedním *) I se dvěma *)		I s jedním *) I se dvěma *)				
		I nadzemním I nadzemními		I nadzemním I nadzemními				
		I podlažím I podlažími		I podlažím I podlažími				
Svislá konstrukce:	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 290	B	1 975	C	2 130	D	1 900
železobetonová - monolitická	E	2 495	F	2 140	G	2 340	H	2 065
železobetonová - montovaná	CH	2 390	I	2 050	J	2 235	K	1 975
dřevěná	L	2 080	M	1 780	N	1 925	O	1 705

\*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví

- V případě účelového využití podkroví se cena stavby z tabulky č. 1 se vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu ZC	
	I s jedním nadzemním podlažím	I se dvěma nadzem. podlažími
I s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,050	1,040
I s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,090	1,075
I s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,120	1,100

b) s plochou střešou:

Tabulka č. 3

		nepodsklepený nebo		podsklepený				
		podsklepený do poloviny						
		zastavěné plochy						
		1. nadzemního podlaží						
		s jedním	se dvěma	s jedním	se dvěma			
		nadzemním	nadzemními	nadzemním	nadzemními			
		podlažím	podlažími	podlažím	podlažími			
Svislá konstrukce:	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
zděná	A	2 495	B	2 150	C	2 320	D	2 070
železobetonová - monolitická	E	2 720	F	2 330	G	2 550	H	2 250
železobetonová - montovaná	CH	2 605	I	2 235	J	2 435	K	2 150
dřevěná	L	2 280	M	2 000	N	2 125	O	1 905

II. Základní cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Tabulka č. 4

		Kč za m <sup>2</sup> podlahové plochy	
Rodinný dům	Účel užití jednotky:		
	byt	(cena dle typu stavby v tab. 1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,6	
	nebytový prostor - garáž	(cena dle typu stavby v tab. 1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,4	
	nebytový prostor ostatní kromě garáže	(cena dle typu stavby v tab. 1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,5	

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce, počtu nadzemních podlaží a podsklepení

Tabulka č. 5

		Počet nadzemních	
		podlaží:	
		s jedním podlažím	se dvěma podlažími
Svislé konstrukce:	Podsklepení stavby	Typ:	
zděné	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	A	B
	podsklepený	C	D
železobetonové monolitické	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	E	F
	podsklepený	G	H
železobetonové montované	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy	CH	



I	I 1. nadzemního podlaží	I se dvěma podlažími	I I I
I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I podsklepený	I s jedním podlažím	I J I
I	I	I-----I	I-----I
I	I	I se dvěma podlažími	I K I
I	I-----I	I-----I	I-----I
I dřevěné	I nepodsklepený nebo podsklepený	I s jedním podlažím	I L I
I	I do poloviny zastavěné plochy	I-----I	I-----I
I	I 1. nadzemního podlaží	I se dvěma podlažími	I M I
I	I-----I	I-----I	I-----I
I	I podsklepený	I s jedním podlažím	I N I
I	I	I-----I	I-----I
I	I	I se dvěma podlažími	I O I
I	I-----I	I-----I	I-----I

### Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků

Tabulka č. 6

I Číslo položky	I Typ RD, rekr. chalupy a domku	I Konstrukce a vybavení	I Popis standardu
I 1	I všechny	I základy	I běžné zakládánís izolací (u podsklepených objektů i svislé)
I 2	I A,B,C,D,E, F,G,H	I zdivo	I zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdivá z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
I	I CH,I,J,K	I zdivo	I montovaný (prefa železobeton), s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
I	I L,M,N,O	I zdivo	I montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací
I 3	I všechny	I stropy	I jakékoliv s rovným podhledem
I 4	I všechny	I střecha	I jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha
I 5	I všechny	I krytina	I pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živičná svařovaná
I 6	I všechny	I klempířské konstrukce	I úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů
I 7	I všechny kromě L,M,N,O	I vnitřní omítky	I vápenné štukové
I	I L,M,N,O	I vnitřní omítky	I malby, tapety
I 8	I všechny kromě L,M,N,O	I fasádní omítky	I vápenné štukové, bříazolít, nástřiky umělé
I	I L,M,N,O	I fasádní omítky	I nátěry, nástřiky, popř. omítky na pletivo
I 9	I všechny	I vnější obklady	I pouze sokl z kabřince apod.
I 10	I všechny	I vnitřní obklady	I koupelny, vany, WC, kuchyně
I 11	I všechny	I schody	I s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím
I 12	I všechny kromě L,M,N,O	I dveře	I hladké plné nebo prosklené, popř. náplňové
I	I L,M,N,O	I	I



I dřevní hmoty	I	I	I	I	I
I dřevěná jednostranně obíjená	I	I	850	I	930

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

I Stavba	I Hodnota
I s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	I 1,05
I s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	I 1,09
I s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	I 1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení

Tabulka č. 3

I Svislé konstrukce:	I Zastřešení:	I Typ:
I - zděné tl. nad 15 cm	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I A
	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I B
I - dřevěné srubové	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I C
	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I D
I - dřevěné - oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I E
	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I F
I - montované na bázi dřevní hmoty	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I G
	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I H
I - dřevěné - jednostranně obíjené	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I I

Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Tabulka č. 4

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typ				
		A	B	C	D	
1	Základy		izolované		neizolované	
2	Podezdívka jen u		jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m			
		typu				
3	Obvodové stěny		zděné v tl. nad 15 cm a do tl. 30 cm		dřevěné - srubové tl. 16 cm	
4	Stropy		jakékoli spalné, polospalné,		dřevěné, spalné nespalné	
5	Zastřešení		jakékoli bez krovu		jakékoli bez krovu	
			umožňující		neumož.	
			podkroví		podkroví	
6	Krytina		plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy			
7	Klempířské konstrukce		úplné z pozink. plechu		žlaby a svody z pozinkovaného plechu	
8	Úprava povrchů		omítky vnitřní štukové vnější		nátěry nebo impregnace štukové, břizolit	
9	Schodiště		jakékoli kromě žebříkového			
10	Dveře		dřevěné plné nebo náplňové		jakékoli dřevěné	
11	Okna		zdvojená		jednoduchá	
12	Podlahy		PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba			
13	Vytápění				jakékoli lokální	
14	Elektroinstalace		světelná a motorová			
15	Rozvod vody		studené i teplé		neuvažuje se	
16	Zdroj teplé vody		bojler		neuvažuje se	

17	Rozvod propan - butanu	ano	neuvazuje se
18	Kanalizace	z kuchyně, WC, umyvadla,	příp. neuvažuje se sprchy
19	Záchod	splachovací	splachovací i suchý
20	Okenice		ano
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprcha	umyvadlo
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, kuchyňský sporák	krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typ				
		E	F	G	H	I
1	Základy	neizolované	izolované	neizolované		
2	Podezdívka	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m				
3	Obvodové stěny	oboustranně obité, zdivo do tl. 15 cm	montované na bázi dřevní hmoty	jednostranně obité		
4	Stropy	dřevěné, spalné	na bázi dřevní hmoty	dřevěné spalné		
5	Zastřešení	Jakékoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	Jakékoliv umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, asfaltové svařované pásy	plechová, asfaltové pásy			
7	Klempířské	žlaby a svody z	úplné z pozink. plechu	žlaby a svody		

	I konstrukce	I pozinkovaného plechu	I	I z poz. plechu
8	I Úprava povrchů	I nátěry, impregnace nebo jakákoli omítka	I nátěry, nástřiky nebo omítka na pletivo	I nátěry, impregnace
9	I Schodiště	I jakékoli kromě žebříkového	I není	I
10	I Dveře	I	I	I jakékoliv dřevěné
11	I Okna	I jednoduchá	I zdvojená	I jednoduchá
12	I Podlahy	I PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříska, keramická dlažba	I	I
13	I Vytápění	I	I	I jakékoliv lokální
14	I Elektroinstalace	I	I světelná a motorová	I světelná
15	I Rozvod vody	I neuvažuje se	I studené	I neuvažuje se
16	I Zdroj teplé vody	I	I neuvažuje se	I
17	I Rozvod propan-butanu	I neuvažuje se	I ano	I neuvažuje se
18	I Kanalizace	I neuvažuje se	I z kuchyně, I z kuchyně	I neuvažuje se
	I	I	I WC,	I
	I	I	I umyvadlo	I
19	I Záchod	I	I splachovací i suchý	I suchý
20	I Okenice	I	I	I ano
21	I Vnitřní vybavení	I	I umyvadlo	I
22	I Ostatní	I	I krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák	I

### Příloha 13

#### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru: CZ - CC 1274; SKP 46.21.19.9

Tabulka č. 1

I Svislá nosná konstrukce:	I Typ I	I Cena	I Typ II	I Cena
I zděná v tl. 15 cm a více, montovaná, železobetonová	I A,B	I 1 375	I A,B	I 1 235
I kovová, plechová	I C	I 1 045	I C	I 990

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

I Stavba	I Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
I s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	I 1,05
I s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	I 1,09
I s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	I 1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení:

Tabulka č. 3

I Svislé konstrukce:	I Zastřešení:	I Typ:
I - zděné tl. 15 cm a více, montované, železobetonové	I se střechou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	I A
	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I B
I - kovové, plechové	I s plochou střechou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I C

## II. Standardní vybavení garáží

Tabulka č. 4

I Čís. pol.	I Konstrukce a vybavení	I Typy
		I A I B I C

1	I	Základy	I	základové pásy a patky	I
2	I	Obvodové stěny	I	zděné, montované, I zděné, montované, I	I
	I		I	železobetonové tl. I železobetonové tl. I	I
	I		I	15 - 20 cm I 15 - 30 cm I	I
	I		I		I
3	I	Stropy	I	jakékoliv, bez rozlišení druhu a I	I
	I		I	materiálu I	I
	I		I		I
	I		I		I
4	I	Krov	I	jakýkoliv I bez krovu I	I
	I		I	umožňující zřízení I	I
	I		I	podkroví I	I
	I		I		I
5	I	Krytina	I	plechová pozinkovaná, asphalt, pásy I	I
	I		I		I
6	I	Klempířské	I	žlaby a svody z pozinkovaného plechu I	I
	I		I	konstrukce I	I
7	I	Úpravy povrchů	I	jakékoliv omítky, spárované zdivo I	I
	I		I		I
8	I	Dveře	I	jakékoliv dřevěné nebo kovové I	I
	I		I		I
9	I	Okna	I		I
	I		I		I
10	I	Vrata	I	jakákoliv standardní, roleta I	I
	I		I		I
11	I	Podlahy	I	betonové, dlažba I	I
	I		I		I
12	I	Elektroinstalace	I	světelná, popř. motorová I	I
	I		I		I

#### Příloha 14

#### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru vedlejších staveb: CZ - CC 1274; SKP 46.21.19.9

Tabulka č. 1

I	I	I	I
I	I	I	I
I	I	I	I
I	I	I	I
I	I	I	I



Svislá nosná konstrukce:	Typ I	Cena I	Typ II	Cena II
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 250	A,B	1 140
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	C,D	1 055	C,D	1 015
dřevěná jednostranně obíjená, kovová	E,F	970	E,F	950
přístřešky	G	750	G	780

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
- zděné tl. nad 15 cm	se střešou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	A
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	B
- dřevěné - oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	se střešou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	C
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	D
- dřevěné jednostranně obíjené, kovové	se střešou - krovem umožňujícím zřízení podkroví	E
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	F
- přístřešky - jakákoliv svislá tyčová (pilířová) konstrukce	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	G

## II. Standardní vybavení vedlejších staveb

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	A	B	C	D	Typ
1	Základy	základové pásy a patky				
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15 - 30 cm	zděné, betonové tl. 15 - 30 cm	oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm		
3	Stropy	jakékoliv bez rozlišení druhu materiálu				
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	
5	Krytina	jakákoliv kromě měděné				
6	Klempířské	žlaby, svody z pozinkovaného plechu konstrukce				
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky		nátěry, impregnace, popř. omítka		
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se	
9	Dveře	dřevěné nebo kovové kromě		dřevěné nebo kovové svlakových		
10	Okna	zdvojená, popř. jednoduchá				
11	Podlahy	betonové, dlažby				
12	Elektroinstalace	světelná a motorová		světelná, popř. motorová		



Cena Kč za 1m3 obestavěného prostoru									
Číslo charakteristika položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční					
3	4	5		1	2	3	4	5	6
1.1	230..	46.21.51.3	Věže chladič a odplynovače	-	-	3			
467	150	6141							
1.2	230..	46.21.52.5	Zásobníky věžové (sila)	1 410	1 428	3			
243	177	-							
1.3	230..	46.25.61.1	Komíny vysoké a kouřové kanály	1 670	-	4			
142	-	-							

Konstrukční charakteristika (podle druhu svíslé nosné konstrukce)

- |   |                                   |   |                    |
|---|-----------------------------------|---|--------------------|
| 1 | zděná z cihel, tvárnic nebo bloků | 4 | kovová             |
| 2 | monolitická betonová tyčová       | 5 | z jiných materiálů |
| 3 | monolitická betonová plošná       |   |                    |

Cena Kč za 1 m3 obestavěného prostoru									
Číslo charakteristika položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční					
6	7	8		1	2	3	4	5	6
2. Nádrže, jímky čistíten, zásobníky, jámy									
2.1	221232	46.21.64.1	Nádrže a jímky	8198	2640	3359	-	1619	
7554	-	1640							
			pozemních čistíren						
			odpadních vod						
2.2	125232	46.21.64.1	Nádrže pozemní mimo	7328	2149	2600	1895	2489	
7300	-	-							
		222232	nádrže odpadních vod						
2.3	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy	3955	2063	3137	-	1107	
3509	-	-							
			pozemní (mimo						
			zemědělství)						
2.4	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy	3698	2042	1894	-	986	
3045	1702	-							
			pozemní pro						



I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
--I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | monolitická betonová nepředpjatá           | 4 | montovaná z dílců betonových předpjatých |
| 2 | monolitická betonová předpjatá             | 5 | kovová                                   |
| 3 | montovaná z dílců betonových nepředpjatých |   |  |

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
I  
I  
I  
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----

5. Komunikace pozemní

Cena Kč za 1 m2 plochy komunikace

I	Číslo	I	Kód	I	SKP	I	Objekt	I	Konstrukční charakteristika						
I	položky	I	CZ - CC	I		I		I	I	I	I	I	I		
I	4	I	5	I	6	I		I	I	1	I	2	I	3	I
I	5.1	I	211112	I	46.23.11.	I	Komunikace pozemní (silnice)	I	1 299	I	1 945	I	1 161	I	1 079
I	1 401	I	313	I		I		I		I		I		I	
I		I	211211	I	2	I		I		I		I		I	
I		I		I		I		I		I		I		I	
I	5.2	I	211123	I	46.23.11.	I	Plochy charakteru pozemních	I	1 075	I	1 092	I	875	I	796
I	1 081	I	289	I		I		I		I		I		I	
I		I	211223	I	4	I	komunikací (např. parkoviště)	I		I		I		I	
I		I		I		I		I		I		I		I	

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- |   |                      |   |                               |
|---|----------------------|---|-------------------------------|
| 1 | dlážděný             | 4 | z kameniva prolévaný živicí   |
| 2 | monolitický betonový | 5 | z kameniva obalovaného živicí |
| 3 | montovaný betonový   | 6 | bez krytu                     |

I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
I  
I  
I  
I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----  
-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----

6. Letiště

Cena Kč za 1 m2 plochy letiště

I	Číslo	I	Kód	I	SKP	I	Objekt	I	Konstrukční charakteristika						
I	položky	I	CZ - CC	I		I		I	I	I	I	I	I		
I	2	I	3	I	4	I		I	I	1	I	I	I		
I	6.1	I	213	I	46.23.14	I	Letištní plochy	I	1 990	I	1 500	I	1 450	I	1 360
I	1 450	I	1 360	I		I		I		I		I		I	

Konstrukční charakteristika

1. TEVYCED tl. 14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska)  
 štěrkopísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 20 cm, letištní beton tl. 24 cm, Tevyced tl. 14 cm (včetně výtzuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 2 Prostá cementobetonová deska  
 štěrkopísek tl. 20 cm, 2 x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce
- 3 Prostá cementobetonová deska  
 geotextilie, minerální beton tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živičná membrána, porézni beton tl. 10 cm, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
- 4 Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojižděcí dráhy, pojižděcí dráha, stojánky letadel)  
 štěrkopísek tl. 20 cm, 2x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tloušťek bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

7. Plochy a úpravy území												
Cena Kč za 1 m2 plochy upravené, zastavěné												
Číslo	Kód	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika								
7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.1	242	46.39.99	Úprava území a	176	265	626	415	478	316			
391	162		Úprava území a									
			Úprava území a									
			Úprava území a									
			Úprava území a									
			Úprava území a									
7.2	241	46.23.21	Plochy pro	200	286	824	628	-	408			
-	262	-	Plochy pro									
			Plochy pro									
			Plochy pro									
			Plochy pro									
7.3	1241	46.21.64	Nástupiště a	-	-	4 876	3 950	4 210	2 860			
3 097	-	-	Nástupiště a									
			Nástupiště a									
			Nástupiště a									
			Nástupiště a									
			Nástupiště a									

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- |   |            |   |                                 |
|---|------------|---|---------------------------------|
| 1 | vegetační  | 6 | z kameniva - prolévaného živici |
| 2 | z kameniva | 7 | z kameniva - obalovaného živici |

3 dlážděný  
 4 monolitický  
 5 montovaný betonový

8 z jiných materiálů - např. antuka  
 9 bez krytu

Cena Kč za 1 m délky trasy										
Číslo charakteristika položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	1	2	3	4	5	Konstrukční	
6	7									
8.1	212	46.23.13.	Spodek drah	7 286	7 976	8 250	-	-		
2 976	-		1 kolejových							
8.2	-	46.23.13.	Svršek železničních	5 510	7 733	4 389	6 326	-		
-	-		2 kolejí na drahách							
			celostátních							
8.3	-	46.23.13.	Svršek železničních	9 028	12 671	7 192	-	-		
-	-		2 kolejí staničních							
			na drahách							
			celostátních							
8.4	-	46.23.13.	Svršek železničních	13 958	15 120	7 215	5 201	8 657		
-	-		5 vleček včetně							
			zadlážděných,							
			městské pozemní							
			tramvaje (včetně							
			výhybek)							
8.5	-	46.23.13.	Svršek drah	8 339	11 705	6 643	7 797	10 056		
-	-		5 kolejových							
			ostatních, vlečky							
			nezadlážděné							
8.6	2 380	46.23.13.	Svršek kolejí	-	-	-	-	-		
-	2 380		9 úzkorozchodných							
			vnitrozávodních -							





I 10.1	I 2214	I 46.21.34.9	I Rozvody nadzemní elektrického proudu	I 593	I 1 323	I -
I 267	I -	I	I včetně kabelů	I	I	I
I	I	I				
I	I	I				
I 10.2	I	I 46.21.33.1	I Vedení trolejová celostátních drah	I -	I 875	I
I 900	I -	I -				
I	I	I				
I 10.3	I 2224	I 46.21.33.2	I Vedení trolejová městských drah	I -	I -	I 1
I 042	I -	I -				
I	I	I				
I 10.4	I 2214	I 46.21.35.1	I Vedení silnoproudá podzemní kabelová	I 802	I 1 428	I -
I -	I -	I -				
I	I	I				
I 10.5	I	I 46.21.35.9	I Vedení slaboproudá podzemní kabelová	I 1 924	I -	I -
I -	I -	I -				
I	I	I				
I 10.6	I 212	I 46.23.13.6	I Dráhy visuté	I -	I -	I -
I 43 898	I -	I -				
I	I	I				
I	I	I				

Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1 v zemní rýze na upravený podklad     | 4 nad zemí na rámové konstrukci |
| 2 v zemní rýze do tvárniceové tratě    | 5 nad zemí na jiných podporách  |
| 3 nad zemí, na stožárech nebo sloupech |                                 |

Cena Kč za 1 m3 obestavěného prostoru							
Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	1	2	3	4
11.1	2142	46.21.22.1	Tunely	4 114	-	-	-
11.2		46.21.22.2	Štoly	6 942	8 414	5 376	6 116
11.3		46.21.22.3	Objekty podzemní halové	5 839	-	-	-
11.4		46.21.22.4	Objekty plošné podzemní	4 482	-	-	-
11.5		46.21.22.5	Šachty svislé, úklonné	-	-	-	4318
11.6		46.21.22.6	Vrty	-	-	-	-
10 362							

I 11.7	I 2222	I 46.25.22.1	I Studny vodárenské	I 2 523	I -	I -	I -
I -	I						
I 11.8	I 2142	I 46.21.22.7	I Tunely stanic	I 1 781	I -	I -	I -
I -	I						

Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

1	hloubení z povrchu území	4	ražení mechanizovaným štítem
2	ruční ražení	5	vrtání
3	ražení nemechanizovaným štítem		

-----I  
I  
I 12. Vodovodní potrubí I  
I  
I Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m I

CZ - CC 2212 - dálková vedení,  
2222 - místní vedení SKP 46.21.32.1

I Číslo I položky	I Profil I potrubí DN I v mm	I Konstrukční charakteristika I			
		I 1	I 2	I 3	I 4
I 12.1	I 80 mm	I 1 640	I 1 344	I 1 840	I -
I 12.2	I 100 mm	I 2 063	I 1 344	I 2 238	I 2 176
I 12.3	I 200 mm	I 2 877	I 2 166	I 2 939	I 2 859
I 12.4	I 300 mm	I 4 440	I 3 045	I 4 330	I 4 034
I 12.5	I 400 mm	I -	I 4 084	I 4 756	I 5 316
I 12.6	I 600 mm	I -	I 5 492	I 7 776	I 8 903
I 12.7	I 800 mm	I -	I 9 978	I 12 226	I -
I 12.8	I 1000 mm	I -	I 13 821	I 15 920	I -
I 12.9	I 1200 mm	I -	I 18 091	I 20 231	I -

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1	z trub z plastických hmot	3	z trub litinových
2	z trub ocelových	4	z trub osinkocementových

-----I  
I  
I 13. Kanalizace trubní I  
I  
I Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m I

CZ - CC 2223 SKP 46.21.41.4

I Číslo I položky	I Profil I potrubí DN I v mm	I Konstrukční charakteristika I			
		I 1	I 2	I 3	I 4
I 13.1	I 300 mm	I 2 163	I 1 785	I 2 082	I 1 981
I 13.2	I 400 mm	I 2 650	I 1 955	I 2 278	I 2 831
I 13.3	I 500 mm	I -	I 2 346	I 2 822	I 2 856
I 13.4	I 600 mm	I -	I 3 043	I 3 655	I 3 757

13.5	800 mm	-	3 800	4 378	4 488
13.6	1000 mm	-	-	5 355	-
13.7	1200 mm	-	-	6 273	-
13.8	1400 mm	-	-	10 839	-
13.9	1600 mm	-	-	14 009	-
13.0	2200 mm	-	-	21 052	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1 z trub z plastických hmot | 3 z trub železobetonových |
| 2 z trub betonových         | 4 z trub kameninových     |

-----  
14. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části) I  
-----  
I

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 222214 SKP 46.21.42.1

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		80/40	100/50	125/65	150/80	200/100	250/125
14.1	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl + žl	8 996	10 177	10 725	11 404	14 394	15 225
14.2	A/b:Dvojitý kanál žl + příklopový	6 833	8 970	9 448	10 031	12 346	13 486
14.3	A/c:Společný kanál příklopový	7 564	8 870	9 738	10 207	12 778	13 739
14.4	B: Pozemní vedení	1 746	2 106	2 290	2 477	3 170	3 618
14.5	C: Nadzemní vedení	5 902	5 658	5 758	5 598	5 798	6 084

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 221214 SKP 46.21.32.4

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		300/125	350/150	400/150	500/200	600/250

I 14.6	I A/a:Podzemní vedení	I 16 787	I 19 248	I 21 220	I 25 967	I 30 395	I
I	I Dvojitý kanál žl + žl	I	I	I	I	I	I
I 14.7	I A/b:Dvojitý kanál žl	I 14 950	I 16 909	I 19 197	I 23 002	I -	I
I	I + příklopový	I	I	I	I	I	I
I 14.8	I A/c:Společný kanál	I 16 233	I 19 096	I 21 373	I 25 714	I -	I
I	I příklopový	I	I	I	I	I	I
I 14.9	I B: Pozemní vedení	I 4 287	I 5 210	I 5 470	I 8 329	I 10 511	I
I 14.0	I C: Nadzemní vedení	I 6 633	I 7 742	I 7 860	I 11 886	I 14 446	I

Způsob vedení:

A : Podzemní vedení  
 A/a : Dvojitý kanál 2 žlaby  
 A/b : Dvojitý kanál žlab příklopový  
 A/c : Společný kanál příklopový  
 B : Pozemní vedení  
 C : Nadzemní vedení

-----  
 I  
 I  
 I 15. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části) I  
 I  
 I

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2222 SKP 46.21.42.2

I Číslo I	I Objekt a způsob I	I Jmenovitá světlost potrubí DN I	I	I	I	I	I
I položky I	I vedení (místní) I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I	I	I	I	I	I
I	I	I 2 x 100 I 2 x 150 I 2 x 200 I 2 x 300 I 2 x 400 I 2 x 500	I	I	I	I	I
I	I A: Podzemní vedení	I	I	I	I	I	I
I 15.1	I A/a:Příklopový kanál	I 7 442	I 9 428	I 11 814	I 15 148	I 20 043	I 23 761
I 15.2	I A/b:Žlabový systém	I 8 910	I 10 482	I 12 843	I 16 706	I 22 286	I 25 956
I 15.3	I B: Pozemní vedení	I 2 343	I 2 871	I 3 855	I 6 115	I 8 354	I 10 577
I 15.4	I C: Nadzemní vedení	I 5 614	I 5 604	I 6 246	I 8 978	I 11 607	I 14 994

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2212 SKP 46.21.32.5

I Číslo I	I Objekt a způsob vedení I	I Jmenovitá světlost potrubí DN I	I	I	I	I	I
I položky I	I (dálková) I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I	I	I	I	I	I
I	I	I 2 x 600 I 2 x 800 I 2 x 1000 I 2 x 1200 I 2 x 1400	I	I	I	I	I
I	I	I 2 x 600 I 2 x 800 I 2 x 1000 I 2 x 1200 I 2 x 1400	I	I	I	I	I



I položky I	I (včetně podílu ceny I	I (včetně podílu ceny I
I I	I sloupů)	I kabelů)
I Sítě kabelové se I	I	I
I sloupy I	I	I
I 16.8 I parkovými do 4 m I	I 380 I	I 12 000 I
I 16.9 I uličními do 8 m I	I 580 I	I 22 000 I
I 16.0 I uličními přes 8 m I	I 1 030 I	I 30 000 I

-----  
I  
I 17. Hydromeliorace I  
I-----

Cena Kč za 1 m délky

CZ - CC 2153 SKP 46.24.12.6

I Číslo I	I Objekt I	I Konstrukční charakteristika I					
I položky I	I I	I 1 I	I 2 I	I 3 I	I 4 I	I 5 I	I 6 I
I 17.1 I	I Drenáže I	I 55 I	I - I	I - I	I - I	I 115 I	I - I
I I	I odvodňovací I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I
I 17.2 I	I Příkopy a kanály I	I - I	I 1 283 I	I - I	I - I	I - I	I 2 055 I
I I	I odvodňovací I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I
I I	I otevřené a zakryté I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I
I 17.3 I	I Odvodnění ostatní I	I - I	I - I	I 1 356 I	I - I	I - I	I - I
I 17.4 I	I Rozvody závlahové I	I 1 533 I	I - I	I - I	I 872 I	I - I	I - I
I I	I podzemním potrubím I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I
I 17.5 I	I Rozvody závlahové I	I - I	I - I	I 5611 I	I - I	I - I	I - I
I I	I zakrytými kanály I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I	I I I

Cena Kč za 1 ha

I Číslo I	I Objekt I	I Konstrukční charakteristika I			
I položky I	I I	I 1 I	I 4 I	I 5 I	I 6 I
I 17.6 I	I Drenáže odvodňovací I	I 54 206 I	I - I	I 65 701 I	I - I
I 17.7 I	I Příkopy a kanály odvodň. I	I - I	I - I	I - I	I 67 179 I
I I	I otevřené a zakryté I	I I I	I I I	I I I	I I I
I 17.8 I	I Závlahy - rozvody závlahovým I	I - I	I 73 709 I	I - I	I - I
I I	I podzemním potrubím I	I I I	I I I	I I I	I I I

Konstrukční charakteristika (potrubí)

1 z trub z plastické hmoty	4 z trub osinkocementových
2 z trub betonových	5 z trub z pálené hlíny
3 z trub kameninových	6 bez potrubí

-----  
I  
I 18. Hráze a objekty na tocích I  
I-----

Cena Kč za 1 m3 objemu hráze

I Číslo I	I Kód I	I SKP I	I Objektů I	I Konstrukční I
I položky I	I CZ - CC I	I I I	I I I	I charakteristika I
I I	I I	I I	I I	I I

				1	2
18.1	2152	46.24.12.3	Hráze, jezy, stupně	376	209
18.2		46.24.12.3	Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
18.3		46.24.12.3	Hráze ochranné	152	-
18.4		46.24.12.3	Hráze hospodářských nádrží	1 167	-
18.5		46.24.12.3	Ostatní	189	-

Konstrukční charakteristika (hlavní svislá konstrukce)

1 ze zemin 2 z kamene, kameniva

19. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály										
Cena Kč za 1 m2 upravené plochy *) Cena Kč za 1 m délky **)										
Číslo položky	Kód	SKP	Objekt	1	2	3	4	5	Konstrukční charakteristika	
19.1	2152	46.24.12.8	Nádrže na tocích *)	1 738	481	-	-	5	1 2 3 4 5	
19.2	3 651	46.24.12.9	Úpravy vodních toků **)	-	6 679	9 168	6 366		1 2 3 4 5	
19.3	1 310	46.24.12.1	Kanály (mimo odvodnění a závlahy) **)	5 125	10 237	-	10 157	-	1 2 3 4 5	

Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna)

1 ze zemin a kameniva stabil. 5 vegetací  
2 z kamene, kameniva 6 bez opevnění  
3 monolitické betonové 7 z jiných materiálů  
4 montované betonové

20. Plynovody nízkotlaké a středotlaké		
ve volném terénu		
CZ - CC	222112	SKP 46.21.42.3
		CenaKčza 1m



Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
20.1	50 mm	585	-
20.2	63 mm	-	340
20.3	65 mm	670	-
20.4	80 mm	740	-
20.5	90 mm	-	435
20.6	100 mm	875	-
20.7	110 mm	-	510
20.8	125 mm	1 020	-
20.9	150 mm	1 410	-
20.10	160 mm	-	760
20.11	200 mm	1 780	-
20.12	225 mm	-	1 210
20.13	250 mm	2 395	-
20.14	300 mm	2 680	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

-----  
21. Plynovody nízkotlaké a středotlaké  
-----

uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací, kromě komunikací a ploch bez krytu

CZ - CC 222112 SKP 46.21.42.3 Cena Kč za 1m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
21.1	50 mm	1 215	-
21.2	63 mm	-	970
21.3	65 mm	1 300	-
21.4	80 mm	1 370	-
21.5	90 mm	-	1 275
21.6	100 mm	1 715	-
21.7	110 mm	-	1 350
21.8	125 mm	1 660	-
21.9	150 mm	2 250	-
21.10	160 mm	-	1 605
21.11	200 mm	2 620	-
21.12	225 mm	-	2 050



I	23.4	I	80 mm	I	1 440	I	-	I
I	23.5	I	90 mm	I	-	I	-	I
I	23.6	I	100 mm	I	1 802	I	-	I
I	23.7	I	110 mm	I	-	I	-	I
I	23.8	I	125 mm	I	1 960	I	-	I
I	23.9	I	150 mm	I	2 358	I	-	I
I	23.10	I	160 mm	I	-	I	-	I
I	23.11	I	200 mm	I	2 740	I	-	I
I	23.12	I	225 mm	I	-	I	-	I
I	23.13	I	250 mm	I	3 576	I	-	I
I	23.14	I	300 mm	I	3 872	I	-	I

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

I							I					
I 24. Regulační stanice plynu (označení RS)							I					
I CZ - CC 222129 SKP 46.21.51.9							I					
I	I	I	I	I	I	I	I					
I	Číslo položky	I	Osazení	I	Výkon při minimálním vstupním tlaku (m3/h)	I	Počet redukčních stupňů	I	Počet regulačních řad	I	Cena Kč/ks	I
I												
I STL - NTL												I
I	24.1	I	RS 400	I	400	I	1	I	1	I	405 000	I
I	24.2	I	RS 1200	I	1200	I	2	I	1	I	735 000	I
I	24.3	I	RS 2000	I	2000	I	2	I	1	I	790 000	I
I	24.4	I	RS 3000	I	3000	I	2	I	1	I	1 010 000	I
I												
I VTL - STL (bez meziodběru)												I
I	24.5	I	RS 200	I	200	I	1	I	1	I	488 000	I
I	24.6	I	RS 200	I	200	I	2	I	1	I	570 000	I
I	24.7	I	RS 500	I	500	I	1	I	1	I	510 000	I
I	24.8	I	RS 1200	I	1200	I	1	I	2	I	625 000	I
I	24.9	I	RS 1200	I	1200	I	2	I	1	I	790 000	I
I	24.10	I	RS 1200	I	1200	I	2	I	2	I	960 000	I
I	24.11	I	RS 2000	I	2000	I	2	I	1	I	933 000	I
I	24.12	I	RS 2000	I	2000	I	2	I	2	I	971 000	I
I	24.13	I	RS 3000	I	3000	I	2	I	1	I	977 000	I
I	24.14	I	RS 3000	I	3000	I	2	I	2	I	1 059 000	I
I												

Poznámka:

NTL - nízkotlak do 5 kPa

STL - středotlak přes 5 kPa do 300 kPa  
 VTL - vysokotlak přes 300 kPa (0,3 MPa) do 4,0 MPa  
 VVTL - velmi vysoký tlak - přes 4,0 MPa, potrubí i plynovod včetně regulačních stanic ocenit cenami obvyklými  
 Výkon regulační stanice je udáván výrobcem.

