Urbanistický model města, sídelní kaše

Ochrana a regenerace kulturních hodnot v území

- Rekreace, sport, bydlení, práce, administrativa, škola
- Zelený klín od Lužánek přes planýrku do Soběšic
- Zprivatizováno ale neudržitelné
- Výstavba v 50. letech orientována na těžký průmysl. V Brně spíše textilky, zbrojní průmysl.

Terasování jako od hlavního nádraží k Vaňkovce bylo v plánu i od bazénu k Šumavské.
U Boby centra se vždy navážla suť, nestabilní podloží, proto se zde nikdy nestavěšlo.

- Záměrem bylo udělat zónace rekreace, sport, bydlení, práce.
  Zelený klín přes Lužánky přes planýrku až do Soběšic.

Vstup ke stadionu měl být u smyčky tramvaje.
Boby centrum inspirováno Bílou architekturou (ESF MU, IBC centrum viz např. Richard Meyer.
Ponava city, administrativně sportovní centrum.
V boby centru byly diskotéky, byly tam plesy.
Objekty byly zprivatizovány, ukázalo se však, že to je neudržitelné. (Hrstka měl komerční nájem od roku 2001)

POJIŠTĚNÍ VOZIDEL
BK

Dvouřádky, rok 48, 49. Hodně provzdušněné, široká okna. Podloubí (funkcionalistický prvek). Koncept „město v parku“

50. Léta typická uzavřeným, polouzavřenými dvory.

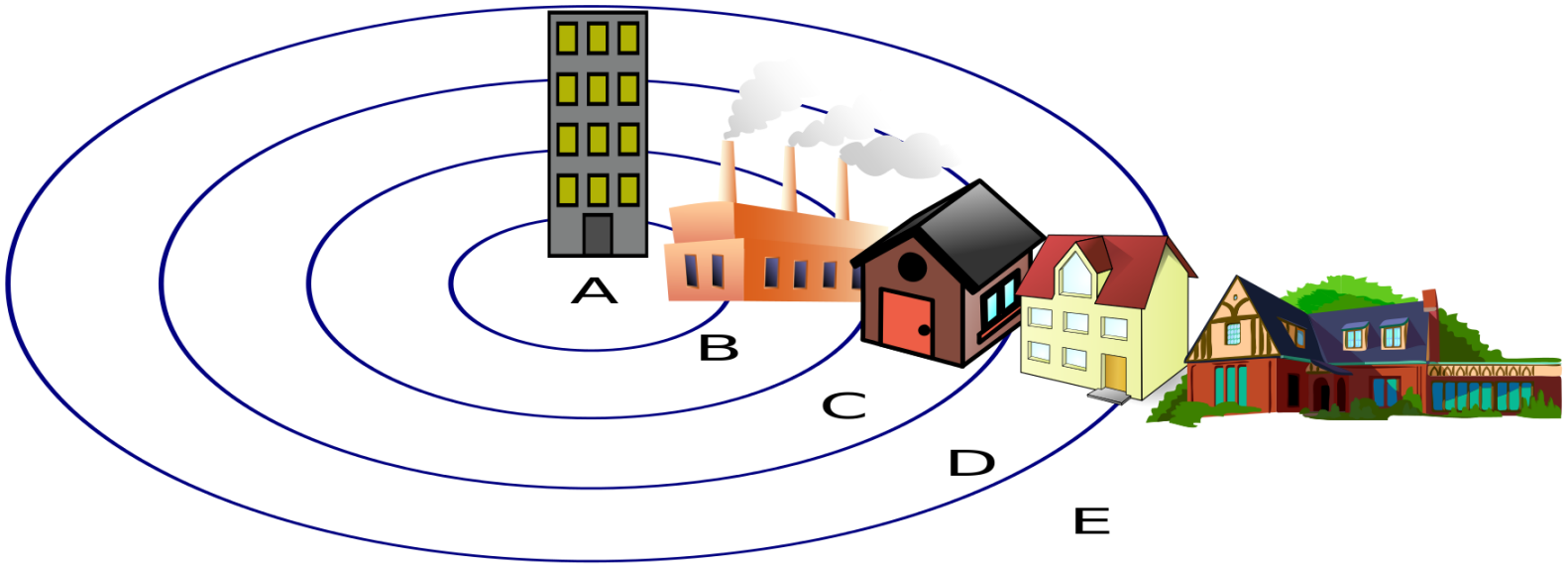
V Sovětské svazu chtěli, aby se stavělo srozumitelně. Nad dveřmi byly jen decentní ozdoby.
V 50. letech se zdilo do šablon.

