

# Relativní majetková práva

## část IV

- **Závazkové právo**
- Nejde o práva osobní např. rodinněprávní (část II)
- Nejde o absolutní majetkové právo (část III – které působí vůči všem např. vlastnictví)

## Přechodná ustanovení

- § 3028 odst. 3 – princip **neretroaktivity**, jde-li o smluvní právo:  
právní poměry vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i práva a povinnosti z nich vzniklé, včetně práv a povinností z porušení smluv uzavřených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dosavadními právními předpisy. To nebrání ujednání stran, že se tato jejich práva a povinnosti budou řídit tímto zákonem ode dne nabytí jeho účinnosti. **Prorogace práva**
- kodex se snaží být liberálnější – např. určitost smlouvy, náležitosti nájemní smlouvy, otázka omezení absolutní neplatnosti

# Časová působnost záv. práva

- Právní poměr = právní vztah
- Založen smlouvou.
- ? - pokud nabídka (návrh) na uzavření smlouvy byla učiněna v r. 2013, ale samotná smlouva uzavřena až 2014 je rozhodujícím kritériem **uzavření smlouvy**
- Obdobná konstrukce § 763 obch. zák.

## Problémy § 3028 odst. 3

- Podřízení novému právu jen **části závazku**.
- (ne)
- Lze se vrátit do starého práva pokud už byl právní poměr jednou podřízen novému.
- **Dodatky** starých smluv, **novace**, **narovnání**
- - jaké právo je třeba aplikovat na právní jednání – novaci, narovnání – vady jednání ; nová nahrazená obligace se řídí NOZ

## Problémy § 3028 odst. 3

- **Smlouva o smlouvě budoucí** uzavřená podle starého práva
- Budoucí smlouva uzavřená v r. 2014 se bude řídit NOZ
- **Rámcové smlouvy** – nezakládají-li konkrétní právní poměr budou se smlouvy uzavřené na jejím základě řídit NOZ

## Problémy § 3028 odst. 3

- **Změna subjektů** – postoupení pohledávky, převzetí dluhu
- Postupitelnost (které pohledávky je možné postoupit atd.ú se bude řídit podle staré právní úpravy, rovněž původní smlouva se nadále řídí starým právem
- Vztah mezi postupitelem a postupníkem nový právní poměr (NOZ)

## Problémy § 3028 odst. 3

- **Započtení pohledávek**
- Započitatelnost, co lze započítat, stará právní úprava; technika, jak, započtení – NOZ
- Zápočet staré a nové pohledávky – budou muset být splněny požadavky obou režimů tak aby byly splněny požadavky platného zápočtu jak starých tak nových pohledávek

## Problémy § 3028 odst.

- **Uznání dluhu, smluvní pokuta**
- NOZ



## § 3030 pravá zpětná účinnost

- Pravá zpětná účinnost-základní hodnotové otázky
- Na práva a povinnosti, které se posuzují podle dosavadních předpisů, se použijí **ustanovení části první hlavy I**, tj. ustanovení o předmětu úpravy a základních zásadách práv. úpravy (§ 3030);

## § 3030

- **Důvodová zpráva:** *Jeví se však jako účelné vztáhnout i na právní případy podřízené dosavadním právním předpisům obecné zásady Hlavy první Části první včetně důrazu na zásadní dispozitivitu soukromoprávních ustanovení a zejména na ústavní konformitu jejich výkladu s respektem k obecným právním zásadám, jakož i na obecnou presumpci i ochranu dobré víry a zákaz zneužití soukromých oprávnění.*

## Závazková práva (§ 3073 – 3079)

- Nová právní úprava hojí (**konvaliduje**) následky některých vad práv. úkonů učiněných podle dosavadního stavu, pokud jsou v souladu s novým stavem (zhojení **neplatnosti cestovní smlouvy § 3078**)
- V některých mimořádných případech lze přiznat osobě podle nové právní úpravy práva, která jí podle dosavadní nenáležela (např. přiznání **náhrady nemajetkové újmy** podle § 3079 odst. 2)

# Závazkové právo

- **Nájem (§ 3074)**
- Nájem se od 1.1.2014 řídí NOZ, i když ke vzniku nájmu došlo před 1.1.2014; vznik nájmu a práva a povinnosti vzniklé před 1.1.2014 se však posuzují podle dosavadních předpisů
- To neplatí pro nájem movité věci ani pro pacht
- Deregulace nájmu
- I u starých nájmu nebude bytová náhrada
- Řízení o neplatnost nájmu se dokončí podle starých předpisů, vzniklo-li právo na bytovou náhradu, trvá dále

# Závazkové právo

- **Účet** (§ 3077)
- Účet se od 1.1.2014 řídí NOZ, i když k uzavření smlouvy o účtu došlo před 1.1.2014; vznik této smlouvy a práva a z ní vzniklé před 1.1.2014 se však posuzují podle dosavadních právních předpisů.