-----I-----  
 I 25. Trafostanice I  
 I-----I-----

CZ - CC 221441		SKP 46.21.51.9					
Číslo položky	Popis	Výkon					
		100 kVA	160 kVA	250 kVA	400 kVA		
-----I-----							
I Stožárová (v Kč/ks) I							
-----I-----							
25.1	Trafostanice	150 000	170 000	-	-	-	-
	VN/NN						
	jednosloupová						
	Betonový sloup						
	EPV						
-----I-----							
25.2	Trafostanice	300 000	320 000	-	-	-	-
	VN/NN						
	dvousloupová						
	Betonový sloup						
	EPV						
-----I-----							
I Kobková (v Kč/ks) I							
-----I-----							
25.3	Transformátor	295 000	310 000	340 000	370 000		
	olejový						
-----I-----							

## Příloha 16

### Ceny studní

#### I. Ceny kopaných studní CZ - CC 2222; SKP 46.25.22.2

Tabulka č. 1

Číslo položky	Při hloubce při průměru (vnitřním) do 150 cm včetně	Kč za m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
1	od 0 m do 5 m včetně	1 950	1 210	9 480
2	nad 5 m do 10 m včetně	3 810	2 054	10 780
3	nad 10m	5 200	2 772	11 990

#### II. Ceny vrтанých studní CZ - CC 2222; SKP 46.25.22.1

Tabulka č. 2

Číslo	Průměr	Hloubka	Kč za m **	Kč za 1 kus čerpadla
-------	--------	---------	------------	----------------------

pol.	(vnitřní)	studny *	(podle celkové hloubky studny)	ruční	elektrické
1	do 150 mm včetně	od 0 do 10 m včetně	975	2 140	9 660
2		nad 10 m do 25 m včetně	1 210	2 410	12 720
3		nad 25 m	1 640	2 820	12 840
4	nad 150 mm do 300 mm včetně	od 0 do 10 m včetně	1 455	2 140	9 660
5		nad 10 m do 20m včetně	1 790	2 410	12 720
6		nad 20 m	2 380	2 770	12 840
7	nad 300 mm do 500 mm včetně	od 0 do 10 m včetně	2 355	2 140	9 660
8		nad 10 m do 20m včetně	2 890	2 410	12 720
9		nad 20 m	3 490	2 770	12 840

\* Hloubka studny se měří ode dna do úrovně upraveného terénu.

\*\* Jednotková cena platí pro celou hloubku studny.

## Příloha 17

### Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
1	Vodovody CZ - CC 2222			
1.1	Vodovodní přípojky - potrubí ocelové			
1.1.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	340	40 - 60
1.1.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	360	40 - 60
1.1.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	420	40 - 60
1.1.4	Zahradní vodovod DN 25 povrchový	m	150	25 - 50
1.1.5	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	m	185	40 - 60
1.1.6	Vodovodní přípojky - potrubí plastové			
1.1.6.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	355	45 - 55
1.1.6.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	385	45 - 55
1.1.6.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	465	45 - 55
1.2	Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem	m3 OP	3 500	40 - 60
1.3	Domácí vodárna - Darling	kus	12 000	10 - 30
2	Kanalizace CZ - CC 2223			

I 2.1	I Kanalizační přípojky - potrubí kameninové					
I 2.1.1	I Přípojka kanalizace DN 150 mm	I m	I 1 180	I 80 - 100		
I 2.1.2	I Přípojka kanalizace DN 200 mm	I m	I 1 450	I 80 - 100		
I 2.1.3	I Přípojka kanalizace DN 250 mm	I m	I 1 810	I 80 - 100		
I 2.1.4	I Kanalizační přípojky - potrubí plastové					
I 2.1.4.1	I Přípojka kanalizace DN 150 mm	I m	I 1 240	I 80 - 100		
I 2.1.4.2	I Přípojka kanalizace DN 200 mm	I m	I 1 555	I 80 - 100		
I 2.1.4.3	I Přípojka kanalizace DN 250 mm	I m	I 1 990	I 80 - 100		
I 2.2	I Kanalizační šachty včetně poklopu					
I 2.2.1	I Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2,00 m	I kus	I 7 500	I 80 - 100		
I 2.2.2	I dtto - hloubka 3,00 m	I kus	I 9 450	I 80 - 100		
I 2.2.3	I dtto - hloubka 4,00 m	I kus	I 12 500	I 80 - 100		
I 2.2.4	I Kanalizační šachta zděná cihelná - hloubka 2,00 m	I kus	I 10 000	I 80 - 100		
I 2.2.5	I dtto - hloubka 3,00 m	I kus	I 13 000	I 80 - 100		
I 2.2.6	I dtto - hloubka 4,00 m	I kus	I 14 800	I 80 - 100		
I 2.2.7	I Kanalizační šachta vodotěsná betonová - hloubka 2,00 m	I kus	I 8 900	I 80 - 100		
I 2.2.8	I dtto - hloubka 3,00 m	I kus	I 12 000	I 80 - 100		
I 2.2.9	I dtto - hloubka 4,00 m	I kus	I 16 600	I 80 - 100		
I 2.3	I Žumpy					
I 2.3.1	I Žumpa z monolitického i montovaného betonu	I m3 OP	I 2 300	I 80 - 100		
I 2.3.2	I Žumpa zděná z cihel	I m3 OP	I 2 150	I 30 - 90		
I 2.3.3	I Žumpa celoplastová osazená na beton, desku s obetonováním	I m3 OP	I 3 620	I 70 - 90		
I 2.4	I Septiky z monolitického i montovaného betonu					
I 2.4.1	I do 15 m3 OP	I m3 OP	I 3 500	I 80 - 100		
I 2.4.2	I nad 15 m3 OP	I m3 OP	I 2 800	I 80 - 100		
I 2.4.3	I Septiky celoplastové osazené na betonovou desku s obetonováním do 15 m3 OP	I m3 OP	I 3 380	I 90 - 110		
I 2.4.4	I dtto nad 15 m3 OP	I m3 OP	I 3 560	I 90 - 110		
I 2.5	I Čistírny odpadních vod plastové na betonovou desku s obetonováním včetně technologického vybavení					
I 2.5.1	I Pro 3 - 5 ekvivalentních obyvatel - stavební část	I kus	I 23 500	I 50 - 70		
	I dtto - technologie	I kus	I 15 700	I 20 - 30		
I 2.5.2	I Pro 6 - 10 ekvivalentních obyvatel - stavební část	I kus	I 29 530	I 50 - 70		
	I dtto - technologie	I kus	I 18 870	I 20 - 30		
I 2.5.3	I Pro 11 - 16 ekvivalentních obyvatel - stavební část	I kus	I 31 190	I 50 - 70		

I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
		I dtto - technologie	I kus	I 19 110	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 17 - 20 ekvivalentních	I kus	I 66 940	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 28 690	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 21 - 35 ekvivalentních	I kus	I 106 740	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 43 600	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 36 - 50 ekvivalentních	I kus	I 127 220	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 49 480	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 60 - 75 ekvivalentních	I kus	I 192 770	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 54 380	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 80 - 100 ekvivalentních	I kus	I 246 240	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 65 460	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 120 - 150 ekvivalentních	I kus	I 388 540	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 97 100	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 160 - 200 ekvivalentních	I kus	I 392 200	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 98 100	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 210 - 250 ekvivalentních	I kus	I 483 960	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 120 990	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 265 - 300 ekvivalentních	I kus	I 547 230	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 136 800	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 310 - 350 ekvivalentních	I kus	I 648 570	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 162 150	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 360 - 400 ekvivalentních	I kus	I 751 280	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 187 820	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 410 - 450 ekvivalentních	I kus	I 824 440	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 206 110	I 20 - 30	I			
I	I	I Pro 460 - 500 ekvivalentních	I kus	I 843 980	I 50 - 70	I			
I	I	I obyvatel - stavební část	I	I	I	I			
I	I	I dtto - technologie	I kus	I 212 250	I 20 - 30	I			
I	I	I 2.6 Odkalovací nádrže, lapače tuku, plastové, obezděné nebo				I			
I	I	I obetonované				I			
I	I	I 2.6.1 Odkalovací nádrž do 2 m3 OP	I m3 OP	I 7 940	I 60 - 80	I			
I	I	I 2.6.2 Odkalovací nádrž přes 2 m3 OP	I m3 OP	I 4 420	I 60 - 80	I			
I	I	I 2.6.3 Lapač tuku do 2 m3 OP	I m3 OP	I 9 875	I 60 - 80	I			
I	I	I 2.6.4 Lapač tuku přes 2 m3 OP	I m3 OP	I 5 430	I 60 - 80	I			
I	I	I 2.7 Odlučovače ropných látek, plastové, bez obetonování, osazení na				I			
I	I	I bet. desku				I			
I	I	I 2.7.1 Odlučovač do 2 m OP	I m3 OP	I 15 029	I 60 - 80	I			
I	I	I 2.7.2 Odlučovač přes 2 m3 OP do 5 m3	I m3 OP	I 9 390	I 60 - 80	I			
I	I	I OP	I	I	I	I			
I	I	I 2.7.3 Odlučovač přes 5 m3 OP	I m3 OP	I 4 425	I 60 - 80	I			
I	I	I 3 Elektrická síť CZ - CC 2224				I			

I 3.1	I Přípojky elektro								
I 3.1.1	I 3 fázová, příp. NN pro rodinné domy kabel AL 16 mm2 v zemi	I m	I	I 140	I	I 40 - 60	I		
I 3.1.2	I rkabel AL 4x16 mm2 závěs, kabelem	I m	I	I 125	I	I 40 - 60	I		
I 3.1.3	I kabel AL 16 mm2 vzdušné vedení	I m	I	I 240	I	I 20 - 40	I		
I 3.1.4	I kabel AL 16 mm2 vzdušná vedení střechníková	I m	I	I 280	I	I 20 - 40	I		
I 3.1.5	I kabel AL 25 mm2 vzdušná vedení střechníková	I m	I	I 450	I	I 20 - 40	I		
I 3.1.6	I rkabel AL 25 mm2 zemní kabel	I m	I	I 195	I	I 40 - 60	I		
I 3.1.7	I kabel AlL50 mm2 zemní kabel	I m	I	I 215	I	I 40 - 60	I		
I 3.2	I Piliře pro elektroměry								
I 3.2.1	I Piliř zděný pro elektroměry, zděný z obyčejných cihel	I m3	I	I 2 810	I	I 60 - 80	I		
I 3.2.2	I Piliř zděný pro elektroměry, zděný z vápenopískových nebo šamotových cihel	I m3	I	I 5 470	I	I 60 - 80	I		
I 3.2.3	I Pris skříní pro venkovní kabelové rozvody NN (3 x 400/230 V) pro osazení přípojkové skříně SP 3	I kus	I	I 5 120	I	I 30 - 50	I		
I 3.2.4	I dtto SP 4	I kus	I	I 5 420	I	I 30 - 50	I		
I 3.2.5	I dtto SP 5	I kus	I	I 5 830	I	I 30 - 50	I		
I 3.3	I Skříně pro rozvody								
I 3.3.1	I Pris skříní pro venkovní kabelové rozvody NN (3x400/230 V) pro osazení rozpojovací a jisticí skříně, včetně skříně výšky cca 1 150 mm nad terénem a půdorysných rozměrů 750 x 300 mm	I kus	I	I 6 900	I	I 30 - 50	I		
I 3.3.2	I dtto 950 x 300 mm	I kus	I	I 9 330	I	I 30 - 50	I		
I 3.3.3	I dtto 1150 x 300 mm	I kus	I	I 10 920	I	I 30 - 50	I		
I 3.3.4	I dtto 1440 x 300 mm	I kus	I	I 12 700	I	I 30 - 50	I		
I 3.3.5	I dtto výšky cca 1590 mm nad terénem 950 x 300 mm	I kus	I	I 12 900	I	I 30 - 50	I		
I 3.3.6	I dtto 1150x300 mm	I kus	I	I 15 940	I	I 30 - 50	I		
I 3.3.7	I dtto 1440 x 3000 mm	I kus	I	I 18 380	I	I 30 - 50	I		
I 4	I Plynovody CZ - CC 2221								
I 4.1	I Plynová přípojka do DN 40	I m	I	I 305	I	I 30 - 50	I		
I 4.2	I Domácí regulátor	I kus	I	I 3 000	I	I 20 - 40	I		
I 4.3.1	I Piliř pro hlavní uzávěr plynu zděný z obyčejných cihel	I m3	I	I 2 010	I	I 60 - 80	I		
I 4.3.2	I dtto zděný z šamotových nebo vápenopískových cihel	I m3	I	I 4 100	I	I 60 - 80	I		
I 4.3.3	I dtto prefabrikovaný, pohledový díl do 1 m2	I m3	I	I 3 780	I	I 60 - 80	I		



I 4.3.4	I dtto pohledový díl přes 1 m2	I	m3	I	4 270	I	60 - 80	I
I 5	I Drenáže CZ - CC 215342	I	SKP 46.24.12.6	I		I		I
I 5.1.1	I Drenáž z pálených trubek 65 mm	I	m	I	55	I	30 - 50	I
I 5.1.2	I dtto 80 mm	I	m	I	142	I	30 - 50	I
I 5.1.3	I dtto 100 mm	I	m	I	160	I	30 - 50	I
I 5.1.4	I dtto 130 mm	I	m	I	175	I	30 - 50	I
I 5.2.1	I Drenáže z trubek PVC 65 mm	I	m	I	40	I	40 - 60	I
I 5.2.2	I dtto 90 mm	I	m	I	65	I	40 - 60	I
I 5.2.3	I dtto 110 mm	I	m	I	75	I	40 - 60	I
I 6	I Topné kanály CZ - CC 2222	I		I		I		I
I 6.1.1	I Betonový monolitický 45/45 - 60/75 cm	I	m	I	2 015	I	40 - 60	I
I 6.1.2	I dtto 60/75 - 90/90 cm	I	m	I	2 500	I	40 - 60	I
I 6.1.3	I dtto 90/90 - 105/120 cm	I	m	I	3 300	I	40 - 60	I
I 6.2.1	I Betonový prefa 70/50 cm	I	m	I	2 010	I	40 - 60	I
I 6.2.2	I dtto 95/55 cm	I	m	I	2 200	I	40 - 60	I
I 6.2.3	I dtto 100/70 cm	I	m	I	2 700	I	40 - 60	I
I 7	I Potrubí tepelné izolované CZ - CC 2222	I		I		I		I
I 7.1	I DN 40	I	m	I	120	I	20 - 40	I
I 7.2	I DN 50	I	m	I	140	I	20 - 40	I
I 7.3	I DN 70	I	m	I	165	I	20 - 40	I
I 7.4	I DN 80	I	m	I	190	I	20 - 40	I
I 7.5	I DN 100	I	m	I	235	I	20 - 40	I
I 7.6	I DN 150	I	m	I	370	I	20 - 40	I
I 8	I Zpevněné plochy mimo silnice a letiště CZ - CC 211	I	SKP 46.23.11.5	I		I		I
I 8.1	I Plochy s povrchem prašným	I		I		I		I
I 8.1.1	I Škvárové tl. do 150 mm	I	m2	I	45	I	10 - 20	I
I 8.1.2	I Štěrkové tl. do 250 mm	I	m2	I	95	I	10 - 20	I
I 8.2.	I Plochy s povrchem betonovým monolitickým	I		I		I		I
I 8.2.1	I tl. 10 cm	I	m2	I	235	I	40 - 60	I
I 8.2.2	I tl. 15 cm	I	m2	I	290	I	40 - 60	I
I 8.3	I Plochy s povrchem dlážděným	I		I		I		I
I 8.3.1	I z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	I	m2	I	210	I	40 - 60	I
I 8.3.2	I dtto do lože z MC	I	m2	I	260	I	40 - 60	I
I 8.3.3	I z granitoidových dlaždic 30/30/4, lože z kameniva	I	m2	I	220	I	40 - 60	I
I 8.3.4	I dtto, lože z MC	I	m	I	270	I	40 - 60	I
I 8.3.5	I z betonových dlaždic 50/50/6, do lože z kameniva	I	m2	I	205	I	40 - 60	I

I 8.3.6	I dtto, lože z MC	I	m2	I	255	I	40 - 60	I
I 8.3.7	I dlažby teracové z dlaždic I 25/25/2,5 do lože z písku	I	m2	I	150	I	40 - 60	I
I 8.3.8	I dtto do lože z MC	I	m2	I	180	I	40 - 60	I
I 8.3.9	I dtto do lože z MC a podkl. I betonu	I	m2	I	285	I	40 - 60	I
I 8.3.10	I z dlažebních kostek drobných, I 120 mm, lože kamenivo	I	m2	I	295	I	40 - 60	I
I 8.3.11	I dtto, lože z MC	I	m2	I	370	I	40 - 60	I
I 8.3.12	I z dlažebních kostek, mozaiky 60 I mm, do pískového lože	I	m2	I	220	I	40 - 60	I
I 8.3.13	I dtto, do MC, s výplní spár z MC	I	m2	I	350	I	40 - 60	I
I 8.3.14	I z dlažebních desek leštěných I tl. 50 mm, spárování MC	I	m2	I	1 270	I	40 - 60	I
I 8.3.15	I z lomového kamene s mezerami, I podklad štěrkopísek	I	m2	I	65	I	20 - 40	I
I 8.3.16	I dtto, bez mezer na MC	I	m2	I	370	I	40 - 60	I
I 8.3.17	I dlažba z lomového kamene na MC	I	m2	I	295	I	20 - 30	I
I 8.3.18	I zatravnovací tvárnice I polovegetační	I	m2	I	340	I	20 - 30	I
I 8.3.19	I panely silniční tl. 150 mm	I	m2	I	1 180	I	40 - 60	I
I 8.3.20	I dlažby z cihel naplocho, I pískové lože	I	m2	I	175	I	40 - 60	I
I 8.3.21	I dtto, lože MVC nebo MC	I	m2	I	260	I	40 - 60	I
I 8.3.22	I dtto, nastojato, pískové lože	I	m2	I	330	I	40 - 60	I
I 8.3.23	I dtto, lože MVC nebo MC	I	m2	I	385	I	40 - 60	I
I 8.3.24	I dlažby z dřevěných špalíků I bukových do pískového lože	I	m2	I	510	I	40 - 60	I
I 8.3.25	I dtto, špalíky dubové	I	m2	I	470	I	40 - 60	I
I 8.3.26	I pražce impregnované do I štěrkopískového lože	I	m2	I	510	I	40 - 60	I
I 8.3.27	I Betonová dlažba zámková - šedá I tl. do 80 mm	I	m2	I	515	I	40 - 60	I
I 8.3.28	I Betonová dlažba zámková - I barevná tl. do 80 mm	I	m2	I	560	I	40 - 60	I
I 8.3.29	I Betonová dlažba zámková - šedá I tl. do 60 mm	I	m2	I	480	I	40 - 60	I
I 8.3.30	I Betonová dlažba zámková - I barevná tl. do 60 mm	I	m2	I	525	I	40 - 60	I
I 8.4	I Plochy s povrchem asfaltovým							I
I 8.4.1	I litý asfalt tl. 30 mm, podklad I štěrkopísek	I	m2	I	270	I	40 - 60	I
I 8.4.2	I dtto, podklad kamenivo, I obalovaný asfalt	I	m2	I	400	I	40 - 60	I
I 8.4.3	I z penetračního makadamu I tl. 100 mm	I	m2	I	220	I	40 - 60	I
I 8.4.4	I z betonu asfaltového tl. 40 mm	I	m2	I	360	I	40 - 60	I

I 8.4.5	I dtto	tl. 50 mm	I m2	I 475	I 40 - 60	I
I 9	I Obrubníky a krajníky	CZ - CC 211	SKP 46.23.11.5			I
I 9.1	I Obrubníky z dlažebních kostek	I m	I 185	I 40 - 60	I	I
I	I velkých 160 mm do betonového	I	I	I	I	I
I	I lože	I	I	I	I	I
I 9.2	I dtto z drobných 120 mm do	I m	I 70	I 40 - 60	I	I
I	I betonového lože	I	I	I	I	I
I 9.3	I z dlažebních kostek velkých 160	I m	I 150	I 40 - 60	I	I
I	I mm do lože z kameniva	I	I	I	I	I
I 9.4	I kamenný ležatý 15 x 25,	I m	I 500	I 40 - 60	I	I
I	I betonové lože	I	I	I	I	I
I 9.5	I monolitický do průřezu 0,01 m2	I m	I 160	I 40 - 60	I	I
I 9.6	I dtto do 0,015 m2	I m	I 240	I 40 - 60	I	I
I 9.7	I dtto do 0,05 m2	I m	I 350	I 40 - 60	I	I
I 9.8	I betonový ABO 4 - 5, 8, š. 4 - 5	I m	I 80	I 40 - 60	I	I
I	I cm, do betonového lože	I	I	I	I	I
I 9.9	I krajník silniční z lomového	I m	I 100	I 40 - 60	I	I
I	I kamene, lože kamenivo	I	I	I	I	I
I 9.10	I obrubník chodníkový kamenný	I m	I 570	I 40 - 60	I	I
I	I 20 x 25, stojatý, lože z betonu	I	I	I	I	I
I 9.11	I dtto, ležatý 30 x 20	I m	I 670	I 40 - 60	I	I
I 9.12	I Obrubníky betonové - montované	I m	I 265	I 40 - 60	I	I
I	I do průřezu 0,015 m2, lože z	I	I	I	I	I
I	I betonu	I	I	I	I	I
I 9.13	I Obrubníky betonové - montované	I m	I 370	I 40 - 60	I	I
I	I do průřezu 0,05 m2, lože z	I	I	I	I	I
I	I betonu	I	I	I	I	I
I 10	I Rigoly CZ - CC 211	SKP 46.23.11.				I
I 10.1	I Rigoly z lomového kamene do	I m	I 165	I 40 - 60	I	I
I	I lože z kameniva	I	I	I	I	I
I 10.2	I dtto do MC nebo betonového lože	I m	I 230	I 40 - 60	I	I
I 10.3	I z betonových desek, lože z	I m	I 150	I 40 - 60	I	I
I	I kameniva	I	I	I	I	I
I 10.4	I dtto, lože z betonu	I m	I 225	I 40 - 60	I	I
I 10.5	I ze žlabovek TMB, lože z	I m	I 120	I 40 - 60	I	I
I	I kameniva	I	I	I	I	I
I 10.6	I z monolitického betonu	I m	I 240	I 40 - 60	I	I
I 11	I Opěrné zdi CZ - CC 242052	SKP 46.21.64.5				I
I 11.1	I opěrné zdi s kúly v. 60 cm	I m	I 240	I 10 - 30	I	I
I 11.2	I z kamenné rovnániny	I m3 OP	I 1 150	I 30 - 50	I	I
I 11.3	I z lomového kamene	I m3 OP	I 1 850	I 30 - 50	I	I
I 11.4	I monolitické z prostého betonu	I m3 OP	I 2 100	I 40 - 60	I	I
I 11.5	I monolitické ze železového	I m3 OP	I 2 400	I 40 - 60	I	I
I	I betonu	I	I	I	I	I
I 11.6	I montované z prefa dílců	I m3 OP	I 2 850	I 40 - 60	I	I
I 11.7	I cihelné	I m3 OP	I 2 330	I 40 - 60	I	I
I 11.8	I z betonových váz o průměru do	I m2	I 810	I 40 - 60	I	I

I	I 400 mm - šedé	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 11.9	I z betonových váz o průměru do	I m2	I 920	I 40 - 60	I
I	I 400 mm - barevné	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 11.10	I z betonových váz o průměru přes	I m2	I 890	I 40 - 60	I
I	I 400 mm - šedé	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 11.11	I z betonových váz o průměru přes	I m2	I 1 035	I 40 - 60	I
I	I 400 mm - barevné	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 12	Schody venkovní a předložené	CZ - CC 242089	SKP 46.21.64.5	I	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 12.1	I Schodiště dřevěné, stupnice	I m	I 185	I 10 - 30	I
I	I břidlicové, dlaždice apod.	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 12.2	I z betonových dlaždic,	I m	I 200	I 10 - 30	I
I	I podstupnice z obrubníku	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 12.3	I cihelné na terén	I m	I 215	I 30 - 50	I
I	I	I	I	I	I
I 12.4	I betonové	I m	I 225	I 40 - 60	I
I	I	I	I	I	I
I 12.5	I betonové s teracem na terén	I m	I 295	I 40 - 60	I
I	I	I	I	I	I
I 12.6	I žulové stupně, lože z písku	I m	I 1 000	I 40 - 60	I
I	I	I	I	I	I
I 12.7	I z lomového kamene do písku	I m	I 190	I 40 - 60	I
I	I	I	I	I	I
I 12.8	I Schodiště na železobetonové	I m	I 710	I 40 - 60	I
I	I desce, schody betonované	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13	Ploty CZ - CC 242091*)	SKP 46.21.64.4	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.1	I Plot ze strojového pletiva na	I m2 pohl.	I 240	I 10 - 30	I
I	I ocelové sloupky do betonových	I pl.	I	I	I
I	I patek, nátěr	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.1.1	I Plot ze strojového pletiva	I m2 pohl.	I 290	I 20 - 40	I
I	I potaženého plastickou hmotou na	I pl.	I	I	I
I	I ocelové sloupky do betonových	I	I	I	I
I	I patek, sloupky s nátěrem	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.2	I Plot z ocelových plotových rámu	I m2 pohl.	I 450	I 20 - 30	I
I	I s pletivem nebo dřevěné	I pl.	I	I	I
I	I hoblované rámy na ocelové	I	I	I	I
I	I sloupky do betonových patek,	I	I	I	I
I	I nátěr	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.3	I Plot z ocelových plotových rámu	I m2 pohl.	I 720	I 20 - 30	I
I	I s pletivem nebo dřevěné	I pl.	I	I	I
I	I hoblované rámy na zděné nebo	I	I	I	I
I	I betonové sloupky do betonových	I	I	I	I
I	I patek, nátěr nebo omítka	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.3.1	I Plot z kovových profilů, zděné	I m2 pohl.	I 840	I 30 - 40	I
I	I nebo kovové sloupky	I pl.	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.3.2	I Plot z kovových profilů -	I m2 pohl.	I 1 650	I 40 - 50	I
I	I kovářské provedení, zděné nebo	I pl.	I	I	I
I	I kovové sloupky	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.4	I Plot z prefabrikovaných desek,	I m2 pohl.	I 600	I 40 - 60	I
I	I sloupky rovněž prefa do	I pl.	I	I	I
I	I betonových patek	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.5	I Plot zděný z plotových tvárníc,	I m2 pohl.	I 780	I 40 - 60	I
I	I sloupky zděné do betonových	I pl.	I	I	I
I	I patek	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.6	I Plot dřevěný laťový na dřevěné	I m2 pohl.	I 435	I 20 - 30	I
I	I nebo ocelové sloupky, nátěr	I pl.	I	I	I
I	I nebo impregnace	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.6.1	I Plot dřevěný z prken omítaných	I m2 pohl.	I 337	I 20 - 30	I

I	I na sraz na dřevěné nebo ocelové	I pl.	I	I	I
I	I sloupky, nátěr nebo impregnace	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.6.2	I dtto s lištováním	I m2 pohl.	I 380	I 20 - 30	I
I	I	I pl.	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.6.3	I dtto z prken hoblovaných na	I m2 pohl.	I 452	I 20 - 30	I
I	I sraz	I pl.	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.6.4	I dtto s lištováním	I m2 pohl.	I 540	I 20 - 30	I
I	I	I pl.	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.7	I Plot zděný tl. do 20 cm,	I m2 pohl.	I 790	I 40 - 60	I
I	I betonový základ, omítka nebo	I pl.	I	I	I
I	I spárování	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.8	I dtto, tl. 20 - 30 cm	I m2 pohl.	I 1 135	I 40 - 60	I
I	I	I pl.	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.9	I dtto, tl. nad 30 cm	I m3 OP	I 3 750	I 40 - 60	I
I	I	I nadzem.	I	I	I
I	I	I části	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.9.1	I Plot zděný ze štípaných tvárnic	I m2	I 1 250	I 40 - 60	I
I	I barevných, tl. do 20 cm, beton,	I	I	I	I
I	I základ	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.10	I Plot z monolitického betonu se	I m3 OP	I 3 500	I 40 - 60	I
I	I základy, popř. úpravou povrchu	I nadzem.	I	I	I
I	I bez ohledu na tloušťku	I části	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.11	I Plot z vlnitého plechu na	I m2 pohl.	I 645	I 20 - 30	I
I	I ocelové sloupky do patek,	I pl.	I	I	I
I	I povrch pozinkovaný nebo nátěr	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.12	I Plot z vlnitých	I m2 pohl.	I 555	I 20 - 30	I
I	I osinkocementových desek na	I pl.	I	I	I
I	I ocelové sloupky do patek	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.13	I Betonový práh mezi sloupky,	I m	I 150	I 20 - 30	I
I	I nadzemní část výška do 20 cm	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.14	I Podezdívka z lomového kamene,	I m	I 1 200	I 40 - 60	I
I	I spárovaná, římsa betonová,	I	I	I	I
I	I výška do 60 cm	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.15	I Podezdívka z monolitického	I m	I 950	I 40 - 60	I
I	I betonu, výška do 60 cm	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.16	I Podezdívka cihelná tl.do 30 cm,	I m	I 1 300	I 40 - 60	I
I	I výška do 60 cm, omítka nebo	I	I	I	I
I	I spárování	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.17	I Podezdívka z prefabrikovaných	I m	I 780	I 40 - 60	I
I	I dílů pohledových tl. do 300 mm	I	I	I	I
I	I do výšky 600 mm - šedá	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 13.18	I Podezdívka z prefabrikovaných	I m	I 845	I 40 - 60	I
I	I dílů pohledových tl. do 300 mm	I	I	I	I
I	I do výšky 600 mm - barevná	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 14	Plotová vrátka CZ - CC 242091 *)	SKP 46.21.64.4			I
I	I	I	I	I	I
I 14.1	I Vrátko dřevěná včetně sloupků	I kus	I 1 270	I 20 - 30	I
I	I	I	I	I	I
I 14.2	I Vrátko ocelová s výplní z	I kus	I 1 450	I 10 - 30	I
I	I drátěného pletiva včetně	I	I	I	I
I	I sloupků	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 14.3	I Vrátko ocelová plechová nebo z	I kus	I 1 600	I 20 - 30	I
I	I profilů včetně sloupků	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 14.3.1	I Vrátko ocelová s dřevěnou	I kus	I 1 500	I 20 - 30	I
I	I výplní	I	I	I	I
I	I	I	I	I	I
I 14.3.2	I Vrátko z ocelových profilů -	I kus	I 3 200	I 30 - 40	I
I	I kovářské provedení	I	I	I	I

I 14.4	I Vrata dřevěná včetně sloupků	I kus	I 3 300	I 20 - 30	I
I 14.5	I Vrata ocelová s výplní z I drátěného pletiva včetně I sloupků	I kus	I 3 420	I 10 - 30	I
I 14.6	I Vrata ocelová plechová nebo z I profilů včetně sloupků	I kus	I 3 700	I 20 - 30	I
I 14.6.1	I Vrata ocelová s dřevěnou výplní	I kus	I 3 600	I 20 - 30	I
I 14.6.2	I Vrata z ocelových profilů - I kovářské provedení	I kus	I 6 900	I 30 - 40	I
I 14.7	I Elektrický pohon u vrátek a I vrat	I kus	I 5 800	I 10 - 30	I
I 15	Zemní sklep CZ - CC 242	SKP 46.39.99			I
I 15.1	I Zemní sklep zděný nebo betonový	I m3 OP	I 1 800	I 40 - 60	I
I 16	Hnojiště CZ - CC 242	SKP 46.39.99			I
I 16.1	I Hnojiště cihelné, bez omítky	I m3 OP	I 1 300	I 40 - 60	I
I 16.2	I Hnojiště cihelné, omítnuté	I m3 OP	I 1 420	I 40 - 60	I
I 16.3	I Hnojiště betonové	I m3 OP	I 1 100	I 40 - 60	I
I 16.4	I Hnojiště z lomového kamene	I m3 OP	I 950	I 40 - 60	I
I 17	Pískoviště CZ - CC 242	SKP 46.39.99			I
I 17.1	I Pískoviště s dřevěným rámem	I m2 ZP	I 700	I 10 - 30	I
I 17.2	I Pískoviště s betonovým nebo I zděným rámem	I m2 ZP	I 1 100	I 40 - 60	I
I 18	Pařeniště CZ - CC 242	SKP 46.39.99			I
I 18.1	I Pařeniště s dřevěným rámem a I okny	I m2 ZP	I 825	I 10 - 30	I
I 18.2	I Pařeniště s betonovým nebo I zděným rámem a okny	I m2 ZP	I 1 375	I 40 - 60	I
I 19	Skleníky a fóliovníky CZ - CC 127113	SKP 46.39.99			I
I 19.1	I Skleník z ocelových profilů se I zasklením a základy	I m2 ZP	I 2 050	I 10 - 30	I
I 19.2	I Skleník zahradnický velkonosný I (JAPAN)	I m2 ZP	I 2 090	I 10 - 30	I
I 19.3	I Skleníky zahradnické I velkoplošné, obvodové stěny I cihelné	I m2 ZP	I 2 570	I 10 - 30	I
I 19.4	I Fóliovníky skružové	I m2 ZP	I 910	I 5 - 10	I
I 20	Zahradní květinové jezírko CZ - CC 242	SKP 46.39.99			I
I 20.1	I Jezírko betonové se svislými I stěnami, hloubka min. 50 cm	I m2 ZP	I 2 100	I 40 - 60	I
I 20.2	I Jezírko betonové ploché, I hloubka max. 50 cm	I m2 ZP	I 1 200	I 40 - 60	I
I 21	Bazén venkovní CZ - CC 242	SKP 46.39.99			I
I 21.1	I Bazén venkovní betonový I nezakrytý, stěny obložené nebo I nátěr, izolace	I m3 OP	I 1 825	I 40 - 60	I

I 22	Venkovní záchod	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						
I 22.1	I Záchod dřevěný bez žumpy		I kus	I 1 800	I 30 - 50				
I 22.2	I Záchod zděný bez žumpy		I kus	I 5 500	I 40 - 60				
I 23	Altán zahradní	CZ - CC 242051	SKP 46.39.99						
I 23.1	I Altán dřevěné vázané konstrukce, lehká výplň stěn, popř. pouze částečná, podlaha, střecha		I m2 ZP	I 3 250	I 40 - 60				
I 24	Udírna	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						
I 24.1	I Udírna zděná z pálených nebo betonových cihel, omítka nebo spárování, dvířka		I m3 OP	I 2 010	I 40 - 60				
I 24.2	I dtto, ale z cihel šamotových		I m3 OP	I 4 100	I 40 - 60				
I 25	Komíny samostatné	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						
I 25.1	I Komín zděný z pálených nebo betonových cihel, popř. s vložkou, omítka nebo spárování		I m3 OP	I 1 940	I 40 - 60				
I 25.2	I dtto, ale z cihel šamotových		I m3 OP	I 3 830	I 40 - 60				
I 26	Lávka	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						
I 26.1	I Lávka dřevěná z hranolů a fošen s podlahou a zábradlím		I m2 ZP	I 1 300	I 20 - 50				
I 26.2	I Lávka z ocelových válcovaných profilů, základy, podlaha, zábradlí, nátěr		I m2 ZP	I 2 100	I 40 - 60				
I 27	Věšák na prádlo	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						
I 27.1	I Ocelový tvaru písmene T včetně betonových patek a nátěrů		I kus	I 590	I 10 - 30				
I 27.2	I Ocelový tvaru obráceného písmene U včetně betonových patek a nátěrů		I kus	I 870	I 10 - 30				
I 27.3	I Ocelový kruhový s centrálním sloupkem včetně betonové patky a nátěru, průměru 1500 až 2500 mm		I kus	I 1 050	I 10 - 30				
I 27.4	I dtto, ale průměru od 2500 mm do 4000 mm		I kus	I 1 350	I 10 - 30				
I 28	Klepadlo na koberce	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						
I 28.1	I Klepadlo na koberce ocelové včetně betonových patek a nátěru		I kus	I 900	I 10 - 30				
I 29	Lavice zahradní	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						
I 29.1	I Lavice betonová, opěradlo a sedák hoblované fošny, nátěr, osazení do země		I kus	I 750	I 10 - 30				
I 29.2	I dtto, ale osazení do betonových patek		I kus	I 980	I 10 - 30				
I 29.3	I Lavice z ocelových profilů, sedák, popř. opěradlo z hoblovaných fošen, nátěr, osazení do betonových patek		I kus	I 1 050	I 10 - 30				
I 30	Stůl zahradní	CZ - CC 242	SKP 46.39.99						

I 30.1	I Stůl zahradní z ocelových	I kus	I 2 300	I 10 - 30	I
I	I profilů, plocha stolu z	I	I	I	I
I	I hoblovaných latí, nátěr, osazen	I	I	I	I
I	I do betonových patek	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 31	I Kuželna CZ - CC 242	I SKP 46.39.99			I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 31.1	I Kuželna z ocelových profilů,	I kus	I 1 950	I 10 - 30	I
I	I popř. z dřevěných hranolů,	I	I	I	I
I	I osazení do betonové patky,	I	I	I	I
I	I podlaha pod kuželky betonová,	I	I	I	I
I	I popř. s páskovou ocelí, nátěr	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 32	I Pergola CZ - CC 242	I SKP 46.39.99			I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 32.1	I Pergola tunelová dřevěná z	I m2 ZP	I 1 450	I 10 - 30	I
I	I hranolů a fošen, sloupky do	I	I	I	I
I	I betonových patek, podlaha	I	I	I	I
I	I jakákoliv zpevněná	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 32.2.	I dtto, ale tvaru písmene T	I m2 ZP	I 1 250	I 10 - 30	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 33	I Rampy CZ - CC 242; 1241	I SKP 46.21.64.3			I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 33.1	I Rampa lehká, výška min. 1,15 m	I m	I 3 250	I 30 - 50	I
I	I od urovnaného terénu, šířka do	I	I	I	I
I	I 1,5 m, na jedné zdi se zásypem	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 33.2	I dtto na dvou zdech	I m	I 4 480	I 30 - 50	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 33.3	I Rampa těžká, výška min. 1,15 m	I m	I 4 040	I 40 - 60	I
I	I od urovnaného terénu, šířka od	I	I	I	I
I	I 1,51 do 2,5 m, na jedné zdi se	I	I	I	I
I	I zásypem	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 33.4	I dtto na dvou zdech	I m	I 5 410	I 40 - 60	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 33.5	I dtto na jedné řadě pilířů bez	I m	I 4 590	I 40 - 60	I
I	I zásypu	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 33.6	I dtto na dvou řadách pilířů bez	I m	I 5 970	I 40 - 60	I
I	I zásypu	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 33.7	I Rampa lehká, výška min. 1,15 m	I m	I 2 890	I 30 - 50	I
I	I od urovnaného terénu, šířka do	I	I	I	I
I	I 1,5 m na jedné řadě pilířů bez	I	I	I	I
I	I zásypu	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 33.8	I dtto na dvou řadách pilířů bez	I m	I 3 760	I 30 - 50	I
I	I zásypu	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 34	I Terasy venkovní CZ - CC 242	I SKP 46.39.99			I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 34.1	I Dřevěná terasa, výška do 0,5 m	I m2	I 970	I 10 - 30	I
I	I nad urovnaný terén, na jedné	I	I	I	I
I	I řadě sloupků	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 34.2	I dtto výška do 1 m	I m2	I 1 100	I 10 - 30	I
I	I nad urovnaný terén, na jedné	I	I	I	I
I	I řadě sloupků	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 34.3	I Terasa, výška do 1 m nad	I m2	I 2 320	I 20 - 40	I
I	I urovnaný terén na jedné řadě	I	I	I	I
I	I zděných sloupků	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 34.4	I dtto na 2 řadách zděných	I m2	I 2 680	I 20 - 40	I
I	I sloupků	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 34.5	I Terasa, výška do 1,5 m nad	I m2	I 2 630	I 20 - 40	I
I	I urovnaný terén na jedné řadě	I	I	I	I
I	I zděných sloupků	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 34.6	I dtto na 2 řadách zděných	I m2	I 3 190	I 30 - 50	I
I	I sloupků	I	I	I	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I 34.7	I Terasa, výška nad 1,5 m do 2,10	I m2	I 3 160	I 30 - 50	I
I	I m nad urovnaný terén na 2 zdech	I	I	I	I



I 34.8	I dtto na 3 zdech	I m2	I 4 010	I 40 - 60
I 34.9	I dtto na 4 zdech	I m2	I 4 490	I 40 - 60

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle [§ 18 odst. 3](#)

m = běžný metr

m<sup>3</sup> OP = krychlový metr obestavěného prostoru

m<sup>2</sup> pohl.pl. = čtverečný metr pohledové plochy

m<sup>2</sup> ZP = čtverečný metr zastavěné plochy

\*) CZ - CC platí pro samostatné oplocení (bez hl. stavby), v ostatních případech se kód CZ - CC uvažuje podle stavby, kterou oplocuje.