Urbanistické modely

- Sociologické modely města zabývající se vnitřní strukturou na základě sledování prostorové organizace a diferenciace

Zónový model města

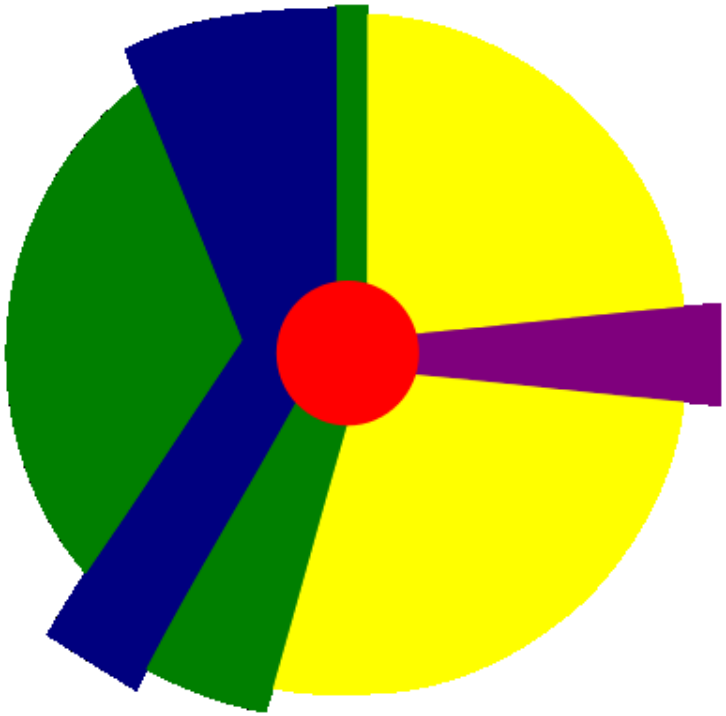
- Burgessův model města
- Chicago 20. století
- Obchodní čtvrť uprostřed
- Průmyslová zóna
- Bydlení dělnické třídy
- Obytná zóna vyšší společnosti
- Heinz Heineberg: Stadtgeographie. 3. Auflage. Schöningh, Paderborn 2006, ISBN 3-8252-2166-0.


A
B
C
D
E

Sektorový model města

- Hoytův model města
- Bere v úvahu dopravní tepny
- Město členěné na výseče

Sektorový model města



Hoytův sektorový model

- Centrální obchodní čtvrť
- Továrny, průmysl
- Nízkopříjmové bydlení
- Bydlení střední třídy
- Bydlení vyšší třídy

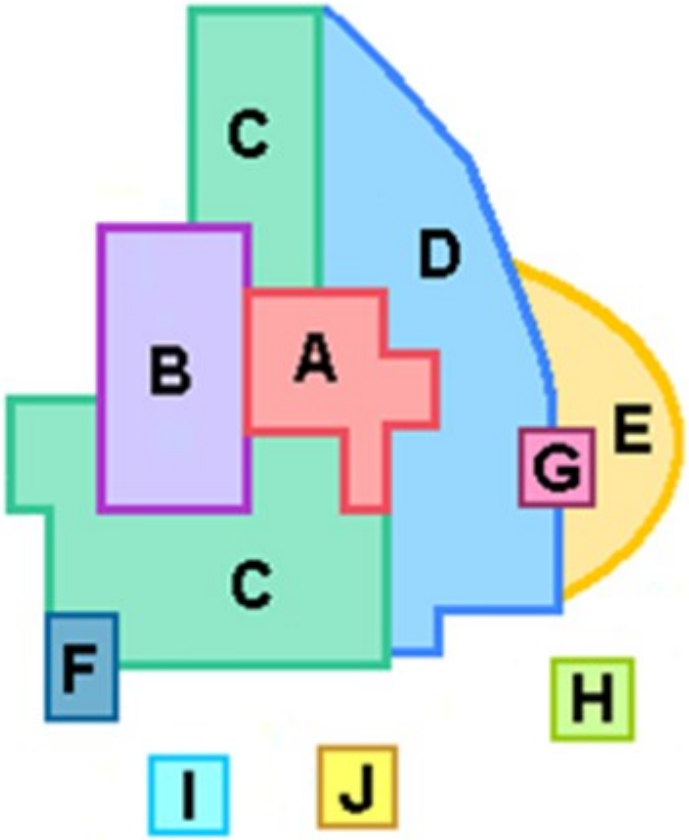
Vícejádrový model města

- Harris-Ullmanův model
- Bere v úvahu vznik menších centrálních obchodních čtvrtí (teorie mnoha jader)