# Závazkové právo

- **Práva ze zajištění závazku, i věcná (§ 3073)**
- - vzniklá přede dnem nabytí účinnosti NOZ, se posuzují podle dosavadních předpisů, ale strany si mohou sjednat podřízení NOZ

# Vznik závazku

- - právní jednání (smlouvy; jednání mimo smlouvu - veřejný příslib, slib odškodnění, vydání cenného papíru; jednání smluvními stranami- výpověď, odstoupení od smlouvy)
- - protiprávní jednání (delikt)
- - jiné právní skutečnosti (rozhodnutí soudu)

# Nejčastější dělení Z podle vzniku

- **A) Smluvní Z – z uzavřené smlouvy – kontraktní a kvazikontraktní**
- **B) Závazky mimosmluvní (deliktní)- z protipráv. činu**
- **z porušení smluvní povinnosti**
- **z porušení povinnosti stanovené zákonem, dobré mravy -nekalá soutěž**
- **protiprávní událost – škoda způsobená zvířetem § 2933**
- **Z kvazideliktní** vzniklé z jednání nebo práv. události, které není v rozporu s právem, avšak způsobuje obdobné následky jako při porušení práva např. BO
- **C) Z z jiných práv. skutečností**
- **úřed. (soudní )rozhodnutí, přímo zákon**
- **Složené práv. skutečnosti – sm. o sml. budoucí + rozh.soudu o určení obsahu Z**



# Závazky z právních jednání

- závazky ze smluv x závazky z právního jednání jedné osoby
- odlišná systematika
  - rozhodující charakter povinnosti = převod vlastnického práva, poskytnutí uživatelského práva, přeprava či dílo atd.

# terminologie

- závazek
- dluh x pohledávka x nárok
- smlouva x dohoda
- zajištění x utvrzení

# Závazek

- Právní vztah dvou či více stran, z něhož vzniká **věřiteli** (kreditor) právo na určité plnění (**pohledávka**) a **dlužníkovi** (debitor) vzniká povinnost (**dluh**) plnění uskutečnit.
- **Závazek -obligace** je právní pouto, které nutí svou nevyhnutelností, aby v souladu s právním řádem našeho státu, bylo poskytnuto někomu nějaké plnění. Jde o pojem práva majetkového a relativního.
- **Plnění** vždy **majetkové povahy** mívá **podobu aktivní** spočívající v činnosti ( dare – dát, facere – konat) nebo **pasivní** – v nečinnosti (omittere – zdržení se něčeho, pati – strpění něčeho)

## Základní vlastnosti závazku

- majetkový charakter (x osobní charakter, x nemajetkový zájem (§ 1722 NOZ))
- relativní práva (absolutizace, znám jen jeden subjekt práva)
- horizontalita – relativ. rovné postavení subjektů
- předmět (lidské chování x věc)
- volnost (demonstrativnost) (§ 1746 NOZ, § 51, 491 odst. 2 OZ, § 269 ObchZ); dispozitivnost

# Předmět závazku

## Objekt

- a) **plnění jednotlivé** – peněžité - nepeněžité; jednorázové – opěťující se, individuální – druhové
- b) **alternativní plnění** – právním jednáním jsou určeny dva nebo více předmětů závazkového vztahu, přičemž konkretizace tohoto předmětu je ponechána volbě (dlužník, věřitel či třetí osoba)
- c) **alternativa – fakultas** - dlužník je povinen plnit B, avšak za splnění určitých objektivních podmínek (skutečností), je oprávněn zprostit se plněním A. Věřitel je povinen přijmout toto plnění.

# Obsah závazku

- **Souhrn vzájemných** (synallagmatických) subjektivních práv (oprávnění) a povinností.
- Dlužníkově povinnosti splnit(**dluh**) odpovídá jeho subjektivní právo požadovat od věřitele, aby řádně nabídnuté plnění přijal.
- Věřitel má právo požadovat od dlužníka určité chování - splnění dluhu (**pohledávka**) a tomu odpovídá jeho povinnost dlužníkem řádně nabídnuté plnění od věřitele přijmout. Dospělé právo - nárok
- **Naturální závazky** - věřitel je sice oprávněn od dlužníka požadovat splnění, s avšak svou pohledávku nemůže s úspěchem uplatnit u soudu.

