Autobazar ALFA, s.r.o. se zabývá nákupem aut za účelem jejich následného prodeje. Zásoba nakoupených 150 aut má hodnotu **30 mil. Kč** a je plně kryta vlastním kapitálem. Cizí zdroje nejsou používány. Autobazar vlastní pozemek ve středu krajského města o výměře **6.000,- m2**, který zakoupil před 15 lety za 1,- Kč. Roční hospodářský **výsledek před zdaněním činil 2,5 mil. Kč.** Je tento hospodářský výsledek z ekonomického pohledu (z pohledu manažerského účetnictví) dostatečný?

|  |  |
| --- | --- |
| **Text** | **v tis. Kč** |
| Hospodářský výsledek dle finančního účetnictví | 2 500 |
| Kalkulační úroky z vlastního kapitálu vypočtené z úroku ze státních dluhopisů ve výši 5% z 30 mil. Kč | -1 500 |
| Kalkulační nájemné z vlastních pozemků vypočtené z tržního nájemného ve výši 300,- Kč/m2/rok a z plochy ve výši 6 000 m2 | -1 800 |
| Hospodářský výsledek dle manažerského účetnictví | -800 |