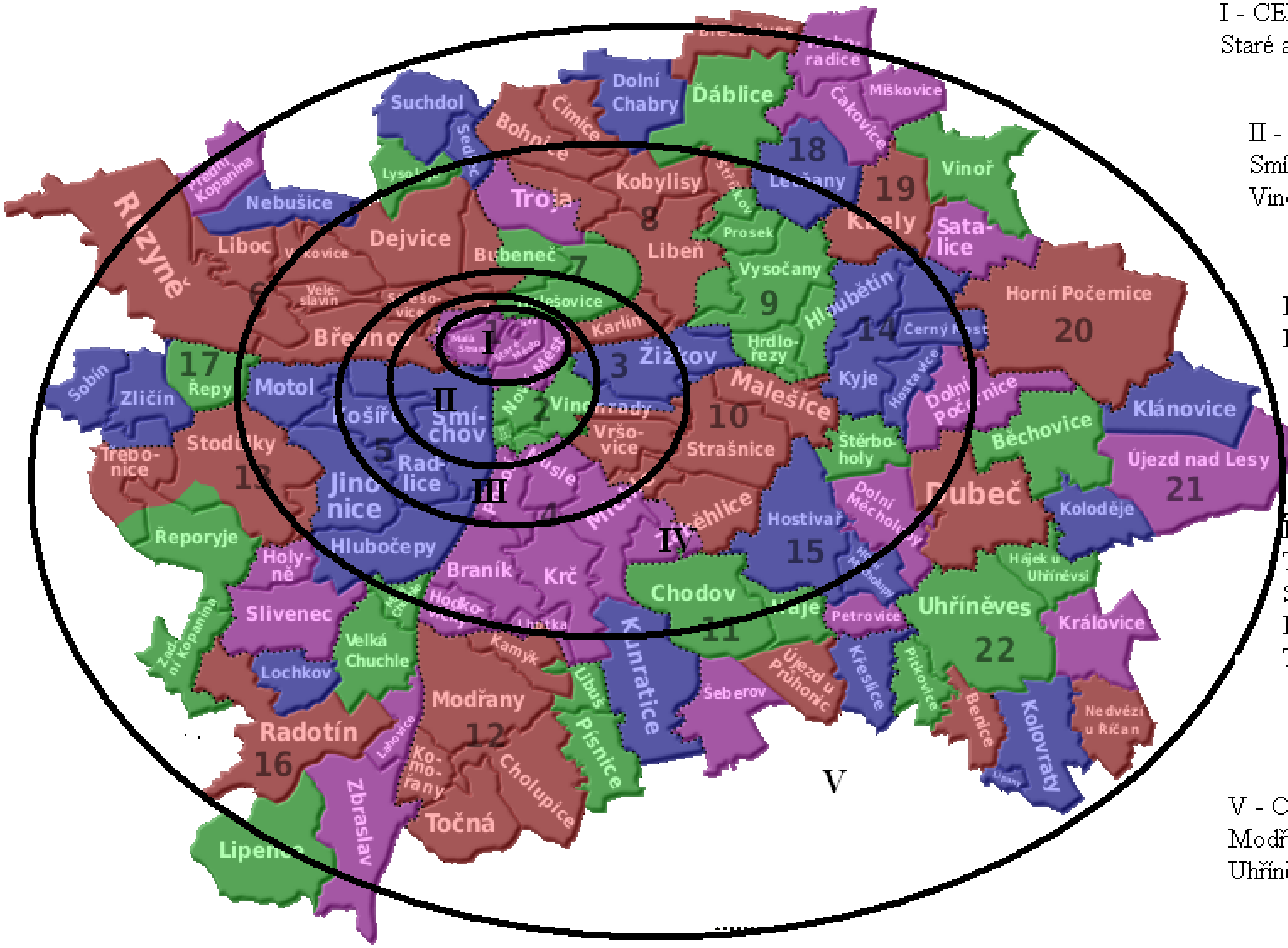
- centrum velkoměsta
- tranzitní zóna
- obytná zóna nižších společenských vrstev
- obytná zóna středních společenských vrstev
- obytná zóna vyšších společenských vrstev
- oblast soustřeďující se na těžký průmysl
- malé okrajové obchodní centrum
- městská periferie
- průmyslová předměstí
- předměstské obytné čtvrti