# Druhy Z

- **1) Podle vzniku:**
- **jednostranně adresované** (výpověď)
- - **dvoustranné** (smlouva)
- - **PJ vůči nepřítomné osobě** (§§570 až 573)
- **vyvratitelná právní domněnka dojití či doručení** (projev vůle jednající osoby dosáhne do dispoziční sféry adresáta, postačí možnost seznámení) – třetí den po odeslání – ,která mění důkazní břemeno

## Druhy Z

- 2) Podle **kauzy** – hospodářského důvodu, účelu PJ x důvodu právního rozlišujeme
- A) Z kauzální B) Z abstraktní
- Zkoumání tří aspektů: existence (chybí-li jde o jednání simulované), vyjádření a dokazování kauzy
- § 1791 (§ 495o.z.64) – vzniku a trvání záv. vztahu nebrání, není-li v něm kauza vyjádřena, musí však věřitel v případě sporu důvod závazku prokázat. Jedná-li se závazek z cenného papíru, věřitel kauzu neprokazuje, ledaže to stanoví zákon



## Kauzál. X abstrak.Z

- V zásadě platí, že abstrak. Z nepožívá ochrany práva, pokud to zákon výslovně nepřipouští. Zákoník používá pro kauzu pojem **spravedlivý důvod** § 2991 an.x-§ 2997 plnili s vědomím, že k tomu není povinen nelze požadovat vrácení; musí prokázat, že plnil v omylu
- Kauza vyjádřená či předpokládaná význam pro stanovení
- obsahu Z
- Např. § 2095 stanoví, že jakost předmětu koupě, není-li výslovně ujednána, musí být taková, aby byla vhodná pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý.
- Kauza význam pro výklad obsahu Z

# Výklad právního jednání § 555

- I. Podle obsahu
- II. Podle zřejmosti **úmyslu** jednajícího :
  - a) pokud by takový úmysl byl druhé straně znám či musela-li o něm vědět
  - b) podle významu jaký by mu **zpravidla** přikládala osoba v postavení adresáta takového projevu
- III. Vždy se bere zřetel na tato hlediska: zavedené praxi, co předcházelo jednání, k následnému jednání, k tíží toho, kdo výraz použil jako první

# Druhy Z

- 3) Z úplné x bezúplatné, smíšené
- úplnost chápat v širším významu např. uzavření smlouvy, poskytnutí úvěru, a to i třetí osobě
- Výkladové pravidlo pro bezúplatné smlouvy § 1747
- Vznikne-li pochybnost, předpokládá se, že dlužník se chtěl zavázat spíše méně než více
- Není jasné zda se jedná o darovací smlouvu či výpůjčku, zda osoba chtěla přistoupit k dluhu, nebo se stát ručitelem (ručení mírnější forma), nebo na situaci, kdy budeme interpretovat rozsah, v jakém se škozený vzdal práva na náhradu škody

# Úplata za plnění § 1792

- Plyne-li ze smlouvy – širší pojem – než, že strany ve smlouvě projeví vůli, lze dovodit výkladem **úplatnost**
- Úplata je to, co má být hrazeno proti plnění příznačnému pro určitý smluv. typ (kupní cena, úplata za nájem věci, úvěr, zápůjčku..); úplata může být peněžitá i nepeněžitá
- Není-li výše či způsob ujednán ( výjimka např. § 1756 – konkludentní ujednání o ceně)**platí, že úplata byla byla ujednána ve výši obvyklé v době a místě uzavření smlouvy. Nepodaří-li se zjistit určí soud s přihlédnutím k obsahu smlouvy, povaze plnění a zvyklostem.**
- **Ujednání v rozporu s cen. předpisy – je ze zákona snížena na horní hranici či zvýšena na dolní hranici toho, co cenové předpisy připouštějí.**

# Druhy závazků

- 4)) **Z** pojmenované (typové smlouvy základní ustanovení zahrnuje podstatné náležitosti) **X**  
nepojmenované (takové, které nejsou typově upraveny – inomínát. – leasing. sml.x lids. právům-otroctví)
- Smlouvy smíšené – více smluv. typů –
- **smlouvy závislé § 1727** plyne-li z povahy či účelu při uzavření smlouvy – vznik zánik

