

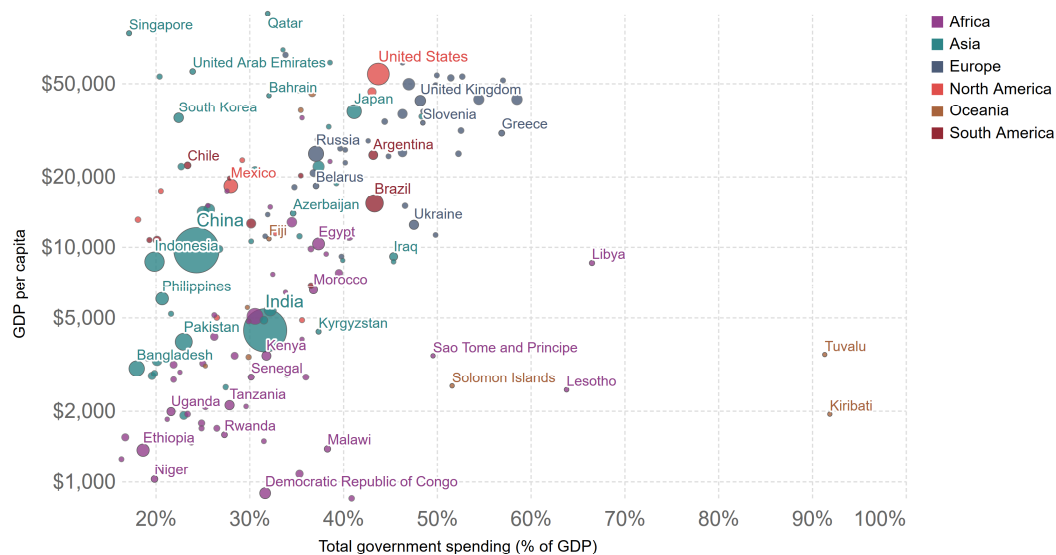
Hospodářská politika

Vládní výdaj a ekonomické bubliny

Vládní výdaje a HDP na osobu

Government spending vs GDP per capita, 2011

Total government expenditure includes interest payments on debt. To allow comparisons between countries and over time, GDP per capita is adjusted for price differences between countries and adjusted for inflation – it is measured in international-\$.
Our World in Data

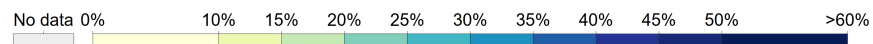
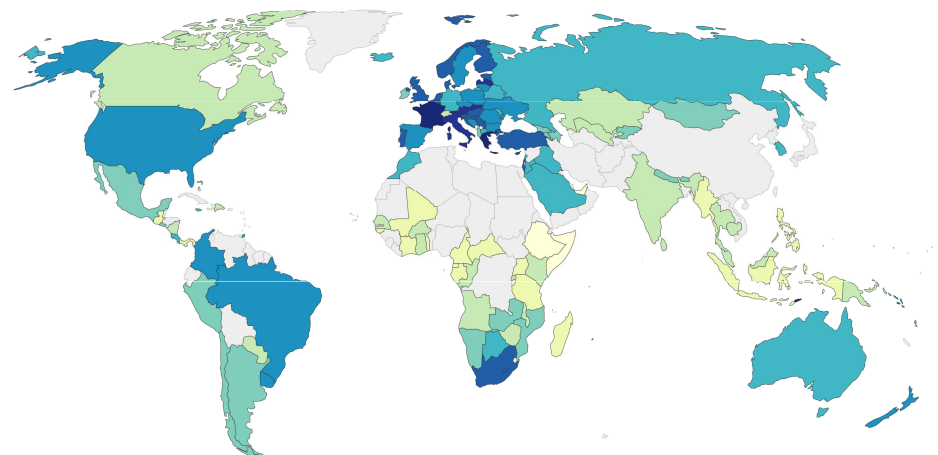


Source: Data compiled from multiple sources by World Bank, IMF Fiscal Affairs Departmental Data, based on Mauro et al. (2015) OurWorldInData.org/public-spending/ • CC BY

Vládní výdaje a HDP na osobu

Central government expenditure as share of GDP, 2020

Total central government expenditures (payments for operating activities of the government in providing goods and services), as share of GDP.