- infrastruktura – některé činnosti potřebují speciální infrastrukturu (velká plocha, napojení na hlavní dopravní tahy, nižší náklady…)
- velké náklady – některé činnosti kvůli velkým nákladům nemohou být prováděny v určitých částech města (například těžký průmysl v centru města)
- koncentrace podobných činností v jedné oblasti – soustředění vzájemně blízkých činností v jedné oblasti (obchody poblíž obytných částí)
- vzájemné rušení činností – dvě špatně slučitelné funkce by neměli být v těsné blízkosti (oblast těžkého průmyslu a obytné části či obchodní centrum – hluk, špína,…)

Harris & Lillman Multiple Nuclei Model



- A — CBD – Central Business District
- B — Zone of Transition
- C — Residential (lower class)
- D — Residential (middle class)
- E — Residential (upper class)
- F — Industry
- G — Business Centre (mini CBD)
- H — Suburb
- I — Industrial Park/Suburb
- J — Commuter Belt



I - CENTRUM- Malá Strana, Staré a Nové Město

II - KOMERČNÍ ZÓNA - Smíchov, Nové Město, Vinohrady

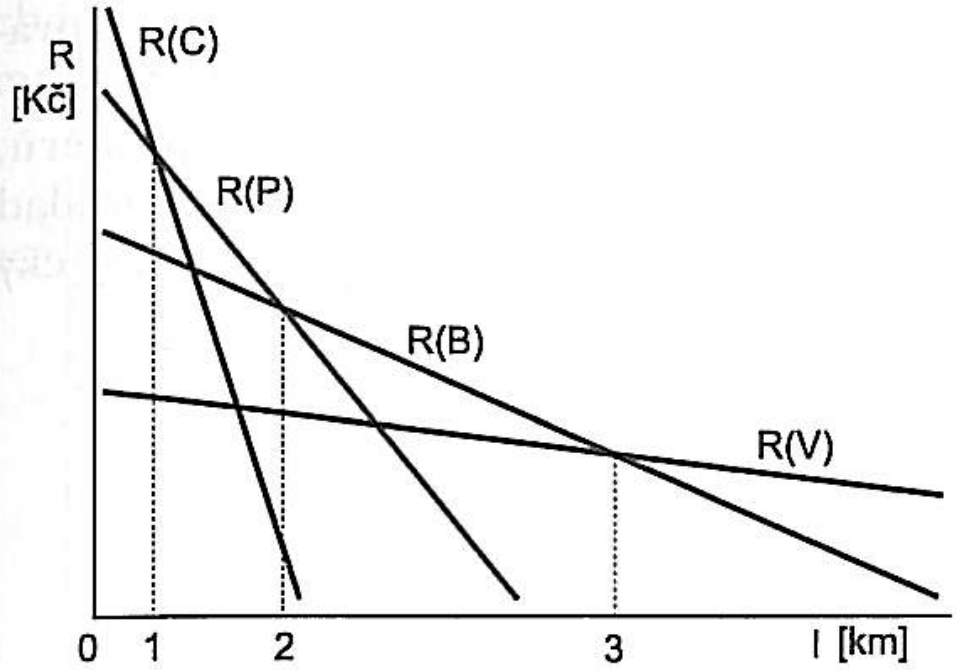
III - ČTVRŤ NIŽŠÍ PRACOVNÍ VSRTVY - Holešovice, Žižkov

IV - VYŠŠÍ STŘEDNÍ TŘÍDA - Malešice, Strašnice, Jinonice, Motol, Dejvice, Vysočany, Prosek, Troja, Chodov