# Nové smluvní typy ?

- převzetím z jiných předpisů - obch. z. (úvěr, obchodní zastoupení, kontrolní činnost), zákon o pojistné smlouvě (pojistná smlouva), zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor (nájem prostor sloužících podnikání)
- použití tradičního názvu – zápůjčka (půjčka)
- vydělení ze stávajících smluvních typů – výprosa (výpůjčka), pacht (nájem)
- smluvní typy zcela nové - poskytnutí zdravotní péče, výměnek
- smlouvy mimo relativní majetková práva – dědická smlouva, správa cizího majetku

# Smlouvy reálné a konsensuální

- Podle § 1725 smlouva vzniká shodou na obsahu (konsenzem).
- V některých případech však konsenzus smluvních stran ke vzniku smlouvy nestačí. Vznik smlouvy je spojen až s plněním jednání strany, typicky předáním věci (reálné plnění).
- Např. sml. o zápůjčce § 2390, o výpůjčce § 2193
- Smlouva o úschově § § 2402 je upravena jako smlouva konsenzuální

# Smlouvy ve prospěch a k tíži třetí osoby

- § 1767 – sml. **ve prospěch třetího**– zvl. sml. Ujednání, forma podle hlavní smlouvy, kterou je součástí
- **Pravá**, kdy třetí osobě vzniká pohledávka
- **Npravá**, kdy se třetí osoba pouze opravňuje k přijetí plnění
- Smluvní strany nemohou svou smlouvou zavázat třetí osobu k plnění bez jejího souhlasu (§ 1721 a 1759)  
Stranám ze smlouvy **k tíži třetí osoby** nemohou v vzniknout vůči třetí osobě žádná práva
- § 1769 **sml. o plnění třetí osoby** – rozlišuje práv. následky pro dlužníka v závislosti na tom, zda se zavázal, že zajistí splnění dluhu třetí osobou nebo, že třetí osoba splní.



# Sml. ve prospěch třetího

- **NS 22 Cdo 2643/99** třetí osoba nemusí být ve sml. ve prospěch třetího individuálně určena, stačí, že jsou vymezeny takové znaky, aby byla následně určitelná.
- **NS 33 Odo 824/2005** Třetí osoba v době účinnosti sml. nemusí existovat.
- Sml. ve prospěch třetí osoby může být uzavřena i tak, že třetí osoba musí za plnění dlužníka poskytnout úplatu. Dlužník ani věřitel nemají právo domáhat se splnění této povinnosti. Nesplní-li třetí osoba (zaplacení úplaty) nebude jí splněno

# Rámcové smlouvy

- Rámcovou smlouvou jsou sjednána základní pravidla, jimiž se v budoucnu budou řídit uzavřené konkrétní (tzv. realizační) smlouvy, nebude-li v této konkrétní smlouvě ujednáno jinak. Při vzniku realizač. smlouvy (např. kupní) uzavřené na základě rámcové smlouvy se tedy v rozsahu, v němž strany v realizační smlouvě nesjednaly jinak, stávají součástí obsahu real. smlouvy, a to aniž by se na ně muselo v real. smlouvě odkazovat-

# Rámcové smlouvy

- **NS 23 Cdo 936/2012** Tzv. rámcová smlouva (právní doktrína užívá též označení normativní smlouva) nezakládá závazkový vztah, pohledávky a závazky smluvních stran z ní tudíž nevznikají. Význam RS spočívá v tom, že strany tam, kde předpokládají dlouhodobější obchodní vztah, stanoví jejím prostřednictvím základní pravidla, jímž budou podléhat všechny konkrétní (tzv. realizační) smlouvy na jejímž základě v budoucnu uzavřené, nebude-li v té či jiné smlouvě stanoveno jinak. RS nemá jiný význam (funkci), než že stanoví podmínky následně uzavíraných konkrétních real. Smluv, tj. v tom či onom rozsahu předurčuje jejich obsah a stává se jejich součástí.

