

1. Klient koupil chladničku v ceně 12 000 Kč na splátky a zavázal se splatit dluh měsíčními polhůtními splátkami ve stálé výši během 3 let, při úrokové sazbě 18% p.a. s měsíčním úročením. Za vedení účtu se k dluhu na konci každého roku připočte částka 890 Kč. Kdyby chtěl splatit dluh v kratší lhůtě, musel by zaplatit přírážku ve výši pětinasobku částky měsíčního úroku ze zůstatku dluhu ke dni předčasného splacení.

Po zaplacení 12 splátek zjišťuje klient, že místní pobočka banky nabízí půjčky se splatností za 2 roky při úrokové sazbě 12% p.a. s půlročním úročením. Poplatek za vedení účtu se přispisuje k dluhu pololetně ve výši 400 Kč. Splácení je měsíční polhůtní.

Bylo by výhodné pro klienta vypůjčit si na zbytek dluhu v druhé bance a splatit dluh na začátku druhého roku najednou?

2. Kolik musíte spořit v pravidelných desetidenních předlhůtních intervalech po dobu 17 let, abyste si zajistil pravidelný měsíční předlhůtní důchod po dobu 12 let. Důchod 7 500 Kč se bude vyplácet vždy na začátku měsíce. S vyplácením důchodu začnete 8 let po ukončení spoření. Úroková sazba bude po celou dobu 6 % p. a. a úrok se přispisuje kvartálně.
3. Za pět let si zamýšlíte zakoupit dům, jehož aktuální cena činí 3 500 000 Kč. Na dům si budete spořit pravidelnou polhůtní měsíční úložkou ve výši 25 000 Kč. Uvažujte pouze spojitě úročení. Roční úroková intenzita činí 2,1 % a z úroků se platí daň 15% na konci roku. Na chybějící částku si sjednáte úvěr, který budete splácet pravidelnými polhůtními platbami 15500 Kč v měsíčních intervalech. Pro úvěr uvažujte rovněž spojitě úročení s úrokovou sazbou ve výši 4,2 % p. a. Zapište první 2 řádky umořovacího plánu a dále pak stanovte, kolik zaplatíte na úrocích během prvních 2 let. Zohledněte průměrnou roční inflaci ve výši 1,7 %. Jak dlouho budete splácet a jaká bude výše poslední splátky?