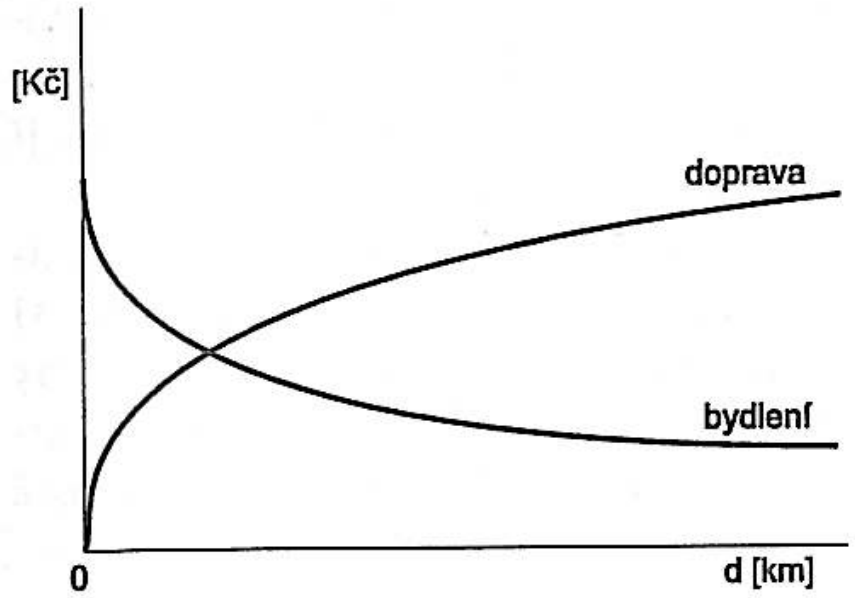
V - OBLAST DOJÍŽDĚNÍ - Modřany, Zličín, Ruzyně, Uhříněves, Suchdol

Majer čtyřoký

- Filter down (kvalita, nové byty)
  - Bohatší jdou za kvalitnějším bydlením na okraj města a přenechávají byty chudším a ti ještě chudším, růst nebytových funkcí v centru měst)
- Trade off
  - Nájem, doprava
  - Kvalitní doprava = subrubanizace
  - Poptávka po prostoru roste více než příjem = domácnost, co si polepšila půjde dál od centra, co si nepolepšila zůstane (západoevropský model, severoamerický model)
  - Poptávka po prostoru neroste tak jako příjem, bohatnoucí zůstanou spíše ve městě)