## Příloha 18

### Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení

CC - CZ 242		SKP 46.21.64.6						
Číslo položky	Objekty	Měrná jednotka	mramory	žuly	syenity	žuly	umělý kámen	
			travertiny		andezity	švédské	labradory	
							gabry	
1	Rámy:							
	25/25 hrobové	m	1 019	1 320	1 610	4 115	360	
	15/15 urnové	m	580	670	820	2318	280	
2	Desky: krycí, předložní, nápisové							
	- do 0,90 m2	m2	2 080	4 745	5 824	14 391	800	
	- nad 0,90 m2	m2	2 860	6 180	7 571	18 708	1 600	
3	Zařízení:							
	- urny	kus	955	1 200	1 508	5 820		
	- vázy, mísy	kus	585	732	875	2 600		

I	I (výška do 40 cm)	I	I	I	I	I	I
I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	I - sloupky, kostky	I kus	I	I	I	I	I 140
I	I (průměr cca 25 cm)	I	I	I	I	I	I
I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I	4	I Hrobky bez ohledu	I m3 OP	I			I 1 800
I		I na použitý		I			I
I		I materiál		I			I
I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----						
I							

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

## Příloha 19

### Určení stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu

Objem hráze (S)

Při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1: 2. Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

a) pro hráze údolního typu (přehrazující údolí potoka)

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

c) pro hráze boční

$$S = 0,75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

c) pro hráze zahluobených rybníků

$$S = 0,4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V).$$

V uvedených vztazích je

L - délka hráze v koruně v m,

Š - šířka koruny hráze v m (nejvýše \*) Š = 6 m; u rybníků zahluobených, kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije Š = 3 m),

V - výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině (h) a převýšení koruny hráze nad normální hladinou (h1).

Všechny rozměry v metrech jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + h1.$$

Předěl mezi h a h1 je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet). Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu. Převýšení hráze nad normální hladinu (h1) se použije nejvýše do hodnoty \*) h1 = 2 m.

Cena rybníčních objektů (Co)

Uvažuje se samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

Požerák (kbel, mnich) - samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu s normou - obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč.

Bezpečnostní přeliv - samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové, železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m. Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m 80 000,-Kč  
za každý další metr šířky nad 1,6 m 40 000,- Kč

Cena rybníčních stok (Cs)

Stanoví se včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

Zemní stoky (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) - za každý započatý metr šířky v úrovni terénu se uvažuje cena 200 Kč/m.

Zatrubněné stoky - cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$CS = 5 \times D$ .

Vysvětlivky:

\*) Větší hodnoty Š a hl se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže.

Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

I-----I  
I 1) koeficient amortizace KR1 0,0 až 1,0 I  
I-----I

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá KR1 podle vztahu

$$KR1 = 1 - 0,02 \times A.$$

Minimální hodnota KR1 před úpravou podle tohoto vztahuje 0,20.

Dále se koeficient KR1 upraví podle stavu rybníčních objektů (zaokrouhleně na setiny) následovně:

Pro rybníky starší než 25 let se KR1 v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržby a dílčích rekonstrukcí zvýší až o:

hráz	- návodní svah zpevněn kamenem tloušťky nad 30 cm, rovnaninou 100 %	0,08
	- návodní svah zpevněn kamenným pohozelem do 30 cm, jiné opevnění 100 %	0,04
	- zpevnění koruny hráze a vzdušného svahu živičnou či betonovou vozovkou	0,04
	- štěrkovou vozovkou	0,02
	- upravený vzdušný svah a odvodnění paty hráze	0,03
	- sjezd pro nákladní automobily k lovišti	0,02
	- upravené loviště pro mechanizaci	0,02
	- přisýpaná stabilizační lavice k návodnímu svahu	0,02
	- zdravé stromy z tvrdých dřevin bez nebezpečí vyvrácení (min. 4 ks/100 m)	0,01
přeliv	- betonový, železobetonový - opraven	0,02
	- rekonstruován	0,05
výpust	- dřevěný kbel nový	0,01
	- betonový kbel	0,02
	- výpustní potrubí (beton, železobeton)	0,03
elektropřípojka		0,01
obtoková stoka		0,02

V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota KR1 sníží až o:

hráz	- bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0,05
------	--	------

- značně narušená koruna hráze	0,02	
- značně narušený vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)		0,05
- měkké dřeviny na hrázi nebo nebezpečné, nemocné stromy při vyvrácení		0,02
přeliv - buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar)		0,03
- nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů		0,02
výpust' - porušené konstrukční prvky kbelu		0,02
- porušené výpustní potrubí		0,03.

Pokud po úpravách vyjde  $KR1 = 0$ , tzn. všechny rybníční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

I-----I  
 I 2) koeficient vodohospodářského významu  $KR2$  0,2 až 1,0 I  
 I-----I

- rybník s intenzivním chovem ryb	1,0
- rybník s hospodářskou těžbou na udici (úplatně)	0,9
- rybník s chovem ryb a nebo chovem vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0,8
- rybník s chovem ryb a nebo vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0,7
- ostatní rybníky a malé vodní nádrže	0,5
- všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu za předpokladu zohlednění úbytku produkce	0,5
- bez zohlednění úbytku produkce	0,2

I-----I  
 I 3) koeficient zásobení vodou  $KR3$  0,3 až 1,4 I  
 I-----I

Podle poměru ročního průtoku ( $Z1$ ) nebo maximálního ročního odběru vody ( $Z2$ ) a objemu vody ( $Ov$ ) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I zásobení vodou $Z1/Ov$	I rybník nuceně průtočný	I rybník s regulovaným	I
I nebo $Z2/Ov$	I	I průtokem	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I
I méně než 2	I 0,6	I 0,6	I
I 2 - 5	I 1,0	I 1,0	I
I 5 - 15	I 1,1	I 1,3	I
I 15 - 50	I 0,9	I 1,4	I
I více než 50	I 0,3	I 1,4	I
I-----I	I-----I	I-----I	I-----I

Objem vody v rybníku ( $Ov$ ) v tis. m<sup>3</sup> se vypočítá podle vztahu:

$$Ov = 0,4 \times h \times 10 \times KP \times KZ,$$

kde

$h$  - hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině (m)

$KP$  - katastrální plocha rybníka (ha)

$KZ$  - koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění	$KZ$
-----	-----
běžné zazemnění	0,75
0,25 až 0,5 $KP$	0,5
0,5 až 0,75 $KP$	0,25
nad 0,75 $KP$	0,1.

Maximální odběr vody ( $Z2$ ) u rybníků bočních je určen v povolení k nakládání s vodami. V případě, že odběr vody ( $Z2$ ) není stanoven ani omezen, určí se jeho výše shodně s výpočtem ročního průtoku ( $Z1$ ). V případech, kdy nejsou k

dispozici hydrologické údaje, určí se roční průtok (Z1) z plochy povodí [km<sup>2</sup>] k hrázi rybníka (W) (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1 : 50 000 s přesností na 10 % plochy a z průměrného specifického odtoku (Oo) v tis.m<sup>3</sup>/km<sup>2</sup>/rok na základě určení nadmořské výšky s přesností 10 m a interpolace průměrných údajů uvedených v následující tabulce) a podle vztahu

$$Z1 = W \times Oo$$

nadmořská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok (Oo) [tis. m <sup>3</sup> /km <sup>2</sup> /rok]
200 m	50
300 m	60
400 m	110
500 m	160
600 m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok (Z2) je možno zjistit též v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí nad Labem, Hradec Králové, Brno, Ostrava).

4) koeficient produkčního objemu rybníka KR4 0,02 až 1,5

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0,5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění (KZ, viz K3) podle vztahu

$$KR4 = 0,4 \times h \times KZ$$

5) koeficient začlenění do soustav KR5 0,8 až 1,2

Použijí se následující hodnoty koeficientu KR5:

součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků	1,2
umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník)	0,8
ostatní případy	1,0

6) koeficient přístupnosti rybníka KR6 0,8 až 1,2

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se používají následující hodnoty koeficientu KR6:

přístupný pro všechny dopravní prostředky	1,2
přístupný pouze pro terénní vozidla	1,0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace	0,8

7) koeficient zabahnění KR7 0,7 až 1,0

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:

vrstva bahna méně než 20 cm	1,0
20 až 40 cm	0,9
více než 40 cm	0,7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráz rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1,0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

8) koeficient kontaminace KR8 0,3 až 1,0

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se

použijí následující hodnoty KR8:

neovlivňující kvalitu tržních ryb	1,0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů	0,3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybiho masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Pokud jsou z dokumentace rybníka (manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěným zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

## Příloha 20

### Koeficient polohový - K5

#### Koeficient polohový - K5

Tabulka č. 1

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K5
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B, C, D, uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce s 1001 obyvatelem a více	0,90
6	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Pro liniové inženýrské stavby (popřípadě její převažující část) nacházející se v zastavěném území obce se použije u položek č. 1 a 2 maximální hodnota koeficientu polohy K5 zvýšená o 10 % a u položek 3, 4 a 5 se hodnota koeficientu zvýší o 15 %.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 2

Pořad. Typ	Název lázeňského katastrálního místa území	Typ lázeň. katastrálního území	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Pořad. číslo	Název lázeňského místa
1	Bechyně	C	Bechyně	601543	18	Lázně Kynžvart
2	Běloves	B	Běloves	701301	19	Lázně Libverda

I 3	I Bludov	I D	I Bludov	I 605816	I I	20	I Lázně Toušeň	I
D	I Lázně Toušeň	I 767859	I					
I 4	I Darkov	I C	I Darkov	I 664014	I I	21	I Lipová -	I
C	I Dolní Lipová	I 684660	I				I lázně	I
I 5	I Dubí u	I C	I Dubí u Teplíc	I 633381	I I	22	I Luhačovice	I
A	I Luhačovice,	I 688576,	I					
I	I Teplíc	I 726885	I					
I	I Pozlovice	I	I					
I 6	I Františkovy	I A	I Františkovy	I 634646	I I	23	I Mariánské	I
A	I Mariánské	I 691585,	I				I Lázně	I
I	I Lázně	I 691607	I					
I	I Lázně,	I	I					
I	I Úšovice	I	I					
I 7	I Jáchymov	I B	I Jáchymov	I 656437	I I	24	I Mšené -	I
D	I Mšené - lázně	I 700258	I				I lázně	I
I 8	I Janské	I B	I Janské Lázně	I 657239	I I	25	I Ostrožská	I
D	I Ostrožská	I 716201	I				I Nová Ves	I
I	I Lázně	I	I					
I	I Nová Ves	I	I					
I 9	I Jeseník	I B	I Jeseník	I 658723	I I	26	I Poděbrady	I
B	I Poděbrady	I 723495	I					
I 10	I Karlova	I C	I Karlova	I 663301	I I	27	I Slatinice	I
D	I Slatinice na	I 749818	I					
I	I Studánka	I	I Studánka					
I	I Hané	I	I					
I 11	I Karlovy	I A	I Karlovy Vary	I 663433	I I	28	I Teplice nad	I
C	I Teplice nad	I 766283	I				I Bečvou	I
I	I Vary	I	I					
I	I Bečvou	I	I					
I 12	I Klimkovice	I C	I Klimkovice	I 666319	I I	29	I Teplice	I
B	I Teplice	I 766003	I					
I 13	I Konstantinovy	I D	I Konstantinovy	I 669199	I I	30	I Třeboň	I
B	I Třeboň	I 770230	I					
I	I Lázně	I	I Lázně					
I 14	I Kostelec u	I D	I Kostelec u	I 670138	I I	31	I Velichovky	I
C	I Velichovky	I 777951	I					
I	I Zlína	I	I Zlína					
I 15	I Lázně	I D	I Lázně	I 679330	I I	32	I Velké Losiny	I
C	I Velké Losiny	I 779083	I					
I	I Bělhrad	I	I Bělhrad					
I 16	I Lázně	I D	I Lázně	I 606171	I I	33	I Vráž u Písku	I
D	I Vráž u Písku	I 785733	I					
I	I Bohdaneč	I	I Bohdaneč					

I		I		I		I		I		I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I	17	I Lázně	I D	I Lázně	I	712779	I I	I		I
I		I	I	I			I I	I		I
I		I Kundratice	I	I Kundratice	I		I I	I		I
I		I	I	I			I I	I		I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I

V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

A - Lázeňské místo nadnárodního významu

B - Lázeňské místo celostátního významu

C - Lázeňské místo regionálního významu

D - Lázeňské místo malého významu.

## Příloha 21

### Opotřebení staveb

1. Cena stavby se přiměřeně sníží o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.

2. Za stáří stavby považujeme počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo započalo užívání na základě oznámení stavebnímu úřadu, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stáří od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem.

3. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností. Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda, opotřebení může činit nejvýše 85 %.

4. Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou.

Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u

a) budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků se zděnými, betonovými a ocelovými svíslými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně,

b) rekreačních a zahrádkářských chat  
- zděných 80 let  
- dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let  
- ostatních 50 let,

c) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,

d) vedlejších staveb a garáží  
- zděných 80 let  
- dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let  
- ostatních 30 - 40 let,

e) studní  
- kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let  
- ostatních 50 let,

f) venkovních úprav je uvedena v [příloze č. 17](#)

g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.

5. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí cenových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije vždy v případech, kdy je

- stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
- stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,
- výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %,
- oceňována kulturní památka,
- provedena nástavba, přístavba, vestavba,
- je-li stavba poškozena vlivem živelní pohromy (zejména povodní nebo požárem).

6. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení cenových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v



tabulkách č. 1 až 6. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 7. Opořebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce

$$\text{suma } \frac{B_i}{C_i} \times 100 \text{ A}_i$$
$$i = 1 \text{ } n$$

kde

n ... počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících,

A<sub>i</sub>... cenové podíly jednotlivých konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 6 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení K<sub>4</sub>; součet cenových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,000,

B<sub>i</sub>... skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení,

C<sub>i</sub>... předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 7, popřípadě stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce, přičemž platí vztah B<sub>i</sub> ≤ C<sub>i</sub> (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří).

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr

$$\frac{B_i}{C_i}$$

Je-li stavba užívána k různým účelům, opořebení se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.

7. Použití jiných metod pro výpočet opořebení se nepřipouští.

8. Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení pro stavbu v příslušné tabulce této přílohy uvedena konstrukce nebo vybavení, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její cenový podíl ze vzorce

a) pro budovy a haly ( § 12, přílohy č. 8 a 9):

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_5 \times K_i}$$

kde

CK výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP obestavěný prostor budovy nebo haly (m<sup>3</sup>),

ZC základní cena uvedená v příloze č. 8 nebo 9 (Kč/m<sup>3</sup>),

K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> ... koeficienty uvedené v odstavci 2 § 12 této vyhlášky,

b) pro rodinné domy, rekreační chalupy a rekreační domky ( § 13, příloha č. 11), rekreační chaty, zahrádkářské chaty ( § 14, příloha č. 12), vedlejší stavby ( § 16, příloha č. 14) a garáže ( § 15, příloha č. 13):

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i}$$

kde

CK výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP obestavěný prostor výše uvedených staveb (m<sup>3</sup>),

ZCK... základní cena (Kč/m<sup>3</sup>) popřípadě vynásobená příslušným koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví pro stavby:

- oceňované podle § 13 podle přílohy č. 11 nebo

- oceňované podle § 14 podle přílohy č. 12 nebo

- oceňované podle § 16 podle přílohy č. 14 nebo



I 7	I Úpravy vnitřních povrchů	I 0,068	I 0,058	I 0,069	I 0,070	I 0,061	I 0,069	I 0,071	I 0,073	I 0,071
I 8	I Úpravy vnějších povrchů	I 0,032	I 0,031	I 0,031	I 0,036	I 0,034	I 0,033	I 0,032	I 0,033	I 0,034
I 9	I Vnitřní obklady keramické	I 0,028	I 0,028	I 0,018	I 0,021	I 0,019	I 0,018	I 0,031	I 0,032	I 0,030
I 10	I Schody	I 0,030	I 0,023	I 0,031	I 0,033	I 0,027	I 0,029	I 0,028	I 0,027	I 0,028
I 11	I Dveře	I 0,041	I 0,033	I 0,032	I 0,039	I 0,031	I 0,031	I 0,038	I 0,037	I 0,036
I 12	I Vrata	I -	I -	I -	I -	I -	I -	I -	I -	I -
I 13	I Okna	I 0,062	I 0,053	I 0,052	I 0,057	I 0,054	I 0,052	I 0,059	I 0,058	I 0,051
I 14	I Povrch podlah	I 0,031	I 0,023	I 0,022	I 0,032	I 0,031	I 0,032	I 0,033	I 0,033	I 0,031
I 15	I Vytápění	I 0,052	I 0,043	I 0,041	I 0,052	I 0,043	I 0,042	I 0,049	I 0,048	I 0,049
I 16	I Elektroinstalace	I 0,059	I 0,052	I 0,050	I 0,059	I 0,052	I 0,057	I 0,058	I 0,059	I 0,056
I 17	I Bleskosvod	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003	I 0,003
I 18	I Vnitřní vodovod	I 0,032	I 0,031	I 0,022	I 0,032	I 0,022	I 0,032	I 0,033	I 0,032	I 0,031
I 19	I Vnitřní kanalizace	I 0,031	I 0,029	I 0,021	I 0,031	I 0,020	I 0,031	I 0,032	I 0,031	I 0,030
I 20	I Vnitřní plynovod	I 0,004	I 0,003	I 0,003	I 0,004	I 0,003	I 0,002	I 0,003	I 0,004	I 0,003
I 21	I Ohřev teplé vody	I 0,018	I 0,016	I 0,016	I 0,019	I 0,019	I 0,017	I 0,022	I 0,020	I 0,021
I 22	I Vybavení kuchyní	I 0,017	I -	I 0,018	I -	I -	I -	I 0,018	I 0,019	I 0,017
I 23	I Vnitřní hygienická zařízení	I 0,039	I 0,038	I 0,034	I 0,034	I 0,033	I 0,030	I 0,043	I 0,042	I 0,043
I	I včetně WC	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I 24	I Výtahy	I 0,014	I 0,013	I 0,010	I 0,014	I 0,005	I 0,014	I 0,014	I 0,013	I 0,014
I 25	I Ostatní	I 0,043	I 0,034	I 0,062	I 0,054	I 0,063	I 0,059	I 0,044	I 0,043	I 0,044









I 2	Svislé konstrukce	0,262	0,241	0,223	0,229	0,239	0,293	0,298
I 3	Stropy	0,089	0,091	0,092	0,090	0,092	0,089	0,091
I 4	Zastřeš. mimo krytinu	0,103	0,104	0,093	0,099	0,101	0,110	0,112
I 5	Krytiny střech	0,029	0,030	0,029	0,028	0,029	0,029	0,028
I 6	Klempířské konstrukce	0,007	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007
I 7	Úpravy vnitř. povrchů	0,059	0,053	0,063	0,063	0,063	0,061	0,060
I 8	Úpravy vněj. povrchů	0,031	0,032	0,034	0,033	0,032	0,033	0,032
I 9	Vnitřní obklady keramické	-	-	-	-	-	-	-
I 10	Schody	0,007	0,008	0,008	0,008	0,008	0,007	0,007
I 11	Dveře	0,020	0,031	0,031	0,032	0,031	0,022	0,021
I 12	Vrata	0,024	0,021	0,022	0,023	0,024	0,023	0,024
I 13	Okna	0,043	0,042	0,052	0,053	0,051	0,043	0,044
I 14	Povrchy podlah	0,047	0,050	0,048	0,050	0,049	0,048	0,049
I 15	Vytápění	-	-	0,011	0,012	0,011	-	-
I 16	Elektroinstalace	0,059	0,061	0,084	0,073	0,063	0,047	0,048
I 17	Bleskosvod	0,004	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004
I 18	Vnitřní vodovod	0,014	0,012	0,007	0,011	0,010	-	-
I 19	Vnitřní kanalizace	0,013	0,011	0,006	0,010	0,009	-	-
I 20	Vnitřní plynovod	-	-	-	-	-	-	-



I 21	I Ohřev teplé vody	I 0,003	I 0,004	I 0,004	I -	I -	I -
	0,005 I 0,004 I						
I 22	I Vybavení kuchyní	I -	I -	I -	I -	I -	I -
	- I - I						
I 23	I Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	I 0,021	I 0,023	I 0,022	I -	I -	I -
	0,020 I 0,022 I						
I 24	I Výtahy	I -	I -	I -	I -	I -	I -
	- I - I						
I 25	I Ostatní	I 0,052	I 0,039	I 0,040	I 0,062	I 0,052	I 0,051 I 0,056 I

Tabulka č. 3

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ, REKREAČNÍCH CHALUP A REKREAČNÍCH DOMKŮ

I Číslo I	I Konstrukce a vybavení I	I Typ domu, chalupy I
I nebo domku I	I I	I A,E,CH,L I B,F,I,M I
I položky I	I I	I I
I I	I I	I I
I C,G,J,N I D,H,K,O I	I I	I I
I 1	I Základy včetně zemních prací	I 0,082 I 0,071 I
	0,054 I 0,043 I	
I 2	I Svislé konstrukce	I 0,212 I 0,223 I
	0,234 I 0,243 I	
I 3	I Stropy	I 0,079 I 0,084 I
	0,091 I 0,093 I	
I 4	I Zastřešení mimo krytinu	I 0,073 I 0,052 I
	0,054 I 0,042 I	
I 5	I Krytiny střech	I 0,034 I 0,032 I
	0,033 I 0,030 I	
I 6	I Klempířské konstrukce	I 0,009 I 0,008 I
	0,008 I 0,007 I	
I 7	I Vnitřní omítky	I 0,058 I 0,062 I
	0,061 I 0,064 I	
I 8	I Fasádní omítky	I 0,028 I 0,031 I
	0,028 I 0,033 I	



Tabulka č. 4

## CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ REKREAČNÍCH A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP CHAT							
		A	B	C	D				
1	Základy včetně zemních prací	0,056	0,063	0,073	0,082	0,067	0,074	0,076	0,083
2	Podezdívka	0,036	-	0,038	-	0,037	-	0,039	-
3	Svislé konstrukce	0,253	0,274	0,273	0,294	0,253	0,271	0,272	0,293
4	Stropy	0,094	0,102	0,101	0,113	0,102	0,113	0,102	0,121
5	Zastřešení mimo krytinu	0,092	0,091	0,062	0,061	0,092	0,091	0,071	0,070
6	Krytiny střech	0,041	0,040	0,041	0,040	0,051	0,050	0,051	0,049
7	Klempířské konstrukce	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007
8	Úprava povrchů	0,092	0,081	0,092	0,080	0,101	0,092	0,102	0,093
9	Schodiště	0,021	0,041	0,012	0,020	0,022	0,042	0,011	0,022
10	Dveře	0,031	0,030	0,031	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030
11	Okna	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051
12	Podlahy	0,041	0,040	0,041	0,040	0,042	0,041	0,042	0,041
13	Vytápění	0,032	0,031	0,031	0,030	0,033	0,032	0,033	0,032









Tabulka č. 6

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ GARÁŽÍ

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ garáže			
		A	B	C	D
		nepodsklepené	podsklepené	nepodsklepené	podsklepené
1	Základy	0,060	0,071	0,062	0,078
0,082	0,093				
2	Obvodové stěny	0,289	0,297	0,301	0,327
0,338	0,342				
3	Stropy	0,191	0,215	0,262	0,276
-	-				
4	Krov	0,100	0,092	-	-
0,162	0,169				
5	Krytina	0,068	0,053	0,057	0,043
0,082	0,092				
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,017	0,029	0,026
0,019	0,017				
7	Úpravy povrchů	0,051	0,058	0,048	0,054
0,063	0,068				
8	Dveře	0,023	0,018	0,027	0,014
0,036	0,029				
9	Okna	0,013	0,011	0,014	0,012
0,016	0,013				
10	Vrata	0,060	0,052	0,068	0,044
0,062	0,049				
11	Podlahy	0,068	0,073	0,072	0,080
0,140	0,128				
12	Elektroinstalace	0,058	0,043	0,060	0,046
-	-				



## PŘEDPOKLÁDANÁ ŽIVOTNOST KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ

Číslo položky	Název	Předpokládaná životnost v letech
1	Základy včetně zemních prací	150 - 200
2	Svislé konstrukce	80 - 200
3	Stropy	80 - 200
4	Zastřešení mimo krytinu	70 - 150
5	Krytiny, střecha	40 - 80
6	Klempířské konstrukce	30 - 80
7	Úpravy vnitřních povrchů	50 - 80
8	Úpravy vnějších povrchů	30 - 60
9	Vnitřní obklady keramické	30 - 50
10	Schody	80 - 200
11	Dveře	50 - 80
12	Vrata	30 - 50
13	Okna	50 - 80
14	Povrchy podlah	15 - 80
15	Vytápění	20 - 50
16	Elektroinstalace	25 - 50
17	Bleskosvod	30 - 50
18	Vnitřní vodovod	20 - 50
19	Vnitřní kanalizace	30 - 60
20	Vnitřní plynovod	20 - 50
21	Ohřev teplé vody	20 - 40
22	Vybavení kuchyní	15 - 30
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	30 - 60
24	Výtahy	30 - 50
25	Ostatní	- -
26	Instalační prefabrikáty (jádra)	15 - 25

## Příloha 22

## Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem

Číslo polož.	Typ stavby*	Název položky	Míra kapitalizace v % pro
	Budovy	Haly	Budovy Haly
1	L	E, F, G Nemovité věci pro výrobu	7,5 9,5

2	R	I	I	Nemovité věci pro garážování	11	10
3	H	I	C	Nemovité věci pro obchod	7	8
4	F	I	D	Nemovité věci pro administrativu	6,5	
5	I, G	I	D	Nemovité věci pro hromadné ubytování a stravování (např. hotely), ostatní ubytování	7,5	
6	P	I	H	Nemovité věci pro dopravu, spoje	7	
7	C	I	A	Nemovité věci pro školství	8	
8	D	I	A	Nemovité věci pro kulturu	7	
9	A	I	D	Nemovité věci pro zdravotnictví	8	
10	Z, O	I	K, L	Nemovité věci pro zemědělství	6	7,5
11	S	I	J	Nemovité věci pro skladování	6	6,5
12	E	I	B	Nemovité věci pro sport	7	7
13	J	I	-	Bytové domy typové	5,5	-
14	K	I	-	Bytové domy netypové	4,5	-
15	-	I	-	Rodinné domy	4,5	
16	-	I	-	Ostatní nemovité věci neuvedené	8	
17	-	I	-	Majetková práva	12	

\* Pro ocenění pozemku zatíženého právem stavby, a práva stavby, se použije míra kapitalizace podle druhu stavby, která odpovídá právu stavby.

U staveb oceňovaných podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,1 až 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

U staveb s víceúčelovým užitím, pokud byla míra kapitalizace stanovena podle převažujícího účelu užití, lze odlišnou míru kapitalizace příslušející zbylé části zohlednit ve zvýšení nebo snížení stanovené kapitalizace o 0,1 až 0,5 %.

Výše celkové úpravy míry kapitalizace může činit nejvýše 0,5 %.

## Příloha 23

### Zatřídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

Tabulka č. 1

Označení skupiny	CHARAKTERISTIKA SKUPIN DLE ANALÝZY ROZVOJE NEMOVITÉ VĚCI	ANALÝZA ROZVOJE NEMOVITÉ VĚCI
A	Změny okolí a podmínek s dopadem na výnosnost nebo na poptávku s pozitivním dopadem	Rozvojové možnosti nemovité věci
B		
C	bez zásadních změn stabilizovaná oblast	
D		

I	-----I	-----I	-----I	-----I	
I	E	I s negativním dopadem	I	ano	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	
I	F	I	I	ne	I
I	-----I	-----I	-----I	-----I	

#### Určení ceny nemovité věci kombinací nákladového a výnosového způsobu

Tabulka č. 2

I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I	Označení skupiny	I VÝPOČET CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU	I		I
I	I	I	I	I	I
I	I	I CV ≤ CN	I	I CV > CN	I
I	I	I	I	I	I
I	I	I Pro budovy a haly	I	I Pro budovy typu J a K	I
I	I	I	I	I Pro budovy ostatních typů a haly	I
I	I	I	I	I	I
I	A	I CV + 0,40 R	I	I CV x 1,15	I
I	I	I	I	I	I
I	B, C	I CV + 0,20 R	I	I CV x 1,05	I
I	I	I	I	I	I
I	D, E	I CV + 0,10 R	I	I CV	I
I	I	I	I	I	I
I	F	I CV	I	I CV x 0,85	I
I	I	I	I	I	I

kde

$$R = |CV - CN|,$$

CV - cena stavby zjištěná výnosovým způsobem,

CN - cena stavby zjištěná nákladovým způsobem.

V analýze rozvoje nemovité věci se posuzuje schopnost nemovité věci přizpůsobit se předpokládaným změnám okolí a podmínek, které mohou výrazně ovlivnit výnosnost nebo poptávku po nemovité věci.

- Změnami okolí a podmínek se rozumějí budoucí změny charakteru okolní zástavby v návaznosti na územní plán, realizace staveb v okolí posuzované nemovité věci s výrazným dopadem na její výnosnost nebo prodejnost (např. objekty občanské vybavenosti, dopravní a průmyslové stavby, stanice metra, otvírka těžebního území a jiné), fiskální a dotační politika státu, cenové regulace, a jiné.

- Rozvojovými možnostmi nemovité věci se rozumí posouzení, zda stávající využití odpovídá jejímu nejlepšímu a nejvyššímu využití, zda stavebně technické parametry stavby odpovídají požadavkům vyplývajícím z předpokládaných změn, případně zda je možná její změna (např. stavebními úpravami, změnou účelu užití stavby), aby se zachovala nebo zvýšila výnosnost nemovité věci, u pozemků posouzení možnosti další zástavby, a jiné.

