



Bydlení

Dagmar Špalková

Ekonomika veřejného sektoru

2017

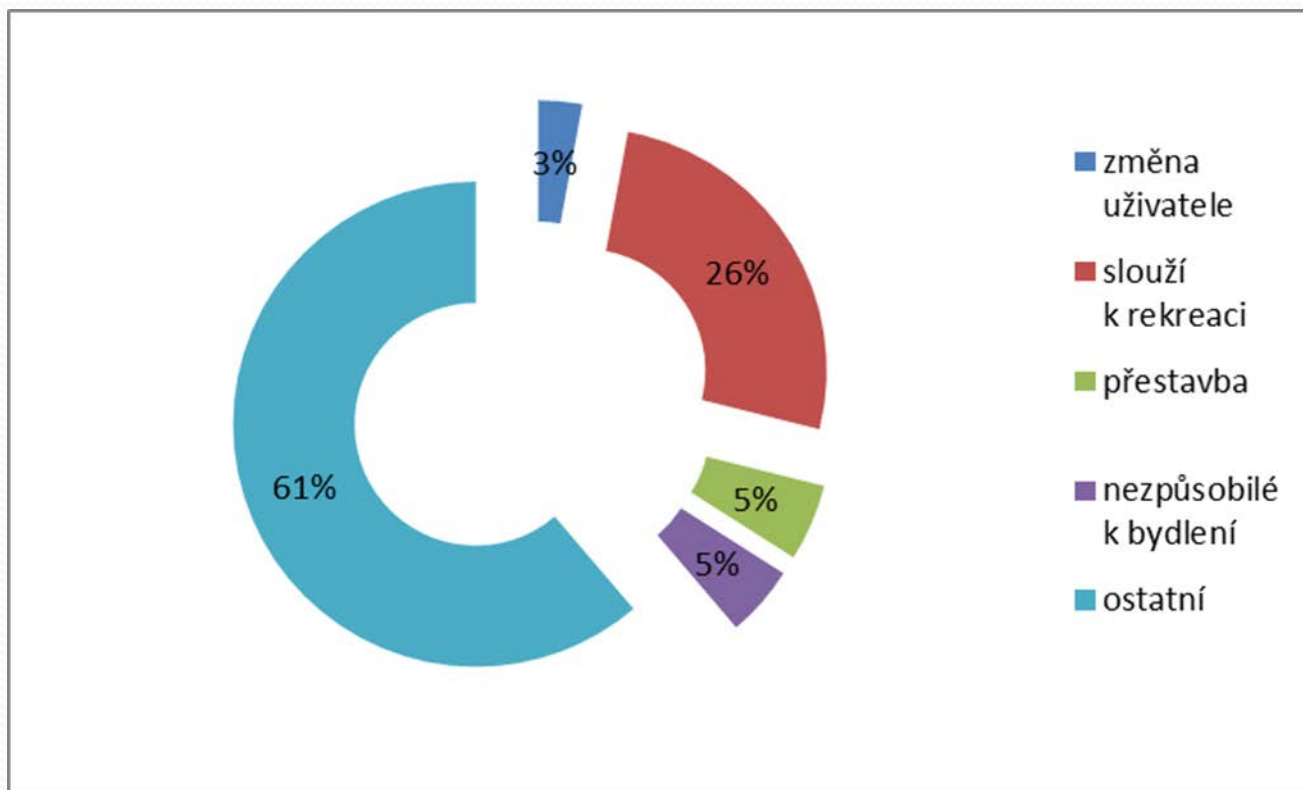
Ukazatele bytového fondu ČR

1. Obydlenost BF a
vybavenost obyvatelstva byty
2. Počet domácností vs. počet bytů
3. Úroveň BF
4. Objem bytové výstavby

Obydlenost bytového fondu v ČR

Rok sčítání	Domy			Byty		
	celkem (v tis.)	z toho neobydlené		celkem (v tis.)	z toho neobydlené	
		v tis.	v %		v tis.	v %
1970	1 765	137	7,8	3 217	128	4,0
1980	1 830	196	10,7	3 781	287	7,6
1991	1 868	271	14,5	4 077	372	9,1
2001	1 969	338	17,2	4 366	539	12,3
2011	2 158	358	16,6	4 756	652	13,7

Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti 2011

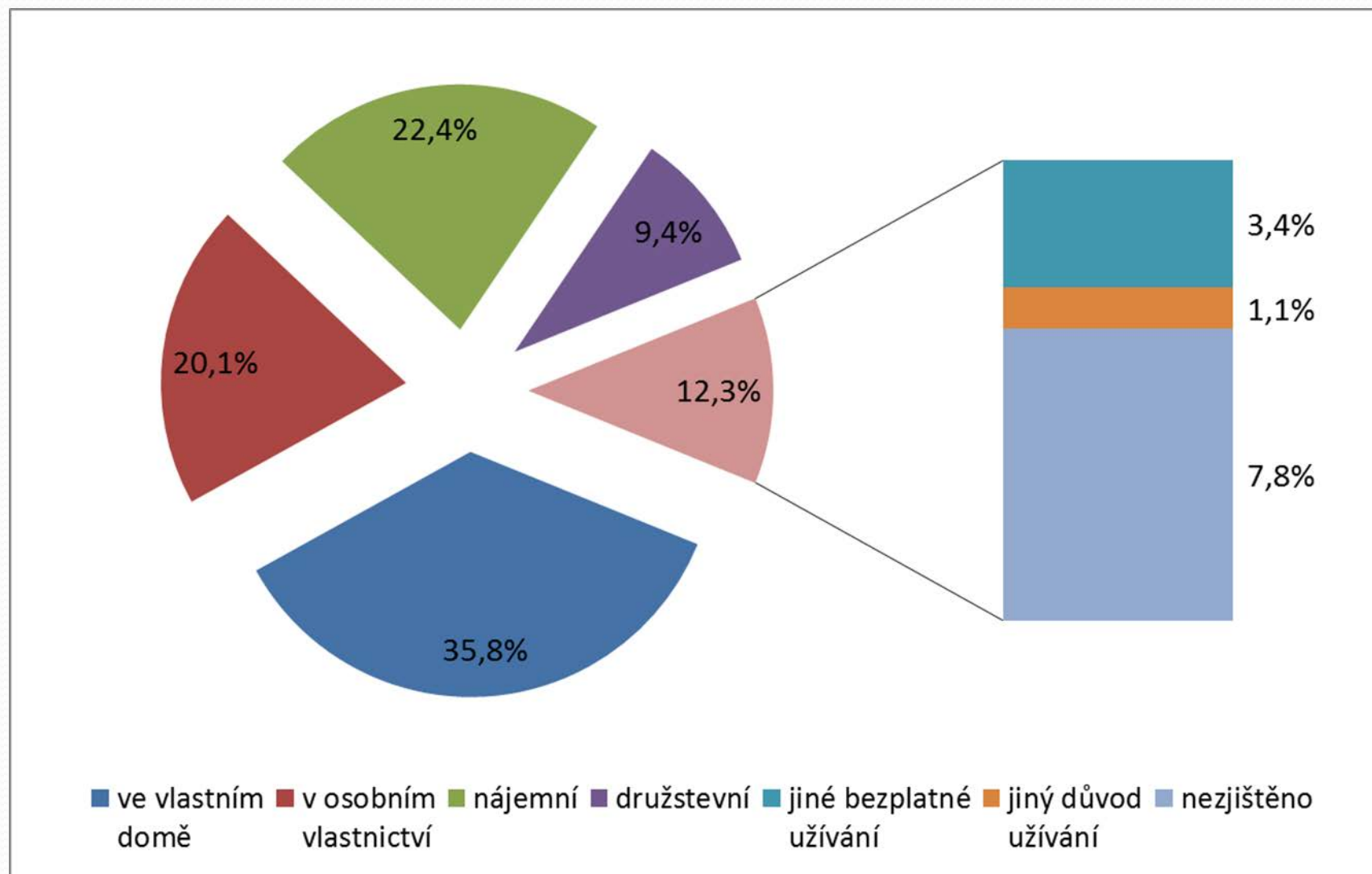


Vybavenost obyvatelstva byty