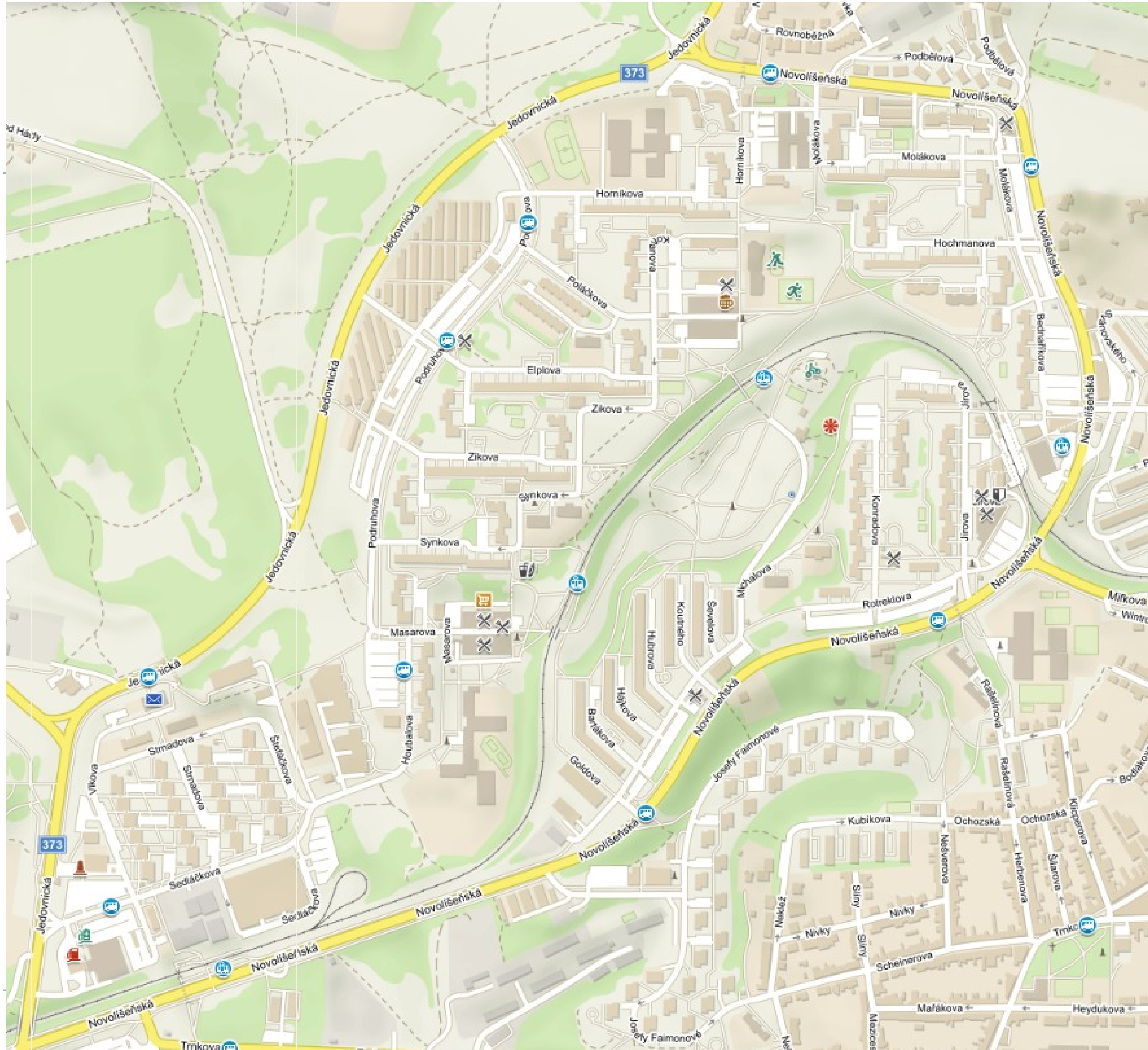
R renta (bid rent)
l vzdálenost od centra
C centrální zóna
P průmyslová výrobní zóna
B bydlení
V venkovské území



0	cíl dojížďky (centrum města)
d	vzdálenost (dostupnost) centra
doprava	náklady na dopravu
bydlení	ostatní náklady spojené s bydlením

- (1) centrum velkoměsta
- (2) tranzitní zóna
- (3) obytná zóna nižších společenských vrstev
- (4) obytná zóna středních společenských vrstev
- (5) obytná zóna vyšších společenských vrstev
- (6) oblast soustřeďující se na těžký průmysl
- (7) malé okrajové obchodní centrum
- (8) městská periferie
- (9) průmyslová předměstí
- (10) předměstské obytné čtvrti

