

MASARYKOVA UNIVERZITA  
FAKULTA INFORMATIKY



# **KONCEPTUÁLNÍ DATOVÝ MODEL „Realitní kancelář“**

Seminární práce do PB114

Lukáš Adámek (xadamek1, 60862)

jaro 2007

## Konceptuální datový model „Realitní kancelář“

Datový model Realitní kancelář definuje informační schopnost komponenty informačního systému pro zabezpečení provozu realitní kanceláře.

Je zde možné evidovat klienty mající vztah k jedné i více nemovitostem, stejně jako ty, kteří využili služeb realitní kanceláře v minulosti, nebo využijí v budoucnosti. Je zde možné evidovat osoby, které jsou v realitní kanceláři zaměstnání i makléře, kteří mohou pracovat na vlastní ŽL.

Model dále podporuje rozepsání prohlídky a různé vztahy klientů k jednotlivým nemovitostem. V modelu se nepočítá s finanční stránkou věci.

### Popis jednotlivých entit:

Název: **Osoba**

Typ: kernel

Definice: Objektem typu (#Osoba) je každý takový člověk, který je zaměstnancem, makléřem, nebo klientem realitní kanceláře.

Název: **Zamestnanec**

Typ: podtyp

Definice: Objektem typu (#Zamestnanec) je každá taková osoba, která pro realitní kancelář pracovala, pracuje, nebo bude pracovat, mimo pozice realitní makléř.

Název: **Makler**

Typ: podtyp

Definice: Objektem typu (#Makler) je každý takový člověk, který pro realitní kancelář pracoval, pracuje, nebo bude pracovat jako realitní makléř.

Název: **Klient**

Typ: podtyp

Definice: Objektem typu (#Klient) je každá taková osoba, která využila, využívá, nebo bude využívat služeb realitní kanceláře.

Název: **Nemovitost**

Typ: kernel

Definice: Objektem typu (#Nemovitost) je každý pozemek a stavba spojená se zemí pevným základem.

Název: **Nabidka**

Typ: podtyp

Definice: Objektem typu (#Nabidka) je každá taková nemovitost, kterou realitní kancelář nevlastní, ani se nepodílela na její výstavbě a nabízí ji k prodeji nebo pronájmu.

Název: **Vystavba**

Typ: podtyp

Definice: Objektem typu (#Vystavba) je každá taková nemovitost, kterou realitní kancelář vlastní, nebo se podílela na její výstavbě a nabízí ji k prodeji nebo pronájmu.

**Název: Drazba**

Typ: podtyp

Definice: Objektem typu (#Drazba) je každá taková nemovitost, kterou realitní kancelář nevlastní, nepodílela se na její výstavbě a která je určena k prodeji v aukci.

**Název: Poptavka**

Typ: kernel

Definice: Objektem typu (#Poptavka) je každý požadavek, který realitní kancelář poptává.

**Název: Vztah\_k\_nemovitosti**

Typ: kernel

Definice: Objektem typu (#Vztah\_k\_nemovitosti) je každý možný vztah, který který může člověk mít vzhledem k nemovitosti.

**Název: Nemovitost\_Klient**

Typ: asociace

Definice: Objektem typu (#Nemovitost\_Klient) je každá reprezentace vazby mezi nemovitostí, klientem a vztahu k nemovitosti se smyslem: vztah (#Vztah\_k\_nemovitosti) daného klienta (#Klient) k dané nemovitosti (#Nemovitost) / 0,1:0,M

**Popis vazeb:**

**Ref: 1**

Definice: Realitní makléř (#Makler) přiřazený k dané nemovitosti (#Nemovitost) / 1,1 : 0,M

**Ref: 2**

Definice: Realitní makléř (#Makler) přiřazený k dané poptávce (#Poptavka) / 1,1 : 0,M

**Ref: 3**

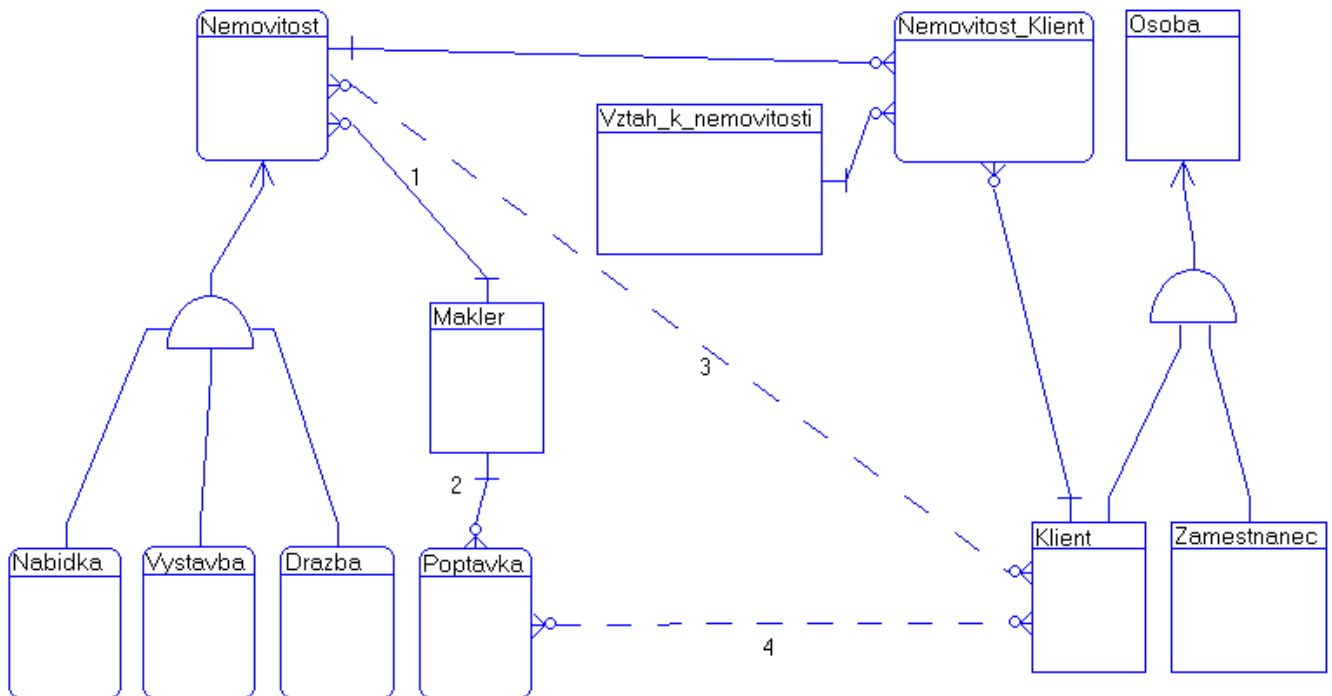
Definice: Navštívení nemovitosti (#Nemovitost) daným klientem (#Klient) za účelem prohlídky / 0,M : 0,M

**Ref: 4**

Definice: Poptávka (#Poptavka) poptávaná daným klientem (#Klient) u realitní kanceláře / 0,M : 0,M

**E-R diagram:**

1



<sup>1</sup> Datový model vytvořen v programu [Toad Data Modeler 3.0 Beta](#) (dříve znám jako CASE Studio 2)