- Nemovitá věc, u které je růst pachtovného či nájemného zaručen polohou nemovité věci (např. umístění v centru obce nebo jiné významné lokalitě), se zařadí do skupiny A. Jiné zařazení lze pouze na základě průkazného doložení negativních změn v okolí.

- Zatřídění do skupin je nutno zdůvodnit.

#### Příloha 24

#### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku

Tabulka č. 1

I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I	-----I
I	Kraj v členění	I Základní	I Kraj v členění	I Základní	I Kraj v členění	I Základní
I	Kraj v členění	I Základní	I	I	I	I



```

-----I-----I
I Praha 14*           I    3 654 I KARLOVARSKÝ KRAJ           I 10 001 - 50 000 I    2 078 I
Zlín                  I    3 636 I
-----I-----I
-----I-----I
I Praha 15*           I    8 171 I Karlovy Vary 1* I    5 173 I 2 001 - 10 000 I    1 856 I 10
001 - 50 000 I    2 582 I
-----I-----I
-----I-----I
I Praha 16*           I    5 145 I Karlovy Vary 2* I    3 363 I do 2 000           I    1 650 I 2
001 - 10 000 I    1 814 I
I                   I           I                   I           I obyvatel           I           I
I                   I           I                   I           I
-----I-----I
-----I-----I
I Praha 17*           I    3 480 I Karlovy Vary 3* I    2 567 I KRAJ VYSOČINA           I do
2 000           I    1 639 I
I                   I           I                   I           I           I           I
obyvatel           I           I
-----I-----I
-----I-----I
I Praha 18*           I    5 011 I Karlovy Vary 4* I    3 156 I Havlíčkův Brod I    2 296 I
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ I           I
-----I-----I
-----I-----I
I Praha 19*           I    5 457 I Cheb           I    2 440 I Jihlava           I    2 498 I
Ostrava 1*           I    2 065 I
-----I-----I
-----I-----I
I Praha 20*           I    6 641 I Františkovy           I    2 371 I Pelhřimov           I    2 293 I
Ostrava 2*           I    2 065 I
I                   I           I Lázně           I           I           I
I                   I           I
-----I-----I
-----I-----I
I Praha 21*           I    8 302 I Mariánské Lázně I    2 510 I Třebíč           I    1 985 I
Ostrava 3*           I    2 273 I
-----I-----I
-----I-----I
I STŘEDOČESKÝ KRAJ           I Sokolov           I    2 757 I Žďár nad Sázavou I    2 275 I
Ostrava 4*           I    1 770 I
-----I-----I
-----I-----I
I Benešov           I    2 820 I 10 001 - 50 000 I    1 831 I 10 001 - 50 000 I    2 234 I
Ostrava 5*           I    2 053 I
-----I-----I
-----I-----I
I Beroun           I    4 193 I 2 001 - 10 000 I    1 870 I 2 001 - 10 000 I    1 708 I
Ostrava 6*           I    2 366 I
-----I-----I
-----I-----I
I Kladno           I    2 760 I do 2 000           I    2 284 I do 2 000           I    1 547 I
Ostrava 7*           I    2 972 I
I                   I           I obyvatel           I           I obyvatel           I           I
I                   I           I
-----I-----I
-----I-----I
I Kolín           I    2 195 I ÚSTECKÝ KRAJ           I JIHMORAVSKÝ KRAJ           I
Ostrava 8*           I    3 235 I
-----I-----I
-----I-----I
I Kutná Hora           I    2 369 I Děčín           I    1 639 I Brno 1*           I    6 084 I
Ostrava 9*           I    3 185 I
-----I-----I
-----I-----I
I Mělník           I    2 879 I Chomutov           I    2 556 I Brno 2*           I    5 050 I
Ostrava 10*           I    2 273 I
-----I-----I
-----I-----I
I Mladá Boleslav           I    2 585 I Litoměřice           I    2 813 I Brno 3*           I    4 826 I
Ostrava 11*           I    1 955 I
-----I-----I
-----I-----I
I Nymburk           I    2 642 I Louny           I    2 007 I Brno 4*           I    4 614 I
Ostrava 12*           I    2 184 I
-----I-----I
-----I-----I

```

I Poděbrady	I 2 562	I Most	I 3 141	I Brno 5*	I 4 699
Bruntál	I 1 449				
I Praha - východ**	I 5 814	I Teplice	I 2 687	I Brno 6*	I 4 701
Frýdek-Místek	I 2 562				
I Praha - západ**	I 6 077	I Ústí nad Labem	I 1 605	I Brno 7*	I 3 986
Havířov	I 2 483				
I Příbram	I 2 096	I 10 001 - 50 000	I 2 138	I Brno 8*	I 4 600
Karviná	I 2 566				
I Rakovník	I 2 111	I 2 001 - 10 000	I 1 628	I Brno 9*	I 3 622
Nový Jičín	I 2 259				
I 10 001 - 50 000	I 2 743	I do 2 000	I 1 604	I Blansko	I 3 133
Opava	I 2 424				
I	I	I obyvatel	I	I	I
I	I				
I 2 001 - 10 000	I 2 561	I LIBERECKÝ KRAJ	I Břeclav	I 1 968	I 10
001 - 50 000	I 2 038				
I do 2 000	I 2 299	I Česká Lípa	I 2 188	I Hodonín	I 2 110
001 - 10 000	I 2 297				
I obyvatel	I		I	I	I
I	I				
I JIHOČESKÝ KRAJ		I Jablonec nad	I 2 556	I Vyškov	I 2 518
2 000	I 1 993				
I obyvatel	I	I Nisou	I	I	I
I	I				
I České Budějovice	I 3 577	I Liberec	I 3 278	I Znojmo	I 2 341
I					
I Český Krumlov	I 3 108	I Semily	I 1 706	I 10 001 - 50 000	I 2 841
I					
I Jindřichův	I 2 165	I 10 001 - 50 000	I 2 347	I 2 001 - 10 000	I 2 484
I					
I Hradec	I		I	I	I
I					
I Písek	I 2 360	I 2 001 - 10 000	I 2 139	I do 2 000	I 2 150
I					
I	I		I	I obyvatel	I
I					
I Prachatice	I 2 444	I do 2 000	I 2 276		I
I					
I	I	I obyvatel	I	I	I
I					
I Strakonice	I 2 134		I		I
I					

\* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

\*\* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

**Index konstrukce a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a domků**

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma			Hodnota
Vi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Vi	
1	2	3	4	5	
0	Typ stavby a)	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - se šikmou nebo strmou střechou	A;B;E;F;CH;I;L;M	
		II.	Dtto - s plochou střechou	A;B;E;F;CH;I;L;M	
		III.	Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O	
		IV.	Dtto - s plochou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O	
1	Druh stavby	I.	Rekreační chalupa a rekreační domek		-0,02
		II.	Dvoj domek, dům řadový		-0,01
		III.	Samostatný rodinný dům		0
2	Provedení obvodových stěn b)	I.	Na bázi dřevní hmoty - nezateplené; zdivo smíšené nebo kamenné		-0,08
		II.	Železobetonová konstrukce - nezateplená		-0,01
		III.	Zdivo cihelné nebo tvárnicové		0
		IV.	Dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené		0,04
		V.	Ekologické stavby, nízkoenergetické a pasivní domy atd.		0,10
3	Tloušťka obvod, stěn	I.	méně jak 45 cm		-0,02
		II.	45 cm		0
		III.	více jak 45 cm		0,03
4	Podlažnost c)	I.	Hodnota 1		0
		II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně		0,01
		III.	Hodnota větší než 2		0,02
5	Napojení na sítě (přípojky)	I.	Žádné nebo pouze přípojka elektr. energie		-0,10
		II.	Přípojka elektro, vl. studna na pozemku		-0,05
		III.	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku		0
		IV.	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna		0,04
		V.	Přípojka elektro, voda,		0,08





I	I	I	IV.	I	Mírně zvyšující cenu	I	0,01 až 0,05	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	V.	I	Významně zvyšující cenu	I	0,06 až 0,10	I
I	I	I		I		I		I
I	13	I	I.	I	Stavba ve výborném stavu	I	1,05 *	I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	II.	I	Stavba v dobrém stavu s	I	1,00 *	I
I	I	I		I	pravidelnou údržbou	I		I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	III.	I	Stavba se zanedbanou údržbou -	I	0,85 *	I
I	I	I		I	(předpoklad provedení menších	I		I
I	I	I		I	stavebních úprav)	I		I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	IV.	I	Stavba ve špatném stavu -	I	0,65 *	I
I	I	I		I	(předpoklad provedení	I		I
I	I	I		I	rozsáhlejších stavebních	I		I
I	I	I		I	úprav)	I		I
I	I	I		I		I		I
I	I	I	V.	I	Stavba ve špatném stavu -	I	0,40 *	I
I	I	I		I	(nutná rekonstrukce i	I		I
I	I	I		I	konstrukcí dlouhodobé	I		I
I	I	I		I	životnosti)	I		I
I	I	I		I		I		I
I					12			I
I					Index konstrukce a vybavení: $IV = (1 + \sum_{i=1}^n V_i) \times V_{13}$			I
I					$i = 1$			I
I								I

a) Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 5 odpovídajícího typu dle přílohy č. 11.

b) Začlenění se provede podle převažující svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji při více druhích určit, pak se pro výpočet použije hodnota konstrukce příslušející kvalitativnímu pásmu nejvyššího čísla z vyskytujících se druhů konstrukcí.

c) Podlažnost pro účely této vyhlášky se rozumí podíl celkové zastavěné plochy všech podlaží stavby a zastavěné plochy 1. NP - nutno doložit výpočtem.

d) Základním příslušenstvím pro účely této vyhlášky se rozumí koupelna (vana nebo sprchovací kout, umyvadlo) a splachovací záchod.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ..... stáří stavby v rocích,  
1 a 0,005 ..... konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nej bližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

## Příloha 25

### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

I	I	I	I	I	I	I	I	I
I	Kraj/(obec)	I	Základní	I	Kraj/(obec)	I	Základní	I
I	(oblast katastrálních	I	cena	I	(oblast katastrálních	I	cena	I

I území) počet obyvatel I (Kč/m3) I	I území) počet obyvatel I (Kč/m3) I
I HLAVNÍ MĚSTO PRAHA I	I LIBERECKÝ KRAJ I
I PRAHA - oblast 1 I - I	I nad 50 000 obyvatel I 1 723 I
I PRAHA - oblast 2 I - I	I 10 001 - 50 000 I 2 916 I
I PRAHA - oblast 3 I - I	I 2 001 - 10 000 I 1 667 I
I PRAHA - oblast 4 I 3 598 I	I do 2 000 obyvatel I 2 844 I
I PRAHA - oblast 5 I 2 260 I	I KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ I
I PRAHA - oblast 6 I 2 623 I	I nad 50 000 obyvatel I 2 427 I
I PRAHA - oblast 7 I 2 702 I	I 10 001 - 50 000 I 2 005 I
I PRAHA - oblast 8 I 2 405 I	I 2 001 - 10 000 I 1 787 I
I PRAHA - oblast 9 I 2 398 I	I do 2 000 obyvatel I 2 892 I
I PRAHA - oblast 10 I 2 349 I	I PARDUBICKÝ KRAJ I
I PRAHA - oblast 11 I 2 758 I	I nad 50 000 obyvatel I 1 289 I
I PRAHA - oblast 12 I 5 271 I	I 10 001 - 50 000 I 1 389 I
I PRAHA - oblast 13 I 4 666 I	I 2 001 - 10 000 I 1 937 I
I PRAHA - oblast 14 I 1 816 I	I do 2 000 obyvatel I 1 850 I
I PRAHA - oblast 15 I 4 500 I	I KRAJ VYSOČINA I
I PRAHA - oblast 16 I 2 328 I	I nad 50 000 obyvatel I 843 I
I PRAHA - oblast 17 I 3 567 I	I 10 001 - 50 000 I 1 349 I
I PRAHA - oblast 18 I 3 550 I	I 2 001 - 10 000 I 1 268 I
I PRAHA - oblast 19 I 2 601 I	I do 2 000 obyvatel I 2 161 I
I PRAHA - oblast 20 I 2 567 I	I BRNO I
I PRAHA - oblast 21 I 3 781 I	I BRNO - oblast 1 I - I
I STŘEDOČESKÝ KRAJ I	I BRNO - oblast 2 I 1 865 I
I nad 50 000 obyvatel I 1 319 I	I BRNO - oblast 3 I 1 575 I
I 10 001 - 50 000 I 1 792 I	I BRNO - oblast 4 I 2 487 I
I 2 001 - 10 000 I 2 954 I	I BRNO - oblast 5 I 1 621 I
I do 2 000 obyvatel I 3 938 I	I BRNO - oblast 6 I 2 529 I
I JIHOČESKÝ KRAJ I	I BRNO - oblast 7 I 2 208 I
I nad 50 000 obyvatel I 2 121 I	I BRNO - oblast 8 I 3 926 I
I 10 001 - 50 000 I 1 459 I	I BRNO - oblast 9 I 2 127 I
I 2 001 - 10 000 I 2 254 I	I JIHMORAVSKÝ KRAJ - (KROMĚ BRNA) I
I do 2 000 obyvatel I 2 531 I	I nad 10 000 obyvatel I 1 176 I
I PLZEŇSKÝ KRAJ I	I 2 001 - 10 000 I 1 705 I
I nad 50 000 obyvatel I 1 786 I	I do 2 000 obyvatel I 2 573 I
I 10 001 - 50 000 I 1 233 I	I OLMOUCKÝ KRAJ I
I 2 001 - 10 000 I 2 038 I	I nad 50 000 obyvatel I 1 898 I
I do 2 000 obyvatel I 2 609 I	I 10 001 - 50 000 I 1 409 I
I KARLOVARSKÝ KRAJ I	I 2 001 - 10 000 I 1 679 I

I nad 50 000 obyvatel	I 1 388	I do 2 000 obyvatel	I 2 191
I 10 001 - 50 000	I 1 441	I ZLÍNSKÝ KRAJ	
I 2 001 - 10 000	I 1 484	I nad 50 000 obyvatel	I 1 958
I do 2 000 obyvatel	I 2 245	I 10 001 - 50 000	I 1 121
I ÚSTECKÝ KRAJ		I 2 001 - 10 000	I 1 880
I nad 50 000 obyvatel	I 1 029	I do 2 000 obyvatel	I 2 516
I 10 001 - 50 000	I 1 301	I MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
I 2 001 - 10 000	I 1 537	I nad 50 000 obyvatel	I 1 573
I do 2 000 obyvatel	I 2 180	I 10 001 - 50 000	I 1 758
		I 2 001 - 10 000	I 1 828
		I do 2 000 obyvatel	I 2 259

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

### Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma			Hodnota
Vi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Vi	
1	2	3	4	5	
0	Typ stavby a)	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy	A;B;C;D;E;F;G;H;I	
			1. NP - bez podkroví nebo do 1/2 zastavěné plochy 1. NP		
		II.	Dtto - s podkrovím nad 1/2 zastavěné plochy 1. NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H;I	
		III.	Podsklepený - bez podkroví nebo do 1/2 zastavěné plochy 1. NP	A;B;C;D;E;F;G;H;I	
		IV.	Dtto - s podkrovím nad 1/2 zastavěné plochy 1. NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H;I	
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02	
		II.	Rekreační chata	0	
2	Svislé konstrukce b)	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05	
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdívo do tl. 30 cm včetně	-0,03	
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0	
		IV.	Dřevěné srubové	0,02	
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05	
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkroví	-0,01	
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkroví (nevyužito)	0	
		III.	Podkroví více jak z poloviny	0,03	





I PRAHA - oblast 8	I 3 519 I	I 2 001 - 10 000	I 1 374 I
I PRAHA - oblast 9	I 3 350 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 224 I
I PRAHA - oblast 10	I 3 420 I	I PARDUBICKÝ KRAJ	I
I PRAHA - oblast 11	I 3 473 I	I nad 50 000 obyvatel	I 1 421 I
I PRAHA - oblast 12	I 3 080 I	I 10 001 - 50 000	I 1 640 I
I PRAHA - oblast 13	I 2 808 I	I 2 001 - 10 000	I 1 409 I
I PRAHA - oblast 14	I 2 644 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 176 I
I PRAHA - oblast 15	I 1 890 I	I KRAJ VYSOČINA	I
I PRAHA - oblast 16	I 1 886 I	I nad 50 000 obyvatel	I 1 536 I
I PRAHA - oblast 17	I 1 449 I	I 10 001 - 50 000	I 2 012 I
I PRAHA - oblast 18	I 2 637 I	I 2 001 - 10 000	I 1 417 I
I PRAHA - oblast 19	I 1 513 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 183 I
I PRAHA - oblast 20	I 3 630 I	I BRNO	I
I PRAHA - oblast 21	I 4 731 I	I BRNO - oblast 1	I 3 050 I
I STŘEDOČESKÝ KRAJ	I	I BRNO - oblast 2	I 4 634 I
I nad 50 000 obyvatel	I 1 495 I	I BRNO - oblast 3	I 3 959 I
I 10 001 - 50 000	I 1 742 I	I BRNO - oblast 4	I 3 499 I
I 2 001 - 10 000	I 1 530 I	I BRNO - oblast 5	I 3 170 I
I do 2 000 obyvatel	I 1 769 I	I BRNO - oblast 6	I 3 004 I
I JIHOČESKÝ KRAJ	I	I BRNO - oblast 7	I 3 932 I
I nad 50 000 obyvatel	I 1 759 I	I BRNO - oblast 8	I 3 249 I
I 10 001 - 50 000	I 1 862 I	I BRNO - oblast 9	I 2 213 I
I 2 001 - 10 000	I 1 548 I	I JIHMORAVSKÝ KRAJ - (KROMĚ BRNA)	I
I do 2 000 obyvatel	I 1 482 I	I nad 10 000 obyvatel	I 1 941 I
I PLZEŇSKÝ KRAJ	I	I 2 001 - 10 000	I 1 464 I
I nad 50 000 obyvatel	I 1 749 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 536 I
I 10 001 - 50 000	I 1 758 I	I OLOMOUCKÝ KRAJ	I
I 2 001 - 10 000	I 1 453 I	I nad 50 000 obyvatel	I 2 125 I
I do 2 000 obyvatel	I 1 419 I	I 10 001 - 50 000	I 1 770 I
I KARLOVARSKÝ KRAJ	I	I 2 001 - 10 000	I 1 299 I
I nad 50 000 obyvatel	I 1 573 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 021 I
I 10 001 - 50 000	I 1 101 I	I ZLÍNSKÝ KRAJ	I
I 2 001 - 10 000	I 846 I	I nad 50 000 obyvatel	I 2 075 I
I do 2 000 obyvatel	I 1 258 I	I 10 001 - 50 000	I 2 418 I
I ÚSTECKÝ KRAJ	I	I 2 001 - 10 000	I 1 645 I
I nad 50 000 obyvatel	I 1 284 I	I do 2 000 obyvatel	I 1 176 I
I 10 001 - 50 000	I 1 291 I	I MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	I
I 2 001 - 10 000	I 1 193 I	I nad 50 000 obyvatel	I 1 368 I

I do 2 000 obyvatel	I	971 I	I 10 001 - 50 000	I	1 478 I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I 2 001 - 10 000	I	1 248 I
I	I	I	I	I	I
I	I	I	I do 2 000 obyvatel	I	1 265 I
I	I	I	I	I	I

Rozdělení obcí Prahy a Brna na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

### Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma			Hodnota
Vi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Vi	
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechem - krovem umožňující zřízení podkroví	A	
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechem nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	B	
		III.	Svislé konstrukce kovové - plechové, s plochou střechem nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	C	
1	Druh stavby	I.	Radová	-0,01	
		II.	Samostatně stojící	0	
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10	
		II.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	0	
		III.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10	
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05	
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02	
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0	
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03	
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10	
4	Příslušenství - venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02	
		II.	Bez příslušenství	-0,01	
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0	
		IV.	Zvyšující cenu	0,02	
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05	
5	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1	

I	I	I	II.	I	Mírně snižující cenu	I	-0,05	I
I	I	I	III.	I	Bez vlivu na cenu	I	0	I
I	I	I	IV.	I	Mírně zvyšující cenu	I	0,05	I
I	I	I	V.	I	Významně zvyšující cenu	I	0,1	I
I	6	I	I.	I	stavba ve výborném stavu	I	1,05 *	I
I	I	I	II.	I	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	I	1,00 *	I
I	I	I	III.	I	Stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	I	0,85 *	I
I	I	I	IV.	I	Stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	I	0,65 *	I
I	I	I	V.	I	Stavba ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	I	0,40 *	I
I					5			I
I					Index konstrukce a vybavení: $IV = (1 + \sum_{i=1}^n V_i) \times V_6$			I
I					$i = 1$			I

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ..... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 ..... konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nej bližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

## Příloha 27

### Základní ceny za m<sup>3</sup> podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní	Základní cena (Kč/m <sup>2</sup> )





I Praha 15*	I 41 443	I Karlovy Vary 1*	I 26 845	I 2 001 - 10 000	I 15 081	I 10 001 - 50 000	I 16 888
I Praha 16*	I 47 260	I Karlovy Vary 2*	I 17 284	I do 2 000	I 10 836	I 2 001 - 10 000	I 14 292
I I	I I	I I	I I	I obyvatel	I I	I I	I I
I Praha 17*	I 41 562	I Karlovy Vary 3*	I 14 714	I VYSOČINA KRAJ	I do 2 000	I 13 631	I I
I obyvatel	I I	I I	I I	I I	I I	I I	I I
I Praha 18*	I 43 665	I Karlovy Vary 4*	I 19 741	I Havlíčkův Brod	I 17 927	I MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	I I
I Praha 19*	I 39 256	I Cheb	I 10 675	I Jihlava	I 20 476	I Ostrava 1*	I 15 393
I Praha 20*	I 51 376	I Františkovy lázně	I 12 369	I Pelhřimov	I 19 734	I Ostrava 2*	I 11 966
I I	I I	I I	I I	I I	I I	I I	I I
I Praha 21*	I 50 277	I Mariánské lázně	I 16 153	I Třebíč	I 16 352	I Ostrava 3*	I 16 173
I STŘEDOČESKÝ KRAJ	I I	I Sokolov	I 10 062	I Žďár nad Sázavou	I 17 913	I Ostrava 4*	I 8 616
I Benešov	I 26 644	I 10 001 - 50 000	I 9 505	I 10 001 - 50 000	I 18 359	I Ostrava 5*	I 14 589
I Beroun	I 25 513	I 2 001 - 10 000	I 7 714	I 2 001 - 10 000	I 13 133	I Ostrava 6*	I 13 508
I Kladno	I 22 589	I do 2 000	I 6 853	I do 2 000	I 10 019	I Ostrava 7*	I 27 083
I I	I I	I obyvatel	I I	I obyvatel	I I	I I	I I
I Kolín	I 19 940	I ÚSTECKÝ KRAJ	I I	I JIHMORAVSKÝ KRAJ	I I	I Ostrava 8*	I 16 675
I Kutná Hora	I 17 834	I Děčín	I 10 764	I Brno 1*	I 44 017	I Ostrava 9*	I 16 748
I Mělník	I 23 617	I Chomutov	I 5 924	I Brno 2*	I 40 804	I Ostrava 10*	I 16 914
I Mladá Boleslav	I 27 315	I Litoměřice	I 14 942	I Brno 3*	I 38 797	I Ostrava 11*	I 11 018
I Nymburk	I 21 171	I Louny	I 10 839	I Brno 4*	I 38 959	I Ostrava 12*	I 10 257
I Poděbrady	I 27 462	I Most	I 5 191	I Brno 5*	I 37 488	I Bruntál	I 7 740

I Praha - východ**	I 33 028	I Teplice	I 14 049	I Brno 6*	I 36 214
Frýdek-Místek	I 15 792				
I Praha - západ**	I 37 635	I Ústí nad Labem	I 10 402	I Brno 7*	I 35 944
Havířov	I 12 208				
I Příbram	I 15 993	I 10 001 - 50 000	I 7 220	I Brno 8*	I 30 160
Karviná	I 7 721				
I Rakovník	I 19 042	I 2 001 - 10 000	I 8 473	I Brno 9*	I 39 174
Nový Jičín	I 14 419				
I 10 001 - 50 000	I 20 933	I do 2 000	I 7 103	I Blansko	I 24 457
Opava	I 17 448				
I		I obyvatel			
I					
I 2 001 - 10 000	I 20 511	I LIBERECKÝ KRAJ		I Břeclav	I 16 509
001 - 50 000	I 12 256				I 10
I do 2 000	I 14 392	I Česká Lípa	I 11 013	I Hodonín	I 15 294
001 - 10 000	I 12 386				I 2
I obyvatel					I
I					I
I JIHOČESKÝ KRAJ		I Jablonec nad	I 13 935	I Vyškov	I 19 763
2 000	I 9 855				I do
I obyvatel		I Nisou			I
I					I
I České Budějovice	I 22 911	I Liberec	I 21 348	I Znojmo	I 18 064
I					I
I Český Krumlov	I 19 148	I Semily	I 12 988	I 10 001 - 50 000	I 22 586
I					I
I Jindřichův	I 13 553	I 10 001 - 50 000	I 14 642	I 2 001 - 10 000	I 22 704
I					I
I Hradec					I
I					I
I Písek	I 18 161	I 2 001 - 10 000	I 10 478	I do 2 000	I 14 733
I					I
I				I obyvatel	I
I					I
I Prachatice	I 16 229	I do 2 000	I 19 089		I
I					I
I		I obyvatel			I
I					I
I Strakonice	I 14 678				I
I					I

\* Rozdělení obcí Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

\*\* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

### Index konstrukce a vybavení bytů

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Vi	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota Vi
1	Typ stavby	I.	Budova - dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	-0,10
		II.	Budova - panelová, nezateplená	-0,05
		III.	Budova - panelová, zateplená	0
		IV.	Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	0,10
2	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených	-0,01
		II.	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0
		III.	Komerční plochy, sauna nebo fitness	0,02
		IV.	Garážové stání	0,10
		V.	Bazén	0,15
3	Příslušenství domu	I.	Příslušenství snižující cenu bytu	-0,05
		II.	Bez dopadu na cenu bytu	0
		III.	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání,..)	0,10
4	Umístění bytu v domě	I.	1.PP nebo 5.NP a vyšší bez výtahu	-0,05
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenované	0
		III.	2.- 4. NP s výtahem	0,05
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	I.	Okna jen na sever nebo bez výhledu	-0,01
		II.	Ostatní světové strany - částečný výhled	0
		III.	Ostatní světové strany - s výhledem	0,03
6	Základní příslušenství bytu a)	I.	Bez vlastního příslušenství	-0,15
		II.	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	-0,10
		III.	Příslušenství úplné - standardní provedení	0
		IV.	Příslušenství úplné - nadstandardní provedení nebo standardní provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem	0,05
		V.	Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivé vany, masážní sprchové panely apod.) nebo více základních příslušenství	0,10
7	Další vybavení bytu a prostory užívané	I.	Standardní vybavení, bez dalších prostor	-0,03

I	I	I spolu s bytem	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I II. I Standardní vybavení - balkon I -0,01 I
I	I	I	I I nebo lodžie nebo komora nebo I I
I	I	I	I I sklepni kóje I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I III. I Standardní vybavení - balkon I 0 I
I	I	I	I I nebo lodžie, komora nebo I I
I	I	I	I I sklepni kóje (sklep) I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I IV. I Nadstandardní vybavení (např. I 0,04 I
I	I	I	I I krb, sauna) nebo terasa nebo I I
I	I	I	I I zimni zahrada I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I V. I Nadstandardní vybavení (např. I 0,05 až 0,10 I
I	I	I	I I sauna, centrální vysavač, I I
I	I	I	I I elektr. zabezpeč. zařízení, I I
I	I	I	I I klimatizace, bazén), terasa I I
I	I	I	I I nebo zimni zahrada I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	8	I Vytápění bytu	I I. I Lokální na tuhá paliva I -0,10 I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I II. I Lokální na elektřinu nebo plyn I -0,02 I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I III. I Dálkové, ústřední, etážové I 0 I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I IV. I Podlahové topení obytných I 0,07 I
I	I	I	I I místností I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I V. I Podlahové nebo velkoplošné I 0,10 I
I	I	I	I I stěnové vytápění apod. I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	9	I Kriterium jinde	I I. I Významně snižující cenu I -0,10 I
I	I	I neuvedené	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I II. I Mírně snižující cenu I -0,05 I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I III. I Bez vlivu na cenu I 0 I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I IV. I Mírně zvyšující cenu I 0,05 I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I V. I Významně zvyšující cenu I 0,10 I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	10	I Stavebně- technický	I I. I Byt ve výborném stavu I 1,05 * I
I	I	I stav b)	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I II. I Byt v dobrém stavu s I 1,00 * I
I	I	I	I I pravidelnou údržbou I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I III. I Byt se zanedbanou údržbou - I 0,85 * I
I	I	I	I I (předpoklad provedení menších I I
I	I	I	I I stavebních úprav) I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I IV. I Byt ve špatném stavu - I 0,65 * I
I	I	I	I I (předpoklad provedení I I
I	I	I	I I rozsáhlejších stavebních I I
I	I	I	I I úprav) I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I V. I Byt ve špatném stavu - (nutná I 0,40 * I
I	I	I	I I rekonstrukce) I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I
I	I	I	I 9 I I
I	I	I	I Index konstrukce a vybavení: IV = (1 + suma Vi) x V10 I I
I	I	I	I i = 1 I I
I	I	I	I-----I-----I-----I-----I-----I-----I

a) Základním příslušenstvím bytu se pro účely oceňování rozumí koupelna nebo koupelnový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod.

b) Stavebně technický stav se posuzuje u konstrukcí a vybavení, které patří k jednotce byt. Hodnotí se obdobně jako v případě koeficientu K4 v ustanovení [§ 21 odst. 2](#)

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s, který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y . .... stáří stavby v rocích

1 a 0,005 .... konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s, příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nej bližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

## Příloha 28

### Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýti (let)	Dřeviny ve skupině
1	smrk	9	80 - 120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmannův, smrky ostatní (resp. všechny druhy smrků)
2	jedle	9	80 - 120	jedle bělokorá, obrovská, ojiněná, kavkazská, vznešená, jedle ostatní (resp. všechny druhy jedlí)
3	borovice	9	80 - 120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní (resp. všechny druhy borovic)
4	modřín	9	80 - 120	modřín evropský, modříny ostatní (resp. všechny druhy modřínů)
5	douglaska	5	80 - 120	douglaska tisolistá
6	buk	9	100 - 140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec maďal (tzn. vedle buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a lip)
7	dub	9	120 - 160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třešeň ptačí, střemcha pozdní, hrušeň planá, jabloň letní, ostatní listnaté tvrdé (tzn. ostatní tvrdé listnáče kromě pajasanu, jasanů a akátů)
8	jasan	3	80 - 120	jasan ztepilý, americký, jasanův ostatní, pajasan žlaznatý (kromě pajasanu všechny druhy jasanů)
9	olše	5	60 - 80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý (tzn. kromě kaštanovníku všechny druhy olší)
10	osika	3	60 - 80	osika (resp. topol osika)
11	akát	9	60 - 80	akát trnovník

I	12	I	topol	I	9	I	40 - 50	I	topol linda, černý, ostatní topoly	I
I		I		I		I		I	nešlechtěné, topoly šlechtěné, jíva,	I
I		I		I		I		I	ostatní vrby, ostatní měkké listnáče	I
I		I		I		I		I	(tzn. všechny druhy topolů, vrb a	I
I		I		I		I		I	ostatních měkkých listnáčů)	I
I	13	I	bříza	I	3	I	60 - 80	I	bříza bradavičnatá, břízy ostatní, jeřáb	I
I		I		I		I		I	ptačí, břek, muk (resp. všechny druhy	I
I		I		I		I		I	bříz a jeřábů)	I

## Příloha 29

### Přirazení tabulky bonitních stupňů lesních dřevin

(z absolutní výškové bonity - AVB, používané v LHP od r. 1991, do relativní bonity - RB, uplatňované v LHP do r. 1990 včetně)

Skupiny dřevin		Věk	Absolutní výškové bonity																													
			10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	Relativní výškové bonity															
Smrk	do 60	-	-	9	7	7	6	5	4	3	3	2	1	1	1	1	-	-	9	7	7	6	5	4	3	3	2	1	1	1	1	
	61 - 80	-	-	9	8	7	6	5	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	9	8	7	6	5	5	4	3	2	1	1	1	1	
	nad 80	-	-	9	8	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	9	8	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	
Borovice	do 60	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	-	-	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	
	61 - 80	-	9	8	7	7	6	5	3	2	1	1	1	1	1	-	-	-	9	8	7	7	6	5	3	2	1	1	1	1	-	
	nad 80	-	9	8	8	7	6	5	4	3	1	1	1	1	1	-	-	-	9	8	8	7	6	5	4	3	1	1	1	1	-	
Jedle	do 50	-	-	-	-	7	5	4	3	2	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	7	5	4	3	2	1	1	1	1	1		
	nad 50	-	-	-	-	8	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	-	-	-	-	8	6	5	4	3	2	1	1	1	1		
Modřín	do 50	-	9	8	7	6	6	5	4	2	1	1	1	1	1	-	-	-	9	8	7	6	6	5	4	2	1	1	1	1	-	
	nad 50	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	-	-	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	

I Douglaska	I celý věk	I - I - I - I - I - I - I - I - I - I - I 5 I 5 I - I - I - I 5
I 4 I 3 I		
I Buk	I do 80	I - I - I - I 8 I 7 I 6 I 5 I 4 I 3 I 2 I 1 I 1 I 1 I 1
I 1 I - I		
I nad 80	I - I - I - I 8 I 7 I 6 I 6 I 5 I 4 I 3 I 2 I 1 I 1 I 1	
I 1 I - I		
I Dub	I do 60	I - I 8 I 7 I 7 I 6 I 5 I 4 I 3 I 2 I 1 I 1 I 1 I 1 I -
I - I - I		
I 61 - 80	I - I 9 I 8 I 7 I 6 I 5 I 5 I 4 I 2 I 1 I 1 I 1 I 1 I -	
I - I - I		
I nad 80	I - I 9 I 8 I 7 I 7 I 6 I 5 I 4 I 2 I 1 I 1 I 1 I 1 I -	
I - I - I		
I Jasan	I celý věk	I - I - I - I - I 3 I 3 I 3 I 3 I 2 I 2 I 1 I 1 I 1 I -
I - I - I		
I Olše	I celý věk	I - I - I - I - I 5 I 5 I 4 I 3 I 2 I 2 I 1 I - I - I -
I - I - I		
I Bříza	I celý věk	I - I 3 I 3 I 3 I 3 I 3 I 2 I 1 I 1 I 1 I - I - I - I -
I - I - I		
I Osika	I celý věk	I - I 3 I 3 I 3 I 3 I 3 I 2 I 1 I 1 I 1 I - I - I - I -
I - I - I		
I Akát	I do 50	I 9 I 9 I 9 I 8 I 7 I 7 I 6 I 5 I - I - I - I - I - I -
I - I - I		
I nad 50	I 9 I 8 I 8 I 7 I 6 I 6 I 5 I 4 I - I - I - I - I - I -	
I - I - I		
I Topol	I celý věk	I - I - I - I 9 I 9 I 9 I 9 I 9 I 8 I 7 I 6 I - I - I -
I - I - I		
I Habr	I do 50	I 9 I 9 I 8 I 7 I 6 I 4 I 2 I - I - I - I - I - I - I -
I - I - I		
I nad 50	I 9 I 9 I 8 I 6 I 5 I 3 I 2 I - I - I - I - I - I - I -	
I - I - I		

V případě rozdílů mezi relativními bonitami uvedenými v hospodářské knize LHP/LHO a výsledkem převodu podle přílohy č. 29 se použijí hodnoty relativních bonit z této přílohy.