Source: Data compiled from multiple sources by World Bank

OurWorldInData.org/public-spending/ • CC BY

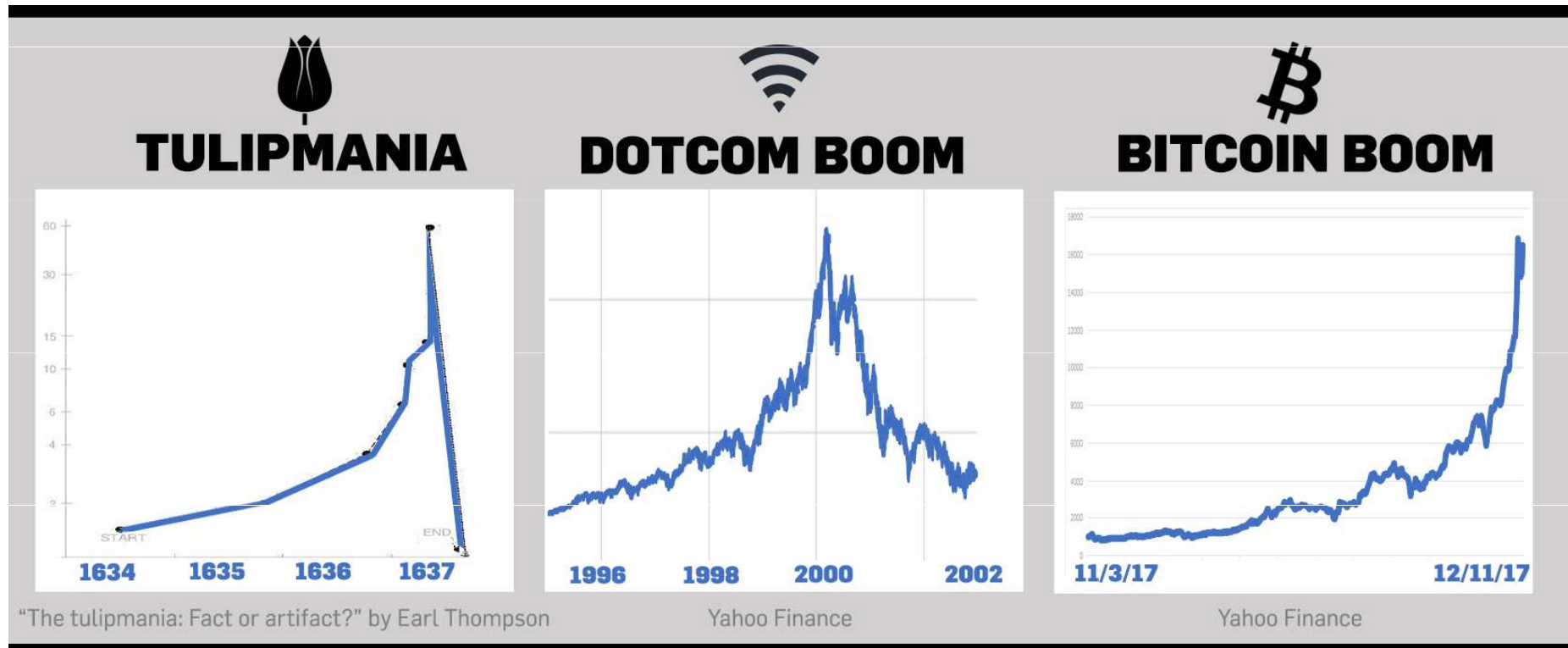
Ekonomické bubliny



Ekonomické bubliny



Ekonomické bubliny



Velká hospodářská krize 1929-1933



**Empire State building
381 m, 1931**

Ekonomické bubliny

- *„Na každou bublinu čeká špendlík. Až se ti dva setkají, nová generace investořů se naučí několik velmi starých lekcí.“* Warren Buffer
- *„Odpovědí na bublinu nejsou vyšší úrokové sazby, ale naopak sazby nižší! Jen ty zaručí, že bublina přetrvá. Správnou odpovědí na hospodářský cyklus není odstranění bubliny a uvrhnutí nás do trvalé kvazi-krize; ale odstranění krizí a udržení ekonomiky v trvalé kvazi-bublině“* J. M. Keynes

Bublina na trhu s nemovitostmi v ČR?

Bublina na trhu s nemovitostmi v ČR?

Typ nemovitosti	město	průměrná cena nájem	průměrná cena prodej	výnos p.a.
byt	Most	186 Kč	26 941 Kč	8,29%
dům	Most	158 Kč	38 967 Kč	4,87%
byt	Ústí nad Labem	161 Kč	37 607 Kč	5,14%
byt	České Budějovice	205 Kč	74 800 Kč	3,29%
byt	Hradec Králové	179 Kč	62 059 Kč	3,46%
dům	Hradec Králové	151 Kč	49 713 Kč	3,64%
dům/byt	Plzeň	210 Kč	66 920 Kč	3,77%
byt	Praha 3	343 Kč	127 226 Kč	3,24%
byt	Praha 6	270 Kč	113 457 Kč	2,86%