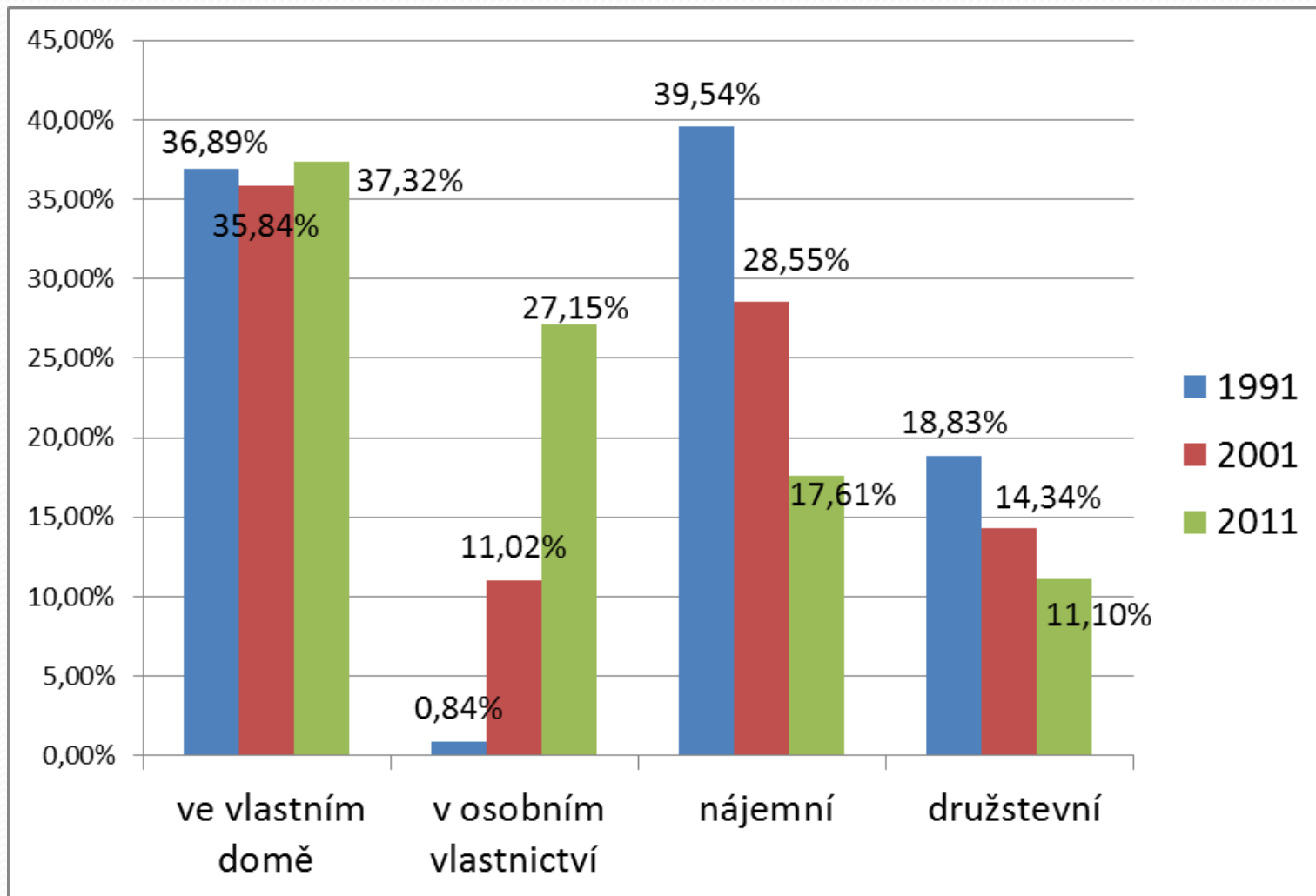
Rok	Úhrnný počet bytů na 1 000 obyvatel	
	celkem	trvale obydlených
1970	328	315
1980	367	340
1991	396	360
2001	427	374
2011	456	393