### Příloha 30

#### Ceny (Kč/m<sup>2</sup>) mýtní výtěžě A<sup>u</sup> v obmětí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin

1. skupina dřevin: SMRK

I	I	Bonitní stupeň (RVB)	I
---	---	----------------------	---



Obmýtlí	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	76,13	67,74	60,42	52,52	44,80	39,99	33,95	29,45	25,44
100	92,62	82,46	73,18	63,05	53,25	46,91	39,38	33,52	28,18
120	105,06	94,35	83,92	72,03	60,78	52,11	43,44	36,79	30,33

2. skupina dřevin: JEDLE

Bonitní stupeň (RVB)									
Obmýtlí	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	90,05	79,98	70,20	62,10	54,17	47,36	39,82	33,02	25,73
100	108,86	95,66	82,94	72,40	62,33	53,85	44,57	35,77	27,65
120	126,30	110,46	95,31	82,04	69,15	58,88	47,82	37,51	30,43

3. skupina dřevin: BOROVICE

Bonitní stupeň (RVB)									
Obmýtlí	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	44,90	41,28	36,91	34,17	29,18	22,63	21,03	19,43	19,43
100	45,71	41,92	37,59	34,40	29,85	22,82	21,58	19,43	19,43
120	47,08	43,02	38,88	34,97	30,49	23,56	22,47	19,43	19,43

4. skupina dřevin: MODŘÍN

Bonitní stupeň (RVB)									
Obmýtlí	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	58,48	53,13	47,40	42,30	34,81	30,32	26,32	22,15	17,76
100	64,89	58,41	51,65	45,78	38,60	33,00	28,05	22,74	17,76
120	71,41	63,95	56,40	49,43	42,16	35,39	29,43	22,96	17,76

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Bonitní stupeň (RVB)					
Obmýtlí	1	2	3	4	5
80	98,20	89,00	79,90	72,17	65,22
100	108,24	97,18	86,03	76,38	67,52
120	117,36	105,75	93,44	82,26	71,43

6. skupina dřevin: BUK

Bonitní stupeň (RVB)										
Obmýti u	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
100	95,84	87,76	80,25	72,94	63,97	56,82	50,73	44,77	38,36	
120	109,78	99,57	89,69	80,39	71,67	63,21	55,87	48,50	40,62	
140	121,20	109,37	98,51	86,52	77,32	68,32	60,08	51,84	42,85	

7. skupina dřevin: DUB

Bonitní stupeň (RVB)										
Obmýti u	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
120	103,49	92,42	81,81	73,02	65,41	59,12	52,39	32,25	30,70	
140	114,58	103,82	92,82	82,72	73,76	65,70	57,26	32,51	30,70	
160	121,80	113,63	104,17	93,43	82,73	72,51	62,11	32,86	30,70	

8. skupina dřevin: JASAN

Bonitní stupeň (RYB)			
Obmýti u	1	2	3
80	50,50	43,03	34,18
100	55,68	47,12	36,71
120	61,29	51,33	38,99

9. skupina dřevin: OLŠE

Bonitní stupeň (RVB)					
Obmýti u	1	2	3	4	5
60	16,76	15,09	12,43	10,13	7,34
80	21,25	18,06	14,61	11,59	8,42

10. skupina dřevin: OSIKA

Bonitní stupeň (RYB)			
Obmýti u	1	2	3
60	8,25	6,60	4,84
80	9,54	7,34	5,05

11. skupina dřevin: AKÁT

I	I	I Bonitní stupeň (RVB) I								
		I	I	I	I	I	I	I	I	I
I Obmýtl	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I u	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I
I 60	I 24,79	I 21,58	I 18,33	I 15,45	I 12,04	I 8,35	I 5,73	I 3,51	I 3,51	I
I 80	I 29,10	I 25,48	I 21,59	I 18,12	I 14,60	I 9,57	I 5,88	I 3,51	I 3,51	I

12. skupina dřevin: TOPOL

I	I	I Bonitní stupeň (RVB) I								
		I	I	I	I	I	I	I	I	I
I Obmýtl	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
I u	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I
I 40	I 34,54	I 30,54	I 26,12	I 22,63	I 18,94	I 15,76	I 12,69	I 9,63	I 6,42	I
I 50	I 37,80	I 34,15	I 29,17	I 25,26	I 21,23	I 17,75	I 14,78	I 11,36	I 7,42	I

13. skupina dřevin: BŘÍZA

I	I	I Bonitní stupeň (RYB) I		
		I	I	I
I Obmýtl	I	I	I	I
I u	I 1	I 2	I 3	I
I 60	I 9,98	I 7,94	I 5,62	I
I 80	I 11,21	I 8,59	I 5,71	I

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřený v desetínách.

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba.

Obmýtl = doba obmýtní = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtní zralosti.

### Příloha 31

#### Náklady (Kč/m<sup>2</sup>) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin

I	I Skupina dřevin	I Věk porostu					I Náklady na zajištěnou kulturu c
		I 1. rok	I 2. rok	I 3. rok	I 4. rok	I 5. rok	
I	I Smrk	I 9,82	I 11,71	I 12,58	I 13,49	I 14,29	I 14,29
I	I Jedle	I 18,27	I 20,07	I 21,00	I 23,22	I 24,35	I 24,35
I	I Borovice	I 13,12	I 16,17	I 17,90	I 19,24	I 19,43	I 19,43
I	I Modřín	I 13,35	I 14,98	I 16,82	I 17,52	I 17,77	I 17,77
I	I Douglaska	I 27,54	I 29,19	I 30,84	I 32,00	I 32,86	I 32,86
I	I Buk	I 18,62	I 22,30	I 23,57	I 25,60	I 26,83	I 26,83
I	I Dub	I 20,68	I 24,24	I 25,84	I 28,33	I 30,70	I 30,70
I	I Jasan	I 12,73	I 16,73	I 18,56	I 20,49	I 20,60	I 20,60
I	I Olše	I 3,33	I 3,85	I 3,98	I 4,10	I 4,13	I 4,13
I	I Osika	I 3,10	I 3,36	I 3,49	I 3,62	I 3,67	I 3,67
I	I Akát	I 2,75	I 3,15	I 3,40	I 3,48	I 3,51	I 3,51



Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6-10	0,060	0,057	0,056	0,048	0,042	0,041	0,036	0,049	0,057
11-20	0,101	0,099	0,100	0,095	0,093	0,084	0,077	0,095	0,111
21-30	0,166	0,164	0,167	0,165	0,165	0,154	0,144	0,165	0,188
31-40	0,246	0,241	0,244	0,244	0,245	0,236	0,226	0,246	0,273
41-50	0,335	0,328	0,330	0,331	0,331	0,328	0,318	0,335	0,364
51-60	0,431	0,422	0,422	0,423	0,422	0,426	0,417	0,430	0,458
61-70	0,531	0,520	0,518	0,518	0,515	0,528	0,520	0,528	0,554
71-80	0,632	0,619	0,614	0,614	0,609	0,630	0,624	0,626	0,649
81-90	0,729	0,716	0,710	0,709	0,703	0,728	0,724	0,721	0,740
91-100	0,821	0,808	0,802	0,801	0,794	0,820	0,818	0,812	0,826
101-110	0,902	0,893	0,888	0,887	0,881	0,902	0,901	0,895	0,904
111-119	0,971	0,967	0,965	0,965	0,962	0,971	0,971	0,968	0,971
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6-10	0,072	0,071	0,057	0,053	0,050	0,051	0,053	0,034	0,001
11-20	0,148	0,152	0,147	0,141	0,126	0,113	0,086	0,056	0,001
21-30	0,255	0,263	0,266	0,260	0,236	0,213	0,165	0,129	0,001
31-40	0,375	0,384	0,391	0,386	0,360	0,334	0,278	0,242	0,001
41-50	0,504	0,513	0,521	0,517	0,494	0,470	0,417	0,386	0,001
51-60	0,641	0,648	0,655	0,653	0,636	0,617	0,575	0,551	0,034
61-70	0,783	0,787	0,792	0,791	0,782	0,770	0,744	0,730	0,326
71-79	0,927	0,929	0,930	0,930	0,928	0,924	0,915	0,911	0,742
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6-10	0,056	0,056	0,045	0,042	0,039	0,040	0,041	0,026	0,001
11-20	0,115	0,119	0,115	0,111	0,099	0,088	0,066	0,043	0,001

I 21-30	I 0,198	I 0,205	I 0,208	I 0,204	I 0,185	I 0,167	I 0,126	I 0,098	I 0,001
I 31-40	I 0,291	I 0,300	I 0,306	I 0,303	I 0,283	I 0,261	I 0,213	I 0,183	I 0,001
I 41-50	I 0,392	I 0,400	I 0,408	I 0,406	I 0,388	I 0,367	I 0,319	I 0,293	I 0,001
I 51-60	I 0,498	I 0,506	I 0,512	I 0,513	I 0,499	I 0,481	I 0,440	I 0,418	I 0,014
I 61-70	I 0,608	I 0,614	I 0,620	I 0,622	I 0,614	I 0,601	I 0,569	I 0,554	I 0,137
I 71-80	I 0,721	I 0,725	I 0,728	I 0,731	I 0,729	I 0,721	I 0,700	I 0,691	I 0,311
I 81-90	I 0,834	I 0,836	I 0,837	I 0,840	I 0,841	I 0,838	I 0,828	I 0,824	I 0,542
I 91-99	I 0,945	I 0,946	I 0,946	I 0,947	I 0,949	I 0,948	I 0,946	I 0,946	I 0,832
I 100 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000

2. skupina dřevin: JEDLE

Obmýť: 120

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,046	I 0,046	I 0,037	I 0,035	I 0,033	I 0,034	I 0,035	I 0,022	I 0,001
I 11-20	I 0,095	I 0,098	I 0,095	I 0,093	I 0,084	I 0,076	I 0,057	I 0,037	I 0,001
I 21-30	I 0,164	I 0,170	I 0,172	I 0,170	I 0,157	I 0,142	I 0,109	I 0,085	I 0,001
I 31-40	I 0,241	I 0,248	I 0,253	I 0,252	I 0,240	I 0,223	I 0,183	I 0,159	I 0,001
I 41-50	I 0,325	I 0,331	I 0,337	I 0,338	I 0,329	I 0,313	I 0,275	I 0,254	I 0,001
I 51-60	I 0,413	I 0,419	I 0,423	I 0,427	I 0,423	I 0,411	I 0,379	I 0,363	I 0,008
I 61-70	I 0,504	I 0,509	I 0,512	I 0,518	I 0,520	I 0,513	I 0,490	I 0,480	I 0,074
I 71-80	I 0,598	I 0,600	I 0,601	I 0,609	I 0,618	I 0,616	I 0,603	I 0,600	I 0,169
I 81-90	I 0,691	I 0,692	I 0,691	I 0,700	I 0,713	I 0,716	I 0,713	I 0,716	I 0,294
I 91-100	I 0,784	I 0,783	I 0,781	I 0,789	I 0,804	I 0,810	I 0,815	I 0,821	I 0,452
I 101-110	I 0,873	I 0,872	I 0,870	I 0,876	I 0,889	I 0,896	I 0,904	I 0,910	I 0,643
I 111-119	I 0,959	I 0,958	I 0,957	I 0,960	I 0,966	I 0,969	I 0,974	I 0,977	I 0,872
I 120 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000

3. skupina dřevin: BOROVICE

Obmýť: 80

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I -	I -
I 6-10	I 0,190	I 0,194	I 0,218	I 0,210	I 0,186	I 0,231	I 0,412	I -	I -
I 11-20	I 0,383	I 0,387	I 0,407	I 0,407	I 0,348	I 0,451	I 0,492	I -	I -
I 21-30	I 0,576	I 0,580	I 0,595	I 0,602	I 0,519	I 0,659	I 0,572	I -	I -
I 31-40	I 0,724	I 0,727	I 0,737	I 0,749	I 0,658	I 0,805	I 0,638	I -	I -
I 41-50	I 0,832	I 0,835	I 0,840	I 0,854	I 0,769	I 0,900	I 0,699	I -	I -
I 51-60	I 0,907	I 0,910	I 0,912	I 0,925	I 0,857	I 0,956	I 0,763	I -	I -



## 4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6-10	0,131	0,120	0,119	0,110	0,100	0,094	0,094	0,146	-
11-20	0,267	0,266	0,272	0,261	0,204	0,199	0,196	0,247	-
21-30	0,419	0,425	0,436	0,425	0,332	0,329	0,325	0,375	-
31-40	0,553	0,563	0,576	0,566	0,459	0,458	0,454	0,502	-
41-50	0,671	0,682	0,695	0,687	0,583	0,584	0,582	0,627	-
51-60	0,777	0,786	0,796	0,791	0,706	0,707	0,707	0,746	-
61-70	0,872	0,878	0,884	0,882	0,825	0,827	0,829	0,857	-
71-79	0,959	0,961	0,963	0,962	0,942	0,944	0,944	0,956	-
80 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

## 4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6-10	0,113	0,105	0,104	0,096	0,082	0,077	0,079	0,129	-
11-20	0,231	0,231	0,237	0,229	0,167	0,164	0,163	0,217	-
21-30	0,362	0,370	0,382	0,373	0,272	0,271	0,271	0,330	-
31-40	0,478	0,490	0,504	0,496	0,375	0,377	0,378	0,443	-
41-50	0,580	0,594	0,608	0,602	0,477	0,481	0,484	0,553	-
51-60	0,671	0,684	0,696	0,693	0,577	0,583	0,588	0,658	-
61-70	0,753	0,764	0,773	0,772	0,675	0,682	0,689	0,755	-
71-80	0,828	0,836	0,842	0,843	0,771	0,778	0,786	0,842	-
81-90	0,899	0,903	0,906	0,908	0,864	0,870	0,877	0,917	-
91-99	0,966	0,968	0,968	0,969	0,955	0,958	0,961	0,977	-
100 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

## 4. skupina dřevin: MODŘÍN

Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6-10	0,099	0,092	0,091	0,085	0,070	0,067	0,069	0,123	-
11-20	0,203	0,203	0,208	0,202	0,143	0,142	0,144	0,208	-



I 21-30	I 0,318	I 0,325	I 0,335	I 0,330	I 0,232	I 0,235	I 0,239	I 0,316	I -	I
I 31-40	I 0,420	I 0,431	I 0,442	I 0,439	I 0,321	I 0,326	I 0,333	I 0,424	I -	I
I 41-50	I 0,510	I 0,522	I 0,533	I 0,533	I 0,408	I 0,416	I 0,427	I 0,530	I -	I
I 51-60	I 0,590	I 0,602	I 0,611	I 0,613	I 0,493	I 0,504	I 0,519	I 0,630	I -	I
I 61-70	I 0,662	I 0,672	I 0,678	I 0,683	I 0,577	I 0,590	I 0,608	I 0,723	I -	I
I 71-80	I 0,728	I 0,736	I 0,739	I 0,746	I 0,658	I 0,672	I 0,693	I 0,807	I -	I
I 81-90	I 0,790	I 0,795	I 0,795	I 0,803	I 0,738	I 0,752	I 0,773	I 0,879	I -	I
I 91-100	I 0,849	I 0,852	I 0,849	I 0,858	I 0,816	I 0,828	I 0,847	I 0,936	I -	I
I 101-110	I 0,908	I 0,909	I 0,906	I 0,912	I 0,891	I 0,900	I 0,914	I 0,976	I -	I
I 111-119	I 0,969	I 0,968	I 0,967	I 0,970	I 0,964	I 0,968	I 0,974	I 0,997	I -	I
I 120 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I -	I

5. skupina dřevin: DOUGLASKA Obmýti: 80

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)				
I	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,142	I 0,144	I 0,143	I 0,136	I 0,136
I 11-20	I 0,269	I 0,285	I 0,302	I 0,315	I 0,336
I 21-30	I 0,414	I 0,439	I 0,470	I 0,498	I 0,536
I 31-40	I 0,545	I 0,573	I 0,608	I 0,644	I 0,689
I 41-50	I 0,664	I 0,690	I 0,722	I 0,758	I 0,802
I 51-60	I 0,771	I 0,791	I 0,817	I 0,846	I 0,883
I 61-70	I 0,869	I 0,881	I 0,897	I 0,916	I 0,941
I 71-79	I 0,958	I 0,962	I 0,967	I 0,974	I 0,982
I 80 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000

5. skupina dřevin: DOUGLASKA Obmýti: 100

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)				
I	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,123	I 0,126	I 0,127	I 0,123	I 0,127
I 11-20	I 0,233	I 0,249	I 0,267	I 0,284	I 0,313
I 21-30	I 0,359	I 0,384	I 0,415	I 0,450	I 0,501
I 31-40	I 0,472	I 0,500	I 0,538	I 0,581	I 0,643
I 41-50	I 0,575	I 0,602	I 0,639	I 0,684	I 0,749
I 51-60	I 0,668	I 0,690	I 0,723	I 0,764	I 0,825
I 61-70	I 0,753	I 0,769	I 0,794	I 0,827	I 0,878
I 71-80	I 0,830	I 0,839	I 0,856	I 0,879	I 0,917





I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtl: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6-10	0,078	0,075	0,065	0,051	0,028	0,025	0,023	0,245	-
11-20	0,104	0,106	0,108	0,104	0,073	0,067	0,062	0,335	-
21-30	0,152	0,157	0,168	0,172	0,134	0,126	0,119	0,433	-
31-40	0,214	0,220	0,235	0,243	0,201	0,193	0,185	0,515	-
41-50	0,289	0,292	0,307	0,317	0,274	0,268	0,259	0,586	-
51-60	0,374	0,373	0,385	0,395	0,353	0,348	0,341	0,647	-
61-70	0,467	0,461	0,468	0,476	0,438	0,435	0,430	0,701	-
71-80	0,564	0,555	0,556	0,561	0,529	0,528	0,524	0,752	-
81-90	0,664	0,652	0,649	0,650	0,624	0,625	0,624	0,801	-
91-100	0,765	0,752	0,745	0,744	0,726	0,727	0,728	0,851	-
101-110	0,863	0,852	0,845	0,843	0,832	0,834	0,835	0,905	-
111-119	0,956	0,951	0,948	0,946	0,943	0,944	0,944	0,966	-
120 a více	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-

7. skupina dřevin: DUB

Obmýtl: 140

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
6-10	0,068	0,064	0,054	0,042	0,023	0,020	0,019	0,211	-
11-20	0,090	0,090	0,089	0,085	0,058	0,054	0,050	0,288	-
21-30	0,132	0,133	0,138	0,140	0,108	0,103	0,097	0,371	-
31-40	0,186	0,185	0,193	0,198	0,162	0,157	0,151	0,442	-
41-50	0,251	0,247	0,253	0,258	0,221	0,217	0,212	0,503	-
51-60	0,325	0,315	0,317	0,321	0,285	0,283	0,279	0,555	-
61-70	0,405	0,390	0,385	0,387	0,353	0,353	0,351	0,602	-
71-80	0,490	0,468	0,458	0,456	0,426	0,428	0,428	0,646	-
81-90	0,576	0,551	0,534	0,529	0,503	0,508	0,509	0,688	-
91-100	0,663	0,635	0,613	0,605	0,585	0,591	0,594	0,731	-
101-110	0,749	0,719	0,695	0,686	0,670	0,677	0,682	0,778	-
111-120	0,829	0,803	0,780	0,770	0,760	0,766	0,771	0,830	-
121-130	0,904	0,884	0,866	0,858	0,853	0,858	0,862	0,890	-
131-139	0,971	0,963	0,955	0,952	0,950	0,952	0,954	0,960	-

I 140 a více I 1,000 I 1,000 I 1,000 I 1,000 I 1,000 I 1,000 I 1,000 I 1,000 I 1,000 I - I  
 I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I

7. skupina dřevin: DUB

Obmýti: 160

I Věk (roky) I	I Bonitní stupeň (RVB) I								
	I 1 I	I 2 I	I 3 I	I 4 I	I 5 I	I 6 I	I 7 I	I 8 I	I 9 I
I 1-5 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I - I
I 6-10 I	I 0,062 I	I 0,056 I	I 0,045 I	I 0,035 I	I 0,019 I	I 0,017 I	I 0,016 I	I 0,176 I	I - I
I 11-20 I	I 0,083 I	I 0,079 I	I 0,075 I	I 0,070 I	I 0,048 I	I 0,045 I	I 0,043 I	I 0,241 I	I - I
I 21-30 I	I 0,121 I	I 0,117 I	I 0,117 I	I 0,116 I	I 0,089 I	I 0,086 I	I 0,082 I	I 0,311 I	I - I
I 31-40 I	I 0,171 I	I 0,163 I	I 0,163 I	I 0,164 I	I 0,134 I	I 0,131 I	I 0,128 I	I 0,370 I	I - I
I 41-50 I	I 0,231 I	I 0,217 I	I 0,214 I	I 0,214 I	I 0,183 I	I 0,182 I	I 0,179 I	I 0,421 I	I - I
I 51-60 I	I 0,299 I	I 0,278 I	I 0,268 I	I 0,266 I	I 0,236 I	I 0,237 I	I 0,236 I	I 0,465 I	I - I
I 61-70 I	I 0,373 I	I 0,343 I	I 0,326 I	I 0,321 I	I 0,292 I	I 0,296 I	I 0,297 I	I 0,504 I	I - I
I 71-80 I	I 0,451 I	I 0,413 I	I 0,387 I	I 0,379 I	I 0,353 I	I 0,359 I	I 0,362 I	I 0,540 I	I - I
I 81-90 I	I 0,531 I	I 0,485 I	I 0,451 I	I 0,439 I	I 0,417 I	I 0,425 I	I 0,431 I	I 0,575 I	I - I
I 91-100 I	I 0,611 I	I 0,560 I	I 0,518 I	I 0,502 I	I 0,484 I	I 0,494 I	I 0,502 I	I 0,611 I	I - I
I 101-110 I	I 0,689 I	I 0,634 I	I 0,588 I	I 0,569 I	I 0,555 I	I 0,567 I	I 0,576 I	I 0,650 I	I - I
I 111-120 I	I 0,764 I	I 0,708 I	I 0,659 I	I 0,638 I	I 0,629 I	I 0,641 I	I 0,652 I	I 0,694 I	I - I
I 121-130 I	I 0,833 I	I 0,780 I	I 0,733 I	I 0,712 I	I 0,706 I	I 0,718 I	I 0,729 I	I 0,744 I	I - I
I 131-140 I	I 0,894 I	I 0,849 I	I 0,808 I	I 0,789 I	I 0,786 I	I 0,797 I	I 0,807 I	I 0,803 I	I - I
I 141-149 I	I 0,945 I	I 0,914 I	I 0,884 I	I 0,870 I	I 0,870 I	I 0,877 I	I 0,885 I	I 0,872 I	I - I
I 151-159 I	I 0,985 I	I 0,973 I	I 0,961 I	I 0,956 I	I 0,956 I	I 0,959 I	I 0,962 I	I 0,954 I	I - I
I 160 a více I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I - I

8. skupina dřevin: JASAN

Obmýti: 80

I Věk (roky) I	I Bonitní stupeň (RVB) I		
	I 1 I	I 2 I	I 3 I
I 1-5 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I
I 6-10 I	I 0,097 I	I 0,094 I	I 0,069 I
I 11-20 I	I 0,240 I	I 0,228 I	I 0,195 I
I 21-30 I	I 0,397 I	I 0,380 I	I 0,344 I
I 31-40 I	I 0,536 I	I 0,517 I	I 0,482 I
I 41-50 I	I 0,658 I	I 0,640 I	I 0,611 I
I 51-60 I	I 0,766 I	I 0,752 I	I 0,732 I
I 61-70 I	I 0,865 I	I 0,856 I	I 0,844 I
I 71-79 I	I 0,956 I	I 0,953 I	I 0,950 I
I 80 a více I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I

## 8. skupina dřevin: JASAN Obmýtl: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1-5	0,000	0,000	0,000
6-10	0,083	0,079	0,058
11-20	0,204	0,193	0,165
21-30	0,339	0,321	0,290
31-40	0,457	0,437	0,406
41-50	0,560	0,541	0,515
51-60	0,653	0,636	0,617
61-70	0,737	0,724	0,712
71-80	0,815	0,806	0,800
81-90	0,889	0,885	0,884
91-99	0,963	0,962	0,962
100 a více	1,000	1,000	1,000

## 8. skupina dřevin: JASAN Obmýtl: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1-5	0,000	0,000	0,000
6-10	0,072	0,068	0,051
11-20	0,176	0,166	0,144
21-30	0,292	0,277	0,254
31-40	0,394	0,377	0,356
41-50	0,483	0,467	0,451
51-60	0,563	0,549	0,540
61-70	0,636	0,625	0,623
71-80	0,703	0,696	0,701
81-90	0,767	0,764	0,774
91-100	0,830	0,830	0,843
101-110	0,895	0,896	0,908
111-119	0,964	0,965	0,970
120 a více	1,000	1,000	1,000

## 9. skupina dřevin: OLŠE Obmýtl: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5

I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,076	I 0,076	I 0,072	I 0,065	I 0,037
I 11-20	I 0,139	I 0,161	I 0,161	I 0,156	I 0,141
I 21-30	I 0,276	I 0,314	I 0,317	I 0,316	I 0,305
I 31-40	I 0,460	I 0,502	I 0,506	I 0,508	I 0,495
I 41-50	I 0,672	I 0,706	I 0,710	I 0,712	I 0,698
I 51-59	I 0,892	I 0,907	I 0,908	I 0,910	I 0,902
I 60 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000

9. skupina dřevin: OLŠE

Obmýtí: 80

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)				
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,056	I 0,060	I 0,057	I 0,052	I 0,028
I 11-20	I 0,103	I 0,127	I 0,128	I 0,125	I 0,106
I 21-30	I 0,203	I 0,247	I 0,251	I 0,254	I 0,229
I 31-40	I 0,339	I 0,395	I 0,401	I 0,408	I 0,371
I 41-50	I 0,496	I 0,556	I 0,563	I 0,573	I 0,523
I 51-60	I 0,658	I 0,714	I 0,720	I 0,732	I 0,676
I 61-70	I 0,813	I 0,854	I 0,859	I 0,869	I 0,820
I 71-79	I 0,946	I 0,963	I 0,965	I 0,969	I 0,946
I 80 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I 1,000

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýtí: 60

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)		
	I 1	I 2	I 3
I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000
I 6-10	I 0,052	I 0,086	I 0,190
I 11-20	I 0,111	I 0,163	I 0,325
I 21-30	I 0,254	I 0,312	I 0,493
I 31-40	I 0,451	I 0,500	I 0,655
I 41-50	I 0,674	I 0,706	I 0,805
I 51-59	I 0,897	I 0,907	I 0,940
I 60 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000

10. skupina dřevin: OSIKA

Obmýtí: 80

I Věk (roky)	I Bonitní stupeň (RVB)		
	I 1	I 2	I 3





## 12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtí: 40

I Věk (roky) I	I Bonitní stupeň (RVB) I								
	I 1 I	I 2 I	I 3 I	I 4 I	I 5 I	I 6 I	I 7 I	I 8 I	I 9 I
I 1-5 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I
I 6-10 I	I 0,118 I	I 0,125 I	I 0,132 I	I 0,130 I	I 0,126 I	I 0,120 I	I 0,106 I	I 0,101 I	I 0,126 I
I 11-20 I	I 0,354 I	I 0,355 I	I 0,360 I	I 0,348 I	I 0,337 I	I 0,322 I	I 0,284 I	I 0,254 I	I 0,277 I
I 21-30 I	I 0,650 I	I 0,644 I	I 0,647 I	I 0,636 I	I 0,625 I	I 0,610 I	I 0,568 I	I 0,534 I	I 0,546 I
I 31-39 I	I 0,904 I	I 0,898 I	I 0,899 I	I 0,895 I	I 0,891 I	I 0,885 I	I 0,865 I	I 0,850 I	I 0,851 I
I 40 a více I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I

## 12. skupina dřevin: TOPOL

Obmýtí: 50

I Věk (roky) I	I Bonitní stupeň (RVB) I								
	I 1 I	I 2 I	I 3 I	I 4 I	I 5 I	I 6 I	I 7 I	I 8 I	I 9 I
I 1-5 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I
I 6-10 I	I 0,108 I	I 0,111 I	I 0,117 I	I 0,115 I	I 0,110 I	I 0,105 I	I 0,088 I	I 0,081 I	I 0,100 I
I 11-20 I	I 0,321 I	I 0,314 I	I 0,319 I	I 0,308 I	I 0,296 I	I 0,280 I	I 0,236 I	I 0,204 I	I 0,220 I
I 21-30 I	I 0,590 I	I 0,570 I	I 0,573 I	I 0,562 I	I 0,548 I	I 0,531 I	I 0,471 I	I 0,429 I	I 0,435 I
I 31-40 I	I 0,820 I	I 0,796 I	I 0,796 I	I 0,792 I	I 0,782 I	I 0,770 I	I 0,718 I	I 0,684 I	I 0,679 I
I 41-49 I	I 0,969 I	I 0,956 I	I 0,955 I	I 0,956 I	I 0,952 I	I 0,948 I	I 0,926 I	I 0,912 I	I 0,906 I
I 50 a více I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I

## 13. skupina dřevin: BŘÍZA

Obmýtí: 60

I Věk (roky) I	I Bonitní stupeň (RVB) I		
	I 1 I	I 2 I	I 3 I
I 1-5 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I
I 6-10 I	I 0,133 I	I 0,187 I	I 0,514 I
I 11-20 I	I 0,198 I	I 0,249 I	I 0,635 I
I 21-30 I	I 0,337 I	I 0,382 I	I 0,757 I
I 31-40 I	I 0,518 I	I 0,554 I	I 0,852 I
I 41-50 I	I 0,718 I	I 0,741 I	I 0,924 I
I 51-59 I	I 0,912 I	I 0,921 I	I 0,978 I
I 60 a více I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I

I Věk (roky) I	I Bonitní stupeň (RVB) I		
	I 1 I	I 2 I	I 3 I
I 1-5 I	I 0,000 I	I 0,000 I	I 0,000 I
I 6-10 I	I 0,133 I	I 0,187 I	I 0,514 I
I 11-20 I	I 0,198 I	I 0,249 I	I 0,635 I
I 21-30 I	I 0,337 I	I 0,382 I	I 0,757 I
I 31-40 I	I 0,518 I	I 0,554 I	I 0,852 I
I 41-50 I	I 0,718 I	I 0,741 I	I 0,924 I
I 51-59 I	I 0,912 I	I 0,921 I	I 0,978 I
I 60 a více I	I 1,000 I	I 1,000 I	I 1,000 I

I 1-5	I 0,000	I 0,000	I 0,000	I
I 6-10	I 0,110	I 0,159	I 0,482	I
I 11-20	I 0,162	I 0,211	I 0,595	I
I 21-30	I 0,276	I 0,324	I 0,709	I
I 31-40	I 0,425	I 0,470	I 0,798	I
I 41-50	I 0,590	I 0,628	I 0,866	I
I 51-60	I 0,749	I 0,781	I 0,917	I
I 61-70	I 0,885	I 0,906	I 0,955	I
I 71-79	I 0,977	I 0,985	I 0,986	I
I 80 a více	I 1,000	I 1,000	I 1,000	I

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěžky lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věků, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěžky Au nižší než náklady na zajištěnou kulturu c a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor fa nahrazen znakem "-" .

### Příloha 33

#### Úprava základních cen lesních porostů

Tabulka č. 1

I Číslo I položky	I Kategorie lesů a další vlivy	I Srážky, I přírážky I v %
I 1	I Lesy imisní	I
I 1.1	I - stupeň poškození I	I do -20
I 1.2	I - stupeň poškození II	I do -30
I 1.3	I - stupeň poškození IIIa	I do -40
I 1.4	I - stupeň poškození IIIb	I do -60
I 1.5	I - stupeň poškození IVa	I do -75
I 2	I Lesy ochranné	I
I 2.1	I - na mimořádně nepříznivých stanovištích	I do -75
I 2.2	I - vysokohorské pod hranicí vegetace	I do -75
I 2.3	I - v klečovém lesním vegetačním stupni	I do -75
I 3	I Lesy zvláštního určení	I
I 3.1	I - v pásnu hygienické ochrany vodního zdroje I I. st.	I do -20
I 3.2	I - v ochranném pásnu zdroje přírodní léčivé a I stolní minerální vody	I do -20



I 8	I Les nízký	I -60	I
I 9	I Výskyt souší v porostu mimo imisní les	I -30	I
I 10	I Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností, nižším zpeněžením I sortimentů nebo rozdílnými těžebními náklady oproti úrovni skupiny dřevin, ve I které jsou zařazeny		I
I 10.1	I Habr obecný	I -60	I
I 10.2	I Javor babyka, střemcha pozdní, olše zelená, I jeřáb ptačí, jáva, lípa, jírovec maďal	I -40	I
I 10.3	I Borovice černá, dub cer	I -50	I
I 10.4	I Nepravé jádro u buku a jasanu nad 100 let	I -50	I
I 10.5	I Porosty všech dřevin s velkou sukovitostí I nebo křivostí kmenů	I -30	I
I 10.6	I Porosty borovice kleče	I -75	I
I 11	I Ostatní vlivy, např. škody způsobené I stěhlovou, poddolování lesa, prosychání korun I listnáčů, výskyt hniloby v dolní části koruny I listnáčů	I -50	I

Tabulka č. 3

I Číslo I položky	I Vliv polohy (ztěžující podmínky I přibližování)	I Maximální srážky (-) v %			
		I Skupiny dřevin			
		I Jehličnaté	I Listnaté		
			I tvrdé	I měkké	
I 12	I Prodloužení přibližovací I vzdálenosti o každých dalších I 100 m nad průměrnou přibližovací I vzdálenost	I -2	I -3	I -3	I
I 13	I Přibližování na svahu				I
I 13.1	I od 21 do 33 %	I -2	I -3	I -7	I
I 13.2	I od 34 do 50 %	I -6	I -10	I -14	I
I 13.3	I od 51 do 70 %	I -10	I -17	I -22	I
I 13.4	I nad 70 %	I -26	I -49	I -57	I
I 14	I Přibližování na trvale neúnosném I podloží	I -9	I -16	I -21	I

I 15	I Přibližování na podmíněně I neúnosném podloží	I -5	I -8	I -11
I 16	I Přibližování v terénu s I význačnými překážkami	I -3	I -6	I -6
I 17	I Přibližování v porostech do 60 I let na svazích nad 70 %	I -43	I -72	I -75

1. Srážky podle položek č. 13.1 až 13.4 a srážku podle položky č. 17 lze použít pouze alternativně (jen jednu z nich).
2. Srážky podle položek č. 14 a 15 lze použít pouze alternativně.
3. V ostatních případech lze srážky vzájemně sčítat podle skutečnosti.
4. Listnatými měkkými se rozumí dřeviny: lípa, olše, topol, osika, vrba a jírovec.
5. Listnatými tvrdými se rozumí ostatní listnáče kromě uvedených v bodu 4.