## Druhy závazků

- 5) Z synallagmatické x asynallagmatické
- §§1911 až 1913 námitka nesplnění smlouvy
- Strana, která má plnit předem, vzhledem k ohrožení plnění druhé strany může odepřít plnění
- 6) Z primární a akcesorické
- 7) Z jednoduché a společné

## Druhy Z

- **8) Z - spotřebitelské**
- **9) Z obchodní**

## Výklad právního jednání II

Odchytky pro **styk s podnikatelem** a ve vzájemném podnikatelském styku (§ 558):

- - obvyklý význam (nepodnikateli však musí
- však musí být znám)
- - mezi podnikateli obchodní zvyklost
- (nevyvratitelná domněnka přednosti před dispozitiv. ustanoveními zákona)
- Lze-li obsah smlouvy vyložit různým způsobem použije se výklad **pro spotřebitele** nejprůzračnější (§1812)

# Podnikatel (§ 420 – 421)

- Kdo samostatně vykonává na vlastní účet a odpovědnost výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku je považován se zřetelem k této činnosti za podnikatele (§ 420 odst.). – **podnikatelská činnost**
- Domněnky § 421
- - za podnikatele se považuje osoba zapsaná v obchodním rejstříku a
- - má se za to, že osoba, která má k podnikání živnostenské nebo jiné oprávnění podle jiného zákona, je podnikatelem.
-

# Účel vymezení pojmu podnikatele

## Vztah ke spotřebiteli:

- Pojem **spotřebitel**: každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jedná (§ 419) Spotřebitelské smlouvy (§ 1810 – 1867)
- Rozšířená ochrana – pro účely ochrany spotřebitele § 1963: za podnikatele se považuje také každá osoba, která uzavírá smlouvy související s vlastní obchodní, výrobní nebo obdobnou činností či při samostatném výkonu svého povolání, popř. osoba, která jedná jménem nebo na účet podnikatele.
- **Příklady ochranných úprav**: Podnikatel, který uzavřel smlouvu při svém podnikání, nemá právo požadovat zrušení smlouvy pro neúměrné zkrácení (§1793 odst. 1) ani se nemůže dovolat neplatnosti smlouvy, která zakládá vztah lichvy (§ 1796)



## Širší ochrana § 433

- Podnikateli je zakázáno v hospodářském styku vůči dalším osobám zneužívat svou kvalitu odborníka nebo své hospodářské postavení k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmě neodůvodněné rovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech

# Předpokladem podnikání je profesionalita § 5 odst. 1

- Ten, kdo vystupuje jako podnikatel, je považován za odborníka a předpokládá se proto i vyšší znalost profesionála.

## § 5 odst. 2

- Kdo se veřejně nebo ve styku s jinou osobou přihlásí k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání či stavu, dává tím najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s tím spojena. Proti vůli dotčené strany nelze zpochybnit platnost právního jednání jen proto, že jednal ten, kdo nemá ke své činnosti potřebná oprávnění, nebo komu je činnost zakázána.

## § 2912

- Stanoví předpoklad **nedbalosti** pro ty, kteří se zavázali k činnosti, k níž je zapotřebí zvláštní znalosti, dovednosti, pečlivosti a neuplatnili tyto zvláštní vlastnosti

# Dispozitivnost § 1 odst. 2

- Tam, kde není výslovný zákaz, je ujednání odchylky od zákona přípustné, ledaže se tím poruší dobré mravy, veřejný pořádek nebo práva týkající se postavení osob, včetně práva na ochranu osobnosti.
- **Veřejný pořádek** – podstatná náležitost demokratického právního státu (ČL. 9 odst. 2 Ústavy)
- Pravidla, na nichž leží základy společenského řádu zdejší společnosti
- - požadavek na transparentní uspořádání soukromoprávních poměrů osob: vznik manželství, definice věcí movitých, nemovitých, podnikatele
- - pravidlo, že ujednání stran nezasahují právní postavení třetí osoby a nemění její oprávnění nebo povinnosti

# Smlouva

- smlouva - projev vůle více stran **zřít** mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy
- dohoda (§ 1724 odst. 2)
- smlouva netýkající se závazku
  - dědická smlouva, manželství (§ 11)
- společenská úsluha (např. § 2055 odst. 2) –strany se nechtějí smluvně zavázat

# Uzavírání smluv

- návrh a přijetí je model – **dispozitivní úprava** (§ 1770)
- **veřejná nabídka** (§ 1780) – návrh neurčitým osobám
- domněnka veřejného návrhu při veřejném vystavení zboží s uvedením ceny (§ 1732)  
návrh dodat zboží nebo poskytnout službu za určenou cenu učiněný při podnikatelské činnosti reklamou, v katalogu nebo vystavením zboží je nabídkou s výhradou vyčerpání zásob nebo ztráty schopnosti podnikatele plnit
- návrh a přijetí se **nemusí absolutně shodovat** (nepodstatné změny) (§ 1740 odst. 3)
- úprava **potvrzujících dopisů** mezi podnikateli (§ 1757 odst. 2) - nevyvratitelná podmínka obsahu smlouvy

