

Jméno:

UČO:

1. Klient má splatit hypotéku 4 000 000 Kč kvartálními splátkami ve stálé výši a ve lhůtě 25 let, při úrokové sazbě 3,5 % p.a. s měsíční frekvencí připsování úroků. Vyplňte první řádek v umořovacím plánu. Kolik celkově zaplatíte na úrocích během 5 let a za celou dobu splácení? Jak bude vypadat 38. řádek v umořovacím plánu?
2. Kolik anuit vyplatíte a jak dlouho budete vyplácet částku 789 Kč v pravidelných 15 denní intervalech, pokud víte, že máte k dispozici objem prostředků ve výši 135 250,64 Kč. Finanční ústav, který vám bude spravovat prostředky, garantuje po celou dobu úrokovou sazbu 1,8 % p. q. Úrok je počítán 24 krát do roka. Dále víte, že se jedná o předlhůtní důchod.
3. Stanovte výši předlhůtní anuity, která vám při spojitém úročení vygeneruje během 15 let 900.000,--. Víte, že kvartální efektivní úroková sazba činí 0,8 %. Prostředky vkládáte na bankovní účet ve 15-denních intervalech. **Dopad na kapitál při spojitém úročení je identický s dopadem na kapitál diskrétního úročení!!!**
4. Věřiteli byl vydán dlužní úpis na částku 180.000,-- splatný za 11 měsíců. Úrok vztahující se k dlužnímu úpisu činí 7 % p. a.. Dva měsíce po emisi se rozhodl věřitel podstoupit cenný papír třetí osobě, která nabízí diskont 9,5 % p. a.. Jakou částku věřitel za dlužní úpis obdržel? Jak dlouho musí prvotní věřitel čekat od vystavení úpisu, aby při prodeji obdržel alespoň půjčenou částku?
5. Určete výši diskontu z částky 1 250 000 Kč. Diskont se vztahuje na dobu 8 let. Dále víte, že roční nominální úroková sazba činí 5,7 %. Počet konverzí u obchodního diskontu je 6 ročně.
6. Určete roční efektivní diskontní sazbu, jestliže víte, že budoucí hodnota kapitálu činí 237 000 Kč a současná hodnota je 101 000 Kč. Počet konverzí ročně je 12 a  $T = 11$  let.