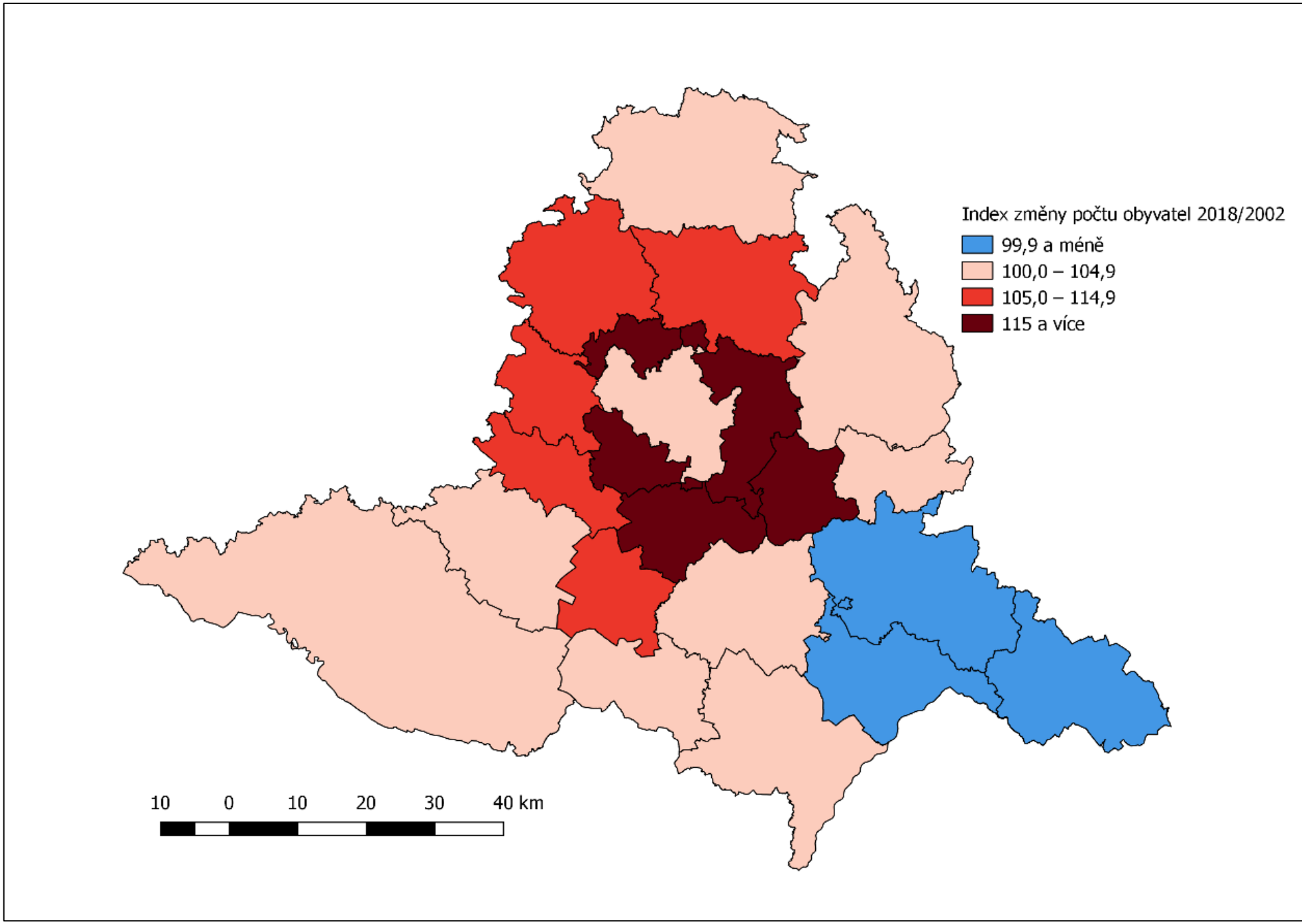
LESNÁ
Holé hory
299
Majdalenky
Okružní
Brechtova
Haškova
Jurkovičova
Loosova
U Antonička
Zaječí hora
Karla Kryla
Ježkova
Blažkova
Seifertova
Ibsenova
Milénova
Vaculíkova
Fillova
Brožíkova
Tomečkova
Nejedlého
Barvy
Arbesova
Šrámkova
Nezvalova
Slavíčkova
Třiskalova
Zvonková
Narcisová
Lilová
Kosatcová
Dřínová
Čekanková
Kalinová
Hlohová
Hvozdíková
Divišova
Trtílkova
Křižíkova
Halasovo náměstí
Heleny Malířové
Soběšická
Studená
Holubova
Vyhlídka
třída Generála Píky
Porgesova



Jedovnická
373
Novolíšeňská
Rovnoběžná
Podbělová
Moláková
Hornikova
Hochmanova
Podruhova
Poláčkova
Elplova
Zikova
Synkova
Masarova
Houbalova
Strnadova
Šedláčkova
Vlkova
Sedláčkova
Michalova
Konradova
Jírova
Rotreklova
Bednaříkova
Mifkova
Wintrova
Hubrova
Koutného
Ševelova
Hájkova
Barvičova
Goldova
Josefy Faimonové
Rašelinová
Bodlákova
Kubíkova
Ochozská
Kličperova
Šlapanova
Herbenova
Nezvalova
Slíny
Nivky
Trnkova
Scheinerova
Maňákova
Heydukova
Mezcestí

Aspern

- 25 000 obyvatel
- Dráha metra
- Práce v místě


Index změny počtu obyvatel 2018/2002
99,9 a méně
100,0 – 104,9
105,0 – 114,9
115 a více
10 0 10 20 30 40 km

Střední
Dolní
Horní
Pod Vinohrady
Pod Šípem
Rosická
Střední
Dolní
Rosická
602
Vintrovna
602
Vintrovna
Rosická
602