# Předsmluvní odpovědnost § 1728

- povinnost poctivého jednání (§ 6 odst. 1) x volnost neuzavřít smlouvu (§ 1728)
- nepoctivé jednání (§ 1728, 1729)
  - jednání o uzavření smlouvy bez úmyslu smlouvu uzavřít
  - ukončení jednání bez spravedlivého důvodu
  - jiné nepoctivé jednání= náhrada ztráty z neuzavřeného obchodu
- nesplnění informační povinnosti (§ 1728) - všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- zneužití důvěrných informací (§ 1730) – náhrada škody, bezdůvodné obohacení



# Forma jednání

- Forma - princip bezformálnosti
- Jednat lze **písemně** (prostá nebo kvalifikovaná – ověř.podpisy), **ústně** i konkludentně
- Písemná je stanovena **zákonem** zpravidla kogetně - AN nebo **smluvně** – § 1758 vyvr. domněnka, pokud jedna strana požádá o pís. for,u
- Pokud zákon stanoví pro jednání určitou formu, lze obsah jednání měnit jen touto nebo přísnější formou. Vyžaduje-li formu jen ujednání stran, lze
- užít i jinou formu, pokud to neodporuje ujednání stran § 564

## Písemná forma

- Písemná forma – prostá a zpřísněná – úřední zápis - notářský
- Legalizace – úředně ověřená pravost podpisu
- Soukromá § 565 a veřejná listina § 567 – 569
- § 3026 - nevyklučuje-li to povaha písemnosti, platí ust. o listině i pro jinou písemnost; forma veřejné listiny – notářský zápis, nahrazen rozhodnutím orgánu veř. moci v mezích pravomoci schvalovat smír

# Smlouva o smlouvě budoucí § 1785 an

občanský zákoník - 50a      obchodní zákoník - 289 -  
292

## Změny :

- není předepsána písemná forma,
- je podpůrně stanovena **prekluzivní lhůta** pro vyzvání zavázané strany k uzavření budoucí realizační smlouvy – jeden rok, zavázaná bez zbytečného odkladu uzavřít real.smlouvu
- není upravena promlčecí doba pro uplatnění práva na určení obsahu budoucí smlouvy, resp. práva na náhradu škody – aplikuje obecná úprava promlčení,
- doplněna možnost oprávněné strany navrhnout, aby obsah smlouvy určil soud, neučiní-li tak osoba určená ve smlouvě v přiměřené lhůtě, či tak odmítne učini; podle účelu a okolností uzavření BS – poctivé uspořádání
- není upraveno právo na náhradu škody, nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu – aplikují se ustanovení o obecné odpovědnosti za škodu.
- **Zánik** : změna okolností, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat
- uzavření real.sml. Zavázaná strana oznámit bez zbyteč. odkladu - NŠ

# Dražba § 1771

- dražba = způsob uzavření smlouvy
- okamžik uzavření smlouvy = příklep
- dražba nabídky s výhradou x dražba bez výhrady

# Obchodní podmínky §1751

- individuální ujednání přednost před OP –známy x VOP mezi podnikateli
- **konflikt** podmínek = platí rozsah OP, kde nejsou v rozporu, pokud to není vyloučeno některou ze stran
- **jednostranné změny** OP (§ 1752);rozumná potřeba, sjednán způsob oznámení a možnost odmítnout, výpověď, není-li ujednán rozsah změn, nelze změnit z důvodu změn okolností, které strana mohla předpokládat,její majetkové a sob, poměry
- ochrana před překvapivými ujednáními -neúčinnost(§ 1753)
- sektorové předpisy – otázka schvalování, otázka změny (např. energetický zákon, zákon o elektronických komunikacích, zákon o platebním styku)

## Obecná ochrana slabší strany

- smlouvy sjednávané adhezním způsobem (§ 1798)
- ochrana proti překvapujícím ujednáním (§ 1753)
- lichva (§ 1796)
- zneužití hospodářské závislosti (§ 433)
- neúměrné zkrácení (§ 1793)
- ochrana proti nepřiměřeným úrokům (§ 1805 odst. 2)
- limitace škody (§ 2989), délka promlčecí doby (§ 630 odst. 2)

