

1. Stanovte změnu výše anuity u důchodu. Víte, že 20 letý důchod, který budete vyplácet čtvrtletně s měsíčním úročením po 5 letech změníte na věčný důchod. Anuita činí 40.000,--. Úroková míra je 2,2 % p. s. Jedná se o polhůtní důchod.
2. Klient má splatit hypotéku 4 000 000 Kč měsíčními splátkami ve stálé výši a ve lhůtě 25 let, při úrokové sazbě 10% p.a. s měsíční frekvencí připisování úroků Vyplňte první tři řádky v umořovacím plánu?

Kolik celkově zaplatíte na úrocích během 5 let a za celou dobu splácení?

Jak bude vypadat 98. řádek v umořovacím plánu?

3. Řešte předchozí příklad za předpokladu čtvrtletního splácení . Podmínky úročení i délka sjednaného dluhu zůstávají stejné.

Kolik celkově zaplatíte na úrocích během 5 let a za celou dobu splácení?

Jak bude vypadat 26. řádek v umořovacím plánu?

4. Řešte první příklad za předpokladu konstantní výše úmoru.
5. Půjčili jste si 20 000 na koupi nového mobilního telefonu, při úrokové sazbě 12% p.a. Při měsíčním úročení. Úvěr je splatný ve dvou stejných splátkách. Jedna se platí na konci 2. roku a druhá na konci 4. roku. Za zřízení úvěru klient zaplatil poplatek 5% z výšky dluhu a na konci každého čtvrtroku platil poplatek 500 Kč za vedení úvěrového účtu. Poplatky se přičítají k dluhu. Kolik byla RPSN tohoto úvěru.
6. Stanovte výši RPSN. Pokud víte, že dluh činí 11200 a dluh bude umořen za 4 roky. Platební a úrokové období představuje jeden měsíc. Splátka činila 291 Kč.