

Informační systém nemovitostí pro potenciální investory

Cílem je navrhnout informační systém pro efektivní získávání, zpracování a prezentaci dat o nemovitostech se zaměřením na potřeby potenciálních investorů. Databáze musí obsahovat údaje o vybraných nemovitostech včetně fotodokumentace a statistické údaje ve vztahu k městům a obcím, ve kterých je vybrána nemovitost lokalizována. Řešení musí obsahovat návrh zabezpečení sběru navržených statistických dat na úrovni všech měst a obcí.

Databáze nemovitostí bude představovat základní informační zdroj pro vypracování nabídky vhodných lokalit pro etablování zahraničního, resp. domácího investora. Databáze musí umožňovat prezentaci budovy, haly, pozemku, průmyslového areálu, resp. zařízení cestovního ruchu.

Podmínky zařazení nemovitosti do databáze:

- vypořádány majetkově-právní vztahy
- dobré napojení na infrastrukturu
- schválený územní plán pro průmyslovou činnost v případě pozemků

Minimálně rozlohy resp. plochy pro zařazení do databáze:

- pozemek o rozloze od 5000 m²
- průmyslové a technologické areály s rozlohou od 5000 m²
- výrobní a skladové prostory s rozlohou od 500 m²
- administrativní prostory s plochou od 500 m²
- zařízení cestovního ruchu s rozlohou od 500 m²

Navrhovaný systém musí umožňovat:

- a) zpracování a správu dat v navržené struktuře o minimálně 5000 objektech (nemovitostech)
- b) vkládání obrázků, map;
- c) doplňování informací do předvolených polí;
- d) vyhledávání na základě statistických údajů ve vztahu k městům a obcím, ve kterých je vybrána nemovitost lokalizovaná a základních parametrů nemovitostí
- e) vyhledávání nemovitostí na základě výběru z přehledové mapy
- f) vyhledávání nemovitostí podle výsledků analytických funkcí (nejbližší k bodu, incidující s oblastí se zvolenými vlastnostmi, apod.)
- g) výstupy v podobě navrhovaných statistik - reportovací sestavy
- h) tisk dvojjazyčných sestav

Zdroje informací pro analýzu

- interview
- analýza stávajících evidencí organizací CZECHINVEST v ČR a SARIO v SR