## Adhézní sml. § 1798 předpoklady

- hromadně uzavírané, smlouvy nikoliv individuálně sjednáváné – obsah smlouvy dán jednou stranou, bez možnosti změn základních podmínek (x ostatní podmínky)
- použití formuláře jednou stranou – domněnka adhezního způsobu uzavření smlouvy x jinak důkaz
- slabší strana = zde strana, která nemá možnost změnit
- kogentní úprava (zdánlivost) x mezi podnikateli x strana prokáže, že doložka uvedená mimo vlastní text smlouvy a navržená druhou smluvní stranou hrubě odporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

# Adhézní sm. - následky

- zvláštní informační povinnost – doložky ? = ujednání
  - doložky s odkazem mimo vlastní text smlouvy (x neplatnost)
  - obtížně čitelné doložky (nepůsobí újmu x neplatnost)
  - pro průměrného rozumu nesrozumitelná (nepůsobí újmu x neplatnost)
- zvlášť nevýhodná doložka, aniž je pro to rozumný důvod  
(zejména odchyluje-li se smlouva závažně a bez zvláštního důvodu od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech) (neplatnost nebo soud upraví)
- prostor pro interpretaci – rozumné uspořádání, § 577



# Lichva § 1796

- Dva předpoklady
- **-subjektivní prvek-** zneužije tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany **Vím o slabosti a přesto jedním, demonstrativní výčet slabosti**
- Tíseň R 41/94 –hosp. nebo sociál. stav, který na jednajícího doléhá takovou intenzitou a závažností, že učiní práv. úkon, který by jinak neučinil. – dříve možnost odstoupit. (§ 49 Obč. z.64 **v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek**)
- Jedná zpravidla se znalostí všech okolností x omyl
- 30 Cdo 1658/2006 – dlouhodobě nezaměstnaný, který musí platit půjčku tíseň -donucení
- **-objektivní prvek** – hrubý nepoměr vzájemného plnění(sobě nebo jinému slíbit)
- Výjimka podnikatel
- Následky neplatnost §1797+ § 577 lhůta promlčení

# Neúměrné zkrácení § 1793

- ochrana slabšího, ne ve prospěch podnikatele § 1797
- Vzájemný dluh
- Hrubý nepoměr – žádná přesná hranice (pružné)
- § 934, 935 OZO – zkrácení přes polovici
- Extenze dobrých mravů (BGB)
- – obsahově nespravedlivé smlouvy
- **X lichva** (žádné zneužití, žádná neplatnost)
- **X omyl** – obecná kategorie vady vůle –obecná povaha (NZ výlučně pro případy ujednání o ceně nebo o předmětu působnost limitována jen na smluvní právo)

# Neúměrné zkrácení

- Pro použitelnost NZ je, že zkrácená strana se **mýlila v hodnotě (předmětu) plnění**, ke kterému se zavázala. Narozdíl od omylu není nutné, aby zkrácená strana byla uvedena v omyl, nýbrž postačí pokud zvýhodněná strana zamlčí informaci o objektivní hodnotě předmětu závazku, resp. nezamlčela, protože tuto informaci neměla, ale mít ji měla
  - **Dřívější práv. úprava**
  - NS sp. zn.30 Cdo 1653/2009 – nepoměr plnění sám o sobě nezpochybňuje platnost ani účinnost závazku.
    - Výjimka
    - Výše úroků NS sp. zn. 21 Cdo 1484/2004
    - Nepřiměřená výše smluvní pokuty

# Neúměrné zkrácení

- Procesní pravidla
- Uplatňuje se u soudu
- **zrušení** smlouvy ( u soudu) x **doplnění**, oč byla zkrácena, se zřetelem k ceně obvyklé
- **Zkrácená strana** může požadovat jen zrušení smlouvy
- **Zkracující strana** má výběr
- Ok, smlouva zrušena
- Doplní plnění se zřetelem k ceně obvyklé
- **Lhůta prekluzivní** – jeden rok od uzavření smlouvy Hmotněprávní lhůta

# Neúměrné zkrácení

## ■ výjimky:

- nepoměr projev skutečnosti, o níž strana (obohacená) nevěděla a ani nemusela vědět
- specifické obchody
- nepoměr projev vztahu smluvních stran
- výši zkrácení nelze zjistit
- zkrácená strana se vzdala, pořizovala výslovně za cenu mimořádné obliby, souhlasila s neúměrnou cenou, musela znát skutečnost cenu
- podnikatel se nemůže dovolat

## Změna okolností § 1764

- § 1764an. NOZ (změna okolností) x OZ x § 356 ObchZ (zmaření účelu smlouvy)
- „Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.“
- nedohodnou-li se, soud změní nebo zruší