Formy bydlení

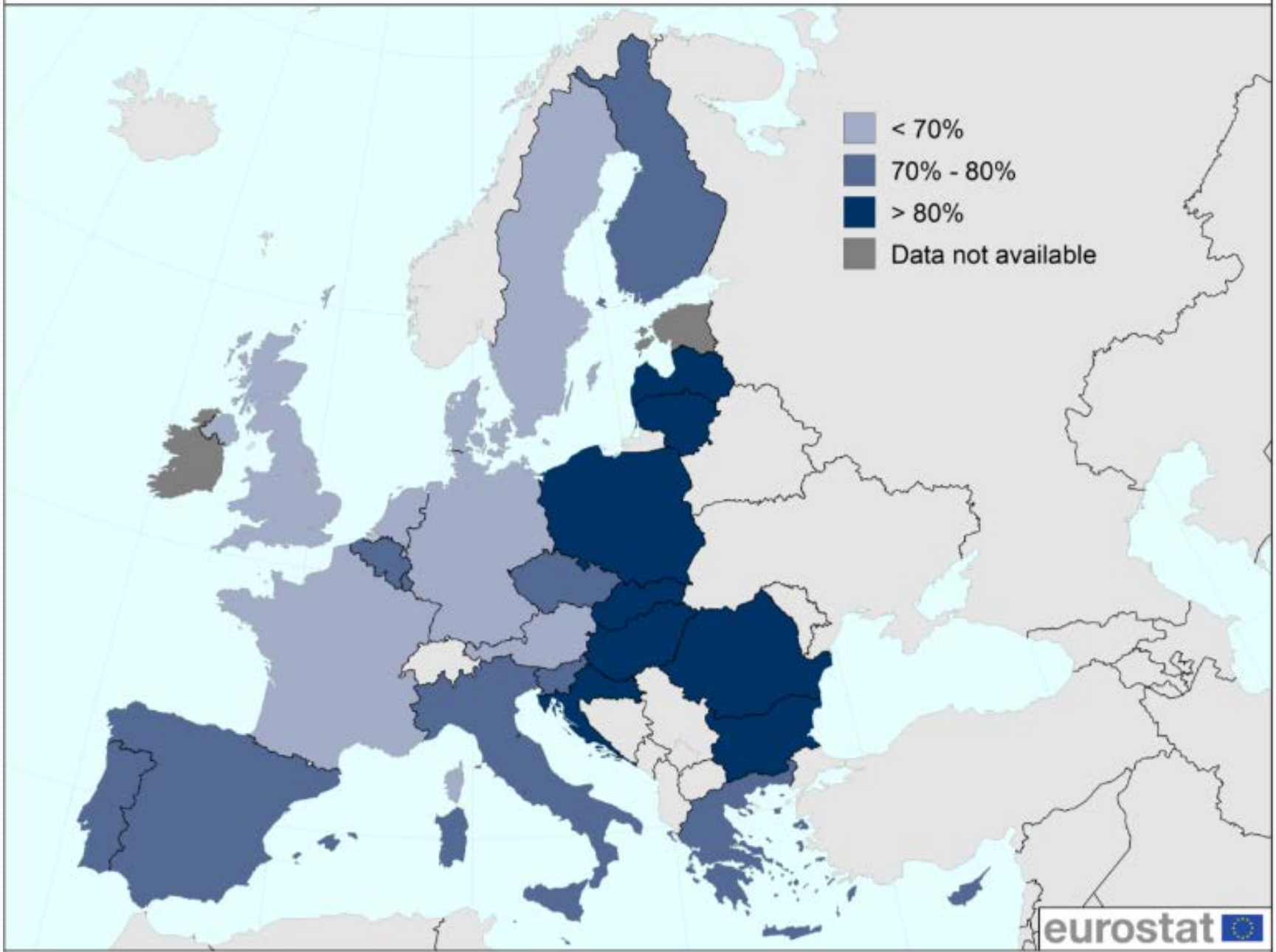
(byty dle právního důvodu užívání/2011)



Obydlené byty dle právního důvodu užívání 1991-2001-2011



Share of population living in owner-occupied dwellings in the EU Member States, 2014



SLDB 2011



Hospodařících domácností – 4 375 122

- rodinné: 2 737 561
- dom. jednotlivce 1 422 147

Celkem bytů – 4 756 572

Trvale obydlených bytů = bytové dom. 4 104 635

2+ HD v bytě – 190 491 (4,6 % ze všech bytových d.)