Přibližovací vzdálenost - je nejkratší spojnice geometrického středu porostu (dopravního segmentu) vedoucí po vyklizovacích a přibližovacích liniích k nejbližší skládce (složišti). Měří se po vyklizovací linii nejbližší geometrickému středu porostu po střed skládky (složistě), nejlépe podle porostní mapy. Zaokrouhuje se na celé stovky metrů, vždy nahoru.

Průměrná přibližovací vzdálenost - je v podmínkách ČR 600 m

#### Příloha 34

#### Ocenění nelesních porostů podle § 44

**Zařazení bonitních stupňů (RVB) jednotlivých skupin dřevin nelesních porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 - 09) v tabulkách č. 2 a 3 této přílohy a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin nelesních porostů jehličnatých a listnatých.**

Tabulka č. 1

I Číslo I položky	I Srovnávací I bonity	I 01	I 02	I 03	I 04	I 05	I 06	I 07	I 08	I 09	I Součinitel I srovnávací I bonity
----------------------	--------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--

#### Skupiny dřevin nelesních porostů JEHLIČNATÝCH

I 1	I Smrk	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 1,00
I 2	I Jedle	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 1,30
I 3	I Borovice	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 0,50
I 4	I Modřín	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 1,15
I 5	I Douglaska	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I -	I -	I -	I -	I 1,30

#### Skupiny dřevin nelesních porostů LISTNATÝCH

I 6	I Buk	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 1,20
I 7	I Dub	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 1,25
I 8	I Jasan	I 1	I -	I 2	I -	I 3	I -	I -	I -	I -	I 0,90
I 9	I Olše	I 1	I -	I 2	I -	I 3	I -	I 4	I 5	I -	I 0,60
I 10	I Osika	I 1	I -	I 2	I -	I 3	I -	I -	I -	I -	I 0,20

I 11	I Akát	I 1	I -	I 2	I 3	I 4	I -	I 5	I 6	I 7,8,9	I 0,70	I
I 12	I Topol	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 1,15	I
I 13	I Bříza	I 1	I -	I -	I 2	I -	I -	I 3	I -	I -	I 0,25	I

\*) Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin dřevin jehličnatých a listnatých nelesních porostů.

Tabulka č. 2

I Věk I porostu	I Ceny v Kč/m2 porostu podle skupin srovnávací bonity								
	I 01	I 02	I 03	I 04	I 05	I 06	I 07	I 08	I 09
I 1 - 10	I 11,36	I 11,36	I 11,36	I 11,30	I 11,30	I 11,30	I 11,24	I 11,24	I 11,24
I 11 - 20	I 15,20	I 13,54	I 11,93	I 11,81	I 11,47	I 11,41	I 11,41	I 11,36	I 11,30
I 21 - 30	I 22,08	I 19,56	I 16,98	I 14,85	I 11,59	I 11,53	I 11,47	I 11,41	I 11,36
I 31 - 40	I 30,23	I 25,47	I 22,02	I 19,21	I 14,51	I 12,04	I 11,59	I 11,53	I 11,41
I 41 - 50	I 35,27	I 31,26	I 27,01	I 22,43	I 18,18	I 14,97	I 11,93	I 11,64	I 11,47
I 51 - 60	I 41,52	I 36,94	I 31,95	I 27,82	I 21,79	I 17,95	I 14,28	I 12,16	I 11,53
I 61 - 70	I 47,66	I 42,33	I 36,76	I 31,95	I 25,47	I 20,99	I 16,75	I 13,54	I 11,64
I 71 - 80	I 53,68	I 47,66	I 41,52	I 36,08	I 29,37	I 24,26	I 19,33	I 14,74	I 11,81
I 81 - 90	I 59,30	I 52,82	I 46,23	I 40,21	I 33,27	I 27,59	I 21,91	I 17,44	I 12,04
I 91 - 100	I 64,87	I 58,04	I 50,70	I 44,11	I 37,28	I 30,91	I 24,66	I 19,44	I 13,82
I 101 - 110	I 69,34	I 62,06	I 54,72	I 47,66	I 40,78	I 34,41	I 27,70	I 21,45	I 15,14
I nad 110	I 70,66	I 63,32	I 56,15	I 49,15	I 42,10	I 35,73	I 29,02	I 22,65	I 16,06

Tabulka č. 3

I Věk I porostu	I Ceny v Kč/m2 porostu podle skupin srovnávací bonity								
	I 01	I 02	I 03	I 04	I 05	I 06	I 07	I 08	I 09
I 01 - 10	I 16,06	I 16,06	I 16,06	I 16,00	I 16,00	I 16,00	I 15,94	I 15,94	I 15,94
I 11 - 20	I 16,40	I 16,35	I 16,29	I 16,17	I 16,12	I 16,00	I 16,00	I 15,94	I 15,94
I 21 - 30	I 17,21	I 16,75	I 16,63	I 16,29	I 16,23	I 16,17	I 16,00	I 16,00	I 15,94
I 31 - 40	I 18,75	I 17,44	I 17,21	I 16,52	I 16,40	I 16,29	I 16,17	I 16,00	I 16,00
I 41 - 50	I 20,88	I 19,67	I 18,30	I 17,21	I 16,52	I 16,40	I 16,29	I 16,17	I 16,00
I 51 - 60	I 26,84	I 23,86	I 20,30	I 17,61	I 16,63	I 16,52	I 16,40	I 16,29	I 16,12
I 61 - 70	I 33,21	I 29,59	I 25,29	I 22,02	I 16,75	I 16,63	I 16,52	I 16,40	I 16,17
I 71 - 80	I 39,92	I 35,62	I 30,74	I 26,67	I 20,76	I 18,75	I 18,07	I 16,52	I 16,17
I 81 - 90	I 46,92	I 42,16	I 36,59	I 31,89	I 25,18	I 22,02	I 20,02	I 16,63	I 16,23
I 91 - 100	I 54,26	I 49,04	I 42,96	I 37,39	I 30,17	I 27,13	I 23,86	I 17,09	I 16,29
I 101 - 110	I 61,94	I 56,26	I 49,61	I 43,30	I 35,44	I 31,72	I 27,93	I 20,02	I 16,40
I 111 - 120	I 69,05	I 62,69	I 55,58	I 48,46	I 40,55	I 35,44	I 30,86	I 22,14	I 16,52

I 121 - 130	I 76,40	I 69,80	I 62,40	I 54,72	I 46,46	I 40,66	I 35,39	I 25,18	I 16,63
I 131 - 140	I 79,32	I 73,13	I 66,19	I 58,21	I 49,73	I 43,59	I 38,54	I 27,47	I 17,09
I 141 - 150	I 83,28	I 77,08	I 70,20	I 62,80	I 55,00	I 48,92	I 42,50	I 29,71	I 18,18
I nad 150	I 84,54	I 78,63	I 71,98	I 64,87	I 56,95	I 51,27	I 44,85	I 31,72	I 19,67

### Příloha 35

#### Ceny lesního porostu (Kč/m<sup>2</sup>) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45

1. Skupiny dřevin: SMRK, JEDLE, DOUGLASKA

Tabulka č. 1

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1 - 20	I 10,21	I 8,26	I 6,65	I 4,47	I 2,75	I 1,61	I 0,34	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 14,34	I 14,34	I 9,64	I 6,88	I 4,59	I 3,21	I 1,49	I 1,26	I 0,57
I 41 - 60	I 24,66	I 21,11	I 17,55	I 14,11	I 10,67	I 8,37	I 5,62	I 4,47	I 2,64
I 61 - 80	I 36,71	I 32,23	I 27,87	I 23,17	I 18,58	I 15,26	I 11,70	I 9,52	I 6,88
I 81 - 100	I 53,11	I 47,26	I 41,64	I 35,22	I 29,25	I 24,66	I 19,84	I 16,52	I 12,96
I 101 - 120	I 63,89	I 57,12	I 50,59	I 43,13	I 36,02	I 30,63	I 25,01	I 20,99	I 16,86
I nad 120	I 77,20	I 69,28	I 61,48	I 52,65	I 44,28	I 37,85	I 31,43	I 26,50	I 21,68

U dřeviny DOUGLASKA, která má jen 5 bonitních stupňů, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3, 5, 7 a 9.

2. Skupiny dřevin: BOROVICE, MODŘÍN

Tabulka č. 2

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1 - 20	I 7,23	I 5,85	I 4,47	I 3,33	I 1,15	I 0,34	I 0,23	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 9,41	I 7,91	I 6,19	I 4,82	I 2,29	I 1,38	I 0,46	I 0,34	I 0,23
I 41 - 60	I 14,57	I 12,50	I 10,32	I 8,49	I 5,28	I 3,90	I 2,64	I 1,61	I 1,49
I 61 - 80	I 20,42	I 18,01	I 15,37	I 13,19	I 9,41	I 7,57	I 5,85	I 4,47	I 4,36
I 81 - 100	I 28,22	I 25,35	I 22,25	I 19,62	I 15,49	I 12,85	I 10,55	I 8,72	I 8,60
I 101 - 120	I 33,27	I 30,05	I 26,73	I 23,74	I 19,50	I 16,40	I 13,77	I 11,70	I 11,59
I nad 120	I 39,46	I 35,90	I 32,23	I 28,79	I 24,43	I 20,88	I 17,67	I 15,37	I 15,14

3. Skupiny dřevin: BUK kromě dřeviny habr, JAVOR

Tabulka č. 3

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1 - 20	I 8,60	I 7,00	I 5,51	I 4,13	I 2,52	I 1,72	I 0,80	I 0,57	I 0,11
I 21 - 40	I 11,70	I 9,75	I 7,80	I 6,19	I 4,24	I 3,21	I 2,18	I 1,15	I 0,69

I	41 - 60	I 20,19	I 17,44	I 14,57	I 11,93	I 9,06	I 7,46	I 5,85	I 4,24	I 2,75
I	61 - 80	I 31,77	I 27,99	I 23,97	I 20,30	I 16,17	I 13,65	I 11,24	I 9,06	I 6,65
I	81 - 100	I 47,03	I 41,75	I 36,59	I 31,54	I 26,15	I 22,71	I 19,16	I 16,06	I 12,62
I	101 - 120	I 68,37	I 61,14	I 54,37	I 47,26	I 40,84	I 35,79	I 30,97	I 26,27	I 21,34
I	121 - 140	I 82,59	I 74,22	I 66,30	I 57,93	I 50,70	I 44,62	I 38,77	I 33,15	I 27,07
I	nad 140	I 100,03	I 90,05	I 80,87	I 70,78	I 62,75	I 55,29	I 48,41	I 41,64	I 34,18

4. Skupiny dřevin: DUB, JASAN

Tabulka č. 4

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)								
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9
I 1 - 20	I 5,51	I 4,36	I 2,98	I 1,84	I 0,34	I 0,34	I 0,23	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 7,91	I 6,54	I 4,93	I 3,44	I 1,61	I 0,69	I 0,46	I 0,34	I 0,23
I 41 - 60	I 14,34	I 12,39	I 10,09	I 7,91	I 5,16	I 3,67	I 2,41	I 0,57	I 0,46
I 61 - 80	I 22,14	I 19,96	I 16,98	I 14,11	I 10,32	I 8,14	I 6,19	I 1,03	I 0,69
I 81 - 100	I 32,35	I 29,59	I 26,04	I 22,37	I 17,55	I 14,68	I 11,81	I 4,13	I 3,56
I 101 - 120	I 46,80	I 43,25	I 38,66	I 33,84	I 28,10	I 23,97	I 19,96	I 8,83	I 8,03
I 121 - 140	I 68,37	I 63,43	I 57,47	I 51,05	I 43,82	I 37,97	I 32,12	I 15,72	I 14,57
I 141 - 160	I 82,82	I 76,97	I 70,09	I 62,40	I 54,37	I 47,26	I 40,15	I 20,30	I 18,93
I nad 160	I 100,37	I 93,49	I 85,46	I 76,40	I 67,10	I 58,62	I 50,01	I 26,04	I 24,20

U skupiny dřevin JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.

5. Skupiny dřevin: TOPOL, AKÁT a dřevina habr

Tabulka č. 5

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)				
	I 1, 2	I 3, 4	I 5, 6	I 7, 8	I 9
I 1 - 20	I 1,61	I 0,57	I 0,46	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 3,67	I 2,52	I 1,26	I 0,46	I 0,23
I 41 - 60	I 7,46	I 5,85	I 4,13	I 2,64	I 1,03
I 61 - 80	I 9,64	I 7,80	I 5,85	I 4,13	I 2,18
I nad 80	I 12,04	I 9,98	I 7,69	I 5,74	I 3,67

6. Skupiny dřevin: OLŠE, OSIKA, BŘÍZA

Tabulka č. 6

I Věková I třída	I Bonitní stupeň (RVB)				
	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5
I 1 - 20	I 1,61	I 0,57	I 0,46	I 0,23	I 0,11
I 21 - 40	I 3,67	I 2,52	I 1,26	I 0,46	I 0,23
I 41 - 60	I 7,46	I 5,85	I 4,13	I 2,64	I 1,03
I 61 - 80	I 9,64	I 7,80	I 5,85	I 4,13	I 2,18
I nad 80	I 12,04	I 9,98	I 7,69	I 5,74	I 3,67



I-----I-----I-----I-----I-----I-----I

U skupiny dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.

### Příloha 36

#### Ceny ovocných dřevin

##### Část 1. - Intenzivní (velkovýrobní) ovocné výsadby:

Tabulka č. 1

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém charakteristika	značka	Hustota výsadby ks/ha *)
1	jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	JH-Vk	200
2		čtvrtkmen na silně vzrůstné podnoži	JH-Ck	500
3		nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JH-Nk	750
4		zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	JH-Zk	1 250
5		palmeta nebo vřeten	JH-P	2 000
6		vřeten	JH-V	2 750
7	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk	200
8		čtvrtkmen na ptáčnici	T-pt	500
9		čtvrtkmen na slaběji rostoucí podnoži	T-sl	850
10	višeň	všechny pěstitelské systémy	V-vt	500
11	slivoň	čtvrtkmen na generativní podnoži	S-Ck	350
12		nízkokmen na vegetativní podnoži	S-Nk	850
13	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt	450
14	broskvoň	všechny pěstitelské tvary	B-vt	550
15	ořešák vlašský	semenáč	OV-s	100
16		štěpovanec	OV-š	200
17	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt	3 000
18	rybíz	pásová výsadba keřů pro ruční sklizeň	R-r	1 500
19		pás. výsadba keřů pro mechanizovanou sklizeň	R-m	4 100
20	maliník	všechny pěstitelské systémy	Ma-vt	6 600

\*) orientační hodnoty, které se v závislosti na konkrétní podnoži a odrůdě ovocné dřeviny mohou částečně odlišovat

##### Část 2. - Extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby:

Tabulka č. 2

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém	charakteristika	značka
21	jabloň hrušeň	vysokokmen, polokmen		JHKM-VK
22		čtvrtekmen, nízkokmen na silně vzrůstné podnoži		JHKM-Ck
23	kdouloň	nízkokmen na středně vzrůstné podnoži		JHKM-Nk
24	mišpule	zákrsek nebo vřeteneno na slabě vzrůstné podnoži		JHKM-Zk
25	třešeň	vysokokmen, polokmen		T-Vk
26		nízkokmen		T-Nk
27	višeň	všechny pěstitelské tvary		V-vt
28	švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary		ŠP-vt
29	slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary		SMR-vt
30	meruňka	všechny pěstitelské tvary		Me-vt
31	broskvoň mandloň	všechny pěstitelské tvary		BM-vt
32	ořešák vlašský	všechny pěstitelské tvary		OV-vt
33	angrešt	všechny pěstitelské tvary		A-vt
34	rybíz bílý rybíz červený	všechny pěstitelské tvary		Rbč-vt
35	rybíz černý josta	všechny pěstitelské tvary		RJ-vt
36	maliník ostružiník	všechny pěstitelské tvary		MO-vt
37	jeřáb sladkoplodý	všechny pěstitelské tvary		JS-vt
38	jeřáb černý	všechny pěstitelské tvary		JČ-vt
39	líška	všechny pěstitelské tvary		L-vt
40	rakytník morušovník dřín	všechny pěstitelské tvary		RMD-vt
41	bez černý	všechny pěstitelské tvary		ČB-vt
42	růže dužnoplodá	všechny pěstitelské tvary		DR-vt
43	borůvka velkoplodá	všechny pěstitelské tvary		VB-vt
44	ostatní ovocné druhy	všechny pěstitelské tvary		OOD-vt

Ad část 1. - základní ceny intenzivních ovocných výsadeb v Kč/m<sup>2</sup>

Tabulka č. 3

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
------	--------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	JH-Vk	1 - 10	10,61	13,27	14,33	15,39	16,97	18,56	20,69	20,54	20,24	19,74
		11 - 20	19,08	18,42	17,76	17,10	16,44	15,78	15,12	14,46	13,80	13,14
		21 - 30	12,48	11,82	11,16	10,50	9,84	9,18	8,52	7,86	7,20	6,54
		31 - 40	5,88	5,22	4,56	3,90	3,24	2,58	1,92	1,44	1,15	1,00 *)

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 4

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	JH-Čk	1 - 10	16,73	21,42	24,16	29,51	31,65	32,25	31,61	30,60	28,85	27,10
		11 - 20	25,35	23,60	21,85	20,10	18,35	16,60	14,85	13,10	11,35	9,60
		21 - 30	7,85	6,10	4,35	2,60	1,64	1,00 *)	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 5

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	JH-Nk	1 - 10	22,04	25,98	32,94	34,80	35,26	34,55	33,50	31,45	29,40	27,35
		11 - 20	25,30	23,25	21,20	19,15	17,10	15,05	13,00	10,95	8,90	6,85
		21 - 30	4,80	2,75	1,71	1,00 *)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 6

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	JH-Zk	1 - 10	32,60	37,28	41,84	43,78	42,90	41,15	38,47	35,79		



Tabulka č. 10

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	T-pt	1 - 10	16,66	18,80	21,42	23,56	26,18	25,79	25,03	24,15	23,27	22,39
		11 - 20	21,51	20,63	19,75	18,87	17,99	17,11	16,23	15,35	14,47	13,59
		21 - 30	12,71	11,83	10,95	10,07	9,19	8,31	7,43	6,55	5,67	4,79
		31 - 40	3,91	3,03	2,15	1,39	1,00 *)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 11

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	T-sl	1 - 10	26,29	28,58	30,89	30,47	29,20	27,16	25,12	23,08	21,04	19,00
		11 - 20	16,96	14,92	12,88	10,84	8,80	6,76	4,72	2,68	1,42	1,00 *)

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 12

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	V-vt	1 - 10	14,26	15,99	17,66	17,40	16,80	15,97	15,14	14,31	13,48	12,65
		11 - 20	11,82	10,99	10,16	9,33	8,50	7,67	6,84	6,01	5,18	4,35
		21 - 30	3,52	2,69	1,86	1,26	1,00 *)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 13

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
------	--------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	S-Ck	1 - 10	15,61	18,58	20,80	22,69	22,24	21,37	20,25	19,13	18,01
		11 - 20	15,77	14,65	13,53	12,41	11,29	10,17	9,05	7,93	6,81
		21 - 30	4,57	3,45	2,33	1,45	1,00 *)	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 14

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	S-Nk	1 - 10	31,52	35,12	37,02	36,28	34,85	33,09	31,33	29,57	27,81
		11 - 20	24,29	22,53	20,77	19,01	17,25	15,49	13,73	11,97	10,21
		21 - 30	6,69	4,93	3,17	1,74	1,00 *)	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 15

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Me-vt	1 - 10	20,30	22,76	25,36	28,08	27,40	26,12	24,19	22,26	20,33
		11 - 20	16,47	14,54	12,61	10,68	8,75	6,82	4,89	2,96	1,68
		21 - 30	1,00 *)								

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 16

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	B-vt	1 - 10	24,86	27,35	30,13	29,41	28,11	26,18	24,25	22,32	20,39
		11 - 20	16,53	14,60	12,67	10,74	8,81	6,88	4,95	3,02	1,72
		21 - 30	1,00 *)								

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 17

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
15	OV-s	1 - 10	7,47	9,34	10,09	10,84	11,86	12,95	14,19	15,68
17,17	19,04									
11		11 - 20	18,85	18,48	18,01	17,54	17,07	16,60	16,13	15,66
15,19	14,72									
21		21 - 30	14,25	13,78	13,31	12,84	12,37	11,90	11,43	10,96
10,49	10,02									
31		31 - 40	9,55	9,08	8,61	8,14	7,67	7,20	6,73	6,26
5,79	5,32									
41		41 - 50	4,85	4,38	3,91	3,44	2,97	2,50	2,03	1,56
1,19	1,00 *)									

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 18

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
16	OV-š	1 - 10	13,70	17,13	18,50	20,55	23,30	26,73	26,37	25,67
24,49	23,31									
11		11 - 20	22,13	20,95	19,77	18,59	17,41	16,23	15,05	13,87
12,69	11,51									
21		21 - 30	10,33	9,15	7,97	6,79	5,61	4,43	3,25	2,07
1,36	1,00 *)									

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 19

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
17	A-vt	1 - 10	27,24	31,32	30,39	28,50	24,38	20,26	16,14	12,02
7,90	3,78									
11		11 - 20	1,93	1,00 *)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1,00	1,00									

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 20

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
------	--------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
9	10									
18	R-r	1 - 10	10,13	11,65	13,78	13,37	12,67	11,71	10,75	9,79
			8,83	7,87						
		11 - 20	6,91	5,95	4,99	4,03	3,07	2,11	1,41	1,00 *)
			1,00	1,00						

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 21

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8
9	10									
19	R-m	1 - 10	16,44	18,90	22,18	21,63	20,51	18,28	16,05	13,82
			11,59	9,36						
		11 - 20	7,13	4,90	2,67	1,55	1,00 *)	1,00	1,00	1,00
			1,00	1,00						

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 22

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10											
20	Ma-vt	1 - 10	24,91	29,89	28,85	26,77	21,11	15,45	9,79	4,13	2,04
			1,00 *)								

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Ad část 2. - základní ceny extenzivních ovocných výsadeb v Kč/ks (výjimečně v Kč/m<sup>2</sup>):

č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9
23											
21	JHKM-Vk	1 - 10	426	543	720	934	1172	1411	1652	1848	1997
			2117								
		11 - 20	2191	2249	2273	2285	2285	2261	2222	2159	2096
			2033								
		21 - 30	1969	1906	1843	1780	1717	1654	1591	1528	1465
			1402								
		31 - 40	1339	1276	1213	1150	1086	1023	960	897	834

Tabulka











\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 35

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	A-vt	1 - 10	67	73	90	106	113	109	104	97	84	73
25		11 - 20	63	53	43	33	25 *)	25	25	25	25	25

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 36

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Rbč-vt	1 - 10	61	72	96	120	130	127	123	115	107	99
25 *)		11 - 20	92	84	76	68	60	52	44	36	29	25

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 37

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	RJ-vt	1 - 10	61	82	123	163	182	179	172	160	149	138
25 *)		11 - 20	127	115	104	93	81	70	59	47	36	25

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 38

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	MO-vt	1 - 10	37	40	50	54	52	49	43	36	29	23
		11 - 20	17	15 *)	15	15	15	Tyto ceny jsou výjimečně v Kč/m2				

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 39

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
------	--------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

I 37	I JS-vt	I 1 - 10	I 350	I 437	I 546	I 656	I 753	I 828	I 869	I 913	I 926	I 943
I 679	I	I 11 - 20	I 938	I 928	I 897	I 866	I 835	I 804	I 773	I 742	I 711	I 679
I 367	I	I 21 - 30	I 647	I 616	I 585	I 554	I 523	I 483	I 461	I 430	I 399	I 367
I 70 *)	I	I 31 - 40	I 336	I 305	I 274	I 243	I 212	I 181	I 150	I 118	I 87	I 70 *)

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 40

I p.č.	I značka	I věk	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 10
I 38	I JČ-vt	I 1 - 10	I 336	I 419	I 523	I 628	I 722	I 795	I 835	I 829	I 817	I 779
I 398	I	I 11 - 20	I 741	I 703	I 665	I 627	I 589	I 551	I 512	I 474	I 436	I 398
I 35 *)	I	I 21 - 30	I 360	I 321	I 283	I 245	I 207	I 169	I 131	I 92	I 54	I 35 *)

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 41

I p.č.	I značka	I věk	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 10
I 39	I L-vt	I 1 - 10	I 264	I 329	I 412	I 495	I 569	I 654	I 720	I 792	I 831	I 873
I 575	I	I 11 - 20	I 867	I 856	I 820	I 785	I 750	I 715	I 680	I 645	I 610	I 575
I 224	I	I 21 - 30	I 539	I 505	I 469	I 435	I 399	I 365	I 329	I 294	I 259	I 224
I 70	I	I 31 - 40	I 189	I 154	I 118	I 84	I 70 *)	I 70	I 70	I 70	I 70	I 70

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 42

I p.č.	I značka	I věk	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 10
--------	----------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

I 40	I RMD-vt	I 1 - 10	I 244	I 301	I 376	I 451	I 519	I 597	I 657	I 722	I 758	I 796
I 547	I	I 11 - 20	I 796	I 790	I 779	I 746	I 713	I 679	I 646	I 613	I 580	I 547
I 217	I	I 21 - 30	I 514	I 481	I 448	I 415	I 382	I 349	I 316	I 283	I 250	I 217
I 70	I	I 31 - 40	I 184	I 150	I 117	I 84	I 70 *)	I 70	I 70	I 70	I 70	I 70

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 43

I p.č.	I značka	I věk	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 10
I 41	I ČB-vt	I 1 - 10	I 234	I 276	I 331	I 381	I 419	I 461	I 485	I 478	I 464	I 424
I 35 *)	I	I 11 - 20	I 383	I 341	I 301	I 260	I 218	I 177	I 137	I 95	I 54	I 35

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 44

I p.č.	I značka	I věk	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 10
I 42	I DR-vt	I 1 - 10	I 223	I 273	I 328	I 360	I 379	I 372	I 357	I 314	I 271	I 228
I 35	I	I 11 - 20	I 185	I 142	I 99	I 57	I 35 *)	I 35	I 35	I 35	I 35	I 35

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka

č. 45

I p.č.	I značka	I věk	I 1	I 2	I 3	I 4	I 5	I 6	I 7	I 8	I 9	I 10
I 43	I VB-vt	I 1 - 10	I 515	I 582	I 669	I 736	I 809	I 850	I 931	I 792	I 676	I 559
I 35	I	I 11 - 20	I 443	I 327	I 210	I 94	I 35 *)	I 35	I 35	I 35	I 35	I 35

\*) stejná cena je i pro porosty starší

č. 46

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	OOD-vt	1 - 10	251	303	372	441	519	585	655	718	770	802
533		11 - 20	799	793	763	725	693	661	629	598	566	533
217		21 - 30	502	470	438	407	374	342	311	279	249	217
70		31 - 40	185	154	121	90	70 *)	70	70	70	70	70

\*) stejná cena je i pro porosty starší.

1. Intenzivním typem ovocné výsadby se rozumí souvislá ucelená výsadba jednoho ovocného druhu stejného věku v jednotném sponu stromů nebo keřů o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>, resp. 0,1 ha.

2. V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kúly, drátěnky apod.).

3. Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.

4. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvírozních výpěstků (§ 6 vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu) nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.

5. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození. Upravená cena nesmí být nižší, než nejnižší základní cena oceňované ovocné dřeviny.

### Příloha 37

#### Ceny vinné révy včetně zařízení vinic

Základní ceny vinné révy, vč. zařízení vinic, jsou podle pěstitelského záměru rozděleny do čtyř částí.

1. Základní ceny komerční vinice v Kč/m<sup>2</sup> :

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 - 10	76	80	86	93	95	96	96	95	94	90
	11 - 20	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21 - 30	35	30	25	20	15	11	8	5	2	1 *)

\*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

2. Základní ceny podnožové vinice v Kč/m<sup>2</sup> :

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1 - 10	90	100	110	120	130	130	130	120	110	100
	11 - 20	90	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21 - 30	35	30	25	20	15	10	7	3	2	1 *)



I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I-----I  
\*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

3. Základní ceny nekomerční vinice (s výměrou do 1000 m<sup>2</sup>) v Kč/m<sup>2</sup> : Tabulka č. 3

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1 - 10	120	133	145	155	160	160	160	160	160	155
	11 - 20	150	145	140	130	120	110	100	90	80	70
	21 - 30	60	50	40	30	20	15	10	5	4	3 *)

\*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

4. Základní ceny ostatní vinné révy (v pergolách, u zdi apod.) v Kč/keř: Tabulka č. 4

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1 - 10	300	340	380	420	460	460	460	460	460	460
	11 - 20	440	420	400	380	360	340	320	300	280	260
	21 - 30	240	220	200	180	160	140	120	100	80	60 *)

\*) stejná cena je i pro starší deře vinné révy

5. Komerční vinicí se rozumí zemědělský pozemek podle [§ 3 písm. c\) zákona č. 321/2004 Sb.](#), o vinném vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o vinném vinohradnictví a vinařství), ve znění pozdějších předpisů.

6. Základní cenu vinice lze snížit až o 70 % v případě zjevných důsledků její zanedbané péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného prokazatelného poškození nebo v případě nadměrného počtu chybějících keřů.

7. Základní cenu vinice lze zvýšit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní převyšuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých úplných 100 ks. Obdobně lze základní cenu vinice snížit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní nedosahuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých zcela chybějících 100 ks.

8. Základní cenu množitelské vinice s produkcí sadby v kategorii certifikovaný materiál<sup>1)</sup> lze zvýšit o 10 % a základní cenu vinice s produkcí rozmnožovacího materiálu vyšších stupňů<sup>2)</sup> lze zvýšit o 20 %.

9. Podíl opěrné konstrukce v základní ceně vinice je 20 %. Při použití sloupků z pozinkované oceli lze uvedený podíl zvýšit na 22 % a stejně tak při použití vodících drátů z nerezové oceli. Naopak při užití betonových sloupků lze uvedený cenový podíl snížit na 18 %, obdobně u plastových a impregnovaných dřevěných sloupků na 16 %.

10. Základní cenu vinice ve vlniční trati lze zvýšit až o 20 % při její jižní expozici a naopak snížit až o 20 % při její severní expozici. Základní cena vinice mimo vlniční trať se sníží rovněž o 20 %.

11. Základní cenu podnožové vinice nelze upravit podle předchozích odstavců 7 až 10. Umožňuje-li však tato vinice produkci certifikovaného množitelského materiálu, lze její základní cenu zvýšit až o 40 %. Základní cenu lze zvýšit o dalších až 10 %, jsou-li sloupky její opěrné konstrukce z pozinkované oceli a vodící dráty z nerezové oceli.

12. Základní cena nekomerční vinice je pro spon 1,5 x 1 m a hustotu 6 666 ks/ha. Při úpravě sponu, např. na 2 x 1 m, se základní cena této vinice sníží o 25 %. Její cenu lze dále upravit podle odstavců 6, 9 a 10.

13. Základní cenu vinné révy v pergolách, u zdi apod. lze podle nákladnosti opěrné konstrukce zvýšit až o 80 %. V případě nadměrného opotřebení opěrné konstrukce lze základní cenu této vinné révy snížit až o 30 %.

14. Cena vlnic a vinné révy po úpravě přírážkami a srážkami nesmí být nižší, než nejnižší cena v příslušné tabulce (vinice č. 1 až 3, vinná réva č. 4).

1) [§ 5 odst. 1 písm. c\) vyhlášky č. 332/2006 Sb.](#), o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, révy, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu.

2) [§ 5 odst. 1 písm. a\), b\) vyhlášky č. 332/2006 Sb.](#)



číslo položky	skupiny stromů	charakteristika	značka
1	listnaté stromy I	kmenné tvary běžných základních druhů, vč. pyramidálních a barevných kultivarů rodu topol	Ls I
2	listnaté stromy II	kmenné tvary běžných i vzácnějších základních druhů, vč. barevných a tvarových kultivarů javorovce jasanolistého (javoru jasanolistého), olší a vrby bílé	Ls II
3	listnaté stromy III	kmenné tvary vzácnějších a cennějších základních druhů listnáčů, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů trnovníků a rodu bříza ze skupiny II	Ls III
4	jehličnaté stromy I	běžné základní druhy; u rodů zerav a cypřišek rovněž sloupovité a pyramidální tvary	Js I
5	jehličnaté stromy II	vzácnější a cennější základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů stromového vzrůstu smrku a ztepilého, douglasky tisolisté a cypřišku nutky	Js II
6	jehličnaté stromy III	vzácné a cenné základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu	Js III

1.1.2. Základní ceny ve vymezených skupinách stromů (Kč/ks): Tabulka č. 2

číslo položky	značka	věkové kategorie (rok)									
skupiny stromů		<= 5	6 - 10	11 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	> 140
1	Ls I	620	3 010	10 080	19 650	32 410	43820	51 420	51 420	51 420	51 420
2	Ls II	660	3 280	11 280	21 780	35 280	48 280	57 280	66 280	75 280	84 280
3	Ls III	720	3 660	13 160	25 160	40 160	54 660	66 160	66 660	89 160	100 660
4	Js I	470	2 150	7 620	15 840	25 760	33 360	40 970	48 570	56 180	63 780
5	Js II	530	2 610	9 110	18 610	29 610	38 610	47 610	56 610	65 610	74 610
6	Js III	730	2 940	10 440	21 440	34 440	45 440	56 440	44 440	78 440	89 440

## 1.2. Základní ceny keřů a lián (Kč/ks):

Tabulka č. 3

číslo položky	skupiny keřů a lián a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)				
		<= 5	6 - 10	11 - 20	21 - 40	> 40
7	listnaté keře opadavé a stálezelené I - běžné základní druhy, vč. jejich kultivarů, popř. kmenných tvarů keřů	190	520	1 090	1 660	1 660
8	listnaté keře opadavé a stálezelené II - vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	310	730	1 330	1 930	2 530
9	listnaté keře opadavé a stálezelené III - vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmen. tvarů keřů	480	1 480	2 880	4 280	5 680
10	jehličnaté keře I - základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů	190	530	1 090	1 660	2 220
11	jehličnaté keře II - kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	260	680	1 280	1 880	2 480
12	jehličnaté keře III - zakrslé, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	440	1 270	2 320	3 370	4 420
13	vřesovištní dřeviny I - I Kč/m2 pokryvné druhy, vč. kultivarů (20 ks/m2) I Kč/m2	80	110	130	0	0

14	I vřesovištní dřeviny II - nízce	380	890	1 680	1 840	0
	I rostoucí druhy opadavé i					
	I stálezelené, vč. kultivarů					
15	I vřesovištní dřeviny III -	760	1 430	3 050	5 730	7 120
	I vzrůstné druhy opadavých azalek					
	I i stálezelených rododendronů,					
	I vč. kultivarů					
16	I pnoucí dřeviny I - I Kč/ks	70	100	130	150	0
	I pnoucí a pokryv, druhy, I					
	I vč. kultivarů / (9 I Kč/m2	590	750	800	830	0
	I ks/m2)					
17	I pnoucí dřeviny II - pnoucí a	240	410	600	790	0
	I pokryvné druhy, vč. kultivarů					
18	I pnoucí dřeviny III - pnoucí a	320	520	820	1 430	0
	I pokryvné druhy, vč. kultivarů					
19	I růže II - pnoucí a sadové, vč.	160	380	420	0	0
	I kultivarů					
20	I růže II - pnoucí a sadové, vč.	200	490	550	0	0
	I kultivarů					
21	I růže III - stromkové - kultivary	330	680	800	0	0

1.3. Základní ceny trvalek \*) (Kč/ks):

Tabulka č. 4

I číslo I položky I	I skupiny trvalek a jejich charakteristiky	I věkové kategorie (rok)
		I <= 5 I 7gt; 5
22	I trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny,	I 60 I 60
	I okrasné trávy I - základní druhy a kultivary	I I I

I 23	I trvalky a okrasné trávy II - základní druhy a kultivary	I 80	I 80	I
I 24	I trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III - I základní druhy a kultivary	I 110	I 110	I

\*) Trvalky nemají charakter součástí věci ve smyslu [§ 505 zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanský zákoník.