# Záloha x závdavek

- záloha (§ 1807 NOZ)
  - plnění před uzavřením smlouvy
  - použije se na plnění závazku
  - domněnka zálohy
- závdavek (§ 1808 NOZ)
  - při uzavření smlouvy
  - potvrzení uzavření smlouvy
  - jistota pro případ neplnění dluhu (moderace SP)

# Sídlo podnikatele § 429

- Identifikačním znakem podnikatele PO i FO je sídlo a) adresa zapsaná ve veřejném seznamu – **sídlo formální**;
- **Sídlo skutečné** – adresa, na které se můžeme s představiteli podnikatele setkat.
- Nezapíše-li se FO do veřejného seznamu je sídlem místo, kde má hlavní obchodní závod, popř jeho bydliště uvádí-li jen formální sídlo.
- Sídlo může být i v bytě, pokud tím není narušen klid a pořádek v domě.



# Obchodní závod

- Organizovaný soubor **jmění**, který podnikatel vytvořil a který **z jeho vůle** slouží k provozování jeho činnosti.
- Má se za to, že závod tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu. (Vyvr. domněnka – objektivní vymezení)

# Pobočka - filiálka

- Pobočka je taková část závodu, která vykazuje **hospodářskou a funkční samostatnost** a o které podnikatel rozhodl, že bude pobočkou.
- Je-li pobočka zapsaná v obchodním rejstříku jedná se o **odštěpný závod**.

# Rodinný závod §700 a nasl.

- Závod v němž pracují členové rodiny a je ve vlastnictví jednoho z nich.
- O zásadních otázkách rozhodují všichni členové bez ohledu na spoluvlastnictví.
- Pro prodej závodu musí souhlasit většina členů rodiny, pro kterou je podnik obživou. Ačkoliv práva a povinnosti nejsou v rámci RZ upravena smlouvou, podílejí se členové rodiny na provozu závodu a logicky jim náleží i zisky. Řídí se zvyklostmi a praxí v nich zavedenou.

# Přednostní právo člena rodiny

- Při rozdělení rodinného závodu při dělení pozůstalosti soudem
- Při zcizení závodu – předkupní právo, ledaže bylo ujednáno něco jiného
- Zcizením RZ zanikne účastnictví na provozu závodu

# Zastavárenský závod § 1344

- Je-li zastavena zástavcem cizí věc je povinen provozovatel vlastníkovu věci věc vydat, pokud ji vlastník zástavci nesvěřil a pokud prokáže, že věc pozbyl ztrátou nebo činem povahy úmyslného trestného činu.

# Zemědělský závod § 1125

- Vzniklo–li spoluvlastnictví k zemědělskému závodu pořízením pro případ smrti nebo jinou právní skutečností tak, že spoluvlastníci nemohli svá práva a povinnosti od počátku ovlivnit, a převádí-li některý ze spoluvlastníků svůj podíl, mají ostatní spoluvlastníci předkupní právo. Není-li sjednáno jak vykonají toto právo – po,ěrně podle velikostí podílu.

## Vedlejší smluvní ujednání (§ 548 – 550)

- I. **Podmínka** – složka právního jednání, kterým se účinnost (následky, účinky) činí závislé na skutečnosti, o níž není jisto, zda nastane nebo nastala.
  - a) **podmínka odkládací** (suspensivní) – podmiňuje vznik účinnosti právního jednání, jeho právních účinků, následků.
  - b) **podmínka rozvazovací** (rezolutivní) – podmiňuje zánik právních účinků, následků v minulosti již dříve vzniklých (nastalých).
- II. **Doložení času** (dies) - případ, kdy je k účinnosti právního jednání třeba, aby uplynul určitý čas, právě tak jako k zániku jeho účinků.

# FORMA PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ

- Právní jednání může být učiněno jakoukoli formou – **svoboda volby** - (výslovně či konkludentně), ledaže zákon, popř. zúčastněné osoby se dohodnou, že právní jednání učiní ve zvláštní formě.
- Písemná forma – prostá a zpřísněná – úřední zápis - notářský
- Legalizace – úředně ověřená pravost podpisu
- Soukromá § 565 a veřejná listina § 567 – 569
- § 3026 - nevylučuje-li to povaha písemnosti, platí ust. o listině i pro jinou písemnost; forma veřejné listiny – notářský zápis, nahrazen rozhodnutím orgánu veř. moci v mezích pravomoci schvalovat smír