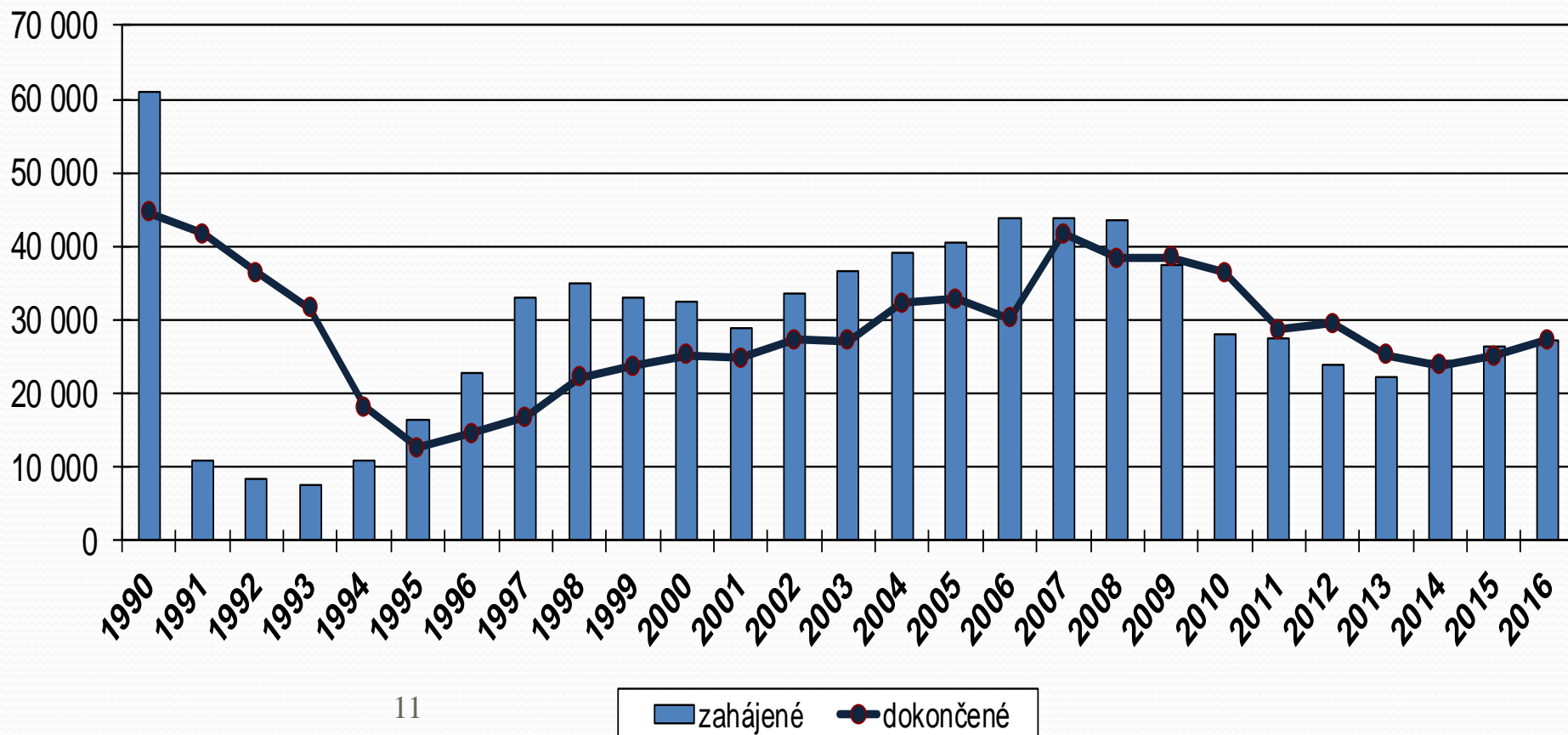
Úroveň bytového fondu

	1970	1980	1991	2001	2011
Průměrná obytná plocha (m ²)					
na byt	39,1	42,7	45,9	49,5	65,3
na obytnou místnost	18,6	17,7	17,2	18,2	17,1
na osobu	12,4	14,6	16,6	18,6	32,5
Průměrný počet osob					
na byt	3,15	2,92	2,76	2,64	2,47
na obytnou místnost	1,50	1,21	1,04	0,98	0,73
Počet obytných místností na byt	2,10	2,41	2,66	2,72	3,7
Průměrné stáří bytů	50,1	39,4	42,5	41,2	52,4