1.4. Základní ceny neprodukčních trávníků \*) podle způsobu založení (Kč/m<sup>2</sup>):

Tabulka č. 5

I číslo položky	I kategorie trávníků	I věk (rok) trávníku založeného								
		I Výsevem			I předpěstovanými			I díly		
		I 1	I 2	I > 3	I 1	I 2	I > 3			
I 25	I trávník okrasný (parterový)	I 50	I 130	I 210	I 230	I 305	I 380			
I 26	I trávník rekreační (parkový)	I 40	I 90	I 130	I 190	I 235	I 280			
I 27	I trávník zátěžový (sportovní)	I 40	I 90	I 130	I 230	I 305	I 380			
I 28	I trávník extenzivní (krajinný)	I 20	I 30	I 40	I -	I -	I -			

\*) Trávníky v této tabulce nemají charakter součástí věci ve smyslu [§ 505 zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanský zákoník, a rovněž je nelze ztotožňovat s druhem pozemku trvalý travní porost, uvedeným v katastrální vyhlášce.

1.5. Základní ceny jednořadých, stříhaných živých plůtků \*) a stěn (Kč/m):

Tabulka č. 6

I číslo položky	I skupiny živých plotů a jejich charakteristiky	I věk dřeviny v živém plotě (rok)				
		I 3 - 5	I 6 - 10	I 11 - 20	I 21 - 40	I > 40
I 29	I živé plůtky do výšky 0,5 m - z I velmi nízkých dřevin, např. I zimostrás vždyzelený cv. I Suffruticosa, dřišťál Thunbergův I cv. Atropurpurea Nana (5 - 6 ks/m)	I 540	I 1 120	I 1 980	I 3 640	I 3 640
I 30	I živé ploty nad 0,5 m a stěny z I listnatých dřevin - např.	I 710	I 1 350	I 3 330	I 4 720	I 4 720

I									
I		I javor babyka, dřišťál Thunbergův,	I		I		I		I
I		I dřišťál Juliin, habr obecný, dřín	I		I		I		I
I		I obecný, hloh - druhy, ptačí zob	I	I	I	I	I	I	I
I		I obecný, mochna křovitá, hlohyně	I		I		I		I
I		I šarlatová, meruzalka alpinská, buk	I		I		I		I
I		I lesní, tavalník - druhy, pámelník	I		I		I		I
I		I bílý (2 - 2,5 ks/m)	I		I		I		I
I									
I	31	I živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny	I 790	I 1 500	I 4 600	I 10 650	I 10 650	I	I
I		I z listnatých dřevin stálezelených	I	I	I	I	I	I	I
I		I - např. zimostráz vřdyzelený,	I	I	I	I	I	I	I
I		I cesmína - druhy (2-2,5 ks/m)	I	I	I	I	I	I	I
I									
I	32	I živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny	I 250	I 860	I 1 750	I 5 040	I 5 040	I	I
I		I z jehličnatých dřevin	I	I	I	I	I	I	I
I		I - smrk ztepilý, douglaska	I	I	I	I	I	I	I
I		I tisolistá (2 - 2,5 ks/m)	I	I	I	I	I	I	I
I									
I	33	I živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny	I 560	I 1 240	I 4 310	I 8 910	I 8 910	I	I
I		I z jehličnatých dřevin a jejich	I	I	I	I	I	I	I
I		I kultivarů - zerav - druhy,	I	I	I	I	I	I	I
I		I cypřišek - druhy, smrk omorika (2	I	I	I	I	I	I	I
I		I - 2,5 ks/m)	I	I	I	I	I	I	I
I									
I	34	I živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny	I 890	I 1 580	I 4 640	I 9 240	I 9 240	I	I
I		I z jehličnatých dřevin a jejich	I	I	I	I	I	I	I
I		I kultivarů - tis - druhy, jedlovec	I	I	I	I	I	I	I
I		I - druhy (2 - 2,5 ks/m)	I	I	I	I	I	I	I
I									

\*) Jde-li o dvojřadé či víceřadé plůtky a ploty, ocení se každá řada samostatně

## 2. Úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami:

2.1. Základní ceny v tabulkách č. 2 až 6 platí pro okrasné rostliny solitérní, optimálně vyvinuté, se vzhledem (habitem) odpovídajícím danému druhu či kultivaru, průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, bez zjevného mechanického, biotického či jiného poškození jejich nadzemních i podzemních částí. Platí pro průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, nepoškozené a nezaplevelené záhony trvalek a neprodukční trávníky.

2.2. Základní ceny solitérně tvarovaných (stříhaných) dřevin (např. do geometrických tvarů, figur atd.) se oceňují individuálně na základě věcného odůvodnění.

2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění {např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přírážkami a srážkami:

a) přírážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5 - 10 let a 11 - 20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvicím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střeších a jiných konstrukcích,

b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1 - 6) v částečném zápoji, u stromů soliterních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných,

c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1 - 6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů soliterních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,

d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených soliterních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků,

e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených soliterních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků,

f) srážkou do 50 % u soliterních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních,

g) srážkou do 80 % u soliterních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,

h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích soliterně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

### 3. Koeficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami pro oceňování nelesních porostů podle § 44:

Tabulka č. 7

číslo položky	pokrývnost pozemku dřevinami v %	hodnoty Kvp
1	91 - 100	1,0
2	81 - 90	0,9
3	71 - 80	0,8
4	61 - 70	0,7
5	51 - 60	0,6
6	<= 50	0,5

Koeficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami se rozumí procentní podíl průmětů korun dřevin z výměry povrchu oceňovaného pozemku, resp. jeho pokrytí korunami na něm vzrostlých dřevin.

### 4. Koeficient sadovnického významu pro oceňování nelesních trvalých porostů podle § 44:

Tabulka č. 8

číslo položky	charakteristika sadovnického významu nelesního trvalého porostu *)	hodnoty KSV
1	monokulturní (stejněho druhu), stejného věku, výškově vyrovnaný, hustě zapojený, bez podrostu keřů a bylin	1,0
2	převážně monokulturní (pouze s vtroušenými stromy jiného druhu), stejnověký, výškově +- (téměř) vyrovnaný, ale rozvolněný porost s částečným podrostem keřů a bylin	1,5 - 2,0



I	3	I	druhově smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2 - 3 hlavních druhů a 2 - 10 vedlejších I a vtroušených druhů, věkově a výškově téměř vyrovnaný, zapojený nebo také rozvolněný, bez podrostu nebo jen s částečným podílem podrostu keřů a bylin	I	2,5 - 3,0	I
I	4	I	smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2 - 3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem	I	3,5 - 4,0	I
I	5	I	smíšený stromový porost, druhově, věkově a výškově výrazně rozrůzněný, převážně rozvolněný, vždy s podrostem keřů a bylin	I	4,5 - 5,0	I

\*) Poznámka:

ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice (ČNI 1999):

- Zapojený porost - stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra porostu vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají.

- Rozvolněný porost - stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra vzájemně nedotýkají.

5. Koefficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (KZ):

Tabulka č. 9

I číslo I položky I	I charakteristika typu zeleně I	I hodnoty I KZ I
I 1 I	I historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů, lázeňských domů a v centrálních lázeňských územích, památné stromy *) I	I 2,50 I
I 2 I	I botanické a dendrologické zahrady, arboreta, stromořadí a ostatní zeleň ve zpevněných plochách veřejných prostranství I	I 2,00 I
I 3 I	I parky v nezpevněných plochách veřejných prostranství I	I 1,50 I
I 4 I	I parčíky a ostatní typy plošné a liniové zeleně, včetně solitér dřevin v nezpevněných plochách veřejných prostranství, zeleň u objektů občanské vybavenosti (např. u vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízení), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru I	I 1,00 I
I 5 I	I zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat I	I 0,75 I
I 6 I	I zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na hřbitovech a v umových hájích a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru I	I 0,60 I
I 7 I	I zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech I	I 0,45 I
I 8 I	I stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a, - doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území I	I 0,25 I
I 9 I	I pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin v nezastavěném území I	I 0,15 I

\*) [§ 46 zákona č. 114/1992 Sb.](#), o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

## 6. Postup ocenění okrasných rostlin:

6.1. Provedení místního šetření na pozemcích, které jsou předmětem ocenění za účelem botanické identifikace okrasných rostlin [z přílohy č. 40; pro nespecifický účel ocenění, kdy trvalý porost okrasných rostlin není hlavním předmětem ocenění nebo v případě, kdy to nepožaduje žádný z uživatelů ocenění, je dostačující určení rodu oceňované okrasné rostliny (tzn. z mezinárodního i českého názvu zpravidla první slovo zleva), ovšem s nejnižší možnou tabulkovou cenou pro daný rod], zjištění jejich aktuálního fyzického (vč. zdravotního) stavu ke dni ocenění pro věcný popis a zdůvodnění případné úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami [odst. 2.3. písm. a) až h)], určení věkové kategorie oceňovaných okrasných rostlin pro stanovení příslušné základní ceny (z tabulek č. 2 až 6), popis stanoviště okrasných rostlin pro zdůvodnění zvolené hodnoty koeficientu typu zeleně (z tabulky č. 9), popř. pořízení průkazné důkazní fotodokumentace. Je-li znám údaj o věku rostliny (např. z projektové dokumentace, z pracovních záznamů, fotodokumentace apod.), lze základní cenu okrasné rostliny upravit interpolací z cen pro obě sousední věkové kategorie.

6.2 Věk oceňované okrasné rostliny se určuje ve věkových kategoriích, uvedených v tabulkách této přílohy. Věkem oceňované okrasné rostliny se rozumí její stáří od počátku reprodukce (roku výsevu a řízkování ve školce).

6.3 Dřeviny na nelesních pozemcích, které vznikly přirozeným způsobem (tzv. náletem), se za trvalý porost považují od čtvrtého roku po svém vzniku (tzn. od pátého roku věku).

## Příloha 40

### Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin

#### 1.1. Listnaté stromy I

[kmenné tvary běžných základních druhů a pyramidálních a barevných kultivarů rodu topol]

Tabulka č. 1

I-----I-----I-----I-----I	I-----I-----I-----I-----I	I-----I-----I-----I-----I	I-----I-----I-----I-----I
I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 001	I <i>Ailanthus altissima</i>	I pajasan žlaznatý	I
I 002	I <i>Alnus glutinosa</i>	I olše lepkavá	I
I 003	I <i>Alnus incana</i>	I olše šedá	I
I 004	I <i>Betula pendula</i>	I bříza bělokorá	I
I 005	I <i>Betula pubescens</i>	I bříza pýřitá	I
I 006	I <i>Negundo aceroides</i> ( <i>Acer negundo</i> )	I javorovec jasanolistý (javor jasanolistý)	I
I 007	I <i>Populus x berolinensis</i>	I topol berlínský	I
I 008	I <i>Populus x canadensis</i>	I topol kanadský	I
I 009	I <i>Populus x canescens</i>	I topol šedavý	I
I 010	I <i>Populus alba</i>	I topol bílý	I
I 011	I <i>Populus balsamifera</i>	I topol balzámový	I
I 012	I <i>Populus nigra</i>	I topol černý	I
I 013	I <i>Populus simonii</i>	I topol Simonův	I
I 014	I <i>Populus tremula</i>	I topol osika	I
I 015	I <i>Populus trichocarpa</i>	I topol chlupatoplodý	I
I 016	I <i>Robinia pseudoacacia</i>	I trnovník akát	I
I 017	I <i>Salix alba</i>	I vrba bílá	I
I 018	I <i>Salix fragilis</i>	I vrba křehká	I

#### 1.2. Listnaté stromy II

[kmenné tvary běžných a vzácnějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů jasanovce javorolistého (javoru jasanolistého), olší a vrby bílé]

Tabulka č. 2

I číslo	I mezinárodní název	I český název
I 019	I <i>Acer platanoides</i>	I javor mléč
I 020	I <i>Acer pseudoplatanus</i>	I javor klen
I 021	I <i>Acer saccharinum</i>	I javor stříbrný
I 022	I <i>Aesculus hippocastanum</i>	I jírovec maďal
I 023	I <i>Betula ermanii</i>	I bříza Ermanova
I 024	I <i>Betula jacquemontii</i>	I bříza Jacquemontova
I 025	I <i>Betula lenta</i>	I bříza tuhá
I 026	I <i>Betula papyrifera</i>	I bříza papírovitá
I 027	I <i>Castanea sativa</i>	I kaštanovník jedlý
I 028	I <i>Catalpa bignonioides</i>	I katalpa trubačovitá
I 029	I <i>Celtis occidentalis</i>	I břestovec západní
I 030	I <i>Cerasus (Prunus) avium</i>	I třešeň ptačí
I 031	I <i>Cerasus (Prunus) mahaleb</i> (tvar I stromu)	I mahalebka obecná
I 032	I <i>Cerasus (Prunus) sargentii</i>	I třešeň Sargentova
I 033	I <i>Cercidophyllum japonicum</i>	I zmarličník japonský
I 034	I <i>Crataegus</i> sp.	I hloh - všechny druhy
I 035	I <i>Fraxinus excelsior</i>	I jasan ztepilý
I 036	I <i>Fraxinus ornus</i>	I jasan zimnář
I 037	I <i>Gymnocladus dioicus</i>	I nahovětvec dvoudomý
I 038	I <i>Juglans cinerea</i>	I ořešák popelavý
I 039	I <i>Juglans nigra</i>	I ořešák černý
I 040	I <i>Juglans regia</i>	I ořešák královský
I 041	I <i>Magnolia tripetala</i>	I magnolie (šácholán) I trojplátečná
I 042	I <i>Magnolia acuminata</i>	I magnolie (šácholán) I přišpičatělá
I 043	I <i>Magnolia denudata</i>	I magnolie (šácholán) obnažená
I 044	I <i>Magnolia kobus</i>	I magnolie (šácholán) kobus
I 045	I <i>Malus</i> sp.	I jabloň - botanické a okrasné I druhy
I 046	I <i>Morus alba</i>	I morušovník bílý
I 047	I <i>Morus nigra</i>	I morušovník černý
I 048	I <i>Morus rubra</i>	I morušovník červený
I 049	I <i>Padus avium (Prunus padus)</i>	I střemcha obecná
I 050	I <i>Paulownia tomentosa</i>	I paulovnie plstnatá

I 051	I Prunus cerasifera	I slivoň myrabolán	I
I 052	I Pterocarya fraxinifolia	I pterokarye jasanolistá	I
I 053	I Pyrus sp.	I hrušeň - botanické a okrasné	I
I	I	I druhy	I
I 054	I Sorbus aucuparia	I jeřáb ptačí	I
I 055	I Sorbus intermedia	I jeřáb prostřední	I
I 056	I Ulmus glabra	I jilm horský	I
I 057	I Ulmus laevis	I jilm vaz	I
I 058	I Ulmus minor	I jilm habrolistý	I

### 1.3. Listnaté stromy III

[kmenné tvary běžných a vzácnějších a cennějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů a kultivarů listnatých stromů skupiny II rodů bříza a trnovník]

Tabulka č. 3

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 059	I Acer campestre (tvar stromu)	I javor babyka	I
I 060	I Acer rubrum	I javor červený	I
I 061	I Aesculus x carnea	I jírovec pleťový	I
I 062	I Carpinus betulus	I habr obecný	I
I 063	I Carya ovata	I ořechovec vejčitý	I
I 067	I Cerasus (Prunus) fruticosa	I třešeň křovitá	I
I 065	I Cerasus (Prunus) serrulata	I třešeň sakura	I
I 066	I Cerasus (Prunus) subhirtella	I třešeň (višeň) chloupkatá	I
I 067	I Corylus colurna	I líska turecká	I
I 068	I Fagus sylvatica	I buk lesní	I
I 069	I Gleditsia triacanthos	I dřezovec trojtrnný	I
I 070	I Koelreuteria paniculata	I svitel latnatý	I
I 071	I Liquidambar styraciflua	I ambroň západní	I
I 072	I Liriodendron tulipifera	I liliovník tulipánokvětý	I
I 073	I Phellodendron amurense	I korkovník amurský	I
I 074	I Platanus x acerifolia I (hispanica)	I platan javorolistý I	I I
I 075	I Quercus cerris	I dub cer	I
I 076	I Quercus coccinea	I dub šarlatový	I
I 077	I Quercus frainetto	I dub uherský	I
I 078	I Quercus macranthera	I dub velkokvětý	I
I 079	I Quercus palustris	I dub bahenní	I
I 080	I Quercus petraea	I dub zimní	I

I 081	I Quercus pubescens	I dub pýřitý	I
I 082	I Quercus robur	I dub letní	I
I 083	I Quercus rubra	I dub červený	I
I 084	I Sophora japonica	I jerlín japonský	I
I 085	I Sorbus aria	I jeřáb muk	I
I 086	I Sorbus domestica	I jeřáb oskeruše	I
I 087	I Sorbus torminalis	I jeřáb břek	I
I 088	I Tilia americana	I lípa americká	I
I 089	I Tilia cordata	I lípa srdčitá	I
I 090	I Tilia euchlora	I lípa krymská	I
I 091	I Tilia petiolaris	I lípa řapíkatá	I
I 092	I Tilia platyphyllos	I lípa velkolistá	I
I 093	I Tilia tomentosa	I lípa plstnatá	I
I 094	I Tilia vulgaris (x europaea)	I lípa obecná	I
I 095	I Ulmus x hollandica	I jilm holandský	I
I 096	I Zelkova carpinifolia	I zelkova habrolistá	I

#### 1.4. Jehličnaté stromy I

[běžné základní druhy, u rodů zerav a cypřišek rovněž sloupovité a pyramidální kultivary]

Tabulka č. 4

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 097	I Abies alba	I jedle bělokorá	I
I 098	I Abies grandis	I jedle obrovská	I
I 099	I Chamaecyparis lawsoniana	I cypřišek Lawsonův	I
I 100	I Chamaecyparis nootkatensis	I cypřišek nutka	I
I 101	I Chamaecyparis pisifera	I cypřišek hrachonosný	I
I 102	I Larix decidua	I modřín opadavý	I
I 103	I Picea abies	I smrk ztepilý	I
I 104	I Pinus sylvestris	I borovice lesní	I
I 105	I Pinus uncinata	I borovice pyrenejská	I
I 106	I Platycladus (Thuja) orientalis	I zeravec východní	I
I 107	I Pseudotsuga menziesii	I douglaska tisolistá	I
I 108	I Thuja occidentalis	I zerav západní	I
I 109	I Thuja plicata	I zerav obrovský	I

#### 1.5. Jehličnaté stromy II

[vzácnější a cennější základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu a kultivarů stromového vzrůstu smrku ztepilého, dougalsky]

Tabulka č. 5

I číslo	I mezinárodní název	I český název
I 110	I <i>Abies balsamea</i>	I jedle balzámová
I 111	I <i>Abies cephalonica</i>	I jedle řecká
I 112	I <i>Abies concolor</i>	I jedle ojíněná
I 113	I <i>Abies homolepis</i>	I jedle nikko
I 114	I <i>Abies koreana</i>	I jedle korejská
I 115	I <i>Abies nordmanniana</i>	I jedle kavkazská
I 116	I <i>Abies numidica</i>	I jedle numidská
I 117	I <i>Abies sibirica</i>	I jedle sibiřská
I 118	I <i>Abies veitchii</i>	I jedle Veitchova
I 119	I <i>Calocedrus decurens</i>	I pazerav cedrový
I 120	I <i>Cryptomeria japonica</i>	I kryptomerie japonská
I 121	I <i>Ginkgo biloba</i>	I jinan dvojlaločný
I 122	I <i>Chamaecyparis obtusa</i>	I cypřišek tupolistý
I 123	I <i>Chamaecyparis thyoides</i>	I cypřišek zeravovitý
I 124	I <i>Juniperus chinensis</i>	I jalovec čínský
I 125	I <i>Juniperus scopulorum</i>	I jalovec skalní
I 126	I <i>Juniperus virginiana</i>	I jalovec viržinský
I 127	I <i>Larix kaempferi</i>	I modřín japonský
I 128	I <i>Larix laricina</i>	I modřín americký
I 129	I <i>Metasequoia glyptostroboides</i>	I metasekvoje tisovcovitá
I 130	I <i>Picea engelmannii</i>	I smrk Engelmannův
I 131	I <i>Picea glauca</i>	I smrk sivý
I 132	I <i>Picea jezoensis</i>	I smrk ajanský
I 133	I <i>Picea mariana</i>	I smrk černý
I 134	I <i>Picea omorika</i>	I smrk omorika
I 135	I <i>Picea orientalis</i>	I smrk východní
I 136	I <i>Picea pungens</i>	I smrk pichlavý
I 137	I <i>Picea sitchensis</i>	I smrk sitka
I 138	I <i>Pinus banksiana</i>	I borovice Banksova
I 139	I <i>Pinus contorta</i>	I borovice pokroucená
I 140	I <i>Pinus flexilis</i>	I borovice ohebná
I 141	I <i>Pinus heldreichii</i>	I borovice Heldreichova
I 142	I <i>Pinus jeffreyi</i>	I borovice Jeffreyova
I 143	I <i>Pinus koraiensis</i>	I borovice korejská
I 144	I <i>Pinus nigra</i>	I borovice černá

I 145	I Pinus parviflora	I borovice drobnokvětá	I
I 146	I Pinus peuce	I borovice rumelská	I
I 147	I Pinus ponderosa	I borovice žlutá	I
I 148	I Pinus pungens	I borovice pichlavá	I
I 149	I Pinus resinosa	I borovice smolná	I
I 150	I Pinus rigida	I borovice tuhá	I
I 151	I Pinus rotundata	I borovice blatka	I
I 152	I Pinus strobus	I borovice vejmutovka	I
I 153	I Pinus wallichiana	I borovice himalájská	I
I 154	I Sequoiadendron giganteum	I sekvojovec obrovský	I
I 155	I Thuja standishii	I zerav japonský	I
I 156	I Thujopsis dolabrata	I zeravinec japonský	I
I 157	I Tsuga mertensiana	I jedlovec Mertensův	I
I 158	I Tsuga canadensis	I jedlovec kanadský	I
I 159	I Tsuga heterophylla	I jedlovec západoamerický	I

#### 1.6. Jehličnaté stromy III

[vzácné a cenné základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu]

Tabulka č. 6

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 160	I Abies amabilis	I jedle líbezná	I
I 161	I Abies lasiocarpa	I jedle subalpínská	I
I 162	I Abies magnifica	I jedle nádherná	I
I 163	I Abies pinsapo	I jedle španělská	I
I 164	I Abies procera	I jedle vznešená	I
I 165	I Cedrus atlantica	I cedr atlantský	I
I 166	I Cedrus deodara	I cedr himalájský	I
I 167	I Cedrus libani	I cedr libanonský	I
I 168	I Picea breweriana	I smrk Brewerův	I
I 169	I Pinus aristata	I borovice osinatá	I
I 170	I Pinus armandii	I borovice Armandova	I
I 171	I Pinus cembra	I borovice limba	I
I 172	I Pinus densiflora	I borovice hustokvětá	I
I 173	I Pinus monticola	I borovice pohorská	I
I 174	I Pseudolarix amabilis	I pamodřín líbezný	I
I 175	I Taxodium distichum	I tisovec dvouřadý	I
I 176	I Taxus baccata	I tis červený	I
I 177	I Taxus cuspidata	I tis japonský	I

I	I	I	I
I	178	I <i>Tsuga caroliniana</i>	I jedlovec karolínský
I	I	I	I
I	179	I <i>Tsuga diversifolia</i>	I jedlovec různolistý
I	I	I	I

1.7. Listnaté keře opadavé a stálezelené I  
[běžné základní druhy včetně kultivarů, příp. kmenných tvarů

Tabulka č. 7

I	I	I	I
I	180	I <i>Acer campestre</i> (tvar keře)	I javor babyka
I	I	I	I
I	181	I <i>Acer ginnala</i>	I javor ginnala
I	I	I	I
I	182	I <i>Acer tataricum</i>	I javor tatarský
I	I	I	I
I	183	I <i>Amorpha fruticosa</i>	I netvařec křovitý
I	I	I	I
I	184	I <i>Berberis x stenophylla</i>	I dřívák úzkolistý
I	I	I	I
I	185	I <i>Berberis buxifolia</i>	I dřívák zimostrázový
I	I	I	I
I	186	I <i>Berberis candidula</i>	I dřívák bělolistý
I	I	I	I
I	187	I <i>Berberis gagnepainii</i>	I dřívák Gagnepainův
I	I	I	I
I	188	I <i>Berberis julianae</i>	I dřívák Juliin
I	I	I	I
I	189	I <i>Berberis thunbergii</i>	I dřívák Thunbergův
I	I	I	I
I	190	I <i>Berberis verruculosa</i>	I dřívák bradavčitý
I	I	I	I
I	191	I <i>Berberis vulgaris</i>	I dřívák obecný
I	I	I	I
I	192	I <i>Berberis wilsoniae</i>	I dřívák Wilsonové
I	I	I	I
I	193	I <i>Buddleja alternifolia</i>	I komule střídavolistá
I	I	I	I
I	194	I <i>Caragana arborescens</i>	I čimšík stromovitý
I	I	I	I
I	195	I <i>Caragana frutex</i>	I čimšík křovitý
I	I	I	I
I	196	I <i>Caragana pygmaea</i>	I čimšík trpasličí
I	I	I	I
I	197	I <i>Caryopteris x clandonensis</i>	I ořechkřídlec klandonský
I	I	I	I
I	198	I <i>Ceanothus x delilianus</i>	I ceanotus křížený
I	I	I	I
I	199	I <i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	I třešeň křovitá
I	I	I	I
I	200	I <i>Cerasus (Prunus) mahaleb</i> (tvar keře)	I mahalebka obecná
I	I	I	I
I	201	I <i>Cerasus (Prunus) tomentosa</i>	I třešeň plstnatá
I	I	I	I
I	202	I <i>Colutea arborescens</i>	I žanovec měchýřník
I	I	I	I
I	203	I <i>Cotoneaster x watereri</i>	I skalník Watererův
I	I	I	I
I	204	I <i>Cotoneaster acutifolius</i>	I skalník špičatolistý
I	I	I	I
I	205	I <i>Cotoneaster adpressus</i>	I skalník přitisklý
I	I	I	I
I	206	I <i>Cotoneaster bullatus</i>	I skalník puchýřnatý
I	I	I	I
I	207	I <i>Cotoneaster congestus</i>	I skalník stěsnaný
I	I	I	I
I	208	I <i>Cotoneaster dielsianus</i>	I skalník Dielsův
I	I	I	I
I	209	I <i>Cotoneaster divaricatus</i>	I skalník rozkladitý
I	I	I	I
I	210	I <i>Cotoneaster franchetii</i>	I skalník Franchetův
I	I	I	I



I 211	I Cotoneaster horizontalis	I skalník vodorovný	I
I 212	I Cotoneaster integerrimus	I skalník obecný	I
I 213	I Cotoneaster lucidus	I skalník lesklý	I
I 214	I Cotoneaster microphyllus	I skalník drobnolistý	I
I 215	I Cotoneaster multiflorus	I skalník mnohokvětý	I
I 216	I Cotoneaster praecox	I skalník časný	I
I 217	I Cotoneaster salicifolius	I skalník vrboolistý	I
I 218	I Cotoneaster zabelii	I skalník Zabelův	I
I 219	I Crataegus crus-galli	I hloh kuří noha	I
I 220	I Crataegus laevigata	I hloh obecný	I
I 221	I Crataegus monogyna	I hloh jednosemenný	I
I 222	I Cytisus x kewensis	I čilimník kewský	I
I 223	I Cytisus x praecox	I čilimník časný	I
I 224	I Cytisus decumbens	I čilimník rozložený	I
I 225	I Cytisus procumbens	I čilimník položený	I
I 226	I Deutzia x magnifica	I trojpuk skvělý	I
I 227	I Deutzia x rosea	I trojpuk růžový	I
I 228	I Deutzia gracilis	I trojpuk něžný	I
I 229	I Deutzia scabra	I trojpuk drsný	I
I 230	I Diervilla sessilifolia	I zanice bezřapíkatá	I
I 231	I Duschekia viridis	I olšička zelená	I
I 232	I Elaeagnus angustifolia	I hlošina úzkolistá	I
I 233	I Elaeagnus commutata	I hlošina stříbrná	I
I 234	I Euonymus europaeus	I brslen evropský	I
I 235	I Euonymus latifolius	I brslen široolistý	I
I 236	I Euonymus nanus	I brslen nízký	I
I 237	I Euonymus verrucosus	I brslen bradavičnatý	I
I 238	I Forsythia x intermedia	I zlatice prostřední	I
I 239	I Forsythia ovata	I zlatice vejčitá	I
I 240	I Forsythia suspensa	I zlatice převislá	I
I 241	I Frangula alnus	I krušinka olšová	I
I 242	I Genista germanica	I kručinka německá	I
I 243	I Genista tinctoria	I kručinka barvířská	I
I 244	I Genistella (Genista) sagittalis	I kručinka křídlatá	I
I 245	I Hippophae rhamnoides	I rakytník řešetlákový	I
I 246	I Hypericum x moserianum	I třezalka Moserova	I
I 247	I Hypericum calycinum	I třezalka kališkatá	I
I 248	I Hypericum patulum	I třezalka rozkladitá	I
I 249	I Chaenomeles x superba	I kdoulevec nádherný	I

I	250	I	Chaenomeles japonica	I	kdoulovec japonský	I
I	251	I	Chaenomeles speciosa	I	kdoulovec lahvicovitý	I
I	252	I	Chamaecytisus (Cytisus) purpureus	I	čilímník nachový	I
I	253	I	Kerria japonica	I	zákula japonská	I
I	254	I	Laburnum alpinum	I	štědřenec alpský	I
I	255	I	Laburnum anagyroides	I	štědřenec odvislý	I
I	256	I	Laurocerasus officinalis (Prunus laurocerasus)	I	vavřínovec (bobkovišeň) lékařský	I
I	257	I	Ligustrum obtusifolium	I	ptačí zob tupolistý	I
I	258	I	Ligustrum ovalifolium	I	ptačí zob vejčitolistý	I
I	259	I	Ligustrum vulgare	I	ptačí zob obecný	I
I	260	I	Lonicera x purpusii	I	zimolez Purpusův	I
I	261	I	Lonicera alpigena	I	zimolez horský	I
I	262	I	Lonicera coerulea	I	zimolez modrý	I
I	263	I	Lonicera floribunda	I	zimolez bohatokvětý	I
I	264	I	Lonicera fragrantissima	I	zimolez vonný	I
I	265	I	Lonicera chrysantha	I	zimolez zlatokvětý	I
I	266	I	Lonicera korolkowii	I	zimolez Korolkovův	I
I	267	I	Lonicera maackii	I	zimolez Maackův	I
I	268	I	Lonicera nitida	I	zimolez lesklý	I
I	269	I	Lonicera pileata	I	zimolez fialový	I
I	270	I	Lonicera tatarica	I	zimolez tatarský	I
I	271	I	Lonicera xylostium	I	zimolez obecný	I
I	272	I	Lycium halimifolium	I	kustovnice obecná	I
I	273	I	Mahonia aquifolium	I	mahónie cesmínolistá	I
I	274	I	Mahonia repens	I	mahónie plazivá	I
I	275	I	Pachysandra terminalis	I	pachysandra klasnatá	I
I	276	I	Perovskia x hybrida	I	perovskie křížená	I
I	277	I	Philadelphus x lemoinei	I	pustoryl (pajasmín) Lemoinův	I
I	278	I	Philadelphus x virginialis	I	pustoryl (pajasmín) panenský	I
I	279	I	Philadelphus coronarius	I	pustoryl (pajasmín) věncový	I
I	280	I	Philadelphus inodorus	I	pustoryl (pajasmín) nevonný	I
I	281	I	Philadelphus pubescens	I	pustoryl (pajasmín) pýřitý	I
I	282	I	Photinia villosa	I	fotinie chlupatá	I
I	283	I	Physocarpus opulifolius	I	tavola kalinolistá	I
I	284	I	Potentilla fruticosa	I	mochna křovitá	I
I	285	I	Prunus spinosa	I	trnka obecná	I
I	286	I	Pyracantha coccinea	I	hlohyně šarlatová	I