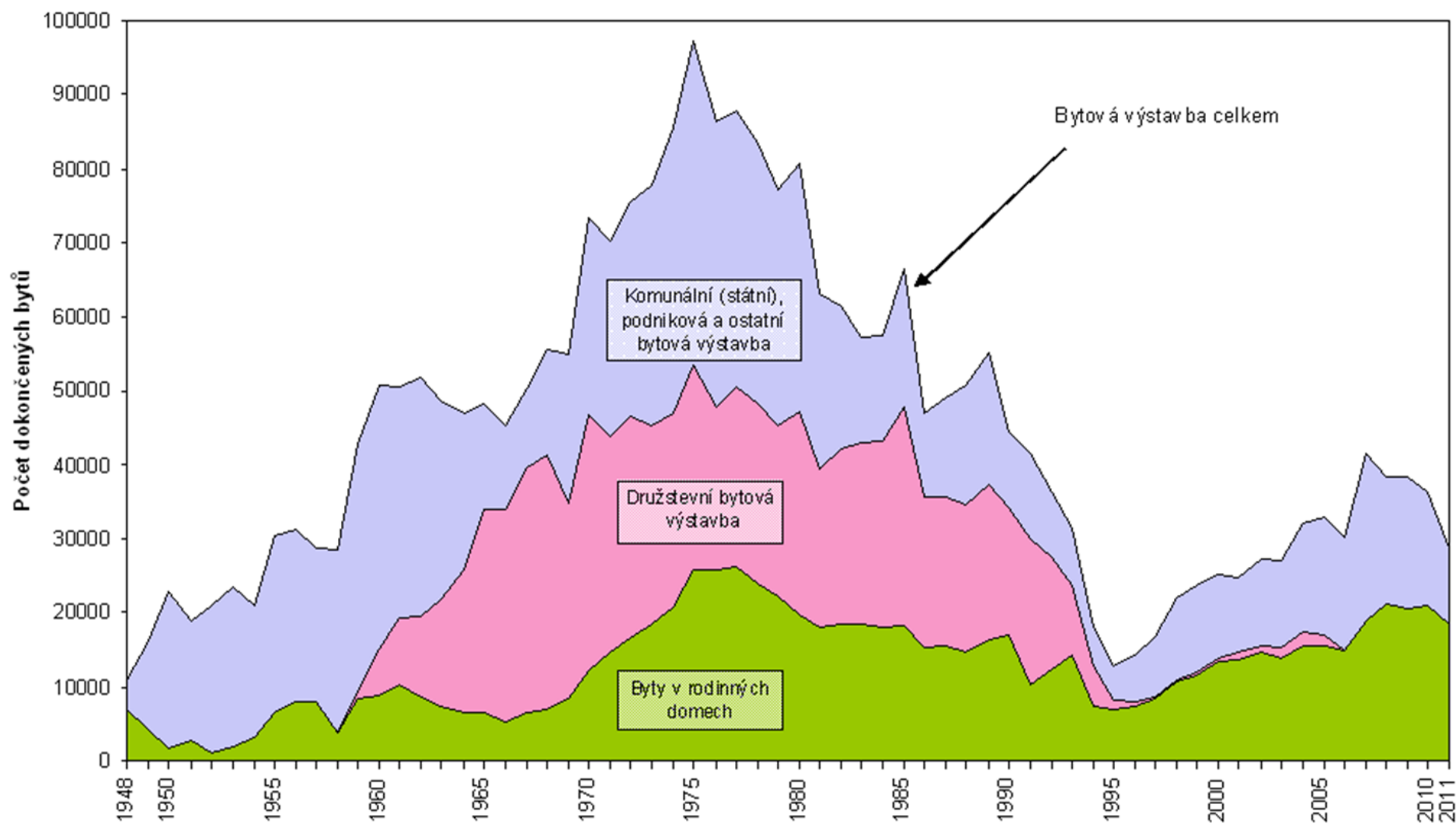
*pozn.: nárůst počtu obytných místností v roce 2011 byl mimo jiné způsoben změnou metodiky šetření (SLDB 2011), kde se mezi obytné místnosti nově řadí i kuchyně nad 8 m².

Bytová výstavba 1990-2016

byty zahájené vs. dokončené



DLOUHODOBÝ VÝVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY OD ROKU 1948



Členění podle investičních forem do roku 2005, od roku 2006 pouze členění na byty v RD a mimo RD

Z podkladů ČSÚ zpracoval ÚRS PRAHA,