I 287	I Rhamnus cathartica	I řešetlák počistivý	I
I 288	I Ribes alpinum	I meruzalka alpinská	I
I 289	I Ribes aureum	I meruzalka zlatá	I
I 290	I Ribes sanguineum	I meruzalka krvavá	I
I 291	I Rosa x centifolia	I růže stolistá	I
I 292	I Rosa arvensis	I růže plazivá	I
I 293	I Rosa canina	I růže šípková	I
I 294	I Rosa foetida	I růže páchnoucí (žlutá)	I
I 295	I Rosa gallica	I růže keltská	I
I 296	I Rosa hugonis	I růže Hugova	I
I 297	I Rosa multiflora	I růže mnohokvětá	I
I 298	I Rosa nitida	I růže lesklá	I
I 299	I Rosa omeiensis	I růže omejská	I
I 300	I Rosa pendulina	I růže převislá	I
I 301	I Rosa pimpinellifolia	I růže bedrníkolistá	I
I 302	I Rosa rubiginosa	I růže vinná	I
I 303	I Rosa rugosa	I růže svraskalá	I
I 304	I Rubus odoratus	I ostružník vonný	I
I 305	I Salix sp.	I vrba - botanické a okrasné	I
I	I	I druhy	I
I 306	I Sambucus nigra	I bez černý	I
I 307	I Sambucus racemosa	I bez hroznatý	I
I 308	I Sarothamnus scoparius	I janovec metlatý	I
I 309	I Sorbaria sorbifolia	I sorbarie jeřábolistá	I
I 310	I Spiraea x arguta	I tavolník význačný	I
I 311	I Spiraea x cinerea	I tavolník popelavý	I
I 312	I Spiraea x vanhouttei	I tavolník van Houtteův	I
I 313	I Spiraea betulifolia	I tavolník březolistý	I
I 314	I Spiraea douglasii	I tavolník Douglasův	I
I 315	I Spiraea japonica	I tavolník japonský	I
I 316	I Spiraea menziesii	I tavolník Menziesův	I
I 317	I Spiraea nipponica	I tavolník niponský	I
I 318	I Spiraea prunifolia	I tavolník třešňolistý	I
I	I	I (slivoňolistý)	I
I 319	I Spiraea salicifolia	I tavolník vrbolistý	I
I 320	I Spiraea thunbergii	I tavolník Thunbergův	I
I 321	I Stephanandra incisa	I korunatka dělenolistá	I
I 322	I Stephanandra tanakae	I korunatka Tanakova	I
I 323	I Swida (Cornus) alba	I svída bílá	I
I 324	I Swida (Cornus) sanguinea	I svída krvavá	I

I 325	I Swida sericea (Cornus stolonifera)	I svída výběžkatá	I
I 326	I Symphoricarpos x chenaultii	I pámelník Chenaultův	I
I 327	I Symphoricarpos albus	I pámelník bílý	I
I 328	I Symphoricarpos orbiculatus	I pámelník okrouhloolistý	I
I 329	I Tamarix parviflora	I tamaryšek malokvětý	I
I 330	I Tamarix pentadra	I tamaryšek pětimužný	I
I 331	I Tamarix tetrandra	I tamaryšek čtyřmužný	I
I 332	I Viburnum lantana	I kalina tušalaj	I
I 333	I Viburnum opulus	I kalina obecná	I
I 334	I Weigela florida	I vajgela květnatá	I

1.8. Listnaté keře opadavé a stálezelené II  
[vzácnější základní druhy včetně kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 8

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 335	I Acer grosseri	I javor Grosserův	I
I 336	I Amelanchier ovalis	I muchovník vejčitý	I
I 337	I Amelanchier alnifolia	I muchovník olšolistý	I
I 338	I Amelanchier laevis	I muchovník hladký	I
I 339	I Amelanchier lamarckii	I muchovník Lamarckův	I
I 340	I Aralia elata	I aralie štíhlá	I
I 341	I Aronia melanocarpa	I temnoplodec (aronie) černoplodý	I
I 342	I Betula nana	I bříza trpasličí	I
I 343	I Buddleja davidii	I komule Davidova	I
I 344	I Buxus microphylla	I zimostráz malolistý	I
I 345	I Buxus sempervirens	I zimostráz vždyzelený	I
I 346	I Calycanthus floridus	I sazaník květnatý	I
I 347	I Calycanthus occidentalis	I sazaník západní	I
I 348	I Corylus avellana	I líska obecná	I
I 349	I Corylus maxima	I líska nej větší	I
I 350	I Cornus mas	I dřín obecný	I
I 351	I Cotinus coggygria	I ruj vlasatá	I
I 352	I Cydonia oblonga	I kdoule obecná	I
I 353	I Daphne mezereum	I lýkovec jedovatý	I
I 354	I Euonymus alatus	I brslen křídlatý	I
I 355	I Euonymus planipes	I brslen zploštělý	I
I 356	I Euonymus sachalinensis	I brslen sachalinský	I

I 357	I Exochorda giraldii	I hroznovec (exochorda) Giraldův	I
I 358	I Exochorda racemosa	I hroznovec (exochorda) hroznatý	I
I 359	I Hibiscus syriacus	I ibišek syrský	I
I 360	I Holodiscus discolor	I celoterčnik (holodiskus)	I
I	I	I různobarvý	I
I 361	I Hydrangea arborescens	I hortenzie stromečkovitá	I
I 362	I Hydrangea macrophylla	I hortenzie velkolistá	I
I 363	I Hydrangea paniculata	I hortenzie latnatá	I
I 364	I Hydrangea quercifolia	I hortenzie dubolistá	I
I 365	I Hydrangea sargentiana	I hortenzie Sargentova	I
I 366	I Hydrangea serrata	I hortenzie pilovitá	I
I 367	I Ilex aquifolium	I cesmína ostrolistá	I
I 368	I Ilex crenata	I cesmína vroubkovaná	I
I 369	I Ilex pernyi	I cesmína Pernyova	I
I 370	I Kolkwitzia amabilis	I kolkvície krásná	I
I 371	I Laburnum x watereri	I štědřenec Watererův	I
I 372	I Mahonia bealei	I mahónie Bealeova	I
I 373	I Mespilus germanica	I mišpule německá	I
I 374	I Cerasus (Prunus) glandulosa	I třešeň žlaznatá	I
I 375	I Prunus x cistena	I myrabolán cistena	I
I 376	I Ptelea trifoliata	I křídlatec trojlistý	I
I 377	I Rhus glabra	I škumpa lysá	I
I 378	I Stranvaesia davidiana	I stranvésie Davidova	I
I 379	I Syringa meyeri	I šeřík Meyerův	I
I 380	I Syringa microphylla	I šeřík malolistý	I
I 381	I Syringa x chinensis	I šeřík čínský	I
I 382	I Syringa x prestoniae	I šeřík Prestonové	I
I 383	I Syringa reflexa	I šeřík přepadavý	I
I 384	I Viburnum farreri	I kalina vonná	I
I 385	I Viburnum x pragense	I kalina pražská	I
I 386	I Viburnum rhytidophyllum	I kalina vrásčitolistá	I

1.9. Listnaté keře opadavé a stálezelené III  
[vzácnější základní druhy, vč. kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 9

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 387	I Acer capillipes	I javor vlasonohý	I
I 388	I Acer carpinifolium	I javor habrolistý	I
I 389	I Acer circinatum	I javor okrouhlolistý	I
I 390	I Acer griseum	I javor šedý	I

I	I	I	I
I	391	I Acer japonicum	I javor japonský
I	I	I	I
I	392	I Acer nikoense	I javor nikoský
I	I	I	I
I	393	I Acer palmatum	I javor dlanitolistý
I	I	I	I
I	394	I Acer pensylvanicum	I javor pensylvanský
I	I	I	I
I	395	I Acer rufinerve	I javor rezavožilný
I	I	I	I
I	396	I Acer sieboldianum	I javor Sieboldův
I	I	I	I
I	397	I Amygdalus nana (Prunus tenella)	I mandloň nízká
I	I	I	I
I	398	I Cercis siliquastrum	I zmarlika Jidášova
I	I	I	I
I	399	I Cornus florida	I dřínovec (dřín) květnatý
I	I	I	I
I	400	I Cornus kousa	I dřínovka (dřín) japonský
I	I	I	I
I	401	I Cornus nuttallii	I dřín Nuttallův
I	I	I	I
I	402	I Corylopsis pauciflora	I lískovníček chudokvětý
I	I	I	I
I	403	I Corylopsis spicata	I lískovníček klasnatý
I	I	I	I
I	404	I Daphne cneorum	I lýkovec vonný
I	I	I	I
I	405	I Davidia involucrata	I davidie listenová
I	I	I	I
I	406	I Fothergilla gardenii	I fotergilla Gardenova
I	I	I	I
I	407	I Fothergilla major	I fotergilla větší
I	I	I	I
I	408	I Halesia carolina	I halezie karolinská
I	I	I	I
I	409	I Halimodendron halodendron	I halimidendron (slaník) stříbrný
I	I	I	I
I	410	I Hamamelis x intermedia	I vilín prostřední
I	I	I	I
I	411	I Hamamelis japonica	I vilín japonský
I	I	I	I
I	412	I Hamamelis mollis	I vilín měkký
I	I	I	I
I	413	I Hamamelis vemalis	I vilín jarní
I	I	I	I
I	414	I Hamamelis virginiana	I vilín viržinský
I	I	I	I
I	415	I Chionanthus virginicus	I chionantus (bělas) viržinský
I	I	I	I
I	416	I Magnolia x loebneri	I magnolie (šácholán) Loebnerova
I	I	I	I
I	417	I Magnolia x soulangiana	I magnolie (šácholán) Soulangeova
I	I	I	I
I	418	I Magnolia liliiflora	I magnolie (šácholán) liliokvětá
I	I	I	I
I	419	I Magnolia sieboldii	I magnolie (šácholán) Sieboldova
I	I	I	I
I	420	I Magnolia stellata	I magnolie (šácholán) hvězdokvětá
I	I	I	I
I	421	I Paeonia suffruticosa	I pivoňka keřovitá
I	I	I	I
I	422	I Parrotia persica	I parocie perská
I	I	I	I
I	423	I Parrotiopsis jaquemontiana	I parociovka Jaquemontova
I	I	I	I
I	424	I Prunus (Amygdalus) triloba	I mandloň trojlaločná
I	I	I	I
I	425	I Rhamnus imeretinus	I řešetlák kavkazský
I	I	I	I
I	426	I Staphylea colchica	I klokoč kavkazský
I	I	I	I
I	427	I Staphylea pinnata	I klokoč zpeřený
I	I	I	I
I	428	I Stewartia pseudocamellia	I stewarcie kameliovitá
I	I	I	I

I 429	I <i>Styrax japonica</i>	I styrax (sturač) japonský	I
I 430	I <i>Syringa vulgaris</i>	I šeřík obecný	I
I 431	I <i>Viburnum x burkwoodii</i>	I kalina Burkwoodova	I
I 432	I <i>Viburnum x carlcephalum</i>	I kalina kulovitá	I
I 433	I <i>Viburnum x juddii</i>	I kalina Judova	I
I 434	I <i>Viburnum carlesii</i>	I kalina Carlesiova	I
I 435	I <i>Viburnum plicatum</i>	I kalina řasná	I

#### 1.10. Jehličnaté keře I

[základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů]

Tabulka č. 10

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 436	I <i>Juniperus x media</i>	I jalovec prostřední	I
I 437	I <i>Juniperus communis</i>	I jalovec obecný	I
I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 438	I <i>Juniperus conferta</i>	I jalovec pobřežní	I
I 439	I <i>Juniperus horizontalis</i>	I jalovec plazivý	I
I 440	I <i>Juniperus chinensis</i>	I jalovec čínský	I
I 441	I <i>Juniperus procumbens</i>	I jalovec poléhavý	I
I 442	I <i>Juniperus sabina</i>	I jalovec chvojka	I
I 443	I <i>Juniperus scopulorum</i>	I jalovec skalní	I
I 444	I <i>Juniperus squamata</i>	I jalovec šupinatý	I
I 445	I <i>Juniperus virginiana</i>	I jalovec viržinský	I
I 446	I <i>Microbiota decussata</i>	I mikrobiota křížmolistá	I
I 447	I <i>Thuja occidentalis</i>	I zerav západní	I
I 448	I <i>Thuja plicata</i>	I zerav obrovský	I

#### 1.11. Jehličnaté keře II

[kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 11

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 449	I <i>Abies amabilis</i>	I jedle líbezná	I
I 450	I <i>Abies concolor</i>	I jedle ojiněná	I
I 451	I <i>Abies procera</i>	I jedle španělská	I

I	I	I	I
I	452	I <i>Cryptomeria japonica</i>	I kryptomerie j aponská
I	I	I	I
I	453	I <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	I cypřišek Lawsonův
I	I	I	I
I	454	I <i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	I cypřišek nutka
I	I	I	I
I	455	I <i>Chamaecyparis obtusa</i>	I cypřišek tupolistý
I	I	I	I
I	456	I <i>Chamaecyparis pisifera</i>	I cypřišek hrachonosný
I	I	I	I
I	457	I <i>Chamaecyparis thyoides</i>	I cypřišek zeravovitý
I	I	I	I
I	458	I <i>Larix decidua</i>	I modřín opadavý
I	I	I	I
I	459	I <i>Picea abies</i>	I smrk ztepilý
I	I	I	I
I	460	I <i>Picea glauca</i>	I smrk sivý
I	I	I	I
I	461	I <i>Picea lutzii</i>	I smrk Lutzův
I	I	I	I
I	462	I <i>Picea mariana</i>	I smrk černý
I	I	I	I
I	463	I <i>Picea omorika</i>	I smrk omorika
I	I	I	I
I	464	I <i>Pinus cembra</i>	I borovice limba
I	I	I	I
I	465	I <i>Pinus densiflora</i>	I borovice hustokvětá
I	I	I	I
I	466	I <i>Pinus nigra</i>	I borovice černá
I	I	I	I
I	467	I <i>Pinus pumila</i>	I borovice zakrslá
I	I	I	I
I	468	I <i>Pinus rotundata</i>	I borovice blatka
I	I	I	I
I	469	I <i>Pinus strobus</i>	I borovice vejmutovka
I	I	I	I
I	470	I <i>Pinus sylvestris</i>	I borovice lesní
I	I	I	I
I	471	I <i>Pinus uncinata</i>	I borovice pyrenejská
I	I	I	I
I	472	I <i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	I zeravec východní
I	I	I	I
I	473	I <i>Pseudotsuga menziesii</i>	I douglaska tisolistá
I	I	I	I
I	474	I <i>Taxus x media</i>	I tis prostřední
I	I	I	I
I	475	I <i>Taxus baccata</i>	I tis červený
I	I	I	I
I	476	I <i>Taxus cuspidata</i>	I tis japonský
I	I	I	I
I	477	I <i>Thuja occidentalis</i>	I zerav západní
I	I	I	I
I	478	I <i>Thuja plicata</i>	I zerav obrovský
I	I	I	I
I	479	I <i>Thujopsis dolabrata</i>	I zeravinec japonský
I	I	I	I
I	480	I <i>Tsuga canadensis</i>	I jedlovec kanadský
I	I	I	I

#### 1.12. Jehličnaté keře III

[zakrslé, kompaktní, převislé kultivary včetně barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 12

I	I	I	I
I	číslo	I mezinárodní název	I český název
I	I	I	I
I	481	I <i>Abies balsamea</i>	I jedle balzámová
I	I	I	I
I	482	I <i>Abies lasiocarpa</i>	I jedle subalpínská
I	I	I	I
I	483	I <i>Picea omorika</i>	I smrk omorika
I	I	I	I



I 484	I <i>Picea pungens</i>	I smrk pichlavý	I
I 485	I <i>Pinus heldreichii</i>	I borovice Heldreichova	I
I 486	I <i>Pinus mugo</i>	I borovice kleč	I
I 487	I <i>Pinus nigra</i>	I borovice černá	I
I 488	I <i>Pinus strobus</i>	I borovice vejmutovka	I
I 489	I <i>Pinus sylvestris</i>	I borovice lesní	I
I 490	I <i>Pinus uncinata</i>	I borovice pyrenejská	I

1.13. Vřesovištní dřeviny I  
[pokryvné druhy včetně kultivarů]

Tabulka č. 13

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 491	I <i>Andromeda glaucophylla</i>	I kyhanka americká	I
I 492	I <i>Andromeda polifolia</i>	I kyhanka sivolistá	I
I 493	I <i>Calluna vulgaris</i>	I vřes obecný	I
I 494	I <i>Cassiope lycopodioides</i>	I kasiope plavuňovitá	I
I 495	I <i>Cassiope tetragona</i>	I kasiope čtyřhranná	I
I 496	I <i>Daboecia cantabrica</i>	I dabécie kantabrijská	I
I 497	I <i>Empetrum atropurpureum</i>	I šicha tmavočervená	I
I 498	I <i>Erica carnea</i>	I vřesovec pleťový	I
I 499	I <i>Erica cinerea</i>	I vřesovec popelavý	I
I 500	I <i>Erica tetralix</i>	I vřesovec čtyřřadý	I
I 501	I <i>Erica vagans</i>	I vřesovec těkavý	I
I 502	I <i>Gaultheria procumbens</i>	I gaulteria (libavka) poléhavá	I
I 503	I <i>Hebe sp.</i>	I rozrazilcec (hebe) v druzích	I
I 504	I <i>Chamaedaphne calyculata</i>	I lýkoveček kališkatý	I
I 505	I <i>Pachystima canbyi</i>	I pachystima Canbyova	I
I 506	I <i>Vaccinium (Rhodococcum) vitis-idea</i>	I brusinka obecná	I
I 507	I <i>Vaccinium uliginosum</i>	I vlochyně bahenní	I

1.14. Vřesovištní dřeviny II  
[níže rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů]

Tabulka č. 14

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 508	I <i>Kalmia angustifolia</i>	I kalmie úzkolistá	I
I 509	I <i>Kalmia latifolia</i>	I kalmie širokolistá	I
I 510	I <i>Kalmia polifolia</i>	I kalmie sivolistá	I
I 511	I <i>Ledum groenlandicum</i>	I rojovník grónský	I

I 512	I <i>Ledum palustre</i>	I rojovník bahenní	I
I 513	I <i>Leucothoe axillaris (catesbaei)</i>	I leukotoe úžlabní	I
I 514	I <i>Pernettya mucronata</i>	I pernetye špičatá	I
I 515	I <i>Pieris floribunda</i>	I pieris květnatý	I
I 516	I <i>Pieris japonica</i>	I pieris japonský	I
I 517	I <i>Rhododendron ferrugineum</i>	I rododendron (pěníšník) rezavý	I
I 518	I <i>Rhododendron hirsutum</i>	I rododendron (pěníšník) chlupatý	I
I 519	I <i>Rhododendron impeditum</i>	I rododendron (pěníšník) obtížný	I
I 520	I <i>Rhododendron japonicum</i>	I rododendron (azalka) japonský	I
I 521	I <i>Rhododendron obtusum</i>	I rododendron (pěníšník) tupý	I
I 522	I <i>Rhododendron poukhanense</i>	I rododendron (pěníšník) korejský	I
I 523	I <i>Rhododendron repens</i>	I rododendron (pěníšník) plazivý	I
I 524	I <i>Vaccinium corymbosum</i>	I borůvka chocholičnatá	I
I	I	I (kanadská)	I

#### 1.15. Vřesovištní dřeviny III

[vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů včetně kultivarů]

Tabulka č. 15

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 525	I <i>Enkianthus campanulatus</i>	I enkiantus zvonkovitý	I
I 526	I <i>Rhododendron x hybridum</i>	I rododendron křížený, vč. I velkokvětých azalek	I
I 527	I <i>Rhododendron brachycarpum</i>	I rododendron (pěníšník) I krátkoplodý	I
I 528	I <i>Rhododendron catawbiense</i>	I rododendron (pěníšník) americký	I
I 529	I <i>Rhododendron caucasicum</i>	I rododendron (pěníšník) I kavkazský	I
I 530	I <i>Rhododendron luteum</i>	I rododendron (azalka) žlutý	I
I 531	I <i>Rhododendron molle</i>	I rododendron (azalka) měkký	I
I 532	I <i>Rhododendron mucronatum</i>	I rododendron (pěníšník) špičatý	I
I 533	I <i>Rhododendron ponticum</i>	I rododendron (pěníšník) I černomořský	I
I 534	I <i>Rhododendron schlippenbachii</i>	I rododendron (pěníšník) I Schlippenbachův	I
I 535	I <i>Rhododendron smirnowii</i>	I rododendron (pěníšník) I Smirnovův	I
I 536	I <i>Rhododendron yakushimanum</i>	I rododendron (pěníšník) I jakušimský	I

#### 1.16. Pnoucí dřeviny I

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 16

I číslo	I mezinárodní název	I český název
I 537	I Clematis vitalba	I plamének plotní
I 538	I Cotoneaster dammeri	I skalník Dammerův
I 539	I Euonymus fortunei	I brslen Fortuneův
I 540	I Fallopia (Polygonum) aubertii	I opletka (rdesno) Aubertova
I 541	I Fallopia (Polygonum) baldschuanicum	I opletka (rdesno) baldšuánská
I 542	I Hedera helix	I břečťan popínavý

1.17. Pnoucí dřeviny II  
[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 17

I číslo	I mezinárodní název	I český název
I 543	I Actinidia arguta	I aktinidie význačná
I 544	I Ampelopsis aconitifolia	I révovník omějolistý
I 545	I Ampelopsis megalophylla	I révovník velkolistý
I 546	I Jasminum nudiflorum	I jasmín nahokvětý
I 547	I Lonicera x brownii	I zimolez Brownův
I 548	I Lonicera x heckrottii	I zimolez Heckrotův
I 549	I Lonicera x tellmanniana	I zimolez Tellmannův
I 550	I Lonicera caprifolium	I zimolez kozí list
I 551	I Lonicera henryi	I zimolez Henryův
I 552	I Lonicera japonica	I zimolez japonský
I 553	I Lonicera periclymenum	I zimolez německý
I 554	I Parthenocissus quinquefolia	I loubinec pětिलistý
I 555	I Parthenocissus tricuspidata	I loubinec trojlaločný
I 556	I Rubus henryi	I ostružník Henryův
I 557	I Vitis coignetiae	I réva Coignetové
I 558	I Vitis cordifolia	I réva zimní
I 559	I Vitis riparia	I réva pobřežní

1.18. Pnoucí dřeviny III  
[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 18

I číslo	I mezinárodní název	I český název
I 560	I Actinidia chinensis	I aktinidie čínská
I 561	I Actinidia kolomikta	I aktinidie kolomikta
I 562	I Akebia quinata	I akebie pětičetná

I 563	I Aristolochia macrophylla	I podražec (aristolochie)	I
I	I	I velkolistý	I
I 564	I Campsis x tagliabuana	I trubač křížený	I
I 565	I Campsis radicans	I trubač kořenující	I
I 566	I Celastrus orbiculata	I celastrus okrouhlostý	I
I 567	I Celastrus scandens	I celastrus popínavý	I
I 568	I Clematis x jackmanii	I plamének Jackmanův	I
I 569	I Clematis alpina	I plamének alpský	I
I 570	I Clematis lanuginosa	I plamének vlnatý	I
I 571	I Clematis macropetala	I plamének velkokorunný	I
I 572	I Clematis montana	I plamének horský	I
I 573	I Clematis tangutica	I plamének tangutský	I
I 574	I Clematis viticella	I plamének vlašský	I
I 575	I Hydrangea petiolaris	I hortenzie popínavá	I
I 576	I Schizophragma hydrangeoides	I schizophragma hortenziovitá	I
I 577	I Wisteria floribunda	I visterie květnatá	I
I 578	I Wisteria sinensis	I visterie čínská	I

1.19. Trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I  
[základní druhy a kultivary rodů]

Tabulka č. 19

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 579	I Acaena	I acena (plazilka, osténkatka)	I
I 580	I Achillea	I řebříček	I
I 581	I Ajuga	I zběhovec	I
I 582	I Alchemilla	I Kontryhel	I
I 583	I Alyssum	I Tařice	I
I 584	I Antennaria	I Kociánek	I
I 585	I Anthemis	I Rmen	I
I 586	I Aquilegia	I Orliček	I
I 587	I Arabis	I Huseník	I
I 588	I Arenaria	I Písečnice	I
I 589	I Armeria	I Trávníčka	I
I 590	I Aruncus	I Udatna	I
I 591	I Aster	I Hvězdnice	I
I 592	I Aubrieta	I Tařička	I
I 593	I Briza	I Třeslice	I
I 594	I Campanula	I Zvonek	I

I 595	I Carex	I Ostřice	I
I 596	I Centaurea	I Chrpa	I
I 597	I Cerastium	I Rožec	I
I 598	I Coreopsis	I Krásnoočko	I
I 599	I Delphinium	I Ostrožka	I
I 600	I Deschapsia	I Metlice	I
I 601	I Dianthus	I Hvozdík	I
I 602	I Doronicum	I Kamzičnik	I
I 603	I Draba	I Osívka	I
I 604	I Dryas	I Dryádka	I
I 605	I Echinacea	I Třepatka	I
I 606	I Echinops	I Bělotrň	I
I 607	I Erigeron	I Turan	I
I 608	I Eupatorium	I sadec (konopáč)	I
I 609	I Festuca	I Kostřava	I
I 610	I Filipendula	I Tužebník	I
I 611	I Fragaria	I Jahodník	I
I 612	I Gailardia	I Kokarda	I
I 613	I Geum	I Kuklík	I
I 614	I Gypsophylla	I Sáter	I
I 615	I Helenium	I Záplevák	I
I 616	I Helianthus	I Slunečnice	I
I 617	I Heliathemum	I Devaterník	I
I 618	I Helictotrichon	I Ovsíř	I
I 619	I Heliopsis	I Janeba	I
I 620	I Hepatica	I Jaterník	I
I 621	I Heuchera	I Dlužicha	I
I 622	I Hieracium	I Jestřábník	I
I 623	I Hypericum	I Třezalka	I
I 624	I Hyssopus	I Yzop	I
I 625	I Chrysanthemum	I Kopretina	I
I 626	I Iberis	I štěničnik (iberka)	I
I 627	I Incarvillea	I Dvojostice	I
I 628	I lnula	I Oman	I
I 629	I Kniphophia	I mnohokvět (knifofie)	I
I 630	I Koeleria	I Smělek	I
I 631	I Liatris	I Šušarda	I
I 632	I Limonium	I Statrice	I
I 633	I Linum	I Len	I

I 634	I Lupinus	I vlčí bob	I
I 635	I Luzula	I Bika	I
I 636	I Lychnis	I Kohoutek	I
I 637	I Lysimachia	I Vrbina	I
I 638	I Lythrum	I Kyprej	I
I 639	I Mellisa	I Meduňka	I
I 640	I Mentha	I Máta	I
I 641	I Monarda	I Zavinutka	I
I 642	I Nepeta	I Šanta	I
I 643	I Oenothera	I Pupalka	I
I 644	I Origanum	I Dobromysl	I
I 645	I Panicum	I Proso	I
I 646	I Papaver	I Mák	I
I 647	I Phlox subbulata	I plaménka šídlolistá	I
I 648	I Physalis	I Mochyně	I
I 649	I Platycodon	I Zvonkovec	I
I 650	I Polemonium	I Jirnice	I
I 651	I Polygonum	I Rdesno	I
I 652	I Potentilla	I Mochna	I
I 643	I Prunella	I Černohlávek	I
I 654	I Pulmonaria	I Plicník	I
I 655	I Pulsatilla	I Koniklec	I
I 656	I Ranunculus	I Pryskyřník	I
I 657	I Rudbeckia	I Třapatka	I
I 658	I Ruta	I Routa	I
I 659	I Santolina	I Svatolina	I
I 660	I Saponaria	I Mydlice	I
I 661	I Satureja	I Saturejka	I
I 662	I Saxifraga	I Lomikámen	I
I 663	I Scabiosa	I Hlaváč	I
I 664	I Sedum	I Rozchodník	I
I 665	I Sesleria	I Péchava	I
I 666	I Silene	I Silenka	I
I 667	I Solidago	I Zlatobýl	I
I 668	I Stachys	I Čistec	I
I 669	I Teucrium	I Ožanka	I
I 670	I Thalictrum	I Žlutucha	I
I 671	I Thymus	I Mateřídouška	I

I 672	I Tradescantia	I Podeňka	I
I 673	I Valeriana	I Kozlík	I
I 674	I Verbascum	I Divizna	I
I 675	I Veronica	I Rozrazil	I
I 676	I Vinca	I Barvínek	I
I 677	I Viola	I Viola	I
I 678	I Waldsteinia	I Mochnička	I

1.20. Trvalky a okrasné trávy II  
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 20

I číslo	I mezinárodní název	I český název	I
I 679	I Aconitum	I Oměj	I
I 680	I Anemone	I Sasanka	I
I 681	I Anchusa	I Pilát	I
I 682	I Artemisia	I Pelyněk	I
I 683	I Cimicifuga	I Ploštičnik	I
I 684	I Convallaria	I Konvalinka	I
I 685	I Corydalis	I Dymnivka	I
I 686	I Crambe	I Katrán	I
I 687	I Dicentra	I Srdcovka	I
I 688	I Elymus	I Ječmenka	I
I 689	I Eremurus	I Lichochovestec	I
I 690	I Euphorbia	I Pryšec	I
I 691	I Geranium	I Kakost	I
I 692	I Iris	I Kosatec	I
I 693	I Lamium	I Hluchavka	I
I 694	I Levandula	I Levandule	I
I 695	I Ligularia	I Popelivka	I
I 696	I Macleaya	I Okecek	I
I 697	I Molinia	I Bezkolenec	I
I 698	I Omphalodes	I Pupkovec	I
I 699	I Penstemon	I Dračík	I
I 700	I Phlox paniculata	I plaménka latnatá	I
I 701	I Polygonatum	I Kokořík	I
I 702	I Primula	I prvosenka (petrklíč)	I
I 703	I Salvia	I Šalvěj	I
I 704	I Sempervivum	I Rozchodník	I
I 705	I Trollius	I Úpolín	I





Kód CZ-CC	Kód SKP	Název položky	Hodnota Ki
1	2	3	4
SEKCE 1 - BUDOVY			
11	BUDOVY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,163
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,166
1122	46.21.11.2	Budovy tří a vícebytové	2,140
	46.21.12..		
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,074
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
12	BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,081
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,143
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,161
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4..	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,132
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,138
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1..	Budovy pro průmysl	2,132
	46.21.51.2..		
	46.21.13.3..	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2..	Budovy skladů, nádrže a sila	2,092
	46.21.64.1 a 2		

I 126	I	I Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	I	I
I 1261	I 46.21.16	I Budovy pro společenské a kulturní účely	I 2,127	I
I 1262	I 46.21.17.2	I Budovy muzeí a knihoven	I 2,091	I
I 1263	I 46.21.17..1 a I 3	I Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	I 2,095	I
I 1264	I 46.21.18.1	I Budovy pro zdravotnictví	I 2,102	I
I 1265	I 46.21.61.. I 46.21.63..	I Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	I 2,114	I
I 127	I	I Budovy nebytové ostatní	I	I
I 1271	I 46.21.15.2.. I 46.21.15.3..	I Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	I 2,163	I
I 1272	I 46.21.14.6..1	I Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	I 2,082	I
I 1273	I 46.21.19.9..	I Historické nebo kulturní památky	I	I
I 1274	I 46.21.19.9..	I Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	I 2,113	I

SEKCE 2 - INŽENÝRSKÁ DÍLA

I 21	I	I DOPRAVNÍ DÍLA	I	I
I 211	I	I Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace	I	I
I	I 46.23.11..	I Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	I 2,272	I
I 212	I	I Dráhy kolejové	I	I
I	I 46.23.13..	I Dráhy železniční a visuté	I 2,190	I
I 213	I	I Plochy letišť	I	I
I	I 46.23.14	I Dráhy letištní a ostatní plochy	I 2,294	I
I 214	I	I Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody	I	I
I 2141	I 46.21.21..	I Mosty a visuté dálnice	I 2,021	I
I 2142	I 46.21.22..	I Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	I 2,083	I
I 215	I	I Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla	I	I
I 2151	I 46.24.12.1 I 46.24.11	I Přístavy a plavební kanály	I 2,081	I
I 2152	I 46.24.12.3	I Hráže, jezy a stupně na tocích	I 2,118	I
I	I 46.24.12.4	I Objekty budované v souvislosti s hrázi	I	I
I	I 46.24.12.8	I Přehrady a nádrže na tocích	I	I
I	I 46.24.12.9	I Úpravy vodních toků (regulace)	I	I

I 2153	I 46.24.12.6-7	I Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	I	I
--------	----------------	---	---	---

I Kód CZ-CC	I Kód SKP	I Název položky	I Hodnota	I Ki
I 1	I 2	I 3	I 4	I

I 22	I VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ	I	I	I
------	---	---	---	---

I 221	I Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická	I	I	I
-------	---	---	---	---

I 2211	I 46.21.31..	I Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	I 2,355	I
--------	--------------	---	---------	---

I 2212	I 46.21.32..	I Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů	I 2,363	I
--------	--------------	--	---------	---

I	I 46.21.64.1	I Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	I	I
---	--------------	---	---	---

I 2213	I 46.21.36-37..	I Vedení dálkové telekomunikační	I 2,287	I
I	I 46.21.52.5	I Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	I	I

I 2214	I 46.21.33..	I Vedení elektrická trakční	I 2,247	I
--------	--------------	-----------------------------	---------	---

I	I 46.21.34..	I Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	I	I
---	--------------	---	---	---

I 222	I Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	I	I	I
-------	--	---	---	---

I 2221	I 46.21.42.3	I Vedení plynu místní trubní	I 2,331	I
--------	--------------	------------------------------	---------	---

I 2222	I 46.21.41.1,2,9	I Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	I 2,349	I
--------	------------------	--	---------	---

I	I 46.25.22.1	I Vrty čerpací (studny vrtané)	I	I
I	I 46.25.22.2	I Studny jinde neuvedené a jímání vody	I	I

I 2223	I 46.21.41.4,9	I Vedení kanalizace místní trubní	I 2,337	I
--------	----------------	-----------------------------------	---------	---

I	I 46.21.64.1	I Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	I	I
---	--------------	---	---	---

I 2224	I 46.21.43..	I Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	I 2,231	I
--------	--------------	--	---------	---

I	I 46.21.43.9	I Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	I	I
---	--------------	---	---	---

I 23	I SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)	I	I	I
------	---	---	---	---

I 2301	I 46.21.52..	I Stavby důlní a pro těžbu	I 2,304	I
--------	--------------	----------------------------	---------	---

I 2302	I 46.21.51..	I Stavby elektráren	I	I
--------	--------------	---------------------	---	---

I	I 46.25.61	I	I	I
---	------------	---	---	---

I 2303	I 46.25.61	I Stavby pro chemický průmysl	I	I
--------	------------	-------------------------------	---	---

I 2304	I	I Stavby průmyslové jinde neuvedené	I	I
--------	---	-------------------------------------	---	---

I	-----I-----I-----I-----I-----I			
I	-----I-----I-----I-----I-----I			
I 24	I	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		I
I	-----I-----I-----I-----I-----I			
I 241	I	Stavby pro sport a rekreaci		I
I	-----I-----I-----I-----I-----I			
I 2411	I	46.23.22.9	I Sportovní hřiště	I 2,281 I
I	-----I-----I-----I-----I-----I			
I 2412	I	46.23.21..	I Ostatní stavby pro sport a rekreaci	I 2,437 I
I	I		I rekreaci	I I
I	I		I tj. plochy stadionů a hřišť,	I I
I	I		I parky	I I
I	-----I-----I-----I-----I-----I			
I 242	I	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		I
I	-----I-----I-----I-----I-----I			
I	I	46.21.64..	I Ostatní inženýrská díla jinde	I 2,333 I
I	I	46.39.99	I neuvedená	I I
I	-----I-----I-----I-----I-----I			

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen polohový koeficient.

1) [§ 8 odstavec 4 zákona č. 139/2002 Sb.](#), o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. [229/1991 Sb.](#), o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.